

KUPNÍ SMLOUVA

č.....

na základě výběrového řízení uzavřená
mezi účastníky:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
jednající ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem,
Ing. Josefem LACHMANEM,
na základě pověření ministra obrany č. j. 1165/2013-1140 ze dne 25. června 2013
ve smyslu § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.
adresa pro doručování: nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 10129-404881/0710
(jako „prodávající“)

a

1. Právnická osoba / fyzická osoba (s oslovením pan/paní nebo titulem)
se sídlem / trvalé bydliště (podle OP) :
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským / Krajským soudem, oddíl ...,
vložka ...
jednající: tit., jméno, příjmení – jednatel/ ředitel/předseda představenstva, (příp.
jiná fce) nebo
zastoupená na základě plné moci ze dne.....XY (uvést konkrétní jméno zmocněného)
IČO / r.č.
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(jako „kupující“)

(Poznámka:

- kupující - fyzická osoba - vždy musí být označen rodným číslem, i když půjde o podnikatele, kterému bylo přiděleno IČ;

- upřesnit a doložit stav – pro nabytí vlastnictví do SJM nebo výlučného vlastnictví na základě zúžení rozsahu SJM ve smyslu ustanovení § 143a ObčZ notářským zápisem číslo ... ze dne ... , ve smyslu rozhodnutí soudu ze dne ... , nebo na základě prohlášení manžela/ky, že ví o tom, že druhý manžel kupuje do svého výlučného vlastnictví předmět koupě pouze za své vlastní peníze (ustanovení pro případ prodeje jednomu z manželů);

- kupující - právnická osoba - podle §13a obch. zák. č. 513/1991 Sb - údaje o firmě: jméno/název, sídlo/ místo podnikání a IČ i DIČ; zápis v obchodním rejstříku (místo příslušného soudu, včetně spisové značky, podnikatelé nezapsaní v obchodním rejstříku též údaj o zápisu do jiné evidence, v níž jsou zapsáni; podobně u zahraničních osob; jasně rozlišit, zda jde o jednání (přímé) nebo zastoupení (nepřímé) u osoby jmenovitě uvedené za kupujícího)

podle ustanovení § 588 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít **do svého vlastnictví (aktuálně vyplnit: do společného jmění manželů, do svého výlučného vlastnictví po zúžení společného jmění manželů na základě.....)**.

II. Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je** tento majetek prodávajícího:

pozemky:

st.p.č. 77 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433 m²

p.p.č. 101/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5758 m²

budovy:

jiná stavba bez čp/če st.p.č. 77

to vše v k.ú. Třebosice,

zapsané na LV 152 pro k.ú. Třebosice, obec Třebosice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice se sídlem v Pardubicích (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to konkrétně:

- plochy dvorů a nádvoří na p.p.č. 101/2
- zásobník - bunkr na p.p.č. 101/2
- studna, včetně přípojky vody na p.p.č. 101/2
- septik – jímka na p.p.č. 101/2
- komunikace – příjezdová komunikace na části p.p.č. 101/2
- oplocení, včetně vstupní branky a brány vjezdu na p.p.č. 101/2
- vedení nn na p.p.č. 101/2
- sítě kanalizační na p.p.č. 101/2
- trvalé porosty

to vše v k.ú. Třebosice.

2. **Nabývací tituly předmětu koupě**, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z knihovny vložky č. 19 pro k.ú. Třebosice
- Kupní smlouva ev. č. 3/84 ze dne 17.9.1984
- Kupní smlouva ev. č. 4/84 ze dne 19.11.1984
- Darovací nabídka ze dne 11.9.1963 pod čd. 1004/63 a Rozhodnutí Fin. Odboru ONV v Pardubicích o přijetí nabídky ze dne 17.9.1963
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. KVUSS č. 5/84 ze dne 6.3.1984
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. KVUSS 6/84 a Fin.3 SM 1257/84-Šm. ze dne 28.2.1984
- Rozhodnutí o povolení k trvalému provozu (užívání) Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Hradec Králové se sídlem v Pardubicích č.j. 01684/62 ze dne 1.9.1962, které nabylo právní moci 19.9.1962

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši **Kč, slovy: korun českých** je účastníky sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS na základě výsledku výběrového řízení.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny ve výběrovém řízení byl použit Znalecký posudek č. 1625-28/12 ze dne 23.2.2012 znalce Ing. Jaroslava Mrázka.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podmíněna schválením příslušným ministerstvem.

2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy obou jejích účastníků požádá podle § 22 ZMS příslušné ministerstvo o schválení této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši(rovnající se kauci) Kč slovy: korun českých** bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na příjmový účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývající) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu dohromady s přiloženou fotokopii této smlouvy s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).

3. Kupující je povinen zaplatit **druhou část kupní ceny ve výši Kč, slovy: korun českých**, na základě faktury na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.

4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušného ministerstva (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy), ale nebude jí schválena, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz. čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.

2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.

3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu.

4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, tyto závazky a právní závady:

a) Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že na p.p.č. 101/2 v k.ú. Třebosice zůstanou nefunkční podzemní telekomunikační vedení původně připojená na síť prodávajícího, která budou odpojena. Kupující bere uvedené na vědomí a zavazuje se, že nebude po prodávajícím požadovat odstranění těchto vedení, resp. že si je případně odstraní vlastními silami a na vlastní náklady.

b) Na okraji p.p.č. 101/2 v k.ú. Třebosice je umístěn kamenný kříž, který patří mezi „Malé památky mikroregionu“ v rámci Svazku obcí Za letištěm. Prodávající nevyklučuje, že by tento historický objekt mohl podléhat památkové ochraně. Kupující bere uvedené na vědomí.

2. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu jak stojí a leží podle § 501 ObčZ a kupující jej takto přijímá.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav (stavební objekty včetně součástí a příslušenství jsou převážně ve špatném, často nevyužitelném technickém stavu) a že jej v tomto stavu přijme do svého vlastnictví. Dále kupující prohlašuje, že je mu znám obsah znaleckého posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), který byl jedním z podkladů výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku již nemusí zcela odpovídat aktuálnímu stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

XI. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitostem z předmětu koupě, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.

3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitostem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, kupující nabývá účinností této smlouvy.

4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů

po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. V případě, uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí předmět koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

XII. Předání

Předání předmětu koupě bude provedeno do 20 dnů ode dne podání návrhu na vklad (viz čl. XI. této smlouvy), a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma účastníky. Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

XIII. Doručování a oznamování důležitých skutečností

1. Kupující bude prodávajícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

2. Prodávající bude kupujícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: Kupující souhlasí s tím, aby mu prodávající zasílal písemnosti na dohodnutou adresu pouze v jednom vyhotovení i v případě, je-li na straně kupujícího více účastníků.

3. Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu atd.

XIV. Ochrana *osobních* údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, *a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů,* kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů

Závěrečná ujednání

XV.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, schvalující příslušné ministerstvo jeden a katastrální úřad dva.

XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).

XVII.

Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne Vdne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
jednající Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem

(prodávající)

.....
Při podpisu
osoby zapsané do (obchodního) rejstříku –
postupovat podle § 66 odst. 7 zák. č.
513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (tzn. podepsat přesně
podle (obchodního) rejstříku)
(kupující)