

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková Ministerstva obrany,**  
adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková MO,  
Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
(dále jen „oznamovatel“),

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.,** o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 13. 2. 2024 zahajuje výběrové řízení (VŘ)  
za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě  
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

**Důležité upozornění:** jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách <https://onnm.army.cz>** (adresa nesmí obsahovat „www.“). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

**ČÁST A**

**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli prostřednictvím poštovní služby, zvláště pro každý předmět koupě, řádně a úplně vyplněný formulář přihlášky v **zalepené obálce označené textem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“.**

➤ **Přihlášky prostřednictvím poštovní služby** musí být podány k doručení pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, a doručeny oznamovateli na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** nejpozději **dne 14. 3. 2024**. Doporučuje se podat zásilku na poště nejpozději dne 7. 3. 2024.

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena způsobem pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

➤ Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 12. 3. 2024 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách <https://onnm.army.cz> a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).**

Přihláška neobsahující povinné údaje (označené ve formuláři jednou hvězdičkou) **bude z VŘ vyřazena**, nevyplyvá-li z tohoto oznámení VŘ něco jiného.

Nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě.** V případě rozdílu mezi uvedeným číselným a slovním vyjádřením kupní ceny platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob.

**Právnícká osoba** doloží kopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doloží kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik a jednání právnické osoby, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Pokud z doložených dokladů nebo z veřejného rejstříku právnických osob vedeného v ČR není při otevírání obálek možné zjistit způsob jednání za právnickou osobu, bude zájemce o koupi **z VŘ vyřazen**.

Je-li zájemce o koupi ženatý/vdaná a je dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce **mimo režim společného jmění manželů**, přiloží zájemce nejlépe již s přihláškou do VŘ řádně a úplně vyplněný formulář „Čestné prohlášení manžela/manželky“ případně i s kopií veřejné listiny zakládající smluvený manželský majetkový režim. Formulář je taktéž k dispozici na <https://onnm.army.cz>.

### **3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen „účet“) **nejpozději dne 13. 3. 2024**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

## **ČÁST C**

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená zájemcem, který byl vybrán jako vhodný kupec, představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) **podmíněna** zejména **schválením příslušným ministerstvem** (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“) – také viz část C odst. 10 oznámení VŘ.
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob jeho původního užívání Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že jej lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen

„o.z.“). Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zpravidla vlastníka stavby nebo pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
8. V inzerci uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel neodpovídá za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě získá zájemce o koupi na níže uvedených kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Sobotecká 2327/9, 101 00 Praha 10, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 229 939, 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77240201 - VS 77240211;**
  - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 301 00 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 340 267, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77240212 - VS 77240214;**
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 245 900, 602 151 716** u předmětů koupě **VS 77240215 - VS 77240219;**
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 709, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77240220 - VS 77240228;**
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77240229 - VS 77240233.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, **může** oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. **VR ukončit**. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy), včetně možnosti oznamovatele nepředložit kupní smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu. O všech těchto skutečnostech oznamovatel dotčené zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí.

**Kupní smlouva je v celém rozsahu** (tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) **uzavřena nabytím platnosti smlouvy**. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy, a to ke dni podpisu kupní smlouvy posledním z účastníků smlouvy. V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva (tj. veškerá smluvní ujednání v ní obsažená) uzavřena **až udělením schvalovací doložky** (která se dle ZMS uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany vybraného zájemce a oznamovatele). Do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 1 o.z. a teprve udělení schvalovací doložky je akceptací tohoto návrhu a všech smluvních ujednání ve smyslu § 1740 o.z.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle **písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv**, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VR.
12. **Vybraný zájemce je povinen:**
  - a) v případě, že spolu s přihláškou nedoručil oznamovateli veškeré údaje, listiny a doklady nezbytně nutné k vypracování návrhu kupní smlouvy, **do 20 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění doručit**

**oznamovateli chybějící údaje, listiny či doklady** (např. údaje či doklady vztahující se ke společnému jmění manželů, k jednání právnické osoby, k právnímu zastupování apod.).

- b) **podepsat kupní smlouvu** v listinné podobě doručené ze strany oznamovatele (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího). Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech zaslaných stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na požadovaném počtu stejnopisů smlouvy) a jejich následným doručením zpět oznamovateli do 1 měsíce od doručení listinné podoby kupní smlouvy ze strany oznamovatele.

Je-li vybraným zájemcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných stejnopisů kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

### 13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadované údaje, listiny či doklady v termínu dle části C odst. 12 písm. a) oznámení VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v části C odst. 12 písm. a) či písm. b) oznámení VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle části C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá (podle § 1737 až 1739 o.z. nebo po dohodě s oznamovatelem), nebo
- e) se před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) stane dlužníkem České republiky ve smyslu části C odst. 15 oznámení VŘ, či proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, či vyjde najevo, že jeho prohlášení o bezdlužnosti vůči České republice ve formuláři přihlášky zájemce o koupi je nepravdivé,

je povinen uhradit oznamovateli **smluvní pokutu ve výši složené kauce**, která tímto nebude vrácena a **propadá ve prospěch oznamovatele** dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy, resp. dnem, kdy nastala skutečnost předvídaná v písm. e) tohoto odstavce. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi. Oznamovatel v takovém případě vyhlásí nové kolo VŘ, předmět koupě není v žádném případě nabídnut ke koupi zájemci, který ve VŘ nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v části C odst. 12 oznámení VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu kupní smlouvy (viz část C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který má splatný dluh vůči České republice či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, nebo je proti němu vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu. Za dluh vůči České republice bránící uzavření kupní smlouvy je považován i existující závazek zájemce vůči České republice – Ministerstvu obrany ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany).

Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že nastala okolnost předvídaná výše v tomto odstavci, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy (viz také část

C odst. 13 písm. e) oznámení VŘ). Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<https://onnm.army.cz>).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

## ČÁST D

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPEŘ POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

#### **77240201 (VS): Praha – bytová jednotka č. 684/14, k.ú. Troja.**

Předmětem koupě je bytová jednotka č. 684/14 na adrese Vřesová 684/12, Praha 8 – Troja, včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 3280/298090 na společných částech domu č.p. 684 a na pozemcích p.č. 1119/64, p.č. 1119/65 a p.č. 1119/66, vše zapsáno na LV 2194 a LV 1125 pro k.ú. Troja. Jedná se o byt 1+kk o podlahové ploše 32,8 m<sup>2</sup> a terasy o ploše 16,7 m<sup>2</sup> umístěný v 5. NP pětipodlažního obytného domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a digestoří, vanou, WC, umyvadlem a topným tělesem. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Terasa je orientována na jih s výhledem na Prahu. K bytu nenáleží garážové stání ani sklep. V domě je instalován výtah. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do 30. 6. 2027. Dům zkolaudovaný v roce 1999 se nachází v lokalitě Velká Skála v městské části Troja. V docházkové vzdálenosti se nachází mnoho zelených rekreačních ploch, botanická zahrada, aquacentrum Šutka, zastávka autobusů MHD s návazností na stanici metra Kobylisy.

**Minimální kupní cena: 5 080 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 26. 2. 2024 v 15.00 hod.** Sraz u vchodu do budovy Vřesová 684/12.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

#### **77240202 (VS): Praha – pozemek p.č. 700/21, k.ú. Michle.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 700/21 o výměře cca 0,32 ha, zapsaný na LV 157. Převážně svažitý pozemek tvoří zeleň se vzrostlými stromy, trvalými porosty a různými zpevněnými plochami chodníků. Nachází se mezi obytnou zástavbou, dětským hřištěm a sportovišti přilehajícími k základní škole v ul. Ohradní. Přes pozemek vede primární horkovod, silnoproud, slaboproud, kanalizace. Pozemek je volně přístupný. V územním plánu se pozemek nachází v plochách všeobecně obytných, částí pak v plochách veřejného vybavení.

**Minimální kupní cena: 9 890 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 26. 2. 2024 v 10.00 hod.** Sraz na pozemku.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

#### **77240203 (VS): Praha – pozemek p.č. 700/29, k.ú. Michle.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 700/29 o výměře 236 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 157. Pozemek je převážně zatravněný, částečně se vzrostlými stromy a trvalými porosty. Leží mezi budovou mateřské školky a chodníkem v ul. Ohradní. Přes pozemek vede silnoproud a vodovod. Je volně přístupný. V územním plánu se pozemek nachází v plochách veřejného vybavení.

**Minimální kupní cena: 577 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 26. 2. 2024 v 10.00 hod.** Sraz na pozemku.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

#### **77240204 (VS): Praha – pozemky p.č. 854/1 a p.č. 854/17, k.ú. Michle.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 854/1 o výměře 464 m<sup>2</sup> a p.č. 854/17 o výměře 181 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 157. Vzájemně jsou odděleny úzkým pruhem pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, který není součástí koupě. Pozemky se zatravněným povrchem a s vysazenými listnatými stromy se nachází v bezprostřední blízkosti křižovatky ulic Michelská a Ohradní. Jsou ohraničené chodníky pro pěší a na jihu parkovištěm, které využívají zákazníci sousedícího obchodu. Přes pozemky jsou vedeny inženýrské sítě. V územním plánu jsou pozemky začleněny do ploch všeobecně obytných a všeobecně smíšených. Jejich poloha je vhodná na umístění reklamních ploch různého druhu. Jedno reklamní zařízení je na pozemku již umístěno.

**Minimální kupní cena: 1 790 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 26. 2. 2024 v 10.00 hod. Sraz na pozemcích.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240205 (VS): Praha – pozemek p.č. 854/19, k.ú. Michle.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 854/19 o výměře 199 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 157. Pozemek tvoří zeď s několika vysazenými listnatými stromy. Pozemek navazuje na chodník u komunikace Michelská, východní část přiléhá k oplocení technického zařízení Pražské plynárenské a.s. Pozemkem probíhají inženýrské sítě. Je volně přístupný. V územním plánu se pozemek nachází v plochách všeobecně smíšených. Pozemek je vhodný pro umístění reklamní plochy.

**Minimální kupní cena: 549 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 26. 2. 2024 v 10.00 hod. Sraz na pozemku.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240206 (VS): Lešany nad Sázavou – pozemky p.č. 524/2 a p.č. 539/2, k.ú. Lešany nad Sázavou.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 524/2 o výměře 284 m<sup>2</sup> a p.p.č. 539/2 o výměře 9479 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Pozemky jsou součástí zelených ploch ve volné krajině. Jsou porostlé trvalými porosty různého druhu a stáří. Nachází se cca 500 m severně od obce Lešany v lokalitě zvané „Ve struhách“. Pozemky jsou volně přístupné po polních cestách a pěšinách. Lokalitou vede naučná stezka „Podlešanský mlýn“ procházející obcí Lešany a kolem nedalekých rybníků „Ovčička“ a „Beránek“. Současně cca 400 m severně od pozemků protéká řeka Sázava a stejně vzdálen východním směrem je pak areál Vojenského technického muzea. Krajina levého břehu Sázavy je řídko obydlená, místy s drobnou rekreační zástavbou. Okolní pozemky jsou tvořeny lesními porosty, remízky a pastvinami.

**Minimální kupní cena: 1 349 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 11.00 hod. Sraz před obecním úřadem v Lešanech.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240207 (VS): Ležky – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10335, k.ú. Ležky, obec Lubenec, okres Louny.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-180 se dvěma střelnými stoji na pozemku st.p.č. 113 ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Objekt se nachází jihovýchodně od zástavby osady Ležky, místní části Lubence, přibližně 150 m vpravo od silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů a současně 20 m vpravo od z ní odbočující místní komunikace. Do 150 m je vzdálen od autobusové zastávky se spojením z Lubence do Prahy a 400 m od železniční stanice Ležky (trať Rakovník – Bečov nad Teplou). Nedaleko východním směrem se nachází linie Kapucínských skal s vyhlídkou. Objekt je obklopen menším pozemkem s náletovými dřevinami a zemědělsky využívaným pozemkem, jež jsou vlastněny stejným subjektem, jako pozemek zastavěný stavbou. Přístup přes ně není smluvně zajištěn. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, stavebně technický stav odpovídá celkovému stáří. Vchod do objektu je bez mříží i dveří, k objektu opevnění přiléhá ochranný val. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 104 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.**

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo gocal.michal@gmail.com.**

**77240208 (VS): Louny – dva pozemky v k.ú. a obec Louny.**

Jedná se o dva dlouhodobě nevyužívané pozemky, a to p.č. 4805 o výměře cca 0,2 ha a v blízkosti ležící pozemek p.č. 4815 o výměře 44 m<sup>2</sup>, situované přibližně 1 km východně od osady Nečichy v lokalitě místně zvané Černodoly. Na severní části většího pozemku nepravidelného obdélníkového tvaru se nachází rozbořená stodola, zbývající část pozemku je svažité s nerovným povrchem s hojným výskytem převážně náletových dřevin. Na pozemku jsou roztroušeny zbytky kamenných základů původní zástavby. Pozemek p.č. 4815 je

rovněž mírně svažité, a je na něm torzo základu obvodového zdiva. Oba jsou obklopeny pozemky s lesním porostem ve vlastnictví třetích osob, přes které jsou přístupné, ovšem bez smluvního vztahu. Současně leží v ochranném pásmu blízké využívané pěchotní střelnice. Oba pozemky jsou součástí regionálního biocentra a EVL Velký vrch – Černodoly, územním plánem vymezeny jako plochy zeleně ostatní a lesní.

**Minimální kupní cena: 245 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

**77240209 (VS): Ležky – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10328**, k.ú. Ležky, obec Lubenec, okres Louny.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-200 s dvěma střílnami. Je situován na pozemku st.p.č. 120 ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě) při východním okraji katastrálního území mimo zástavbu obce. Objekt stojí cca 200 m vpravo od silnice I/6 z Prahy do Karlových Varů asi 1 km před obcí Ležky (asi 4 km před Lubencem) v těsné blízkosti Kapucínských skal. Je obklopen menším pozemkem s náletovými dřevinami a zemědělsky využívaným pozemkem, jež jsou ve vlastnictví stejného subjektu, jako je pozemek zastavěný stavbou a přístup přes ně není smluvně zajištěn. K objektu se lze přiblížit na vzdálenost cca 50 m po obecní polní cestě. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, stavebně technický stav odpovídá době jejího pořízení. Vchod do objektu je bez mříží i dveří, k objektu opevnění přiléhá zbytek ochranného valu. V obci je autobusová zastávka a také vlaková zastávka na trati Rakovník – Bečov nad Teplou. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 65 700,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

**77240210 (VS): Louny – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10014**, k.ú. a obec Louny, okres Louny.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 se dvěma střílnami, stojící na pozemku p.č. 954/2, který je ve vlastnictví města (pozemek není předmětem koupě). Nachází se na severním okraji zástavby okresního města nad pravým břehem řeky Ohře (na hranici aktivní zóny záplavového území), necelých 150 m za železničním mostem ve svahu porostlém listnatými dřevinami. Kolem objektu ulicí Říční je veden úsek Národní cyklotrasy 6. Ohře. Železobetonová stavba z roku 1937 je bez napojení na inženýrské sítě, její stavebně technický stav odpovídá celkovému stáří. Vchod do objektu je zabetonován, stejně tak střílny, stavba je bez ochranného valu. Přístup ke stavbě je rovněž přes pozemek ve vlastnictví města (bez smluvního zajištění). Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 63 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

**77240211 (VS): Kryry – bunkr („řopík“) SLO VEČ 10286**, k.ú. a obec Kryry, okres Louny.

Objekt stálého lehkého opevnění typu E s jednou střílnou. Je situován na pozemku st.p.č. 991 ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě) na samém jižním okraji katastrálního území. Stojí v okraji rozsáhlého lesa cca 250 m za nouzovou letištní plochou, ležící při silnici mezi obcemi Černěnice a Mukoděly. Současně přibližně 150 m vlevo od polní cesty vedoucí z této silnice severním směrem. Oblast je dobře dostupná po silnici I/6 Praha – Karlovy Vary. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, stavebně technický stav odpovídá době pořízení stavby. Vchod do objektu je bez mříží i dveří, opevnění je opatřeno pouze torzem ochranného valu. Přístup ke stavbě opevnění je přes pozemek jiného vlastníka bez smluvního zajištění. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 45 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

**Kontakt: M. Gočál, tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo [gocal.michal@gmail.com](mailto:gocal.michal@gmail.com).**

**77240212 (VS): Beroun – bunkr („řopík“) VEČ 2042, k.ú. a obec Beroun.**

Objekt stálého lehkého opevnění vybudovaný na obranu Čsl. republiky (typ A-200) stojí na pozemku st.p.č. 6830, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v severní části města Berouna na levém břehu řeky Berounky, na pobřežní louce (pozemek ve vlastnictví města) u ulice Na Hrázi, ze které je možný přístup k objektu přes protipovodňový zemní val. Jedná se o bývalou typovou stavbu lehkého opevnění nepravidelného tvaru s lomenou čelní stěnou. Bunkr je dlouhodobě nevyužívaný, vstup částečně zanesený vegetačním nánosem je chráněn proti zaplavení přibetonováním stěn kolem vstupu. Okolí stěn zarůstá náletovým porostem. Objekt je bez připojení k inženýrským sítím. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 119 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: H. Gabrielová, tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo gabrielovah@army.cz.**

**77240213 (VS): Jince - pozemek p.č. 636/2, k.ú. Jince, okres Příbram.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 636/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 160. Nezasíťovaný volně přístupný zatravněný pozemek se nachází v jižní okrajové části městyse Jince v ulici Čenkovská v sídlištní zástavbě zděných bytových domů, řadových garáží a objektu technické vybavenosti. V územním plánu se pozemek nachází v plochách bydlení v bytových domech.

**Minimální kupní cena: 7 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: H. Gabrielová, tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo gabrielovah@army.cz.**

**77240214 (VS): Lom u Tachova - soubor tří pozemků, k.ú. Lom u Tachova, okres Tachov.**

Předmětem koupě je soubor tří volně přístupných pozemků, zapsaných na LV 35, o výměře cca 1,15 ha, situovaných mimo souvislou zástavbu cca 4,5 km severovýchodně od Tachova, vlevo od silnice Lom u Tachova – Brod nad Tichou. Pozemek p.p.č. 2852 (s největší výměrou téměř 0,7 ha) je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o v průměru 10 m široký a cca 700 m dlouhý pozemek zahrnující zpevněnou neudržovanou živičnou cestu, která se napojuje na uvedenou silnici asi 700 m za obcí Lom, a směřuje mezi poli k lesnímu porostu na místní výšině po obou stranách s trávou zarostlými odvodňovacími příkopy. Na její severní konec, bez v terénu vytyčených hranic, navazují pozemky p.p.č. 2670 o výměře 2737 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2778 o výměře 573 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí vedené jako trvalý travní porost, zemědělský půdní fond. Dlouhodobě zemědělsky nevyužívané pozemky, nacházející se při okraji lesa, jsou porostlé trávou, náletovými keři a sporadicky stromy různého stáří.

**Minimální kupní cena: 590 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: H. Gabrielová, tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo gabrielovah@army.cz.**

**77240215 (VS): Trutnov – bunkr („řopík“) SLO VEČ 7578, k.ú. Babí.**

Objekt stálého lehkého opevnění vz. 37A-140 umístěný na pozemcích st.p.č. 300 a st.p.č. 301, to vše v k.ú. Babí ve vlastnictví cizích osob. Nachází se v turisticky zajímavé lokalitě v nadmořské výšce 590 m n. m., ve volné krajině s výhledem do údolí. Bezprostředně kolem objektu prochází cyklostezka č. 4081 (z Trutnova do Žacléře a do východní části Krkonoš), současně je tudy vedena turistická trasa „Cesta bratří Čapků, Via Czechia – severní“ a Naučné stezky „Nové Dvory – Babí“ a „Opevnění Trutnovsko“. Je vzdálen necelý 1 km jižně od dělostřelecké tvrze Stachelberg a o cca 100 m blíže je rozhledna Eliška. Vstup do objektu je z bezpečnostních důvodů zazděn. Objekt není napojen na inženýrské sítě, přístup je pouze přes pozemky ve vlastnictví stejných vlastníků jako pozemků jím zastavěných a je bez smluvního zajištění. Vlastníci většího pozemku st.p.č. 300 mají ke stavbě zákonné předkupní právo. Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

**Minimální kupní cena: 83 800,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Lic. J. Macháčková, tel.: 973 245 900, 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240216 (VS): Náchod – bunkr („řopík“) SLO VEČ 1300** k.ú. Běloves, obec Náchod.

Objekt stálého lehkého opevnění vz. 37A-160 stojící mezi ulicemi K Brodu a Na Rovince na pozemcích st.p.č. 615/1 a st.p.č. 615/2 ve vlastnictví cizích osob (pozemky nejsou předmětem koupě). Nachází se ve východní části zástavby města Náchod, místní části Běloves, v bezprostřední blízkosti sportovišť. Je však připlocen v zahradě rodinnému domu, tudíž je přístup k němu pouze přes pozemky stejných vlastníků jako menšího zastavěného pozemku st.p.č. 615/2 a je bez smluvního zajištění. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Vlastník většího pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

**Minimální kupní cena: 78 300,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 26. 2. 2024 v 10.00 hod.** Sraz u domu č.p. 9 Běloves.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 19. 2. 2024.**

**Kontakt: Lic. J. Macháčková, tel.: 973 245 900, 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240217 (VS): Pardubice – Sklady Bezděkov – 4 stavební objekty**, k.ú. Barchov u Pardubic.

Předmětem koupě jsou pouze stavební objekty (sklady) na pozemcích st.p.č. 93, 94, 95 a st.p.č. 96 včetně příslušenství na p.p.č. 276/9 (ESO přístřešek, oplocení, vedení nízkého napětí) vše v k.ú. Barchov u Pardubic. Vlastník pozemků má k nemovitostem zákonné předkupní právo. Nemovitosti jsou umístěny v zadní části bývalého areálu Muničního skladu Bezděkov, jsou neudržované a ve špatném stavebně-technickém stavu, místy zarostlé náletovými dřevinami. Přístup a příjezd k objektům je možný ze silnice č. I/2 Pardubice-Přelouč, odbočením cca 1 km za obcí Staré Čivice vlevo po zpevněné komunikaci v délce asi 500 m, vedoucí ovšem po pozemcích jiných vlastníků bez smluvního zajištění. Vedení nízkého napětí v areálu rovněž není v dobrém stavu (bez revize). Toto vedení je napojeno na stožárovou trafostanici, která není předmětem koupě. Část předmětu koupě (sklad na st.p.č. 94) je pod smlouvou o výpůjčce s vlastníkem pozemku, zajišťující zázemí pro hipoterapii.

**Minimální kupní cena: 549 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 10.00 hod.** Sraz před bránou do objektu.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 23. 2. 2024.**

**Kontakt: V. Hatašová, tel.: 973 245 795, 602 151 716 nebo hatasova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240218 (VS): Mníšek – bunkr („řopík“) SLO VEČ 4036**, k.ú. Mníšek u Liberce, okres Liberec.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-180Z zesílené odolnosti je umístěn na pozemku st.p.č. 727, který je vlastnictvím jiné osoby (není předmětem koupě). Nachází se přibližně 300 m severně od zástavby obce a 100 m vlevo od silnice č. I/13 z Liberce do Frýdlantu na hranici CHKO Jizerské hory. Stojí mezi vodní nádrží Mlýnice (asi 250 m západně) a RC offroad dráhou (asi 70 m východně). Objekt je bezprostředně obklopen vzrostlými stromy a zemědělským pozemkem s travním porostem užívaným jako pastvina. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, její stavebně technický stav je úměrný době pořízení. Opevnění je opatřeno zbytky ochranného valu, vchod do objektu je bez mříží i dveří. Přístup ke stavbě opevnění je pouze přes pozemky stejného vlastníka, jako pozemku zastavěného a je bez smluvního zajištění. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

**Minimální kupní cena: 63 000,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Lic. J. Macháčková, tel.: 973 245 900, 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz.**

**77240219 (VS): Mníšek – bunkr („řopík“) SLO VEČ 4037**, k.ú. Mníšek u Liberce, okres Liberec.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140Z zesílené odolnosti je umístěn na pozemku st.p.č. 712, který je vlastnictvím jiné osoby (není předmětem koupě). Nachází se přibližně 500 m severně od zástavby obce Mníšek, asi 80 m vlevo v ohybu silnice č. I/13 z Liberce do Frýdlantu na hranici CHKO Jizerské hory. Z místa je dobrý výhled do otevřené krajiny. Nedaleko západním směrem je vodní nádrž Mlýnice a asi 200 m níže směrem k obci je RC offroad dráha. Objekt je bezprostředně obklopen vzrostlými stromy a zemědělským pozemkem s travním porostem užívaným jako pastvina. Železobetonová stavba z roku 1937 není připojena na inženýrské sítě, její stavebně technický stav je dobrý. Opevnění je opatřeno zbytky ochranného valu, vchod

do objektu postrádá mříže i dveře. Přístup ke stavbě opevnění je pouze přes pozemky stejného vlastníka, jako pozemku zastavěného a je bez smluvního zajištění. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

**Minimální kupní cena: 84 350,-Kč**

**Kauce: 10 000,-Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt:** Lic. J. Macháčková, tel.: 973 245 900, 602 151 716 nebo machackova.anmm-pce@seznam.cz.

**77240220 (VS): Jevišovka – bunkr („řopík“) SLO VEČ 629OL, okres Břeclav.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160), stojící na pozemku p.č. 1446/2 v k.ú. Jevišovka, který je ve vlastnictví obce Jevišovka a není předmětem koupě. Nachází se v poli cca 1,5 km od jižního okraje zastavěného území obce a současně asi 500 m od státní hranice s Rakouskem. Ve stejné vzdálenosti severně vede dálková turistická trasa Stezka Českem a několik cyklistických tras. Vlaková stanice Jevišovka je vzdálena necelý 1 km. Za zmínku ještě stojí asi 500 m západně se rozprostírající jedna z částí přírodní památky Trávní dvůr (lužní les). Přístup k železobetonové stavbě je možný přes pozemky ve vlastnictví obce Jevišovka. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 55 500,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240221 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 587AOL, okres Znojmo.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ 37-C1) s pozemkem st.p.č. 820 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice. Stojí v úzkém pruhu lesa cca 500 m jihozápadně od centra obce Hrabětice, současně asi 100 m od zástavby, v lokalitě „Na kalvárii“ v těsné blízkosti křížové cesty. Přístup je možný po pozemku ve vlastnictví Lesů ČR, s.p., bez smluvního zajištění. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 67 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240222 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 605OL, okres Znojmo.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120), úprava vstupu PAO, s pozemkem st.p.č. 825 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice, se nachází cca 2,2 km jihovýchodně od centra obce Hrabětice, uprostřed poměrně rozlehlého zemědělském lánu. Asi 200 m západně od něj vede značená naučná Stezka Českem a zároveň cyklotrasa „5. Ahoj sousede, CS Brno – Vídeň, GW Krakow, Morava – Vídeň, GW Praha – Vídeň, Moravská vinná, Po rovince“. Vstup je uzavřen betonovým poklopem. Přístup je možný po pozemku ve vlastnictví obce. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 99 660,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240223 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 611OL, okres Znojmo.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120), úprava vstupu PAO, s pozemkem st.p.č. 813 o výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice, je situován necelé 2 km jihovýchodně od centra obce Hrabětice. Stojí uprostřed zemědělsky obdělávané lokality orámované cca 100 m západně kanálem Krhovice – Hevlín a východně stejně vzdálenou značenou naučnou Stezkou Českem a zároveň cyklotrasou „5. Ahoj sousede, CS Brno – Vídeň, GW Krakow, Morava – Vídeň, GW Praha – Vídeň, Moravská vinná, Po rovince“. Přístup je možný po pozemku ve vlastnictví obce. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 108 980,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240224 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 613OL**, okres Znojmo.  
Objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-C) s pozemkem st.p.č. 802 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice, vzdálený necelé 2 km východně od centra obce Hrabětice. Stojí v zemědělském lánu v klínu dvou značených cyklotras „5. Ahoj souse, CS Brno – Vídeň, GW Krakow, Morava – Vídeň, GW Praha – Vídeň, Moravská vinná, Po rovině“ a „5008, Znojemská“, asi 250 m od jejich křížení. Mezi nimi prochází kanál Krhovice – Hevlín. Vstup do objektu je šachtou se stupačkami. Přístup je možný po pozemku ve vlastnictví obce. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 62 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240225 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 616OL**, okres Znojmo.  
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-180), úprava vstupu PAO, s pozemkem st.p.č. 827 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice. Stojí cca 2,5 km východně od centra obce Hrabětice, 500 m od levého břehu řeky Dyje, v kraji zemědělsky obdělávaných pozemků v blízkosti lesního porostu, kudy protéká Hrabětický potok a v přírodní památce Trávní dvůr. Podél řeky Dyje je vedena naučná stezka „Via Czechia-jihní“, která se k objektu přibližuje na cca 100 m. Přístup je možný po pozemku ve vlastnictví obce. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 86 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240226 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 617OL**, okres Znojmo.  
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160) s pozemkem st.p.č. 831 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice. Nachází se 2,5 km východně od centra obce Hrabětice, v kraji zemědělského lánu, asi 40 m od zpevněné komunikace, po níž vede naučná stezka „Via Czechia-jihní“, a z níž je po pozemku ve vlastnictví obce přístup k objektu. Stojí necelých 100 m od areálu zvaného Trávní dvůr a stejnojmenného území přírodní památky, která se za ním rozkládá. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 96 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240227 (VS): Hrabětice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 620OL**, okres Znojmo.  
Objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-C) s pozemkem st.p.č. 834 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabětice. Je situovaný mírně severovýchodně asi 3 km od centra obce Hrabětice. Stojí v úzkém pásu lesa u polní cesty vedoucí jižním směrem ke stezce „Via Czechia-jihní“ a k objektu „Trávní dvůr“ ležícímu na hranici stejnojmenné přírodní památky. Vstup do objektu je šachtou se stupačkami. Přístup je možný z obecního pozemku po pozemku ve vlastnictví Lesů ČR s.p., bez smluvního zajištění. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 57 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240228 (VS): Hrabětice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 606OL**, okres Znojmo.  
Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-180) na pozemku st.p.č. 635 v k.ú. Hrabětice, který je ve vlastnictví obce Hrabětice (pozemek není předmětem koupě). Nachází se na území přírodní památky Trávní dvůr, cca 3 km jihovýchodně od centra obce Hrabětice, 500 m od levého břehu řeky Dyje. Asi 300 m západně od stavby prochází po zpevněné cestě několik cyklotras a značená pěší Stezka Českem, na opačné straně je asi po 400 m vzdálené polní cestě vedena stezka Via Czechia jihní. Přístup ke stavbě je možný přes pozemky ve vlastnictví obce Hrabětice. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 108 720,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 27. 2. 2024 v 9.30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Hrabětice.

**Kontakt: Ing. J. Vlčková, tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo vlckovaj@army.cz.**

**77240229 (VS): Sedlnice – pozemky p.č. 1533/121 a 1533/122, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 1533/121 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p.č. 1533/122 o výměře 680 m<sup>2</sup>, které se nacházejí za severním okrajem zástavby obce Sedlnice cca 100 m vlevo od silnice do Studénky. Jsou k jihozápadu svažité, se vzrostlými stromy (lípy, jasany, duby) a dalšími náletovými dřevinami. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako koryto vodního toku (vodní plocha), nicméně ve skutečnosti se jedná o vodní náhon s úzkou vodotečí (v podélném směru většího pozemku) směřující do nedalekých rybníků, jež jsou součástí Přírodní rezervace Kotvice. Pozemky jsou přístupné jen přes pozemky cizích vlastníků, bez smluvního zajištění.

**Minimální kupní cena: 42 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Bc. J. Přichystal, tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz, Ing. P. Král, tel.: 724 801 326.**

**77240230 (VS): Sedlnice – pozemky p.č. 1599 a 1639, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.**

Předmětem koupě jsou 2 na sebe přímo nenavazující podlouhlé pozemky, vedené jako ostatní plocha, dráha, nacházející se východně mimo zastavěnou část obce Sedlnice. Pozemky tvoří nezpevněný pozůstatek bývalé železniční vlečky. Jsou přístupné po veřejně zpevněné komunikaci a následně polní cestě. Pozemek p.č. 1639 o výměře cca 1,1 ha zhruba ve dvou třetinách své délky (celkem cca 600 m) prochází hustým lesním porostem (na pozemku ale bez dřevin) s patrnými zbytky po železniční dráze. Pozemek p.č. 1599 s výměrou 749 m<sup>2</sup> leží asi 600 m severovýchodně od něj po bývalém náspu, rovněž v kraji lesního porostu.

**Minimální kupní cena: 972 450,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Bc. J. Přichystal, tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz, Ing. P. Král, tel.: 724 801 326.**

**77240231 (VS): Stěbořice – bunkr („řopík“) SLO VEČ R85OP, okres Opava.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140Z stojící na pozemku st.p.č. 994 v k.ú. Stěbořice, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se asi 30 m vlevo od silnice uprostřed vzdálenosti mezi obcemi Stěbořice a Jamnice. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1937, bez napojení na inženýrské sítě, která je v současné době v havarijním stavu, značně porušená zřejmě vinou výbuchu. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 1 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Bc. J. Přichystal, tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz, Ing. P. Král, tel.: 724 801 326.**

**77240232 (VS): Nové Purkartice – bunkr („řopík“) SLO VEČ IVBR, k.ú. Nové Purkartice, okr. Bruntál.**

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-180 stojící na pozemku st. p. č. 188, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo obytnou zástavbu, asi 500 m východně od centra obce Karlovice, v části Nové Purkartice, v zemědělsky obdělávané lokalitě na úpatí vrchu Milíř, současně v blízkosti značené turistické stezky „NS Historií a přírodou Karlovice“. Jedná se o železobetonovou stavbu z poloviny roku 1938, bez napojení na inženýrské sítě. Její technický stav odpovídá celkovému stáří a není výrazně poškozená. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 33 200,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Bc. J. Přichystal, tel.: 973 402 483 nebo prichystalj@army.cz, Ing. P. Král, tel.: 724 801 326.**

**77240233 (VS): Sádek u Opavy – bunkr STO VEČ 191, k.ú. Sádek u Opavy, okres Opava.**

Objekt stálého těžkého opevnění typu „izolovaný pěchotní srub oboustranný“ stojící na pozemku st.p.č. 148, který je ve vlastnictví cizí osoby (pozemek není předmětem koupě). Jedná se o pěchotní srub OP-S 38 „U Pomníku“. Nachází se okraji zemědělsky obdělávané půdy, zhruba 500 metrů od severního kraje zástavby

Sádku, v těsné blízkosti silnice vedoucí do Velkých Heraltic, po které je také vedena cyklostezka č. 6166 „Radegast Opava“. Jedná se o železobetonovou stavbu z druhé poloviny roku 1938, bez napojení na inženýrské sítě. Její technický stav odpovídá celkovému stáří a není výrazně poškozená. Vnitřní prostory objektu jsou zachované, suterénní část objektu je zatopená spodními vodami. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 210 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

**Kontakt: Bc. J. Přichystal, tel.: 973 402 483 nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), Ing. P. Král, tel.: 724 801 326.**

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv  
lze získat na internetové stránce  
<https://onnm.army.cz>**