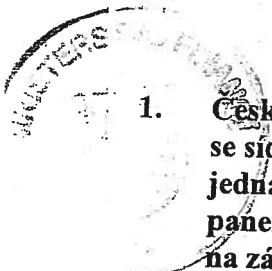




KUPNÍ SMLOUVA

č. 1329323879

uzavřená na základě výběrového řízení oznámeného dne 7.5.2013
mezi účastníky:

- 
1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
jednající ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem Ing. Josefem LACHMANEM
na základě pověření ministra obrany č. j. 1165/2013-1140 ze dne 25. června 2013
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 10129-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6
(jako „prodávající“)

a

2. AGROSEN s.r.o.

podle ustanovení § 588 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a souvisejících ustanovení takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít do svého vlastnictví.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tento majetek prodávajícího:
pozemky:

- st.p.č. 24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², ✓
- st.p.č. 25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², ✓
- st.p.č. 26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², ✓
- st.p.č. 27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m², ✓
- st.p.č. 28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m², ✓

- ✓- st.p.č. 29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m²,
- ✓- st.p.č. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m²,
- ✓- st.p.č. 31 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²,
- ✓- st.p.č. 32 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²,
- ✓- st.p.č. 33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m²,
- ✓- st.p.č. 34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 388 m²,
- ✓- p.p.č. 186/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m²,
- ✓- p.p.č. 199/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1120 m²,
- ✓- p.p.č. 199/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2201 m²,
- ✓- p.p.č. 199/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2214 m²,
- ✓- p.p.č. 199/5 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7095 m²,
- ✓- p.p.č. 199/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 420 m²,
- ✓- p.p.č. 199/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 89 m²,
- ✓- p.p.č. 199/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 246 m²,
- ✓- p.p.č. 199/9 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4948 m²,
- ✓- p.p.č. 199/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 580 m²,

budovy:

- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 24,
- garáž, bez čp/če na st.p.č. 25,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 26,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 27,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 28,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 29,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 30,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 31,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 32,
- jiná stavba, bez čp/če na st.p.č. 33,
- stavba technického vybavení, bez čp/če na st.p.č. 34,

to vše v k.ú. Nečice,

zapsané na LV 435 pro k.ú. Nečice, obec Senožaty, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov se sídlem v Pelhřimově (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství převáděných nemovitostí, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to konkrétně:

- komunikace vnitřní (SO 501) na p.p.č. 199/1, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/8 a p.p.č. 199/9,
- rampa sypaná RL/rekonstrukce/ (SO 013) na p.p.č. 199/5,
- osvětlovací lampa uliční na p.p.č. 199/3,
- budova psince (SO 014) na p.p.č. 199/9,
- úkryt ÚŽ 6 (SO 016) na p.p.č. 199/4,
- přístavek ke garáži (SO 015) na st.p.č. 25,
- oplocení (SO 505) na p.p.č. 199/1, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/4, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/8, p.p.č. 199/9 a p.p.č. 199/10,
- vnější vrata oplocení (SO 505) na p.p.č. 199/1 a p.p.č. 199/5,
- plochy s povrchem betonovým (SO 501) na p.p.č. 199/1, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/4 a p.p.č. 199/5,
- plochy s povrchem betonovým, panelovým tl. 15 cm (SO 501) na p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/7 a p.p.č. 199/9,
- septiky nad 15 m³ obestavěného prostoru (SO 507) na p.p.č. 199/10,
- požární nádrž (SO 011) na p.p.č. 199/9 a p.p.č. 199/10,
- mycí rampa (SO 012) a lapač písku (SO 508) na p.p.č. 199/9,
- plot z prefá desek, sloupky rovněž prefá do bet. patek u psince (SO 014) na p.p.č. 199/9,

- sklad hořavin přístřešek (SO 018) nástavba - přístřešek není na p.p.č. 199/5,
- vana u přístřešku skladu hořavin, (SO 018) na p.p.č. 199/5,
- vodovodní vnitřní síť (SO 502) na st.p.č. 1/1, st.p.č. 25, st.p.č. 33, p.p.č. 186/19, p.p.č. 186/21, p.p.č. 197/3, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/9 a p.p.č. 203,
- trubní kanalizační síť (SO 503) na st.p.č. 25, st.p.č. 34, p.p.č. 168/7, p.p.č. 168/8, p.p.č. 186/19, p.p.č. 186/21, p.p.č. 186/23, p.p.č. 186/25, p.p.č. 190/1, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/9, p.p.č. 199/10 a p.p.č. 203,
- silnoproudé kabel. rozvody (SO 504) - přípojka z trafostanice na p.p.č. 197/3, p.p.č. 197/6, p.p.č. 197/7, p.p.č. 197/8, p.p.č. 197/9, p.p.č. 199/5 a p.p.č. 203,
- silnoproudé kabel. rozvody (SO 504) - přípojky v areálu na st.p.č. 24, st.p.č. 25, st.p.č. 27, st.p.č. 28, st.p.č. 29, st.p.č. 30, st.p.č. 31, st.p.č. 32, st.p.č. 33, st.p.č. 34, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/7, p.p.č. 199/8 a p.p.č. 199/9,

vše v k.ú. Nečice,

- místní telef. síť (SO 506) na st.p.č. 34, p.p.č. 199/1, p.p.č. 199/3, p.p.č. 200/1, p.p.č. 200/29, p.p.č. 200/31, p.p.č. 200/32, p.p.č. 200/33, p.p.č. 200/34, p.p.č. 200/35, p.p.č. 200/36, p.p.č. 200/38, p.p.č. 200/39, p.p.č. 200/40, p.p.č. 200/41, p.p.č. 200/42, p.p.č. 200/43, p.p.č. 200/44, p.p.č. 200/45, p.p.č. 200/46, p.p.č. 200/47, p.p.č. 200/48, p.p.č. 200/49, p.p.č. 200/50 a p.p.č. 201 v k.ú. Nečice a dále na p.p.č. 2360/2 v k.ú. Senožaty,
- terénní a sadové úpravy (SO 509) na p.p.č. 199/1, p.p.č. 199/3, p.p.č. 199/4, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/6, p.p.č. 199/7, p.p.č. 199/8, p.p.č. 199/9 a p.p.č. 199/10 v k.ú. Nečice,
- ocelové zábradlí stávající na st.p.č. 33, p.p.č. 199/5, p.p.č. 199/9 a p.p.č. 199/10 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 199/1 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 199/3 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 199/4 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 199/5 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 199/9 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 199/10 v k.ú. Nečice,
- trvalé porosty na p.p.č. 186/23 v k.ú. Nečice.

2. **Nabývací tituly předmětu koupě, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:**

- Výpis z poz. knihy kn. vl. Seznam IV - Veřejný statek pro k.ú. Nečice,
- Rozhodnutí Odboru pro výstavbu národního výboru v Humpolci o vyvlastnění čj. Výst/26-498-1956 ze dne 13.10.1956, čd 319/56 a Doplněk vyvlastňovacího výměru čj. Výst/26-750/1956 ze dne 27.12.1956, čd 319/56,
- Kupní smlouva ze dne 1.10.1957, čd 319/60,
- Smlouva kupní ze dne 29. 10. 1959 , čd 319/60,
- Usnesení Státního notářství v Pelhřimově značka D 684/61-72 ze dne 20. září 1962 o přechodu jedné poloviny jmění na stát,
- Rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 1 značka 1 D 497/65-28 ze dne 20.5. 1966 o nabytí jedné poloviny majetku státem,
- Hospodářská smlouva číslo KVUSS 42/70 ze dne 23. března 1970 o převodu správy národního majetku z Místního národního výboru Senožaty na Krajskou vojenskou ubytovací a stavební správu Hradec Králové se sídlem v Pardubicích,
- Hospodářská smlouva číslo ONV:NM-142/1968-Ber/30 ze dne 14.1.1974 o převodu správy národního majetku z Okresního národního výboru Pelhřimov na Krajskou vojenskou ubytovací a stavební správu České Budějovice,
- Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice č. 1180/30/038/95 ze dne 27. ledna 1995,
- Notářský zápis NZ 8/2003 resp. N 9/2003 ze dne 27. ledna 2003.

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši

je účastníky sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS na základě výsledku opakovaného výběrového řízení.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny v prvním kole výběrového řízení, byl použit znalecký posudek č. 716-07/12 ze dne 10.4.2012 znalce Ing. Miroslava Fejara.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podle § 22 odst. 3 ZMS podmíněna schválením příslušným Ministerstvem financí.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy obou jejích účastníků, požádá podle § 22 ZMS příslušné ministerstvo o schválení této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč, slovy: jednostotísíc korun českých** bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na svůj příjmový účet uvedený v této smlouvě.
2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývající) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu společně s přiloženou fotokopií této smlouvy s doložkou prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Kupující je povinen zaplatit **druhou část kupní ceny ve výši Kč,**
slovy: korun českých
na základě faktury na účet prodávajícího, uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem, uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.**
4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušného ministerstva (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy), ale nebude jím schválena, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v této smlouvě.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do tří dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že část předmětu koupě (zejména část převáděných součástí či příslušenství - přípojky vody, kanalizace, elektro a místní telefonní síť) se nachází na pozemcích jiných vlastníků. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že si veškeré právní vztahy s vlastníky dotčených pozemků uspořádá vlastními silami a na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že stavba evidovaná v katastru nemovitostí jako jiná stavba na st.p.č. 25 v k.ú. Nečice je tvořena stavbou haly, přístavbou garáže a skladu.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě v této smlouvě uvedených a případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy.
4. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu jak stojí a leží podle § 501 ObčZ a kupující jej takto přijímá.
5. Zároveň se kupující zavazuje, že nebude uplatňovat u prodávajícího ekologické ani jiné vady předmětu koupě.
6. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je mu znám jeho značně zhoršený stav a že jej v tomto stavu přijme do svého vlastnictví. Dále kupující prohlašuje, že je mu znám obsah znaleckého posudku (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), který byl jedním z podkladů výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku již nemusí zcela odpovídat aktuálnímu stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy.

XI. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.
3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitostem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, kupující nabývá účinností této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v této smlouvě.

5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí předmět koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

XII. Předání

Předání předmětu koupě bude provedeno do 20 dnů ode dne podání návrhu na vklad (viz čl. XI. této smlouvy), a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma účastníky. Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

XIII. Osvobození od daně

Převod vlastnictví podle této smlouvy je podle § 20 odst. 3 zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z převodu nemovitostí osvobozen.

XIV. Doručování a oznamování důležitých skutečností

Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.

XV. Ochrana údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona.

XVI. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující Ministerstvo financí jeden a katastrální úřad dva.

XVII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).

XVIII.

Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31-07-2013



Česká republika – Ministerstvo obrany
jednající Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem
(prodávající)

V PRAZE

dne 22.8.2013

(kupující)

MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 5. prosince 2013
PID: MFCR3XNAMB
Č. j.: MF-107878/2013/62-6202

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. 1329323879**, podepsanou smluvními stranami dne 31. 7. 2013 a dne 22. 8. 2013, kterou se převádí nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, vše v obci Senožaty a v katastrálním území Nečice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obchodní společnosti AGROSEN s. r. o., [redacted]



JUDr. Igor Fojtík
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

