

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 13 / 29 / 3 / 7 / *****

(čtyřmíst - poř.čís. sml.)

na základě výběrového řízení oznámeného dne uzavřená
mezi účastníky:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
jednající ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem Ing. Josefem LACHMANEM
na základě pověření ministra obrany č. j. 1165/2013-1140 ze dne 25. června 2013
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO 60162694
DIČ CZ60162694
bankovní spojení Česká národní banka v Praze
číslo účtu 10129-404881/0710
adresa pro doručování - nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6
(jako „prodávající“)

a
2. fyzická osoba – pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu (podle OP)
nebo právnická osoba, sídlo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... jednající
kým – rozlišit jednání přímé či nepřímé,
IČO atd.
Poznámka: Zde aktuálně doplnit – zjm.:
- kupující – fyzická osoba – vždy musí být označen rodovým číslem, i když půjde o
podnikatele, kterému bylo přiděleno IČO;
- podle §13a obch. zák. č. 513/1991 Sb.: každý podnikatel je povinen na smlouvách
uvádět údaj o své firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním
čísle osoby; podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku též údaj o tomto zápisu, včetně
spisové značky, a podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku též údaj o zápisu do jiné
evidence, v níž je zapsán; podobně u zahraniční osoby;
! Při jednání nepřímém uvést, že se jedná např. o zastoupení na základě konkrétního
ustanovení zákona, dohody o plné moci ..., pověření... č.j. ze dne...apod.!
bankovní spojení (uvést bankovní ústav a číslo účtu)
adresa pro doručování -
(jako „kupující“)

(Doplnění:

- upřesnit a doložit stav – pro nabytí vlastnictví do SJM nebo výlučného vlastnictví na základě zúžení rozsahu SJM ve smyslu ustanovení § 143a ObčZ notářským zápisem číslo ... ze dne ... , ve smyslu rozhodnutí soudu ze dne ... , nebo na základě prohlášení manžela/ky, že ví o tom, že druhý manžel kupuje do svého výlučného vlastnictví předmět koupě pouze za své vlastní peníze (ustanovení pro případ prodeje jednomu z manželů);

podle ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)
a souvisejících ustanovení takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít *do svého vlastnictví (aktuálně vyplnit: do společného jmění manželů, do svého výlučného vlastnictví po zúžení společného jmění manželů na základě.....).*

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tento majetek prodávajícího:

pozemky:

st.p.č. 675/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1554 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 895/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 366 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 895/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1303 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 613 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 548 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1327 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1304/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1305 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 882 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1306 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1513 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1514 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², památkově chráněné území,
st.p.č. 1842/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², památkově chráněné území,
p.p.č. 94/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9126 m², památkově chráněné území,
p.p.č. 498 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 599 m², památkově chráněné území.

stavby evidované v katastru nemovitostí:

jiná stavba Olomouc č.p. 694 na st.p.č. 895/1, památkově chráněné území,
jiná stavba Olomouc č.p. 937 na st.p.č. 675/1, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 895/2, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1303, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/3, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/4, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/5, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/24, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/25, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/26, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/27, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/28, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1304/29, památkově chráněné území,
stavba pro administrativu bez čp/če na st.p.č. 1304/30 a na st.p.č. 1305, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1306, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1513, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1514, památkově chráněné území,
jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1842/1 a na st.p.č. 1842/2, památkově chráněné území,
to vše v k.ú. Olomouc - město,

zapsáno na LV 25 pro k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to:

studna na p.p.č. 94/23 (SO 405)
přípojka vody na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 401)
vodoměrné šachty na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 401)
kanalizace na p.p.č. 94/23 a p.p.č. 498 (SO 402)
kanalizační šachty na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 402)
neutralizační jímka na p.p.č. 94/23 (SO 412)
lapač tuků na p.p.č. 124/7 (SO 402)
teplovodní kanál na p.p.č. 94/23 (SO 402)
zpevněné plochy živičné na p.p.č. 94/23 (SO 408)
zpevněné plochy dlažby na p.p.č. 94/23 (SO 407)
zpevněné plochy betonové na p.p.č. 94/23 (SO 408)
obrubníky betonové na p.p.č. 94/23 (SO 408)
oplocení betonové na p.p.č. 94/23 (SO 406)
oplocení z drátěného pletiva na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 406)
oplocení zděné na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 406)
žlaby na p.p.č. 94/23 (SO 407)
plotová vrata kovová na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 406)
plotová vrátka na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 406)
venkovní osvětlení na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 403)
rozvody NN na p.p.č. 94/23 a na p.p.č. 498 (SO 403)
podzemní nádrže PHM – 2 ks na p.p.č. 94/23 (SO 410, SO 411)
trvalé porosty na p.p.č. 94/23
to vše v k.ú. Olomouc -město.

Předmětem koupě jsou dále pevně zabudované věci movité, které nejsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to konkrétně:

kamera ČB. vnitřní	- 2 ks
skříň rozv. neur. 19“	- 1 ks
kamera průmyslová ETS	- 1 ks
kamera průmyslová	- 1 ks
monitor kamerového systému	- 2 ks
klimatizace dělená	- 4 ks
křeslo divadelní nechalouněné	- 129 ks
ohřívač vody elektrický	- 1 ks
systém střežení EZS	- 1 ks
ústředna bezdrátová JA60	- 1 ks
jednotka klimat. LG S12AC	- 1 ks

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany:
- výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 752 a č. 743 pro k.ú. Olomouc.
 - kolaudační rozhodnutí - souhrnné ev. čís. VSÚ IIIa-06/2007 ze dne 24.5.2007
 - kolaudační rozhodnutí - souhrnné ev. čís. VSÚ IIIa-06/2007 - dodatek č.1 ze dne 19.2.2007

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši

.....,- Kč,

slovy: korun českých

je účastníky sjednána podle § 22 odst.1 ZMS na základě výsledku **opakovaného** výběrového řízení.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny v prvním kole výběrového řízení, byly použity znalecké posudky o ceně nemovitostí č. 1091/26/11 ze dne 12.8.2011 znalce Ing. Libora Kučery a pro cenu zabudovaného movitého majetku znalecký posudek ev. č. 0349/2011 ze dne 25.11.2011 znalce Prof. RNDr. Miroslava Hrabovského, DrSc.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy všech jejích účastníků, požádá podle § 22 ZMS příslušné ministerstvo o schválení této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši(rovnající se kauci) Kč**

slovy: korun českých

bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na svůj příjmový účet uvedený v této smlouvě. Úroky ve výši stanovené ČNB pro úročení financí na depozitním účtu prodávajícího za období od složení kauce na depozitní účet do dne jejího převodu na první část kupní ceny budou kupujícímu vráceny do 30 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce převedena na úhradu kupní ceny.

2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývající) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu společně s příloženou fotokopii této smlouvy s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Kupující je povinen zaplatit **druhou část kupní ceny ve výši,- Kč,**

slovy: korun českých

na základě faktury na účet prodávajícího, uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem, uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě **45 dnů ode dne vystavení faktury.**

4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušného ministerstva (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy), ale nebude jí schválena, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v této smlouvě.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.

2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě bez zbytečného odkladu.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že část kanalizace vycházející z budovy bez čp/če na pozemku st.p.č. 1303 v délce cca 12 m a na ní vybudovaný lapač tuků je situován mimo uzavřený oplocený areál, na pozemku p.č. 124/7 ve vlastnictví jiného majitele. Vzájemné užívatelské vztahy s majitelem p.p.č. 124/7 nejsou upraveny; kupující si je upraví sám a na své náklady.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že st.p.č. 1304/30 o výměře 1 m², na kterém je také situována administrativní budova bez čp/če na st.p.č. 1305 a st.p.č. 1304/30, je ve vlastnictví jiného majitele. Vzájemné užívatelské vztahy s majitelem st.p.č. 1304/30 nejsou upraveny; kupující si je upraví sám a na své náklady.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že st.p.č. 1842/1 o výměře 68 m², na kterém je situována jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1842/1 a st.p.č. 1842/2, je ve vlastnictví jiného majitele. Vzájemné užívatelské vztahy s majitelem st.p.č. 1842/1 nejsou upraveny; kupující si je upraví sám a na své náklady.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že p.p.č. 114/3 o výměře 249 m², která je součástí oploceného areálu, je vlastnictvím jiného majitele. Vzájemné užívatelské vztahy s majitelem p.p.č. 114/3 nejsou upraveny, a je na kupujícím, aby si je v případě potřeby upravil sám a na své náklady.
5. Kupující bere na vědomí, že předmětem koupě nejsou telekomunikační rozvody v areálu. Kupující nebude po prodávajícím požadovat jejich odstranění, ani úplatu za jejich uložení.
6. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu jak stojí a leží podle § 501 ObčZ a kupující jej takto přijímá.
7. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckých posudků (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy).

XI. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.

3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí předmět koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

XII. Předání

Předání předmětu koupě bude provedeno do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad (viz čl. XI. této smlouvy), a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma účastníky. Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

XIII. Doručování a oznamování důležitých skutečností

1. Kupující bude prodávajícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: **Ministerstvo obrany, agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.**
2. Prodávající bude kupujícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: Kupující souhlasí s tím, aby mu prodávající zasílal písemnosti na dohodnutou adresu pouze v jednom vyhotovení i v případě, je-li na straně kupujícího více účastníků.
3. Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu atd.

XIV. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

XV. Závěrečná ujednání

1. Je-li na straně kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad dva.
3. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti

vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).

4. Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
(podpis za prodávajícího)
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem odboru
pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku MO

.....
(Podpis za kupujícího)
Při podpisu
osoby zapsané do (obchodního) rejstříku –
postupovat podle § 66 odst. 7 zák. č. 513/1991
Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (tzn. podepsat přesně podle
(obchodního) rejstříku)