

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková Ministerstva obrany,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková MO,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 27. 8. 2024 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách** <https://onnm.army.cz> (adresa nesmí obsahovat „www.“) nebo nově i na <https://onnm.mo.gov.cz>. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli prostřednictvím poštovní služby, zvláště pro každý předmět koupě, řádně a úplně vyplněný formulář přihlášky **v zalepené obálce označené textem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“.

- **Přihlášky prostřednictvím poštovní služby** musí být podány k doručení pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, **a doručeny oznamovateli na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 nejpozději dne 26. 9. 2024.** Doporučuje se podat zásilku na poště nejpozději dne 19. 9. 2024.

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena způsobem pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

- Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 24. 9. 2024 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách <https://onnm.army.cz> a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

Přihláška neobsahující povinné údaje (označené ve formuláři jednou hvězdičkou) **bude z VŘ vyřazena,** nevyplyvá-li z tohoto oznámení VŘ něco jiného.

Nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**. V případě rozdílu mezi uvedeným číselným a slovním vyjádřením kupní ceny platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob.

Právnícká osoba doloží kopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doloží kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik a jednání právnické osoby, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Pokud z doložených dokladů nebo z veřejného rejstříku právnických osob vedeného v ČR není při otevírání obálek možné zjistit způsob jednání za právnickou osobu, bude zájemce o koupi z VŘ vyřazen.

Je-li zájemce o koupi ženatý/vdaná a je dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce **mimo režim společného jmění manželů**, přiloží zájemce nejlépe již s přihláškou do VŘ řádně a úplně vyplněný formulář „Čestné prohlášení manžela/manželky“ případně i s kopií veřejné listiny zakládající smluvený manželský majetkový režim. Formulář je taktéž k dispozici na <https://onnm.army.cz> nebo <https://onnm.mo.gov.cz>.

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 25. 9. 2024**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená zájemcem, který byl vybrán jako vhodný kupec, představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) **podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem** (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“) – také viz část C odst. 10 oznámení VŘ.

5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob jeho původního užívání Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že jej lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
6. Zámecce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zpravidla vlastníka stavby nebo pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
8. V inzerci uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel neodpovídá za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě získá zájemce o koupi na níže uvedených kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Sobotecká 2327/9, Vinohrady, 101 00 Praha 10, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 229 939, 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77240801 - VS 77240805**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 833/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 340 267, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77240806 - VS 77240808**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 709, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77240809 - VS 77240818**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77240819 - VS 77240821**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, **může** oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. **VŘ ukončit**. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy), včetně možnosti oznamovatele nepředložit kupní smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu. O všech těchto skutečnostech oznamovatel dotčené zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí.

Kupní smlouva je v celém rozsahu (tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) **uzavřena nabytím platnosti smlouvy**. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy, a to ke dni podpisu kupní smlouvy posledním z účastníků smlouvy. V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva (tj. veškerá smluvní ujednání v ní obsažená) uzavřena **až udělením schvalovací doložky** (která se dle ZMS uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany vybraného zájemce a oznamovatele). Do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 1 o.z. a teprve udělení schvalovací doložky je akceptací tohoto návrhu a všech smluvních ujednání ve smyslu § 1740 o.z.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle **písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv**, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. **Vybraný zájemce je povinen:**
 - a) v případě, že spolu s přihláškou nedoručil oznamovateli veškeré údaje, listiny a doklady nezbytné nutné k vypracování návrhu kupní smlouvy, **do 20 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění doručit**

oznamovateli chybějící údaje, listiny či doklady (např. údaje či doklady vztahující se ke společnému jmění manželů, k jednání právnické osoby, k právnímu zastupování apod.).

- b) **podepsat kupní smlouvu** v listinné podobě doručené ze strany oznamovatele (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího). Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech zaslaných stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na požadovaném počtu stejnopisů smlouvy) a jejich následným doručením zpět oznamovateli do 1 měsíce od doručení listinné podoby kupní smlouvy ze strany oznamovatele.

Je-li vybraným zájemcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných stejnopisů kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadované údaje, listiny či doklady v termínu dle části C odst. 12 písm. a) oznámení VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v části C odst. 12 písm. a) či písm. b) oznámení VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle části C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá (podle § 1737 až 1739 o.z. nebo po dohodě s oznamovatelem), nebo
- e) se před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) stane dlužníkem České republiky ve smyslu části C odst. 15 oznámení VŘ, či proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, či vyjde najevo, že jeho prohlášení o bezdlužnosti vůči České republice ve formuláři přihlášky zájemce o koupi je nepravdivé,

je povinen uhradit oznamovateli **smluvní pokutu ve výši složené kauce**, která tímto nebude vrácena a **propadá ve prospěch oznamovatele** dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy, resp. dnem, kdy nastala skutečnost předvídaná v písm. e) tohoto odstavce. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi. Oznamovatel v takovém případě vyhlásí nové kolo VŘ, předmět koupě není v žádném případě nabídnut ke koupi zájemci, který ve VŘ nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v části C odst. 12 oznámení VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu kupní smlouvy (viz část C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který má splatný dluh vůči České republice či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, nebo je proti němu vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu. Za dluh vůči České republice bránící uzavření kupní smlouvy je považován i existující závazek zájemce vůči České republice – Ministerstvu obrany ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany).

Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že nastala okolnost předvídaná výše v tomto odstavci, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy (viz také část C odst. 13 písm. e) oznámení VŘ). Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek

kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<https://onnm.army.cz> nebo <https://onnm.mo.gov.cz>).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77240801 (VS): Praha – pozemek p.č. 676/3, k.ú. Točná.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 676/3 o výměře 42 m², zapsaný na LV 342. Pozemek trojúhelníkového tvaru tvoří zeleň se vzrostlými stromy. Nachází se asi 70 m za obytnou zástavbou obce Točná směrem do Komořan, vlevo navazuje na pozemek ulice Branišovská. V územním plánu je pozemek začleněn v plochách zahrádky a zahrádkové osady. Pozemek zasahuje do ochranného pásma Přírodní rezervace Šance. Severně na tuto rezervaci navazuje rekreační oblast Přírodní park Modřanská rokle – Cholupice.

Minimální kupní cena: 15 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.

77240802 (VS): Slaný – spoluvlastnický podíl na pozemku p.p.č. 645, k.ú. a obec Slaný, okres Kladno.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 2/36 na pozemku p.p.č. 645 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 1,5 ha v k.ú. Slaný. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru je rovinný, nachází se mimo zástavbu města přibližně 600 m jižně od železniční stanice Slaný předměstí. Přístup k němu z veřejné komunikace je po zpevněné cestě po pozemcích jiných vlastníků (bez smluvního zajištění). Na malé části pozemku je zpevněná betonová plocha, nezpevněná cesta a přibližně polovina pozemku je porostlá náletovými dřevinami. Po západní hranici a přes severní část pozemku prochází motokrosová trasa (bez povolení, neidentifikovaný provozovatel).

Minimální kupní cena: 39 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.

77240803 (VS): Slaný – spoluvlastnický podíl na pozemku p.p.č. 649, k.ú. a obec Slaný, okres Kladno.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 8/49 na pozemku p.p.č. 649 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,48 ha v k.ú. Slaný. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru je svažitý k severu, nachází se mimo zástavbu města přibližně 500 m jižně od železniční stanice Slaný předměstí. Pozemek je přístupný po zpevněné cestě po pozemcích jiných vlastníků (bez smluvního zajištění), je porostlý náletovými dřevinami a na jeho malé části je vedena motokrosová trasa (bez povolení, neidentifikovaný provozovatel).

Minimální kupní cena: 13 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.

77240804 (VS): Lubenec – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10316, okres Louny.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 se dvěma střílnami a lomenou týlovou stěnou, stojící na pozemku st.p.č. 64 v k.ú. Příbenice ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se přibližně 650 m jižně od zástavby osady Příbenice, místní části Lubence, v členitém lesním terénu nedaleko lokality Kapucínské skály. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, její stavebně technický stav odpovídá celkovému stáří. Opevnění je opatřeno zemním záhozem, vstup do objektu postrádá mříže i dveře (nad vstupem je chybný nápis VEČ 10317). Přístup ke stavbě opevnění je pouze přes pozemky jiných vlastníků zatím bez smluvního zajištění. V současné době, ale probíhá jednání s vlastníkem pozemku na uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku pod objektem SLO. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 52 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.
Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.

77240805 (VS): Lubenec – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10321, okres Louny.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění typu A-220 se dvěma střílnami a lomenou týlovou stěnou, stojící na pozemku st.p.č. 59 v k.ú. Příbenice ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se přibližně 650 m jižně od zástavby osady Příbenice, místní části Lubence, v členitém lesním terénu. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, její stavebně technický stav odpovídá celkovému stáří. Opevnění je opatřeno kamenným valem a zemním záhozem, vstup do objektu postrádá mříže i dveře. Vnější plášť objektu je silně pokrytý mechem. Přístup ke stavbě opevnění je pouze přes pozemky jiných vlastníků zatím bez smluvního zajištění. V současné době, ale probíhá jednání s vlastníkem pozemku na uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemku pod objektem SLO. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 52 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.

77240806 (VS): Jince – pozemek p.č. 636/2, k.ú. Jince, okres Příbram.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 636/2 o výměře 14 m² v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 160. Nezasítovaný volně přístupný zatravněný pozemek se nachází v jižní okrajové části městyse Jince v ulici Čenkovská v sídlištní zástavbě zděných bytových domů, řadových garáží a objektu technické vybavenosti. V územním plánu se pozemek nachází v plochách bydlení v bytových domech.

Minimální kupní cena: 4 200,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: H. Gabrielová – tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo gabrielovah@army.cz.

77240807 (VS): Lom u Tachova – soubor tří pozemků, k.ú. Lom u Tachova, okres Tachov.

Předmětem koupě je soubor tří volně přístupných pozemků, zapsaných na LV 35, o výměře cca 1,15 ha, situovaných mimo souvislou zástavbu cca 4,5 km severovýchodně od Tachova, vlevo od silnice Lom u Tachova – Brod nad Tichou. Pozemek p.p.č. 2852 (s největší výměrou téměř 0,7 ha) je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o v průměru 10 m široký a cca 700 m dlouhý pozemek zahrnující zpevněnou neudržovanou živičnou cestu, která se napojuje na uvedenou silnici asi 700 m za obcí Lom, a směřuje mezi poli k lesnímu porostu na místní výšině po obou stranách s trávou zarostlými odvodňovacími příkopy. Na její severní konec, bez v terénu vytyčených hranic, navazují pozemky p.p.č. 2670 o výměře 2737 m² a p.p.č. 2778 o výměře 573 m², v katastru nemovitostí vedené jako trvalý travní porost, zemědělský půdní fond. Dlouhodobě zemědělsky nevyužívané pozemky, nacházející se při okraji lesa, jsou porostlé trávou, náletovými keři a sporadicky stromy různého stáří.

Minimální kupní cena: 333 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: H. Gabrielová – tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo gabrielovah@army.cz.

77240808 (VS): Rožmitál pod Třemšínem – pozemek p.p.č. 645/1, k.ú. Rožmitál p. Tř., okres Příbram.

Předmětem koupě je pozemek o výměře cca 0,67 ha v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, který se nachází necelé 2 km jihozápadně od zástavby města Rožmitál pod Třemšínem, současně cca 500 m jižně od místní části Voltuš, poblíž Přírodního parku Třemšín. Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru, porostlý trávou a náletovým porostem listnatých stromů různého stáří. Přístup je možný z veřejné účelové komunikace. V jeho okolí jsou většinou pozemky podobného charakteru.

Minimální kupní cena: 680 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: H. Gabrielová – tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo gabrielovah@army.cz.

77240809 (VS): Micmanice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 500OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) stojící na pozemku st.p.č. 501 na samé východní hranici k.ú. Micmanice, který je ve vlastnictví obce Strachotice (pozemek není předmětem koupě). Stojí mezi okrajem zemědělského lánu a vodním dílem „Mlýnská strouha“ (Dyjsko-mlýnský náhon) cca 100 m severozápadně od zástavby obce Slup, částečně skryt okolními vzrostlými dřevinami. Přístup ke stavbě je možný přes pozemky ve vlastnictví obce Strachotice a jiných osob bez smluvního zajištění. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 44 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240810 (VS): Křídlovky – bunkr („řopík“) SLO VEČ 522OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-B) stojící na pozemku st.p.č. 306 v k.ú. Křídlovky, který je ve vlastnictví obce Křídlovky (pozemek není předmětem koupě). Je situován cca 600 m od centra obce a stojí asi 60 m vlevo od silnice č. II/408 z Hrádku do Křídlovky na pravém břehu zavlažovacího kanálu Krhovice – Hevlín. Přístup k němu je přes pozemky ve vlastnictví obce a Státního pozemkového úřadu. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 39 600,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 973 445 709, 724 244 769 nebo vlckovaj@army.cz.

77240811 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 569OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) s vlastním pozemkem p.č. 1931 o výměře 180 m² v k.ú. Hevlín, se nachází cca 2 km západně od centra obce Hevlín v zemědělském lánu. Asi 400 m jižně od stavby vede „Stezka Českem“ a zároveň cyklostezka „48, EV 13, GW Praha-Vídeň, Moravská vinná, Po rovině“. Od silnice č. II/408 směr Znojmo je vzdálen také cca 400 m. Přístup k objektu je přes pozemek v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 55 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240812 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 573OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 37-A120) jež je součástí pozemku p.č. 1812 o výměře 33 m² v k.ú. Hevlín a stojícím z části i na pozemku p.č. 1811 ve spoluvlastnictví jiných osob (tento není předmětem koupě). Nachází se v lokalitě zvané "Pod Silnicí" asi 130 m vlevo od silnice II. třídy č. 408 z Hevlína směrem na Znojmo a současně necelých 900 m od západního okraje obce Hevlín. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 100 340,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240813 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 576OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-B) s vlastními pozemky p.č. 1128 o výměře 34 m², p.č. 1129 o výměře 24 m² a p.č. 1130 o výměře 19 m² v k.ú. Hevlín. Nachází se necelé 4 km severozápadně od centra obce Hevlín, v zemědělském lánu 100 m jižně od zavlažovacího kanálu Krhovice - Hevlín. Příjezd je možný odbočením ze silnice II/415 po nezpevněné komunikaci, která prochází podél zavlažovacího kanálu. Přístup je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 92 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240814 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 578OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-B), jež je součástí pozemku p.č. 2118 o výměře 25 m² v k.ú. Hevlín, stojící zčásti na pozemku p.č. 2119 jiného vlastníka (tento pozemek není předmětem koupě). Na severní straně navazuje na p.č. 2115 o výměře 57 m², jež je též součástí nabídky ke koupi. Nachází se 200 m jihozápadně od zastavěného území obce Hevlín. Přibližně 180 m jižně od stavby prochází obslužná cesta Signálka, jejíž součástí je "Stezka Českem" a cyklotrasy „48, EV13, GW Praha-Vídeň“. Přístup k objektu je po zmíněné obslužné cestě, dále cca 180 m po nezpevněném okraji zemědělského lánu (pozemek Státního pozemkového úřadu), od které stojí objekt ve vzdálenosti cca 80 m v poli. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 88 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240815 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 592OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 37-A180) stojící z převážné části na vlastním pozemku p.č. 2692 o výměře 59 m² v k.ú. Hevlín a z části na pozemku p.č. 2691 ve vlastnictví obce Hevlín (tento pozemek není předmětem koupě). Nachází se cca 1 km východně od centra obce Hevlín. Asi 50 m jižně od stavby vede značená „Stezka Českem“ a cyklotrasa „5. Ahoj sousede“, cca 450 m jižně protéká řeka Dyje. Přístup k objektu, který je zarostlý v remízku (pozemek Lesů ČR), je možný ze zmíněné cyklostezky po pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Objekt je bez inženýrských sítí. Zajímavostí na tomto okraji obce je „atrakce“ Hevlínské drezíny zřízená z bývalého nádraží a z nefungující železnice.

Minimální kupní cena: 116 040,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240816 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 608OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 37-A180), jež je součástí pozemku p.č. 3163 o výměře 91 m² a p.č. 3164 o výměře 109 m² v k.ú. Hevlín. Nachází se cca 3,5 km severovýchodně od centra obce Hevlín. Asi 500 m západně od stavby vede značená „Stezka Českem“ a zároveň cyklotrasa „5. Ahoj sousede“ a cca 400 m východně protéká „Přírodní památkou Trávní dvůr“ řeka Dyje. Přístup k objektu je po zmíněné cyklostezce, dále odbočením po pozemku obce Hevlín podél PP Trávní dvůr. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 130 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240817 (VS): Hlohovec – bunkr („řopík“) SLO VEČ 784OL, okres Břeclav.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ A-140) stojící na pozemku p.č. 1826/19 v k.ú. Hlohovec, který je ve vlastnictví obce Hlohovec (pozemek není předmětem koupě). Je situován cca 1,2 km jižně od centra obce v zarostlém starém sadu vedle viniční tratě Allahovo Pole. Po silnici, vzdálené 200 m východně, je vedena cyklostezka „Knížecí, LVA, Slavkovské bojiště, Mikulovská“ a zároveň prochází značená turistická trasa KČT z Valtic do Mikulova. Přístup je možný přes pozemky ve vlastnictví obce Hlohovec. Objekt je částečně zarostlý křovinami, hůře přístupný a bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 90 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240818 (VS): Brno – pozemek p.č. 146, k.ú. Slatina.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 146 o výměře 284 m² v k.ú. Slatina, zapsaný na LV 730. Pozemek má trojúhelníkový tvar, je rovinatý, převážně zarostlý náletovými dřevinami. Z východní strany je pozemek ohraničen plechovým oplocením sousedního areálu, ze západní strany navazuje na svah směrem k železniční

trati, ze severní strany je umístěn chodník vedený podél ulice Olomoucké, ze které je volně přístupný. Přes pozemek jsou vedeny inženýrské sítě. V územním plánu je pozemek začleněn do smíšené plochy výroby a služeb.

Minimální kupní cena: 801 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.

77240819 (VS): Nové Heřminovy – bunkr („řopík“) SLO VEČ 430BR, okres Bruntál.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění typu A-160Z stojící na pozemku st.p.č. 350 v k.ú. Nové Heřminovy, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se na severním okraji zástavby obce Nové Heřminovy, necelých 100 m od silnice vedoucí z této obce na Kunov a Širokou Nivu a asi 150 m od místní vlakové stanice. Jen několik desítek metrů od objektu prochází také Naučná stezka Nové Heřminovy, „překračující“ zde protékající řeku Opavu. Přístup k objektu je možný z hlavní silnice po pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Vlastní vstup do objektu je možný jen z oplocené zahrady ve vlastnictví fyzické osoby. Tato železobetonová stavba, která byla vybudována v roce 1938, je bez napojení na inženýrské sítě a její celkový stav odpovídá jejímu stáří. Stavba je velmi zachovalá, bez významného vnějšího poškození. Na předmět koupě se vážou možná omezení vyplývající z dokladů územního plánování. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 29 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz.

77240820 (VS): Zlatníky u Opavy – bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP38OP, okres Opava.

Předmětem koupě je typový objekt stálého lehkého opevnění (A-200) stojící na pozemku st.p.č. 156 v k.ú. Zlatníky u Opavy, který je ve vlastnictví jiných osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se cca 500 m od zastavěné části obce Zlatníky, přímo u pravého okraje silnice III. třídy spojující část obce Zlatníky a Jaktař. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlá náletovými dřevinami, bez napojení na inženýrské sítě. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 27 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz.

77240821 (VS): Milostovice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R69OP, okres Opava.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění typu A-160 stojící na pozemku st.p.č. 145 v k.ú. Milostovice, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obdělávané lokalitě v místní části zvané Mezicestí, nedaleko stejnojmenného pěchotního srubu OP-S 28 (cca 250 m západně) bezprostředně u polní cesty vedoucí po obecních pozemcích z Milostovic a navazující na zpevněnou komunikaci z ulice Přímé. Kromě několika okolních řopíků ze stejné linie pevnostních objektů, stojí ve vzdálenosti necelých 800 m východně také další pěchotní srub OP-S 27 Paletovo pole, který je však ve vlastnictví jiné osoby. Nabízený objekt je železobetonová stavba z roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří a je bez většího poškození. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 22 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv
lze získat na internetové stránce
<https://onnm.army.cz> nebo <https://onnm.mo.gov.cz>**