

Koncept
KUPNÍ SMLOUVA

č. 142932 čtyřmístné – pořadové číslo smlouvy
na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne.....,

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Prodávající:

Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem
základě pověření ministra obrany č. j.
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO 60162694
DIČ CZ60162694
bankovní spojení Česká národní banka v Praze
číslo účtu 10129-404881/0710
adresa pro doručování - nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6

a

2. Kupující:

fyzická osoba – pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu

nebo právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., sídlo,
zastoupená ...
IČO, DIČ
bankovní spojení
adresa pro doručování –
datová schránka –

podle ustanovení § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I. Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II. a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví /výhradního vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výhradního vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (*jakého*) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výhradního vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III. uhradí pouze ze svých výhradních finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 ObčZ nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: pozemky:

- p.č.1629/1 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č.p. 57 Hůrka, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území (SO 001)
- p.č. 1629/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, tech. vybavení, rozsáhlé chráněné území (SO 003 – úpravna vody a zároveň SO 002 – trafostanice)
- p.č. 1629/3 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, tech. vyb., rozsáhlé chráněné území (SO 004 – čistírna odpadních vod)
- p.č. 1629/4 ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 1629/5 ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 1629/7 ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 1629/11 ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 1724/9 ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 1724/35 ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

to vše v k.ú. Horní Planá, zapsané na LV 1897 pro k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov se sídlem v Českém Krumlově (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to

- vstupní schodiště do budovy č.p. 57 (SO 001) na p.č.1629/1
- betonová rampa u úpravny vody (SO 003) na p.č. 1629/5
- betonové schodiště u úpravny vody (SO 003) na p.č. 1629/5
- čistírna odpadních vod – 2 jednotky BC 40 DA – stavební část (SO 004) na p.č. 1629/3
- čistírna odpadních vod – 2 jednotky BC 40 DA – technologie (SO 004) na p.č. 1629/3
- oplocení ČOV na p.č. 1629/6 a p.č. 1629/5
- branka v oplocení ČOV na p.č. 1629/6
- sklad u úpravny vody na p.č. 1629/5 (SO 005)
- oplocení areálu I. – plot dřevěný, ocelové sloupky (SO 501) na p.č. 1629/11, p.č. 1629/4 a p.č. 1629/17
- oplocení areálu I. - podezdívka (SO 501) na p.č. 1629/11, p.č. 1629/4 a p.č. 1629/17
- oplocení areálu II. - pletivo v ocelových rámech (SO 501) na p.č. 1724/9
- oplocení areálu II. - podezdívka (SO 501) na p.č. 1724/9
- oplocení areálu III. - pletivo v ocelových rámech (SO 501) na p.č. 1729/6
- oplocení areálu III. – betonový práh (SO 501) na p.č. 1729/6
- oplocení areálu III. – ocelová vrata (SO 501) na p.č. 1724/9
- komunikace a zpevněné plochy – I. (SO 502) na p.č. 1624/35 a p.č. 1739
- komunikace a zpevněné plochy – II. (SO 502) na p.č. 1629/4, p.č. 1629/5, p.č. 1629/6, p.č. 1629/7, p.č. 1629/17, p.č. 1724/9, p.č. 1724/35 a p.č. 1739

- komunikace a zpevněné plochy – III. (SO 502) na p.č. 1629/5
- sadové úpravy areálu – 2x venkovní schodiště (SO 503) na p.č. 1629/5, p.č. 1629/6
- sadové úpravy areálu – porosty (SO 503) na p.č. 1629/5,
- venkovní kanalizace splašková I. (SO 504) na p.č. 1629/5
- venkovní kanalizace splašková II. (SO 504) na p.č. 1629/5 a p.č. 1629/6
- venkovní kanalizace splašková III. (SO 504)) na p.č. 1629/6 a p.č. 1724/1
- venkovní kanalizace splašková IV. (SO 504) na p.č. 1629/5 a p.č. 1629/6
- venkovní kanalizace dešťová I. (SO 505) na p.č. 1629/7, p.č. 1629/10, p.č. 1629/11 a p.č. 1724/35
- venkovní kanalizace dešťová II. (SO 505) na p.č. 1629/1 a p.č. 1629/5
- venkovní kanalizace dešťová III. (SO 505)) na p.č. 1629/5, p.č. 1629/6 a p.č. 1724/9
- hřiště na minigolf na p.č. 1629/5 (SO 506) na p.č. 1629/5
- antukové hřiště na p.č. 1629/5 (SO 507) na p.č. 1629/5
- oplocení antukového hřiště na p.č. 1629/5 (SO 508) na p.č. 1629/5
- vodovodní řad na p.č. 1629/5 (SO 509)
- vodovodní vrt na p.č. 1629/5 (SO 510)
- oplocení vrtu na p.č. 1629/5 (SO 511)
- záchytné nádrže na p.č. 1629/4 a p.č. 1629/17 (SO 512)
- lapol u hlavní budovy č.p. 57 na p.č. 1629/5 (SO 513)
- lapol u záchytných nádrží na p.č. 1629/6 (SO 514)
- veřejné osvětlení I. (SO 515) na p.č. 1629/5
- veřejné osvětlení II. (SO 515), na p.č. 1629/2, p.č. 1629/5, p.č. 1629/6, p.č. 1629/16 a p.č. 1739
- přípojka elektro a RS na p.č. 1629/5 (SO 516)
- movitý majetek pevně spojený s budovou uvedený v seznamu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy

to vše v k.ú. Horní Planá.

Předmětem koupě podle této smlouvy jsou také movité věci uvedené v seznamu, který je nedílnou **přílohou č. 2** této smlouvy.

Předmětem koupě nejsou tyto věci ve vlastnictví třetích osob:

- stavba neevidovaná v katastru nemovitostí – kůlna nacházející se částečně na p.č.1724/9 v k.ú. Horní Planá

2. Prodávající a kupující se dohodli, že za účelem usnadnění identifikace jednotlivých předmětů převodu budou dále v této smlouvě užívat číslo stavebního objektu (SO), jak je uvedeno u příslušného předmětu koupě v odst. 1 tohoto článku.
3. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Konfiskace dle dekretu prezidenta republiky číslo 5/1945 Sb. a č. 12/1945 Sb. (Seznam knihovních vložek) ze dne 1.4.1948,
 - Přídělová listina odboru zemědělství rady Okresního národního výboru v Českém Krumlově ze dne 25.10.1959 pod čd. 285/60,
 - Přídělová listina Okresního národního výboru v Českém Krumlově ze dne 28.11.1956 pod čd. 1443/63, o přidělu pro československý stát-Vodohospodářské

rozvojové a investiční středisko v Praze, orgán Ústřední správy vodního hospodářství,

- Kupní smlouva č.j. 112-Li-vš-1/612-58 ze dne 22.7.1958 ,
 - Rozhodnutí odboru zemědělství rady ONV v Českém Krumlově o odnětí přidělu Zn. 3578/zem. 28/12 ze dne 9.10.1959,
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. Seznam XVI – Veřejný statek
 - Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 5-110/2009-8092 ze dne 30. prosince 2009,
 - Kolaudační rozhodnutí Okresního úřadu v Českém Krumlově ŽP výst.1083/91-Li ze dne 21.6.1991.
4. Předmět koupě je pro stát trvale nepotřebným majetkem podle rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Sekce správy majetku MO č.j. 41-2/2011-2697 ze dne 14. ledna 2011. O prodeji předmětu koupě rozhodl ředitel Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany ze dnepotvrzeno zápisem č.j. ze dne

Čl. III. Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši** Kč, slovy:.....korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS a § 22 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit znalecký posudek číslo 3012-17/2011 ze dne 4.3.2011 znalce Milana Skřivánka (nemovitý majetek) a znalecký posudek číslo 3323/29/11 ze dne 27.6.2011 znalce Ing. Bohumila Neužila (movitý majetek) – oba uvedené posudky společně dále jen jako „znalecký posudek“.

Čl. IV. Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je ohledně nemovitostí zapisovaných do katastru nemovitostí schválení Ministerstva životního prostředí podle § 22 ZMS. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.
2. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou zálohu na jeho účet uvedený v této smlouvě.

Čl. V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny** (rovnající se záloze, kterou kupující složil na depozitní účet **ve výši** Kč (slovy:korun českých) bude kupujícím zaplacená tak, že prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínky platnosti (podle čl. IV. této smlouvy), převede tuto částku z depozitního účtu na svůj účet uvedený v této smlouvě.
2. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši** Kč (slovy:korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží

tuto smlouvu se splněnou podmínkou platnosti (podle čl. IV. této smlouvy), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnou podmínkou platnosti.

3. Kupující je povinen zaplatit zbývajíc část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 ObčZ splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (podle čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (podle čl. VII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již uhrazené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (podle čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII. Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se splacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX. Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Proávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, následující smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady.
3. Kupující bere na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou zásobovány elektrickou energií z vlastní trafostanice (SO 002) el. rozvodem (SO 516). Dodavatelem el. energie je firma United Energy Trading a.s. Odběrné místo EAN 859182400100005788 s názvem Vojenská zotavovna Hůrka bude na nového vlastníka převedeno do 2 měsíců po fyzickém předání objektu novému vlastníkov.

4. Kupující bere na vědomí, že stavební objekty SO 001, 002 a 004 jsou zásobovány vodou z vlastního vodního zdroje - vrtu o hloubce 36 m (SO 510). Voda je upravována v úpravně vody (SO 003). Jakost podzemní vody je na hranici upravitelnosti.
5. Kupující bere na vědomí, že odpadní splašková voda ze stavebních objektů SO 001, 002 a 003 je odváděna oddílnou kanalizací do čistírny odpadních vod (SO 004) a odtud je po vyčištění vypouštěna do vodní nádrže Lipno.
6. Předmětem převodu je taktéž čistírna odpadních vod (SO 004). Na tuto čistírnu odpadních vod je napojena i kanalizace ve vlastnictví města Horní Planá odvádějící splaškové vody z osady Hůrka. Prodávající má uzavřenu dohodu o poskytování služeb se společností 1. JVS a.s. spočívající v provozování ČOV v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, stanovuje, že vlastník kanalizace je povinen umožnit vlastníku provozně související kanalizace připojení na tuto kanalizaci a odvádět odpadní vody nebo čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Kupující bere na vědomí, že v souladu s tímto ustanovením bude povinen umožnit za podmínek stanovených zákonem připojení kanalizace obce Horní Planá a čistit odpadní vody pro obec Hůrka.
7. Kupující bere na vědomí, že odpadní dešťová voda je odváděna venkovními otevřenými stokami a kanalizací dešťovou (SO 505) do vodní nádrže Lipno. Ostatní povrchová voda je zasakována na pozemku. Kupující bere na vědomí, že k nakládání s některými odpadními vodami (např. dešťovými vodami odváděnými přes odlučovač ropných látek z přilehlého parkoviště apod.) je nutné povolení vodoprávního úřadu, které prodávající v současné době nemá k dispozici. Kupující bere na vědomí, že si veškerá s tím související nutná povolení musí zajistit vlastními silami a na vlastní náklad.
8. Kupující bere na vědomí, že hlavní budova (SO 001) je vytápěna a zásobována teplou vodou z vlastní elektrokotelny v budově. Ostatní stavební objekty (SO 003, 004 a 005) jsou vytápěny el. přímotopy.
9. Kupující bere na vědomí, že převáděné objekty nejsou zásobovány plynem.
10. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že stavba skladu u úpravny vody na p.č. 1629/5 v k.ú. Horní Planá (SO 005) byla povolena jako stavba dočasná do 31.12.2010. Kupující bere uvedené na vědomí a zavazuje se buď získat prodloužení povolení stavby nebo stavbu vlastními silami a na vlastní náklady odstranit. Při případném odstranění je kupující povinen dodržet veškeré platné předpisy.
11. Kupující bere na vědomí, že části inženýrských sítí: venkovní kanalizace splašková SO 504, venkovní kanalizace dešťová SO 505, záchytné nádrže SO 512, lapol u záchytných nádrží SO 514 a veřejné osvětlení SO 515, se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Kupující se zavazuje, že si právní vztahy s vlastníkem pozemku uspořádá samostatně na své vlastní náklady a nebude jejich náhradu požadovat od prodávajícího.
12. Prodávající upozorňuje kupujícího, že stavba č.p. 57 Hůrka, jež je součástí pozemku p.č. 1629/1, se z menší části nachází také na pozemku p.č. 1629/16, vše k.ú. Horní Planá, který je ve vlastnictví třetí osoby. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že stavební objekty: oplocení celého areálu SO 501, oplocení ČOV a komunikace a zpevněné plochy SO 502 se taktéž z menší části nacházejí na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Kupující se zavazuje, že si právní vztahy s vlastníkem pozemku uspořádá v souladu s ust. § 1087 ObčZ samostatně na své vlastní náklady a nebude jejich náhradu požadovat od prodávajícího.
13. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1629/1, p.č. 1629/2, p.č. 1629/3, p.č. 1629/5, p.č. 1629/7, p.č. 1629/11 a p.č. 1724/9, to vše v k.ú. Horní Planá vážne věcné

břemeno spočívající v právu oprávněného vedení kanalizace a jejích součástí po těchto pozemcích a v právu přístupu k pozemkům za účelem oprav a údržby kanalizace. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.

14. Kupující bere na vědomí, že se předmět koupě nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava a zasahuje také do území Evropsky významné lokality Šumava. Kupující bere na vědomí, že z tohoto titulu se na něj uplatní související zákonná ochrana a omezení.
15. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 ObčZ a kupující jej takto přijímá. Kupující bere na vědomí, že byl-li v době prohlídky při výběrovém řízení v převáděných nemovitostech umístěn jakýkoli movitý majetek, který není uveden v příloze č. 1 nebo příloze č. 2, není tento předmětem prodeje.
16. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

Čl. X. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Ve stejné lhůtě zašle prodávající kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 ObčZ vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 ObčZ ujednaly, že vlastnictví k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, kupující nabývá dnem uhrazení kupní ceny za tuto nemovitost.
4. Smluvní strany si v souladu s § 1099 ObčZ ujednaly, že vlastnictví k movitým věcem kupující nabývá dnem uhrazení kupní ceny za tyto movité věci.
5. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
6. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI. Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X. této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII. Daň z nabytí nemovité věci

Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV.

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy. Kupující v souladu s § 1868 odst. 2 ObčZ určují jako svého společného zástupce pro účely doručování pana.....

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. IV. této smlouvy).

Čl. XVII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem

(prodávající)

.....
(kupující)