

Koncept
Sklad Bukovany, celý areál,

KUPNÍ SMLOUVA

č. 157732 .. čtyřmístné pořadové číslo smlouvy
na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne.....,
uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ...
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
sídlo ...
zastoupená ...
IČO, DIČ:
bankovní spojení:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:
(dále jen „kupující“)
(společně též dále jen „smluvní stany“)

podle ustanovení § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I. Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího - pozemky:

- st.p.č. 374 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (SO 007)
- st.p.č. 375 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (SO 006)
- st.p.č. 376 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., tech. vybavení (SO 001)
- st.p.č. 377 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., tech. vybavení (SO 002)
- st.p.č. 378 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., tech. vybavení (SO 005)
- p.p.č. 4861/1 ostatní plocha, jiná plocha

to vše v k.ú. Úročnice, zapsané na LV 200 pro k.ú. Úročnice, obec Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov se sídlem v Benešově (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále pozemky:

- p.p.č. 4154/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 4154/4 ostatní plocha, ostatní komunikace

to vše v k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou, zapsané na LV 198 pro k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou, obec Bukovany, u katastrálního úřadu.

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- SO 003 - objekty zvláštního určení B1 – B6 na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 008 - suchý záchod na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 009 - sklad zbořeniště na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 010 - sklad zbořeniště na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 011 - sklad zbořeniště na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 012 - sklad zbořeniště na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 013 - sklad zbořeniště na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 014 - sklad zbořeniště na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 015 - zbořeniště, objekt zvláštního určení na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 501 - příjezdová komunikace na p.p.č. 4154/1, p.p.č. 4154/2, p.p.č. 4154/3, p.p.č. 4154/4, p.p.č. 4154/5, p.p.č. 4154/6, p.p.č. 4154/7 a p.p.č. 4154/9 v k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou
- SO 502 - komunikace vnitřní na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 503 - kabelové rozvody na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 504 - silnoproud na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 505 - slaboproud na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
- SO 506 - neprůhledné oplocení na p.p.č. 4861/1, p.p.č.4861/5, p.p.č.4861/7 a p.p.č. 4861/8 v k.ú. Úročnice
- SO 508 - vnější oplocení na p.p.č. 4861/1, p.p.č. 4861/5, p.p.č. 4861/7 a p.p.č. 4861/8 v k.ú. Úročnice
- SO 509 - nástražný plot na p.p.č. 4861/1, p.p.č. 4861/5, p.p.č. 4861/7 a p.p.č. 4861/8 v k.ú. Úročnice
- trvalé porosty na p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice
to vše v k.ú. Úročnice.

Číslo stavebního objektu (SO) je interním identifikačním údajem účetní evidence prodávajícího a dále slouží v rámci této smlouvy ke zjednodušení označení převáděného stavebního objektu. Prodávající i kupující souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro rychlejší orientaci v jejím textu.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výměr Vojenského stavebního úřadu vojenské stavební správy 22 Praha evidenční značka TP-2427 z 13. března 1964 – povolení k trvalému provozu (užívání)
- Nabídka ze dne 12.5.1960 bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví státu a Rozhodnutí finančního odboru ONV v Benešově o přijetí nabídky Fin 72-1-17 ND/1960-R ze dne 15.3.1963 čd. 408/63
- Nabídka fin. 72/1-ND-200/L ze dne 12.12.1962 bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví státu a Rozhodnutí finančního odboru rady ONV v Benešově Čís.fin.72/1 – ND – 200-L ze dne 22.3.1963 čd. 374/63
- Nabídka čís. fin. 72/1-ND.152-L ze dne 29.12.1962 bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví československého státu a Rozhodnutí finančního odboru rady ONV v Benešově o přijetí nabídky Čís.fin.ND 152-L ze dne 1.3.1965
- Nabídka Fin. 72/1-155 ND-R ze dne 10.7.1963 bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví československého státu a Rozhodnutí finančního odboru rady ONV v Benešově o přijetí nabídky čj. 72/1 – 155 ND-R ze dne 21.8.1963 čd. 759/63
- Nabídka čj. Fin. 72/1-ND Rp 1714/1977-L ze dne 15.3.1977 bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví československého státu a Rozhodnutí finančního odboru ONV v Benešově o přijetí nabídky čj. Fin.72/1 – ND Rp 1714/1977-L ze dne 15.3.1977

- Nabídka Fin. 72/1-ND 31-M ze dne 11.5.1966 bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví československého státu a Rozhodnutí finančního odboru ONV v Benešově o přijetí nabídky čj. Fin.72/1 – 31-M ze dne 28.6.1966
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-/78 ze dne 25.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-13/79 ze dne 29.3.1979
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-43/78 ze dne 31.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-44/78 ze dne 11.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-50/78 ze dne 21.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-51/78 ze dne 21.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-54/78 ze dne 26.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-60/78 ze dne 23.5.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-63/78 ze dne 23.6.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-64/78 ze dne 20.9.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-65/78 ze dne 22.6.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-67/78 ze dne 13.7.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-68/78 ze dne 23.6.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-79/78 ze dne 12.7.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-83/78 ze dne 30.10.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90.106/78 ze dne 21.12.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-107/78 ze dne 28.12.1978
 - Kupní smlouva Evid. č. 44/19.90-108/78 ze dne 28.12.1978
 - Hospodářská smlouva číslo 44/19.90-3/79 ze dne 27.1.1979 o převodu správy národního majetku
 - Hospodářská smlouva číslo 44/19.90-22/79 ze dne 14.2.1979 o převodu správy národního majetku
 - Hospodářská smlouva číslo 44/19.90-23/79 ze dne 23.2.1979 o převodu správy národního majetku
 - Hospodářská smlouva číslo 44/19.90-40/78 ze dne 26.4.1978 o převodu správy národního majetku
 - Hospodářská smlouva číslo 44/19.90-60/79 ze dne 4.6.1979 o převodu správy národního majetku
 - Hospodářská smlouva číslo fin. 72/1 NM 482/1978 ze dne 15.1.1979 o převodu správy národního majetku
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 21 pro k.ú. Bukovany
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 57 pro k.ú. Bukovany
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. Seznam II Veřejný statek
3. Předmět koupě je pro stát trvale nepotřebným majetkem podle rozhodnutí ředitele odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Sekce správy majetku MO č.j. 3-13/2012-2697 ze dne 8. února 2012 a čj. 41-10/2011-2697 ze dne 17. března 2011. O prodeji předmětu koupě rozhodl ředitel agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem Sekce správy majetku MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany ze dne potvrzeno zápisem č.j.

Čl. III. Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši** **Kč**, slovy:..... korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS a § 22 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním znalce kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek číslo 3654-44/2012 ze dne 1. června 2012 Ing. Jiřího Nováka.

Čl. IV. Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je ohledně nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí schválení Ministerstva financí podle § 22 ZMS. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.
2. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou zálohu na jeho účet uvedený v této smlouvě.

Čl. V. Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši Kč (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem (čl. IV). Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.

Alternativa k odst. 1 až 4 pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy (např. započtením proti smluvní pokutě ve VŘ). Odst. 5 bude v tomto případě přečíslován:

1. **Kupní cena ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.

5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny / kupní cena (*alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy*) uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (podle čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII. Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se splacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX. Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy, vyplývající z této smlouvy, písemnou formou s prokázaným doručením druhé straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména níže uvedené smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - předmět koupě není zásobován elektrickou energií, vodou ani plynem a elektrické rozvody jsou ve velmi špatném technickém stavu;
 - prodávajícímu není známa existence ekologických ani pyrotechnických zátěží na předmětu koupě a možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání předmětných nemovitostí a proto nebyl proveden ekologický ani

pyrotechnický průzkum. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by v budoucnu byly uvedené zátěže zjištěny, zavazuje se kupující, že je odstraní na vlastní náklady a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu;

- části některých předmětů koupě, konkrétně příjezdová komunikace SO 501, neprůhledné oplocení SO 506, vnější oplocení SO 508 a nástražný plot SO 509, přesahují na pozemky ve vlastnictví třetích osob, jak je graficky znázorněno v zákresu stavebních objektů, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, přičemž umístění těchto předmětů koupě na pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně ošetřeno. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky dotčených pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě;
 - součástí kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je i cena příjezdové účelové komunikace SO 501, jejíž část se nachází na pozemcích p.p.č. 4154/2, p.p.č. 4154/3, p.p.č. 4154/5, p.p.č. 4154/6, p.p.č. 4154/7 a p.p.č. 4154/9 v k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Z důvodů nejasného výkladu souvisejících právních předpisů a neustálené soudní praxe nelze jednoznačně určit, zda je příjezdová komunikace SO 501 samostatnou věcí v právním smyslu, a tedy samostatnou stavbou, či zda je součástí pozemků, na kterých se nachází. Cena části příjezdové účelové komunikace SO 501 na pozemcích třetích osob tak může představovat zhodnocení těchto pozemků, což smluvní strany berou na vědomí a prohlašují, že i pro tento případ považují kupní cenu za konečnou a dostatečně určitou;
 - uvnitř vnějšího oplocení (SO 508) se nacházejí pozemky ve vlastnictví třetích osob. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky dotčených pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

Čl. X. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.

3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI. Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X. této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII. Daň z nabytí nemovité věci

Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních/ údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Závěrečná ujednání

Čl. XIV.

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy. Kupující v souladu s § 1868 odst. 2 ObčZ určují jako svého společného zástupce pro účely doručování pana.....

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. IV. této smlouvy).

Čl. XVII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V

dne

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(prodávající)

(kupující)