

pozemky v k.ú. Chodov

Koncept vzor 2015 ONNM

KUPNÍ SMLOUVA

č. 15773x *****

(x - referent 1-7 ...***** - pořadové číslo smlouvy)

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.**
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ... bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
sídlo ...
zastoupená ...
IČO, DIČ:
bankovní spojení:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:
(dále jen „kupující“)
(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**
pozemky:

- p.č. 2119/17 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 2119/21 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 2119/23 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 2119/25 ostatní plocha, jiná plocha

to vše v k.ú. Chodov

zapsané na LV 1432 pro k.ú. Chodov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to trvalé porosty na p.č. 2119/25 v k.ú. Chodov.

Upozornění: Na nemovitostech zvýrazněných červenou barvou vázne předkupní právo dle § 3056 o.z.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 168 pro k.ú. Chodov, zákon č. 150/1948 Sb., Ústava Československé republiky a § 29 zákona č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. 7/86 ze dne 4.2.1986.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS a § 22 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 700 ze dne 1.7.2013 znaleckého ústavu qdq services, s.r.o. (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 3 ZMS, a to jako neoddelitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky Ministerstvem financí. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“), s doložkou podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

alternativa:

Rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“), s doložkou podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího **částku ve výši Kč** (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 4 poslednímu z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem. Smluvní strany se dohodly,

Alternativa pro případ, že předkupník nevyužije svého předkupního práva:

že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.

3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 4 posledním z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem, a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.

Alternativa pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva:

2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem (čl. IV) k dodatku této smlouvy uzavřenému dle čl. X odst. 5, resp. ke dni uzavření tohoto dodatku, pokud dodatek schválení příslušným ministerstvem nepodléhá. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.

3. **Zbývající část kupní ceny**, jejíž výše bude stanovena v závislosti na výši kupní ceny stanovené v dodatku této smlouvy uzavřeném dle čl. X odst. 5, bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „faktura“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží dodatek této smlouvy uzavřený dle čl. X odst. 5 případně se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy včetně dodatku se splněnými podmínkami platnosti.

4. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li **druhá část kupní ceny / kupní cena (alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy)** uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody.

5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na značné části pozemku p.č. 2119/23 a na malých částech pozemků p.č. 2119/17, p.č. 2119/21 a p.č. 2119/25, to vše v k.ú. Chodov, se nachází zpevněné plochy ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Dále se na pozemku p.č. 2119/17 nachází stojan s odpadkovým košem ve vlastnictví Hl. m. Prahy, dále se na pozemku p.č. 2119/17 nachází reklamní pylon a na pozemku p.č. 2119/23 dva vlajkové stožáry, vše ve vlastnictví Federal Cars spol. s r.o., to vše v k.ú. Chodov. Kupující se zavazuje, že právní vztahy s vlastníky uvedených věcí upraví vlastními silami a na vlastní náklady a že nebude jejich úhradu požadovat od prodávajícího.
 - Pozemky p.č. 2119/17, p.č. 2119/23 a p.č. 2119/25, to vše v k.ú. Chodov jsou dotčeny stavbou zařízení distribuční soustavy PREdistribuce, a.s, IČO: 27376516 v rámci stavební akce „Praha 11 – Chodov, Archivní-Nová RS 9220 Archiv hl. m. Prahy“ pod číslem SPP: S-133014. Pro účel výstavby byla mezi prodávajícím a PREdistribuce, a.s. uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9/P-12/BVB VB/S24/1217307 ze dne 5.9.2012.
 - Pozemek p.č. 2119/17 v k.ú. Chodov je dotčen právem odpovídajícím věcnému břemenu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení a zařízení ve prospěch O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, evidovaném v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2/P-13/VB ze dne 26.2.2013.
 - Na části předmětu koupě se nachází dle veřejného Geoportálu hl. m. Praha vedeného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená

Hlavním městem Praha, vedení splaškové kanalizace a vodovodu ve správě společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, které je chráněno ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Na předmětu koupě se nachází vedení veřejného osvětlení vč. sloupů ve správě společnosti ELTODO–CITELUM, s.r.o., IČO: 25751018, které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

- Na části předmětu koupě se dle Územně analytických podkladů hlavního města Prahy v stavu k r. 2014 nachází elektronická komunikační vedení - radioreléové spoje Ministerstva vnitra ČR a cizího vlastníka, která jsou chráněna ochranným pásmem podle § 103 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Na pozemku p.č. 2119/17 a p.č. 2119/23, to vše v k.ú. Chodov, se nachází vedení tepelného napáječe ve správě Pražské teplárenské, a.s., IČO: 45273600, které je chráněno ochranným pásmem podle § 87 energetického zákona.

- Na části předmětu koupě se nachází podzemní kabelové elektrické vedení ve správě PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona.

- Na část pozemku p.č. 2119/17 v k.ú. Chodov zasahuje dle veřejného Geoportálu hl. m. Praha vedením Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Praha, STL plynovod cizího vlastníka, který je chráněn ochranným pásmem dle § 68 energetického zákona.

- Celé pozemky nebo část pozemků p.č. 2119/17 a p.č. 2119/23 jsou přístupovými pozemky ke stavbě č.p. 2249 na p.č. 2119/26, to vše v k.ú. Chodov, společnosti FEDERAL CARS, spol. s r.o., IČO: 00671843, s kterým nemá prodávající uzavřen smluvní vztah. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se uspořádat veškeré případné vztahy s vlastníkem výše uvedené stavby vlastními silami a na vlastní náklad.

3. Předmětem koupě nejsou tyto věci ve vlastnictví třetích osob:

- zpevněné plochy na p.č. 2119/17, p.č. 2119/21, p.č. 2119/23 a p.č. 2119/25
- reklamní pylon na p.č. 2119/17
- vlnkové stožáry na p.č. 2119/23
- sloupy veřejného osvětlení

to vše v k.ú. Chodov.

4. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

Čl. X

Zákonné předkupní právo

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že vzhledem k tomu, že na značné části pozemku p.č.2119/23 a na malých částech pozemku p.č.2119/17 se nachází zpevněné plochy ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. od prodávajícího), má v souladu s ustanovením § 3056 o.z. vlastník zpevněných ploch (dále jen „předkupník“) zákonné předkupní právo k těmto pozemkům, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout pozemky předkupníkovi ke koupi, pokud ji chce prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co obdrží oznámení o schválení této smlouvy Ministerstvem financí. Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. ///, ovšem pouze v části týkající se koupě pozemků p.č.2119/17 a p.č.2119/23. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy týkající se koupě pozemků p.č.2119/17 a p.č. 2119/23 pominou; ve zbývajících částech zůstává smlouva nedotčena, neboť smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na převodu předmětu koupě i bez pozemků p.č.2119/17 a p.č. 2119/23.
3. V souladu s ust. § 2148 odst. 1 o.z. je předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu, doložit bezdlužnosti vůči státu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji nemovitosti zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
4. V případě uplatnění rozvazovací podmínky dle odst. 3 tohoto článku, odečte prodávající částku, která odpovídá ceně pozemků dotčených předkupním právem, vůči kterým bylo uplatněno předkupní právo od kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se přitom dohodly, že kupní cena pozemků dotčených předkupním právem činí 90% z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl.III této smlouvy (jedná se tedy o kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran, přičemž smluvní strany při stanovení této ceny vycházejí z poměru ceny jednotlivých pozemků dotčených předkupním právem k celkové ceně předmětu koupě, přičemž jako podklad využili ocenění pozemků znaleckým posudkem uvedeným v čl. III odst. 2 této smlouvy). Smluvní strany se zavazují, že v případě uplatnění rozvazovací podmínky spolu do jednoho měsíce od využití předkupního práva předkupníkem (tj. po splnění podmínek uvedených ve větě první odst. 4 tohoto článku) uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým konstatují sníženou výši kupní ceny dle předchozí věty a zúžení předmětu koupě o pozemky, vůči kterým předkupník/ci využil/i svého předkupního práva.

Čl. XI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XII

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XIII

Daň z nabytí nemovité věci

Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIV

Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních

údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XVI

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

Čl. XVIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(prodávající)

.....
(kupující)