



KUPNÍ SMLOUVA

č. 1318363861

na základě výběrového řízení inzerovaného dne 12. března 2013
uzavřená mezi účastníky:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6

Ing. Josef LACHMAN - ředitel odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku Ministerstva obrany,
pověřený podle § 7 odst. 2 zák.č. 219/2000 Sb., č.j. 1615/2007- 8764
ze dne 31. srpna 2007,

nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka v Praze

číslo účtu: 10129-404881/0710

(jako „prodávající“)

a

2. Fyzická osoba

podle ustanovení § 588 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a souvisejících
ustanovení takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat
a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít do svého
vlastnictví.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tento majetek prodávajícího:

budova:

jiná stavba č.p. 120 na st.p.č. 46

pozemky:

st.p.č. 46 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m²

p.p.č. 244/1 zahrada o výměře 919 m², zemědělský půdní fond

p.p.č. 244/2 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 38 m²

p.p.č. 396/1 trvalý travní porost o výměře 1451 m², zemědělský půdní fond

p.p.č. 411 trvalý travní porost o výměře 2272 m², zemědělský půdní fond

p.p.č. 2013 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 72 m²

to vše v k.ú. Petrovice ve Slezsku, zapsané na LV 82 pro k.ú. Petrovice ve Slezsku, obec
Petrovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál
se sídlem v Bruntále (dále jen „katastrální úřad“).

Prodávající prodává výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, to jest :

prefabrikovaná garáž železobetonová na p.p.č. 244/1
plechová garáž na p.p.č. 244/1
studna kopaná na p.p.č. 244/1
domovní přípojka vody
přípojka kanalizace na st.p.č. 46
2 septiky
oplocení vnější po obvodu areálu
oplocení vnitřní na p.p.č. 396/1 (plocha sportoviště)
ocelová vrátka
opěrná zeď z lomového kamene na p.p.č.396/1
plochy z betonových dlaždic na p.p.č.244/1
plochy ze zatravnovacích tvárnic na p.p.č.244/1
schodiště betonové na p.p.č. 244/1

to vše v k.ú. Petrovice ve Slezsku.

Výše uvedené nemovitosti včetně součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Radka Kvirence č. 160/14/2009 ze dne 8.4.2009.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany:

Návrh přidělu číslo 2 Národního pozemkového fondu pro k.ú. Petrovice,
Prohlášení krajského národního výboru v Ostravě č. Zem - 449/51 ze dne 17.2. 1951,
Administrativní dohoda ze dne 16.8. 1955 pod čd 323/55,
Smlouva o převodu nemovitostí ze dne 17.9. 1968,
Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čís. 614/1988 ze dne 23.5. 1988.

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši

je účastníky sjednána podle § 22 odst.1 ZMS na základě výsledku opakovaného výběrového řízení.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny v prvním kole výběrového řízení, byl použit znalecký posudek soudního znalce Ing. Radka Kvirence č. 160/14/2009 ze dne 8.4.2009.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy obou jejích účastníků, požádá podle § 22 ZMS příslušné ministerstvo o schválení této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. První část kupní ceny ve výši 10.000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých, bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupující složena, na svůj příjmový účet uvedený v této smlouvě.

2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývajících) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu společně s přiloženou fotokopii této smlouvy s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Kupující je povinna zaplatit druhou část kupní ceny ve výši **Kč,**
slovy: **korun českých**
na základě faktury na účet prodávajícího, uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem, uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušného ministerstva (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy), ale nebude jí schválena, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupující zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v této smlouvě.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinna uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinna uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupující na účet kupující uvedený v této smlouvě bez zbytečného odkladu.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupující. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázána, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinna uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Na části pozemku se nachází kanalizační podzemní sběrač ve vlastnictví města Olomouce, který provozuje společnost Moravská vodárenská, a.s. Kupující se zavazuje, že před zahájením zemních prací požádá provozovatele o vytyčení provozovaného zařízení.
2. V jižní části protíná pozemky Petrovický potok.
3. Prodávající přenechává předmět koupě kupující jak stojí a leží podle § 501 ObčZ a kupující jej takto přijímá.

4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédla, že je jí znám jeho aktuální stav a že je jí znám obsah znaleckého posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy).

XI. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.
3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitostem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, kupující nabývá účinností této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupující částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí věc předmětu koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzala.

XII. Předání

Účastníci se dohodli, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnictví.

XIII. Osvobození od daně

Převod vlastnictví podle této smlouvy je podle § 20 odst. 3 zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z převodu nemovitosti osvobozen.

XIV. Doručování a oznamování důležitých skutečností

1. Kupující bude prodávajícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku MO, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.
2. Prodávající bude kupující doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu uvedenou na 1. straně této smlouvy.
3. Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.

XIV. Ochrana údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.



XVI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, Ministerstvo financí jeden a katastrální úřad dva.
2. Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

27 -06- 2013

V ~~HOŘKCE~~

dne 2.8.2013



Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem odboru
pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku MO
(prodávající)

Fyzická osoba

(kupující)

MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 4. prosince 2013
PID: MFCR3XJTDS
Č. j.: MF-80846/2013/62-6202

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. 1318363861**, podepsanou smluvními stranami dne 27. 6. 2013 a dne 2. 8. 2013, kterou se převádí nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, uvedené v čl. II. této smlouvy, vše v obci Petrovice, část obce Petrovice a v katastrálním území Petrovice ve Slezsku, z vlastnictví České republiky do vlastnictví



JUDr. Igor Fojtík
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

