

Koncept

KUPNÍ SMLOUVA

č. 14293 (jednomístné - referent 1-7) ...čtyřmístné –
pořadové číslo smlouvy vč. označení VŘ)
na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne.....,

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Prodávající:

Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem
na základě pověření ministra obrany č. j.
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO 60162694
DIČ CZ60162694
bankovní spojení Česká národní banka v Praze
číslo účtu 10129-404881/0710
adresa pro doručování - nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6

a

2. Kupující:

fyzická osoba – pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu

nebo právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., sídlo,
zastoupená ...
IČO, DIČ
bankovní spojení
adresa pro doručování –
datová schránka –

podle ustanovení § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I. Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II. a umožní mu jej nabýt do vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví /výhradního vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výhradního vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výhradního vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III. uhradí pouze ze svých výhradních finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 ObčZ nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: pozemky:

st.p.č. 6297/1, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6533, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6534, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6535, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6536, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6537, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, výroba,
st.p.č. 6538, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, jiná stavba,
st.p.č. 6539, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6540, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6541, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6542, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6543, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6544, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště,
st.p.č. 6545, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6546, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6547, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6548, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6549, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, garáž,
st.p.č. 6550, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, výroba,
st.p.č. 6551, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, obč. vyb.,
st.p.č. 6552, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, tech. vyb.,
st.p.č. 6553, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez čp/če, výroba,
p.p.č. 338/4, ostatní plocha, jiná plocha,
p.p.č. 812/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/27, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/29, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/34, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/35, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/36, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/37, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 812/38, ostatní plocha, manipulační plocha,
p.p.č. 2133/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
to vše v k.ú. Písek,

zapsané na LV 139 pro k.ú. Písek, obec Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek se sídlem v Písku (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- stožárová trafostanice na p.p.č. 812/38,
- odlučovač ropných látek na p.p.č. 812/34,

- movité věci pevně spojené s budovami,
- přístavky haly dílen, vodovod DN 100, vodovod DN 80, kanalizační řady, venkovní osvětlení, zpevněné plochy panelové, zpevněné plochy živičné, plochy dlážděné, ESO přístřešky u trafostanice, ESO přístřešky u plotu, ESO přístřešky PHM, monitorovací vrt, rampa u skladu, mycí můstek, mycí plocha betonová, vyklepávač, mycí rampa ocelová, úložiště odpadů, oplocení úložiště, jímka s víkem vodovodní šachty, kanalizační šachty, drenáže, elektro kabelové rozvody, plot z plechu, plot z pletiva, plot z prefa desek, vrata ocelová – celkem 11 ks, vrátka ocelová – celkem 2 ks, živičný chodník, pilíř elektro zděný, sloupy bleskosvodů, odvodňovací žlab, topné kanály podzemní, opěrné zdi z betonu, záchod suchý zděný – celkem 2 ks, porosty v areálu, vše na p.p.č. 812/1
to vše v k.ú. Písek.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 766, č. 2583, č. 3609 a Seznam 1 Veřejný statek pro k.ú. Písek,
- Smlouva tržová č.j.: 19091/46 ze dne 21.6.1946 pod Čd. 821/46,
- Nabídka bezúplatného odevzdání majetku do vlastnictví československého státu ze dne 11.12.1957 pod Čd. 48/58,
- Usnesení Lidového soudu trestního v Praze o propadnutí majetku T VIII 499/49 ze dne 26.11.1954,
- Rozhodnutí finančního odboru rady ONV v Písku o přijetí nabídky Zn. 19-evid. 1. čís. 651 c-1957 ze dne 20.12.1957,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čís. 66/49/57MP ze dne 17.11.1986,
- 2 Kupní smlouvy ze dne 20.10.1986,
- Rozhodnutí o vyvlastnění Městského národního výboru v Písku č.j. 5172 a 5419/60-Kř. ze dne 21.11.1960 pod Čd. 179/61,
- Kupní smlouva ze dne 26.7.1960 pod Čd. 180/61,
- Kupní smlouva ze dne 26.7.1960 pod Čd. 181/61,
- Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 17.11.1960 pod Čd. 182/61,
- Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 6.7.1960 pod Čd. 183/61,
- Rozhodnutí o odúmrti Státního notářství pro Prahu 5 č.j. 5 D 1362/68 ze dne 5.9.1969,
- Kupní smlouva ze dne 26.7.1960 pod Čd. 184/61,
- Kupní smlouva ze dne 26.7.1960 pod Čd. 185/61,
- Rozhodnutí o vyvlastnění Městského národního výboru v Písku č.j. 5419/60/Kř. ze dne 21.11.1960 pod Čd. 186/61,
- Rozhodnutí Městského národního výboru v Písku č.j. 5172 a 5419/60/Kř. ze dne 21.11.1960 pod Čd. 187/61,
- Rozhodnutí Městského národního výboru v Písku č.j. 5172 a 5419/60-Kř. ze dne 22.11.1960 pod Čd. 188/61,
- Rozhodnutí Městského národního výboru v Písku č.j. 5419/60/Kř. ze dne 21.11.1960 pod Čd. 189/61,
- Rozhodnutí Okresního národního výboru v Písku č.j. Fin. 88/965 z r. 1960-Pec. ze dne 5.12.1960 pod Čd. 190/61,
- Rozhodnutí o vyvlastnění Městského národního výboru v Písku č.j. Výst./1193/86 ze dne 12.1.1987,

- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. mh/43/86-to ze dne 15.12.1986,
 - Kupní smlouva evid. č. 66/48/20MP ze dne 20.11.1986,
 - Kupní smlouva evid. č. 66/48/20MP ze dne 18.11.1986,
 - Kupní smlouva č. 19/02-99 ze dne 28.11.2000,
 - Směnná smlouva č. 04/02-98 ze dne 17.7.1998,
 - Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice ev. č. 02-15-07 ze dne 20.11.1963,
 - Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu č. 1163/30/038/94 ze dne 25.10.1994,
 - Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice č. 162-27-10/69 ze dne 5.12.1969 k č.j. 4603/69,
 - Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Federálního ministerstva obrany č. 1073/49-26/91 ze dne 31.5.1991.
3. Předmět koupě je pro stát trvale nepotřebným majetkem podle rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Sekce správy majetku Ministerstva obrany pod č.j. 18-50/2005/DP-2697 ze dne 6.10.2005, č.j. 6-4/2009-2697 ze dne 8.1.2009 a č.j. 3-10/2012-2697 ze dne 2.2.2012. O prodeji předmětu koupě rozhodl ředitel Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany ze dne....., potvrzeno zápisem č.j..... ze dne

Čl. III. Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši** Kč, slovy:.....korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS a § 22 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 662-56/2010 ze dne 9.7.2010 a jeho dodatku ze dne 15.10.2010 znalce Ing. Jiřího Baxy (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV. Podmínka platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou zálohu na jeho účet uvedený v této smlouvě.

- Rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s doložkou podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

- Rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, s doložkou podle § 23 zák. č. 129/2000 Sb.

Čl. V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny** (rovnající se záloze, kterou kupující složil na depozitní účet) **ve výši** Kč (slovy:korun českých) bude kupujícím zaplacená tak, že prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínky platnosti (podle čl. IV. této smlouvy), převede tuto částku z depozitního účtu na svůj účet uvedený v této smlouvě.
2. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši** Kč (slovy:korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnou podmínkou platnosti (podle čl. IV. této smlouvy), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnou podmínkou platnosti.
3. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
4. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 ObčZ splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (podle čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (podle čl. VII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již uhrazené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (podle čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII. Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se splacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX. Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
- na pozemcích p.p.č. 812/1, p.p.č. 812/37 a p.p.č. 812/38, vše v k.ú. Písek, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizačního sběrače včetně přístupu a příjezdu na pozemek za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce kanalizace ve prospěch společnosti Lesostavby Třeboň, a.s. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 4889-614/2008 ze dne 21.7.2008. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 ObčZ a kupující jej takto přijímá.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

Čl. X. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Ve stejné lhůtě zašle prodávající kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 ObčZ vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 ObčZ ujednaly, že vlastnictví k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, kupující nabývá dnem uhrazení kupní ceny za tuto nemovitost.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI. Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X. této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude

povoleno vklad práva podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII. Daň z nabytí nemovité věci

Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV.

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy. Kupující v souladu s § 1868 odst. 2 ObčZ určují jako svého společného zástupce pro účely doručování pana.....

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. IV. této smlouvy).

Čl. XVII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....

.....

Česká republika – Ministerstvo obrany

zastoupená

ředitelem Agentury pro nakládání

s nepotřebným majetkem

(prodávající)

(kupující)

