

Koncept
KUPNÍ SMLOUVA

č. 157735 ...čtyřmístné – pořadové číslo smlouvy
na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne.....,
uzavřená mezi smluvními stranami:

Prodávající:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. 2612/2014-1140 ze dne 5.1.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení Česká národní banka v Praze
číslo účtu 19-404881/0710
adresa pro doručování - nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
datová schránka: hjyaavk
(jako „prodávající 1“)

a
2. **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany České republiky
na základě rozkazu ministra obrany č. 46/1994 s účinností od 1.října 1994
se sídlem 160 00 Praha 6 - Dejvice, Podbabská 1/1589
zastoupená
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 30523881/0710
datová schránka: dugmkm6
(jako „prodávající 2“)
(smluvní strany pod č. 1. a 2. dále společně „prodávající“)

a

Kupující:

fyzická osoba – pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu
nebo právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., sídlo,
zastoupená ...
IČO, DIČ
bankovní spojení
adresa pro doručování
datová schránka –
(jako „kupující“)

podle ustanovení § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I. Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě uvedený v čl. II. a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. III.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví/výhradního spoluvlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výhradního vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N, NZ, sepsaným dne ...notářem....// rozhodnutím (*jakého*) soudu č.j.ze dne..nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výhradního vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl.III. uhradí pouze ze svých výhradních finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. ObčZ nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II. Předmět koupě

1. **Předmětem koupě** jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajících: **pozemky**:

- st.p.č. 111/2 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 013)
- st.p.č. 111/3 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 014)
- st.p.č. 111/6 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 009)
- st.p.č. 111/7 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, garáž (SO 010)
- st.p.č. 131 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 001)
- st.p.č. 141 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 025)
- st.p.č. 142 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 026)
- p.p.č. 518/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 534/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 951, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 952, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 953, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 954, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 956, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 957, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 958, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 959, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 960, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 961, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 962, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 963, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 964, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 1070, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- p.p.č. 1083, ostatní plocha, jiná plocha,

- p.p.č. 1084, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše k.ú. Račice nad Trotinou

zapsané na LV 190 a LV 292 pro k.ú. Račice nad Trotinou, obec Račice nad Trotinou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové se sídlem v Hradci Králové (dále jen „katastrální úřad“).

pozemky:

- st.p.č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 020)
- st.p.č. 113/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- st.p.č. 113/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- st.p.č. 113/3, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, tech. vyb. (SO 008)
- st.p.č. 113/4, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, adminis. (SO 007)
- st.p.č. 113/5, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 006)
- st.p.č. 113/7, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 005, SO 022)
- st.p.č. 113/14, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 002)
- st.p.č. 113/18, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, adminis. (SO 004)
- st.p.č. 113/20, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 020)
- st.p.č. 188, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 023)
- st.p.č. 189, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná st. (SO 024)
- p.p.č. 1541, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 838, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 839, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 840/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 840/3, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 841, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 842, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 843, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 844, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 845, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 846, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 847, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 849, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 850, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 852, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 855, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 856, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 857, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 858, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 860, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 861, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 863, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 864, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 866, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 867/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 867/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 868, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- p.p.č. 869/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 869/2, ostatní plocha, manipulační plocha,

- p.p.č. 870, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 872, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 873, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 875, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 876, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 877, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 879, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 881/6, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 881/8, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 881/9, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 882, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.p.č. 1063, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- p.p.č. 1064, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 1065, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 1068, vodní plocha, koryto vodního toku umělé,
- p.p.č. 585/18, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 1122, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.p.č. 1051, ostatní plocha, jiná plocha,

stavba:

- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 149 (SO 001, vodojem)

to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic

zapsané na LV 9 pro k.ú. Sendražice u Smiřic, obec Sendražice, u katastrálního úřadu.

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství převáděných nemovitostí, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 3 této smlouvy), a to zejména:

- nádrž požární na p.p.č. 868 (SO 021) v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-01
- studna na p.p.č. 1065 (SO 027) v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-01
- ČOV na p.p.č. 1051 (SO 001), v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-04
- oplocení na p.p.č. 952, p.p.č. 953, p.p.č. 956, p.p.č. 957, p.p.č. 959, p.p.č. 961 a p.p.č. 964 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou, p.p.č. 630/3, p.p.č. 631/1, p.p.č. 645/2, p.p.č. 688/2, p.p.č. 823/3, p.p.č. 838, p.p.č. 839, p.p.č. 841, p.p.č. 843, p.p.č. 844, p.p.č. 845, p.p.č. 847, p.p.č. 849, p.p.č. 850, p.p.č. 852, p.p.č. 856, p.p.č. 857, p.p.č. 858, p.p.č. 861, p.p.č. 867/1, p.p.č. 869/1, p.p.č. 870, p.p.č. 873, p.p.č. 876, p.p.č. 879, p.p.č. 878, p.p.č. 585/18 a p.p.č. 688/3 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 504) CE 05-35-01
- oplocení na p.p.č. 1051 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 002), CE 05-35-04
- komunikace na p.p.č. 952, p.p.č. 953, p.p.č. 954, p.p.č. 959, p.p.č. 960 a p.p.č. 962 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou, p.p.č. 838, p.p.č. 843, p.p.č. 844, p.p.č. 846, p.p.č. 847, p.p.č. 873 a p.p.č. 877 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 501) CE 05-35-01
- komunikace na p.p.č. 585/18 a p.p.č. 1122 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 501) CE 05-35-02
- sítě teplovodní na st.p.č. 113/7 a p.p.č. 847 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 502) CE 05-35-01
- sítě kanalizační na p.p.č. 960 v k.ú. Račice nad Trotinou, na p.p.č. 838, p.p.č. 839, p.p.č. 844 a p.p.č. 882 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 503) CE 05-35-01
- sítě kanalizační na p.p.č. 1051 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 003) CE 05-35-04

- sítě vodovodní na p.p.č. 951, p.p.č. 952, p.p.č. 953, p.p.č. 954, p.p.č. 959, p.p.č. 960, p.p.č. 962, p.p.č. 530/2, p.p.č. 530/3, p.p.č. 936/1, p.p.č. 1062, p.p.č. 1068 (SO 505) to vše v k.ú. Račice nad Trotinou v CE 05-35-01, a na p.p.č. 534/1 (SO 505) to vše v k.ú. Račice nad Trotinou v CE 05-35-05, dále p.p.č. 630/3, p.p.č. 645/2, p.p.č. 823/3, p.p.č.839, p.p.č. 843, p.p.č. 845, p.p.č. 846, p.p.č. 847, p.p.č. 852, p.p.č.855, p.p.č.860, p.p.č. 863, p.p.č. 866, p.p.č. 870, p.p.č. 872, p.p.č. 873, p.p.č.879, p.p.č. 718/1, p.p.č. 718/2, p.p.č. 720/1 a p.p.č. 824/1 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 505) CE 05-35-01
- vedení podzemní kabelové na p.p.č. 954, p.p.č. 958 a p.p.č. 964 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou, p.p.č. 838, p.p.č. 839 a p.p.č. 844 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 506) CE 05-35-01
- rozvody kabelové s el. přípojkou na p.p.č. 1051 (SO 004) v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-04
- sítě telefonní na p.p.č. 953, p.p.č. 959 a p.p.č. 961 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou, p.p.č. 839, p.p.č. 843, p.p.č. 845, p.p.č.846, p.p.č. 847, p.p.č. 852, p.p.č. 855, p.p.č.856, p.p.č. 864, p.p.č. 867/1, p.p.č. 870, p.p.č. 873, p.p.č. 876, p.p.č. 879, p.p.č. 585/18, , p.p.č. 872, p.p.č. 838, p.p.č. 857, p.p.č. 844, p.p.č. 823/3, p.p.č. 630/3, p.p.č. 645/2 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 507) CE 05-35-01
- plochy odstavné a parkovací na p.p.č. 954, p.p.č. 959 a p.p.č. 961 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou (SO 509) CE 05-35-01
- studna a oplocení na p.p.č. 534/1 jako součást čerpací stanice na st.p.č. 131 v k.ú. Račice nad Trotinou CE 05-35-05
- betonový sklep na p.p.č. 881/6, p.p.č. 881/8 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 028) CE 05-35-01
- oplocení u vlečky na p.p.č. 951, oplocení u cejchovny včetně vrat v oplocení na p.p.č. 959, oplocení garážovacího přístřešku (SO 026) na p.p.č. 959, odlučovač do 2m³ u SO 010 na p.p.č. 962 a odlučovač přes 2m³ u SO 013 na p.p.č. 960 a p.p.č. 958, silniční rigol u SO 014 na p.p.č. 962, p.p.č. 960 a p.p.č. 954 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou a na p.p.č. 847, p.p.č. 846, p.p.č. 845, p.p.č. 844, p.p.č. 843 a p.p.č. 839, plechový sklad a skládek u SO 005 na st.p.č. 113/7, chodník ze zámkové dlažby u SO 007 na p.p.č. 847, plocha ze silničních panelů na p.p.č. 847, betonová plocha na p.p.č. 847, vozovka (chodník) u SO 024 na p.p.č. 873, p.p.č. 872, p.p.č. 870, p.p.č. 869/1, p.p.č. 867/1 a p.p.č. 864, rampa těžká u SO 002 a SO 005 na p.p.č. 847, odkalovací nádrž do 2 m³ na p.p.č. 847 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic CE 05-35-01
- trvalé porosty v k.ú. Račice nad Trotinou a v k.ú. Sendražice u Smiřic
- movité věci pevně spojené s nemovitostmi.

Předmětem koupě je také vnitřní vybavení movitého charakteru – váha do 2000 kg v účetní ceně 1 500,- Kč, kompresor píst. el. K1S v účetní ceně 3 774,32 Kč a čerpadlo odstřed. VN-1-8 v účetní ceně 5 227,49 Kč.

Předmětem koupě je dále železniční vlečka v příslušnosti hospodařit prodávajícího 2 sestávající se z:

- železničního spodku a železničního svršku na p.p.č. 963, p.p.č. 958, p.p.č. 954, p.p.č. 951 a p.p.č. 952 vše v k.ú. Račice nad Trotinou a dále na p.p.č. 847, p.p.č. 844, p.p.č. 843 a p.p.č. 838 vše v k.ú. Sendražice u Smiřic
- výhybky
- propustku, železniční přejezdy a přechody
- sloupů elektrického osvětlení
- příkopů levo i pravo stranné (kolem kolejiště a remízy)

- námezníku, hektometrovníku, sklonovníku
- zemního zarážedla s uzávěrkou pražců
- betonového zarážedla
- vrat
- návěstidla, výstražného kříže, železniční značky „posun zakázán“
- lávky z hranolů a fošen

vše na pozemcích p.p.č. 847, p.p.č. 844, p.p.č. 843 a p.p.č. 838 to vše v k.ú. Sendražice u Smiřic a na p.p.č. 963, p.p.č. 958, p.p.č. 954, p.p.č. 951 a p.p.č. 952 to vše v k.ú. Račice nad Trotinou.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. SEZNAM III Statek veřejný , č. 68 a č. 389 pro k.ú. Račice nad Trotinou,
- Výpis z pozemkové knihy kn.vl. SEZNAM I Statek veřejný a SEZNAM XIV Statek železniční pro k.ú. Sendražice u Smiřic,
- Smlouva kupní ze dne 24.10.1962 pod čd 1590/62,
- Kupní smlouva ze dne 21.11.1962 pod čd 1590/62,
- Kupní smlouva ze dne 4.9.1959,
- Kupní smlouva ze dne 4.9.1959,
- Kupní smlouva ze dne 4.9.1959,
- Kupní smlouva ze dne 4.9.1959,
- Výměr Ministerstva strojírenství o stanovení rozsahu znárodnění ze dne 10. června 1955 č.j. 186 661/55-L pod čd 68/58,
- Rozhodnutí ministra strojírenství o převedení správy majetku ze dne 14. června 1955 č.j. 186 662/55-L,
- Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 24.10.1962 pod čd 1590/62,
- Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 24.10.1962 pod čd 164/63,
- Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 12.1.1963,
- Dohoda o převodu správy národního majetku č. fin 17 pol.nov. 52/60 ze dne 16.11.1962 pod čd 1591/62,
- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu číslo T-583-00/10 ze dne 8.3.2011,
- Rozhodnutí Ministerstva zemědělství o výměně nebo přechodu vlastnických práv, Pozemkový úřadu Hradec Králové č.j. PÚ/712/KPÚ K20/R II./2007/Fe ze dne 6.8.2007,
- Usnesení Státního notářství v Hradci Králové D 598/60 o odúmrti ze dne 10.9.1960 pod čd. 123/64,
- Kolaudační rozhodnutí číslo 701-84 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j. 101/24-701 ze dne 5.9.1984,
- Kolaudační rozhodnutí číslo 22-00 Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany Pardubice č.j. 231/3-04/2/00-1420 ze dne 29.3.2000,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) č. 870-86 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j. 101/24-870 ze dne 16.7.1986,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) č. 050-89 Vojenského stavebního úřadu Federálního ministerstva národní obrany při KVUSS Pardubice č.j. 101/26-050 ze dne 3.8.1989,

- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Krajské vojenské a ubytovací a stavební správy Hradec Králové, se sídlem v Pardubicích čj. 01832/1961 ze dne 5.12.1961,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Krajské vojenské a ubytovací a stavební správy Hradec Králové, se sídlem v Pardubicích čj. 01832/1961 ze dne 7.12.1961,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Krajské vojenské a ubytovací a stavební správy Hradec Králové, se sídlem v Pardubicích čj. 01832/1961 ze dne 6.12.1961,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice čj. 01832/1961 ze dne 5.12.1961,
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice čj. 01832/1961 ze dne 5.12.1961,
- Ohlášení vlastníka pozemku–vlastníka stavby 13-2/2010-1420 ze dne 11.1.2011,
- Ohlášení vlastníka pozemku–vlastníka stavby 26-57/2010-1420 ze dne 16.7.2010,
- Ohlášení vlastníka pozemku–vlastníka stavby 26-23/2010-1420 ze dne 30.3.2010,
- Ohlášení vlastníka pozemku–vlastníka stavby 69-75/2009-1420 ze dne 20.10.2009,
- Ohlášení vlastníka pozemku–vlastníka stavby 493-55/2008/DP-1420 ze dne 6.6.2008.

Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Armádní Servisní, příspěvkové organizace:

- Výpis z pozemkové knihy kn.vl. Seznam XIV Statek železniční pro k.ú. Sendražice u Smiřic,
- Delimitační protokol MO odboru ubytovací a stavební služby č.j.: 291/1-338 ze dne 5.2.1998,
- Kolaudační rozhodnutí číslo 701-84 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j. 101/24-701 ze dne 5.9.1984,
- Výměr podle § 4 odst. 7 dekretu č. 100/1945 Sb. o znárodnění dolů a některých průmyslových podniků ze dne 10. června 1955 č.j. 186 661/55-L,
- Vynětí ministra strojírenství ze správy národního majetku a převedení tohoto majetku do pravomoci ministra národní obrany ze dne 14. června 1955 č.j. 186 662/55-L,
- Stanovení rozsahu znárodnění ministerstvem těžkého strojírenství ze dne 3. ledna 1956 č.j. 297 390/55-L,
- Úřední povolení Drážního úřadu Praha 2 k provozování dráhy vydaného ve smyslu § 11 zákona 266/1994 Sb. , drahách, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 22628/95-DÚ/O-Se , evid.č. ÚP/1996/1426 ze dne 13.5.1996,
- Rozhodnutí o změně úředního povolení k provozování železniční dráhy – vlečky č.j. DUCR-25186/10/Le, evid.č. ÚP/2010/1426-5 ze dne 18.5.2010,
- Rozhodnutí o změně úředního povolení k provozování železniční dráhy – vlečky č.j. DUCR-31413/10/Le, evid.č. ÚP/2010/1426-5 ze dne 21.6.2010.

3. Předmět koupě je pro stát trvale nepotřebným majetkem podle rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku MO čj. 3-13/2012-2697 ze dne 8.2.2012. O prodeji předmětu koupě rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany ze dne , potvrzeno zápisem čj.

Čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodávají předmět koupě uvedený v čl. II. odst.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu, která celkem činí,- Kč, slovy korun českých.
2. Tato dohodnutá kupní cena je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS a § 22 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
3. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny v prvním kole výběrového řízení, byl použit znalecký posudek č. 3667-57/2012 ze dne 24.7.2012 znalce Ing. Jiřího Nováka a znalecký posudek č. 645-32-2/12 ze dne 24.6.2012 znalce Ing. Miroslava Fejfara.

Čl. IV. Podmínky platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je, a to jako neoddelitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Pokud Ministerstvo financí smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek Ministerstva financí tak, aby smlouva mohla být znovu předložena Ministerstvu financí ke schválení, prodávající 1 bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou zálohu na jeho účet uvedený v této smlouvě.

Čl. V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši(rovnající se kauci) Kč, slovy: korun českých** bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající 1 obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající 1 převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na svůj příjmový účet uvedený v této smlouvě.
2. **Druhou část kupní ceny ve výšiKč, slovy: korun českých** uhradí kupující na základě účetních dokladů vystavených prodávajícími (dále jen „faktury“) ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktur následovně:

Částku ve výši.....,- Kč (0,892 krát celá výše kupní ceny minus kauce)

slovy: korun českých na účet prodávajícího 1 uvedený v záhlaví smlouvy.

Částku ve výši- Kč (0,108 krát celá výše kupní ceny)

(slovy: koruny české na účet prodávajícího 2 uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Prodávající jsou povinni doručit kupujícímu faktury na korespondenční adresu do 30 dnů ode dne, kdy prodávajícímu 1 bude doručena tato smlouva schválená příslušným ministerstvem (čl. IV. této smlouvy). Prodávající 1 doručení schválené smlouvy neprodleně oznámí prodávajícímu 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazek kupujícího zaplatit druhou část kupní ceny je podle § 1957 odst. 1 ObčZ splněn připsáním částky odpovídající celé výši kupní ceny na účty prodávajících tak, jak je uvedeno výše.
5. Smluvní strany souhlasí, že kupní cena je mezi prodávajícího 1 a prodávajícího 2 rozdělena v poměru dle výše ceny zjištěné ve znaleckých posudcích uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude druhá část kupní cena uhrazena řádně a včas (viz čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajících, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury vystavené příslušným prodávajícím. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VII. této smlouvy) je příslušný prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již uhrazené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající 1 kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Uhrazení smluvní pokuty nevylučuje právo příslušného prodávajícího domáhat se náhrady škody.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (podle čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajících, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající jsou po jejich vzájemné dohodě oprávněni od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajících na smluvní pokutu, úrok z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII. Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se splacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX. Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Proávající upozorňují kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, níže uvedené smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady.
3. Proávající seznámili kupujícího s tím, že předmět koupě byl v minulosti využíván jako areál chemických skladů.
4. Proávající upozorňují kupujícího, že na předmětu koupě byl proveden hydrogeologický průzkum společností Vodní zdroj Ekomonitor, spol. s r.o. Chrudim o stavu znečištění areálu se závěrečnou zprávou ze dne 29.6.2011. Ze závěrečné zprávy je zřejmé, že nebyla potvrzena kontaminace zemin, podzemních ani povrchových vod. Zeminy ani podzemní vody nevykazují známky ovlivnění jakosti vlivem provozované činnosti v areálu. Pouze v odpadní vodě odebrané z jímek u stavby na st.p.č. 111/2 v k.ú. Račice nad Trotinou (SO 013) byly ověřené zvýšené hodnoty dusíkatých látek, chloridů, síranů a rozpustných látek. Kupující prohlašuje, že jsou mu výsledky ekologického průzkumu známy, neboť mu je prodávající 1 předložil. Kupující prohlašuje, že po prohlídce předmětu koupě rovněž neshledal existenci jiných než uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto byly v budoucnu zjištěny jiné ekologické zátěže, zavazuje se kupující, že je v případě potřeby odstraní na vlastní náklady.

5. Prodávající upozorňují kupujícího, že oplocení, vodojem, vodovodní a telefonní síť se nachází i na pozemcích, s nimiž nemají příslušnost hospodařit, a které nejsou předmětem převodu vlastnictví. Kupující se zavazuje, že si právní vztahy s vlastníky pozemků uspořádá samostatně na své vlastní náklady a nebude jejich náhradu požadovat od prodávajících.
6. Prodávající upozorňují kupujícího, že po části předmětu koupě vede nadzemní vedení VN, a to od úsekového odpojovače na vrchním vedení VN 35 kV u železniční tratě přípojkou zakončenou v trafostanici na st.p.č. 113/3 v k.ú. Sendražice u Smiřic.
7. Dále prodávající 1 upozorňuje kupujícího, že nelze doložit nabývací titul o vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany u příslušenství uvedeného v čl. II. této smlouvy, které bylo prodávajícím 1 vybudováno vlastními prostředky: studna (SO 027 CE 05-35-01), betonový sklep (SO 028 CE 05-35-01), komunikace (SO 501 CE 05-35-01 a SO 501 CE 05-35-02), teplovod (SO 502 CE 05-35-01), síť kanalizační (SO 503 CE 05-35-01 a SO 003 CE 05-35-04), síť vodovodní (SO 505 CE 05-35-01), síť telefonní (SO 507 CE 05-35-01), plochy odstavné (SO 509 CE 05-35-01), rozvody kabel. silnopr. (SO 004 CE 05-35-04) a oplocení (SO 504 v CE 05-35-01 a SO 002 v CE 05-35-04). Kupující bere tuto skutečnost na vědomí.
8. Prodávající upozorňují kupujícího, že část stavby SO 009 se nachází na pozemku st.p.č. 113/2 v k.ú. Sendražice u Smiřic a část stavby SO 010 se nachází na pozemku st.p.č. 113/1 v k.ú. Sendražice u Smiřic.
9. Prodávající upozorňují kupujícího, že v budově na st.p.č. 113/7 v k.ú. Sendražice u Smiřic (SO 005) byl zaznamenán výskyt netopýrů, v betonovém sklepe na p.p.č. 881/6 a na p.p.č. 881/8 vše v k.ú. Sendražice u Smiřic je výskyt netopýrů možný. Ve smyslu § 48 a § 50 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Kupující se zavazuje, že bude respektovat výskyt netopýrů, zachovávat vletové otvory a v SO 005 omezí skladování toxických nebo silně páchnoucích materiálů. Činnosti, které by mohly zasáhnout do přirozeného vývoje těchto zvláště chráněných živočichů je možné provádět až na základě povolené výjimky dle § 56 zák. č. 114/1992 Sb., kterou povoluje krajský úřad Královéhradeckého kraje.
10. Prodávající dále upozorňují kupujícího, že na pozemcích z předmětu koupě byl v rozsahu 12,50 ha plochy proveden pyrotechnický průzkum pyrotechnickým týmem rotý EOD 152. ženijního praporu Rakovník se závěrečnou zprávou ze dne 20.6.2011, ve které je konstatováno, že do 30cm hloubky nebyla nalezena nebezpečná munice.
11. Předmět koupě je v současnosti střežen společností AGRODAT, a.s. Benešov. Ostraha předmětu koupě bude ukončena ke dni fyzického předání objektu kupujícímu.
12. Prodávající seznámili kupujícího s interními identifikačními údaji prodávajících uvedenými v této smlouvě - číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO), které v této smlouvě slouží ke snadnější identifikaci předmětu koupě.
13. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 ObčZ vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
14. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu znám obsah znaleckých posudků, které byly jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckých posudků nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé položky předmětu koupě jsou vzájemně oddělitelné a že pokud by bylo pravomocně určeno, že převod vlastnického práva

k některé z položek předmětu koupě je neplatný, je tato část oddělitelná od zbývajících částí smlouvy, která zůstává v platnosti.

Čl. X. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podají prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Ve stejné lhůtě zašle prodávající 1 kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 ObčZ vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 ObčZ ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, a vlastnické právo k movitým věcem kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4., kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI. Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X. této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII. Daň z nabytí nemovité věci

Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních/ údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícími a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV.

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy. Kupující v souladu s § 1868 odst. 2 ObčZ určují jako svého společného zástupce pro účely doručování pana.....

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: každý prodávající dva, kupující jeden, Ministerstvo financí jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. IV. této smlouvy).

Čl. XVII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne V dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(prodávající 1)

.....
(kupující)

V Praze dne

.....
Armádní Servisní, příspěvková organizace
zastoupená
.....
(prodávající 2)