

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o konání opakované dražby dobrovolné
(dále jen „dražba“)

podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Číslo jednací: 237731 6173

1. Dražebník a navrhovatel

1.1. Identifikace dražebníka a navrhovatele

Navrhovatelem dražby je **Česká republika – Ministerstvo obrany**, zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany

panem Ing. Lubošem HAJDUKEM,

na základě pověření ministra obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. (dále jen „ZMS“),

se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694,

DIČ: CZ60162694

(dále jen „dražebník“).

Navrhovatel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“) zároveň dražebníkem, neboť předmět dražby je majetkem státu.

1.2. Adresa pro doručování, kontaktní pracoviště

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany
nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

ID DS: hjyaavk

https:// onnm.army.cz

Tel.: +420 973 229 701

E-mail: onnm@army.cz

Regionální pracoviště ONNM Praha (neslouží pro doručování písemností!)
Sobotecká 2327/9, Vinohrady, 101 00 Praha 10, tel.: 973 229 939, mobilní tel.: 702 003 626, email: gocal.michal@gmail.com.

2. Konání dražby

2.1. Místo konání dražby

Budova Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 00, 1. patro – velký sál, **vstup z ulice Na Valech** (cca 20 m od křížení s ulicí Tychonova).

2.2. Datum konání dražby

Dražba se uskuteční **dne 25.10.2023**

2.3. Čas zahájení dražby

Dražba bude zahájena v **10:00 hodin** v označené místnosti.

2.4. Čas zahájení zápisu do dražby

Zápis do dražby bude zahájen v 9:00 hodin v označené místnosti.

2.5. Přístup do dražební místnosti

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba a zápis do dražby, bude účastníkům dražby a zaměstnancům Ministerstva pro místní rozvoj pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn 5 minut před zahájením zápisu do dražby.

Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 15 minut před samotným zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni podrobit se případným aktuálním protiepidemickým opatřením nařízeným Ministerstvem zdravotnictví a hlavní hygieničkou Ministerstva obrany, jinak nebudou do těchto prostor vpuštěni ani jim nebude umožněno dražit.

O aktuálně platných opatřeních budou účastníci dražby informováni na pracovištích uvedených v čl. 1.2. této vyhlášky a u vstupu do prostor, v nichž bude probíhat dražba.

3. Předmět dražby

3.1. Identifikace předmětu dražby

3.1.1. Nemovitosti

- **bytová jednotka č. 684/14** v bytovém domě č.p. 684 na p.č. 1119/65 a p.č. 1119/66 zapsaná na LV 2194,
- **spoluvlastnický podíl spojený s vlastnictvím bytové jednotky o velikosti 3280/298090** na společných částech bytového domu č.p. 684 zapsaný na LV 1125,
- **spoluvlastnický podíl spojený s vlastnictvím bytové jednotky o velikosti 3280/298090** na pozemcích p.č. 1119/64, p.č. 1119/65 a p.č. 1119/66 zapsaný na LV 1125,

to vše v k.ú. Troja, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

3.1.2. Součásti a příslušenství

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, digestoří, topným tělesem, vanou a WC s umyvadlem. K bytu nenáleží garážové stání ani sklep.

3.2. Celkový popis předmětu dražby

3.2.1. Bytová jednotka

Bytová jednotka 1+kk č. 684/14 se nachází v nejvyšším podlaží pětipodlažního obytného domu č.p. 684 v ulici Vřesová v městské části Troja. Bytový dům č.p. 684 se skládá ze dvou objektů s pěti nadzemními podlažními, propojené podzemním podlažím. V něm jsou umístěny garážové stání, technické místnosti a sklípky, v nadzemních podlažích pak bytové jednotky. Objekt má plochou střechu, v domě je monolitické schodiště a výtah. Vybavení domu je standardní.

Jedná se o monolitický železobetonový objekt s obvodovými stěnami z plynosilikátových tvárníc HEBEL. Dům je založen na betonových pasech a patkách, vnitřní příčky jsou vyzdívané z tvárníc POROTHERM. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vstupní dveře do bytů jsou dřevěné s ocelovými výztuhami a ocelovými zárubněmi. Vnitřní omítky jsou štukové, fasádu tvoří škrábaná omítka. Na podlahách je dlažba, v garážových stáních a sklípcích betonová mazanina. Klempířské prvky jsou z titanizinkového plechu, plochá střecha je jednoplášťová.

Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě, tj. elektrickou energii, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci; je situován mimo zátopové území. Nejsou zde známy negativní účinky okolí. Objekt byl zkolaudován v roce 1999.

MHD je v docházkové vzdálenosti (cca 200 m od autobusové zastávky Podhajská pole), stejně tak i infrastruktura obce, zejména plavecký bazén, hřiště a ZOO.

Bytová jednotka je přístupná ze společné chodby. Vstup směřuje do malé předsínky, ze které je přístupné sociální zařízení a pokoj s kuchyňským koutem. Přes prosklené plastové dveře je vstup na terasu. V pokoji je položena plovoucí podlaha, v sociálním zařízení dlažba. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je centrální. K bytové jednotce náleží prostorná terasa s výhledem. Celková podlahová plocha bytu (včetně terasy) naměřená znalcem ve znaleckém posudku specifikovaném v čl. 3.4. této vyhlášky činí 49,16 m².

Technický stav bytové jednotky je dobrý s výjimkou podlahy u vstupu na terasu, poškozené zatékáním z terasy.

Bytová jednotka je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 6.9.1999 ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. V současné době je pronajata, k čemuž bylo znalcem při stanovení obvyklé ceny přihlédnuto. Obvyklá cena zahrnuje i podíl na společných částech bytového domu, venkovních úpravách, trvalých porostech a pozemcích. V katastru nemovitostí není evidováno žádné věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnického práva, které by ovlivňovalo obvyklou cenu bytové jednotky.

3.2.2. Pozemky

V katastru nemovitostí jsou pozemky p.č. 1119/65 o výměře 357 m² a p.č. 1119/66 o výměře 356 m² označeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 1119/64 o výměře 1754 m² je označen jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Vše v k.ú. Troja, obec Praha.

Pozemky p.č. 1119/65 a p.č. 1119/66 jsou v celé ploše zastavěny budovou bytového domu č.p. 684, která je tak jejich součástí.

Pozemek p.č. 1119/64 obklopuje obě budovy bytového domu č.p. 684 a je s nimi funkčně spojen. Všechny tři pozemky tak spolu tvoří jednotný funkční celek. Pozemek je nepravidelného tvaru s možností napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektrickou energii.

Na povrchu je udržovaná trávnicková plocha a několik vzrostlých stromů. Pozemek není oplocen a plní tak i funkci společné veřejné zeleně na sídlišti.

Při severním okraji pozemku p.č. 1119/64 vedou inženýrské sítě, zejména sítě sloužící k napojení obou budov bytového domu. Na pozemku se nacházejí trvalé porosty a zpevněné plochy sloužící jako sjezd do garáží.

Pozemky jsou určeny územním plánem jako čistě obytné území. Obec Praha má cenovou mapu stavebních pozemků, ocenění je dle § 2, CMP 2023, mapový list 23, skupina 10049.

3.2.3. Okolí, přístup

Předmět dražby se nachází na sídlišti Velká Skála, které bylo vybudované v roce 1999. Je umístěno v klidné zóně zeleně na hraně nad údolím Vltavy. Lokalita je bez negativních účinků městské aglomerace. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Sídliště má i dobrou dopravní dostupnost. Severně od sídliště probíhá komunikace Čimická, ze které je odbočka do neprůjezdné obytné zóny. V blízkosti je zoologická zahrada, botanická zahrada, aquapark. V dochozí vzdálenosti je velké množství přístupných zelených ploch – severovýchodně Čimický háj, na jihozápadě se nachází přírodní památka Velká Skála a přírodní památka Havránka, jižním směrem přírodní památka Trojská.

3.2.4. Územně plánovací dokumentace

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předmět dražby nachází v zastavitelném území v zóně OB – čistě obytné.

Bližší a přesnější informace o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech platných pro území, na kterém se nachází předmět dražby, případně o jejich plánovaných změnách, poskytnete účastníkům dražby příslušný správní orgán.

3.2.5. Ostatní

Předmět dražby není kulturní památkou.

Předmět dražby nebyl vybrán jako vhodný k privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Označení práv a závazků

Na bytovou jednotku je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou. S převodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele dochází k přechodu nájmu váznoucímu na předmětu dražby a vydražitel dnem nabytí vlastnictví k předmětu dražby vstupuje do práv a povinností pronajímatele. Nájemní smlouva je k nahlédnutí u dražebníka na pracovištích uvedených v čl. 1.2. této vyhlášky.

Na předmětu dražby se nachází nebo zasahuje svým ochranným pásmem několik inženýrských sítí ve vlastnictví či správě třetích osob, obvyklé v aglomeraci této velikosti a očekávatelné i v dané lokalitě, provozované buď právníky osobami ve vlastnictví obce nebo ve vlastnictví či správě třetích osob, kterým svědčí zákonné právo k umístění takových staveb. Jejich umístění vyhlášovatel neprověřoval. Tyto inženýrské sítě jsou vymezeny a chráněny dle platných právních předpisů. Bližší informace o umístění a ochraně inženýrských sítí či technických zařízení poskytnete účastníkům dražby vlastníci či správce těchto sítí či zařízení.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucí na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

3.4. Znalecký posudek

Podrobný popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. 3800-007/2023 ze dne 16.1.2023 znalce Ing. Vlastimila Outlého (dále jen „**znalecký posudek**“), který bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídek předmětu dražby nebo je k nahlédnutí u dražebníka na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně na regionálním pracovišti ONNM Praha.

3.5. Odhad ceny předmětu dražby

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem ke dni 16.1.2023. Cena obvyklá činí **5 068 000,- Kč**. Znalci byl umožněn přístup do oceňované nemovitosti.

4. Prohlídky předmětu dražby

4.1. První prohlídka

První prohlídka předmětu dražby se uskuteční ve **Čt 21.9.2023 od 16:30 hodin.**

4.2. Druhá prohlídka

Druhá prohlídka předmětu dražby se uskuteční v **Út 26.9.2023 od 16:30 hodin.**

4.3. Místo prohlídek

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční na místě samém, tj. ulice Vřesová 684/12, Troja, 181 00 Praha 8. Sraz je vždy před bytovým domem. **Na prohlídku je nutné se předem objednat** (viz také čl. 4.5. této vyhlášky).

4.4. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou pro účely prohlídek předmětu dražby je pan Michal Gočál, tel.: 973 229 939, mobilní tel.: 702 003 626, email: gocal.michal@gmail.com.

4.5. Protiepidemická opatření

Účastníci dražby jsou povinni podrobit se **případným aktuálním** protiepidemickým opatřením nařízeným Ministerstvem zdravotnictví a hlavní hygieničkou Ministerstva obrany, jinak nebudou do těchto prostor vpuštěni ani jim nebude umožněno dražit.

O aktuálně platných opatřeních budou účastníci dražby informováni na pracovištích uvedených v čl. 1.2. této vyhlášky a u vstupu do prostor, v nichž bude probíhat dražba.

Osoby, které se odmítnou podrobit nastaveným protiepidemickým opatřením nebo nebudou předem objednáni na konkrétní termín a čas prohlídky, nebudou do bytu ani bytového domu vpuštěni.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

5.1. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání činí **5 080 000,- Kč.**

5.2. Minimální příhoz

Výše minimálního příhozu činí **50 000,- Kč.** Licitátor je oprávněn v průběhu dražby snížit výši nejnižšího příhozu.

5.3. Dražební jistota

Výše dražební jistoty činí **400 000,- Kč.**

5.3.1. Způsob složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze v souladu s ust. § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti ve znění pozdějších předpisů, složit pouze následujícím způsobem:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- formou bankovní záruky;
- poštovní poukázkou typu A.

Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A, jsou vyloučeny.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti.

Nesložení dražební jistoty řádně a včas má pro účastníky dražby za následek vyloučení z účasti na dražbě.

5.3.1.1. Bezhotovostní převod na bankovní účet dražebníka

Bezhotovostní převod se provede na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat jako doklad o úhradě dražební jistoty.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže výpisem z účtu u banky v listinné podobě podepsané účastníkem dražby, prokazujícím, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem odepsána částka odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.2. Bankovní záruka

Pro bankovní záruku platí, že záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nesmí obsahovat možnost uplatnění jakýchkoliv námitek vůči věřiteli. Minimální doba platnosti bankovní záruky, jako podmínka její přijatelnosti, je 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením (viz čl. 8.2. této vyhlášky).

Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této dražební vyhlášky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřípuštění do dražby.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže originálem bankovní záruky (v podobě záruční listiny v českém jazyce) ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.3. Poštovní poukázka typu A

Účastník dražby prostřednictvím poštovní poukázky typu A v režimu „hotovost – účet“ poukáže dražební jistotu na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod zde uvedeným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím poštovní poukázky typu A je uhrazena teprve připsáním částky na účet dražebníka (nikoli okamžikem poukázání částky prostřednictvím České pošty, s.p.).

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže příslušným dílem poštovní poukázky držitele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch

bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.2. Lhůta pro složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí pro případ její úhrady na účet dražebníka (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.1. a 5.3.1.3. této vyhlášky) dne **25.10.2023 v 10:00 hodin**. (tj. k okamžiku zahájení dražby). Upozorňujeme účastníky dražby na **povinnost prokázat při zápisu do dražby složení dražební jistoty** způsobem uvedeným v čl. 5.3.1.1. odstavci třetím této vyhlášky (tj. **listinným výpisem z účtu u banky**, prokazujícím, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka odepsána částka odpovídající dražební jistotě).

Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.2. této vyhlášky) končí dne **24.10.2023 v 16:00 hodin**; v této lhůtě tedy musí být bankovní záruka v podobě listiny v českém jazyce doručena dražebníkovi na pracoviště uvedené v čl. 1.2. této vyhlášky.

5.3.3. Účet pro složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu v české měně na bankovní účet dražebníka č. **2030-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **77230002** a specifickým symbolem, kterým je:

- identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby;
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku;
- identifikační číslo právnické osoby cizího státu přidělené jí v cizině, bylo-li přiděleno;
- pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v ČR, uvede se datum narození (pouze číselné vyjádření bez znamének – ddmrrrrr). U občanů Slovenské republiky se rodným číslem platným na území ČR rozumí rodné číslo přidělené do 31.12.1992.

6. Průběh dražby

6.1. Registrace účastníka dražby

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené po zahájení zápisu do dražby:

- doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby způsobem uvedeným v čl. 6.2. této vyhlášky,
- způsobem stanoveným v čl. 5.3.1.1. až 5.3.1.3. této vyhlášky doložit složení dražební jistoty,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- sdělit dražebníkovi číslo účtu, ve prospěch kterého má být vrácena dražební jistota, bude-li vrácena, a to prostřednictvím formuláře (viz čl. 6.4. této vyhlášky) a
- převzít dražební číslo.

Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže,

že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby a podrobil se aktuálním protiepidemickým opatřením, musí být umožněno dražit.

Identifikace účastníka dražby

Účastník dražby doloží svou totožnost, resp. oprávnění jednat za účastníka dražby zejména níže uvedenými listinami:

Fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chcete-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, tak také platný výpis z obchodního rejstříku;
- průkaz o povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území ČR, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizozemce;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Tato plná moc by měla být konkrétně na daný typ dražby s identifikací dle dané dražební vyhlášky. Generální plná moc se přípouští;
- čestné prohlášení, že fyzická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

Manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je vhodné doložit i oddací list);
- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se zastupovat na dražbě druhým manželem, pak předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem zastoupeného. Plná moc by měla obsahovat souhlas zastoupeného manžela k použití finančních prostředků ze společného jmění manželů v dražbě a se získáním předmětu dražby do SJM, případně účastník dražby předloží doklad o zúžení společného jmění manželů (v originále nebo ověřené kopii);
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce doloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy obou manželů;
- čestné prohlášení o tom, že manželé nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Právnícká osoba:

- originál nebo ověřená kopie platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny;
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování;
- čestné prohlášení o tom, že právnická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

6.2. Společná účast více účastníků dražby

Společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby

je možná.

Podmínkou společné účasti na dražbě je doložit před zápisem do seznamu účastníků dražby dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby o tom, že:

- se dohodli na společném postupu při konkrétně specifikované dražbě a dále, že
- se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení.

V čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou tyto účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Podpisy všech účastníků dražby na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny společně a nerozdílně.

Společní účastníci dražby doloží čestné prohlášení všech účastníků o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

6.3. Formulář

Dražebník při registraci do dražby poskytuje formulář obsahující čestné prohlášení o tom, že osoba, která se dostavila za účelem dražit, není osobou vyloučenou z dražby a místo pro sdělení čísla účtu, kam má být případně vrácena neúspěšnému účastníku dražby složená dražební jistota v penězích.

6.4. Osoby vyloučené z dražby

Kdo je osobou vyloučenou z dražby, stanoví § 3 ZVD.

6.5. Jednací jazyk, měna

Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

6.6. Pořádková opatření

Dražebník upozorňuje účastníky dražby, že je nepřípustné jakýmkoli způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Dražebník si vyhrazuje právo v případě, že se účastník dražby nebo jiná osoba přítomná dražbě i přes výslovné upozornění licitátora nebo dražebníka opakovaně dopustí nedovoleného chování, takovou osobu z dražební místnosti vykázat.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní osoby přítomné na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

Dražba je veřejná, vstupné se nevybírání. Účast veřejnosti je však omezena kapacitou dražební místnosti.

7. Protokol o provedené dražbě

Bezprostředně po ukončení dražby, a to i v případě, skončí-li dražba, protože nebylo

učiněno ani nejnižší podání, vyhotoví dražebník protokol o provedené dražbě.

Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel. Odmítne-li vydražitel protokol o provedené dražbě podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

8. Úhrada ceny dosažené vydražením

8.1. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit výhradně:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- poštovní poukázkou typu A.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A jsou vyloučeny.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

8.2. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě uvedené v této vyhlášce v plném rozsahu; cenu není možno dodatečně snížit.

Dražební jistota se vydražiteli nevrací, započítá se mu na cenu dosaženou vydražením; vydražitel uhradí pouze rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením a dražební jistotou, a to ve lhůtě **do 11.12.2023**.

Byla-li dražební jistota složena formou bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši rovněž **do 11.12.2023**.

Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu (bankovní záruku), a to v termínu dohodnutém s vydražitelem osobně proti písemnému potvrzení na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, nedohodne-li se s vydražitelem jinak.

8.3. Účet pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v české měně na bankovní účet dražebníka č. **19-404881/0710** pod variabilním symbolem č. 77230002 a specifickým symbolem, jehož konstrukce je uvedena v čl. 5.3.3. této vyhlášky.

9. Vrácení dražební jistoty a listin

9.1. Vrácení dražební jistoty

Vrácení dražební jistoty složené v penězích neúspěšným účastníkům dražby zajistí dražebník bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělil dražebníkovi při registraci do dražby. Dražební jistota není úročena.

Nebude-li dražebník o čísle účtu informován např. pro neúčast zájemce o dražbu na dražbě, bude dražební jistota vrácena ve prospěch účtu, ze kterého byla platba provedena. Nebyla-li platba provedena převodem z účtu a dražebník nemá zaručené informace o účtu, ve prospěch kterého má dražební jistotu vrátit, vyzve dražebník písemně zájemce o dražbu k poskytnutí nezbytných údajů. Tohoto zájemce identifikuje pomocí specifického symbolu platby.

Obdobně vrátí dražebník účastníkovi dražby dražební jistotu v případě upuštění

od dražby, a to bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o upuštění od dražby.

Dražební jistotu v podobě bankovní záruky si neúspěšní účastníci dražby vyzvednou osobně proti písemnému potvrzení, a to dne 6.11.2023 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí dohodě. Ve stejném termínu si účastníci dražby vyzvednou bankovní záruku v případě upuštění od dražby.

9.2. Vrácení listin

Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, vrátí dražebník v originálu těmto osobám proti písemnému potvrzení, a to dne 6.11.2023 v době od 10:00 do 12:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí písemné dohodě; neskončí-li však dražba udělením příklepu, vrátí dražebník listiny těmto oprávněným osobám bez zbytečného odkladu po marném uplynutí lhůty pro provedení opakované dražby nebo po skončení opakované dražby. V případě upuštění od dražby dražebník vrátí listiny oprávněným osobám do sedmi pracovních dnů ode dne rozhodnutí o upuštění od dražby.

10. Nabytí vlastnického práva k předmětu dražby

10.1. Okamžik přechodu vlastnického práva k předmětu dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

10.2. Potvrzení o nabytí vlastnictví

Dražebník předá vydražiteli, který nabyl vlastnické právo k předmětu dražby, ve dvojím vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, a to bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

Zároveň s předáním potvrzení o nabytí vlastnictví vrátí dražebník vydražiteli proti písemnému potvrzení i dražební jistotu v podobě bankovní záruky.

Dražebník zašle příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením.

11. Zmaření dražby

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti a způsobem uvedeným v čl. 8. této vyhlášky dojde ke zmaření dražby.

V případě, že vydražitel zmařil dražbu, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Složená dražební jistota bude použita na úhradu vzniklé škody včetně nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli dražby, který zmaření způsobil.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

O zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 ZVD. Oznámení o zmaření dražby uveřejní dražebník bez zbytečného odkladu obdobným způsobem jako dražební vyhlášku. Jestliže byla dražební vyhláška uveřejněna na centrální adrese, uveřejní tam dražebník i oznámení o zmaření dražby.

12. Předání předmětu dražby vydražiteli

12.1. Termín předání předmětu dražby

Vzhledem k tomu, že předmět dražby je užíván nájemcem, bude předmět dražby vydražiteli předán pouze protokolárně na regionálním pracovišti ONNM Praha uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky. K protokolárnímu převzetí předmětu dražby vyzve dražebník vydražitele prokazatelným způsobem nejpozději 5 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením a navrhne vydražiteli alespoň tři termíny pro předání předmětu dražby, a to vždy v době mezi 10:00 a 15:00 hodinou tak, aby k předání předmětu dražby došlo nejpozději do 10 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením. Vydražitel je povinen jeden z navržených termínů akceptovat.

12.2. Protokol o předání předmětu dražby

O předání předmětu dražby sepíše dražebník protokol obsahující vedle označení dražebníka a vydražitele též přesný popis vydražené věci, včetně stavu, v němž je předávána, a dále pak práva a závazky (vyjma práv a závazků, které vznikly ze zákona), které na vydražené věci váznou.

Správnost protokolu stvrdí svým podpisem dražebník a vydražitel nebo jejich písemně pověřený zástupci. Dvě vyhotovení protokolu obdrží dražebník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

12.3. Přejetí nebezpečí škody na předmětu dražby, náklady spojené s předáním

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z dražebníka na vydražitele dnem protokolárního předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne podepsat protokol o předání předmětu dražby nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby.

Odmítne-li vydražitel protokol o předání předmětu dražby podepsat, dražebník tuto skutečnost do protokolu vyznačí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

13. Odpovědnost za vady předmětu dražby, odpovědnost za škodu

Údaje o předmětu dražby v této vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Veškeré vady předmětu dražby jdou k tíži vydražitele a náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese vydražitel. Vydražitel se v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude u dražebníka uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu dražby; toto prohlášení vydražitele bude součástí protokolu o provedené dražbě (viz čl. 7. této vyhlášky).

Dražebník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku nesprávnosti či neúplnosti údajů o předmětu dražby uvedených v dražební vyhlášce.

14. Závěrečná ustanovení

Není-li v této vyhlášce uvedeno jinak, zasílají se písemnosti poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou; lze je předat i jiným prokazatelným způsobem do vlastních rukou osoby, které jsou určeny.

Tato opakovaná dražba se koná z důvodu nevydražení předmětu dražby ze dne 21.6.2023 a bude provedena pro vydražitele bezúplatně. Tím není dotčena odpovědnost vydražitele za škodu způsobenou zmařením dražby.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona o veřejných dražbách a zákonů souvisejících. Právní vztahy upravené v zákoně o veřejných dražbách se řídí občanským zákoníkem.

Opakovaná dražba byla v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 ZMS předběžně schválena Ministerstvem financí dne 19.4.2023 pod č.j.: MF-9044/2023/7205-3. Kopie schvalovací doložky je neoddělitelnou přílohou této dražební vyhlášky.

Tato dražební vyhláška je vyhotovena v šesti stejnopisech.

V Praze dne - 4 -09- 2023



Oceller

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majtkové Ministerstva obrany
Ing. Ľubošem HAJDUKEM
navrhovatel a dražebník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní majetek

V Praze dne 19. 4. 2023
Č. j.: MF-9044/2023/7205-3

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí **schvaluje** podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 44 odst. 3 citovaného zákona, **úplatný převod:**

- bytové jednotky č. 684/14 vymezené v budově Troja č.p. 684 na parcele 1119/65 a parcele 1119/66, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3280/298090 na společných částech domu a pozemků p.č. 1119/64, ostatní plocha, zeleň, p.č. 1119/65 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1119/66 zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2194 pro katastrální území Troja, obec Praha, okres Hlavní město Praha, která je ve vlastnictví České republiky a se kterou je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ: 601 62 695, do vlastnictví nestátního subjektu, realizovaný formou **veřejné dražby**.

Digitálně
podepsal Mgr.
Mgr. Jana Marešová
Datum:
2023.04.19
13:31:58 +02'00'

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72