

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1329333900

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne 7. května 2013,

uzavřená mezi účastníky:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
jednající ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem Ing. Josefem LACHMANEM
na základě pověření ministra obrany č. j. 1165/2013-1140 ze dne 25. června 2013
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 10129-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6
(jako „prodávající“)



pan
trvale bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
(jako „kupující“)

FYZICKÁ OSOBA

podle ustanovení § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a souvisejících ustanovení takto:

I. Základní ujednání

Z této smlouvy vznikne prodávajícímu povinnost předmět koupě kupujícímu odevzdat a kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě převzít do svého výlučného vlastnictví po zúžení společného jmění manželů na základě Prohlášení ze dne 8.7.2013.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tento majetek prodávajícího:

pozemky:

- st.p.č. 3503, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 198 m², rozsáhlé chráněné území
- st.p.č. 3504, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 207 m², rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka
- st.p.č. 3505, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 243 m², rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka
- st.p.č. 3506, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 365 m², rozsáhlé chráněné území

- p.p.č. 3502/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 18706 m², rozsáhlé chráněné území

budovy:

- stavba občanského vybavení bez čp/če na st.p.č. 3503, rozsáhlé chráněné území
- stavba občanského vybavení bez čp/če na st.p.č. 3504, rozsáhlé chráněné území
- stavba občanského vybavení bez čp/če na st.p.č. 3505, rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka
- stavba občanského vybavení bez čp/če na st.p.č. 3506, rozsáhlé chráněné území
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 3601, rozsáhlé chráněné území

to vše v k.ú. Kochánov III,

zapsané na LV 3 pro k.ú. Kochánov III, obec Hartmanice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy se sídlem v Klatovech (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství převáděných nemovitostí, které jsou uvedeny ve znaleckých posudcích (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), a to konkrétně:

- SO 005 - požární nádrž na p.p.č. 3502/1
- SO 003 – kaplička, nemovitá kulturní památka na p.p.č. 3015
- SO 021- vrtaná studna na p.p.č. 3017/3
- SO 006 - žumpa na p.p.č. 3502/1
- SO 007 - zpevněné plochy živičné na p.p.č. 3502/1
- SO 013 - kanalizace na p.p.č. 3502/1 a p.p.č. 3502/3
- SO 014 - silnoproud podzemní na p.p.č. 3015, p.p.č. 3501/2, p.p.č. 3502/1, p.p.č. 3502/3, p.p.č. 3017/1, p.p.č. 3017/2, p.p.č. 3017/3, p.p.č. 3005/2, p.p.č. 3023, p.p.č. 3024 a p.p.č. 3025
- SO 015 - antukového hřiště na p.p.č. 3502/1 a p.p.č. 3005/3
- SO 016 - kašna na p.p.č. 3005/2
- SO 019 - venkovní osvětlení na p.p.č. 3502/1
- SO 022 - vodovodní přípojka na p.p.č. 3017/3, p.p.č. 3017/2, p.p.č. 3017/1, p.p.č. 3502/1 a p.p.č. 3502/3
- Lyžařský vlek na p.p.č. 3023, p.p.č. 3024 a p.p.č. 3025
- Schodiště betonové u vleku na p.p.č. 3025
- Schodiště betonové v chodníku na p.p.č. 3502/1
- Opěrné zdi z kamene na p.p.č. 3502/1
- Chodník betonový na p.p.č. 3502/1
- Rigoly ze žlabovek na p.p.č. 3502/1
- Plochy betonové na p.p.č. 3502/1
- Plochy z betonových dlaždic na p.p.č. 3502/1
- Schodiště kamenné na p.p.č. 3502/1
- Opěrné zdi z betonu na p.p.č. 3502/1
- Plochy z dlažebních kostek na p.p.č. 3502/1
- Plot z pletiva na p.p.č. 3502/1 a p.p.č. 3005/3
- Porosty na p.p.č. 3502/1
- movité věci neoddělitelně spjaté s převáděnými nemovitostmi – viz seznam, který je nedílnou součástí této smlouvy v **Příloze č. 1**, jehož součástí je část mobiliáře vily prohlášeného za kulturní památku, tj. 6 kachlových krbových kamen - kamna s kombinací barevné glazury (jídlna v přízemí), kamna s glazurou v barvě bílé (společenský sál v 1. patře), kamna s glazurou v barvě tmavě hnědé (pokoj, 1. patro), kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 1. patro), kamna s glazurou v barvě slonové kosti (pokoj, 1. patro) a kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 2. patro),

- volné movité věci, tj. zbývající část mobiliáře vily prohlášeného za kulturní památku - dřevěný sekretář (jídlna v přízemí), dřevěná rohová skříň (jídlna v přízemí) a dřevěná prosklená skříň (společenský sál v 1. patře)
to vše v k.ú. Kochánov III.

2. **Nabývací tituly předmětu koupě**, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. Seznam II Veřejný statek,
- Konfiskační vyhláška ONV v Sušici Č.j. 6638/47-X-7-361 ze dne 14.VII.1947,
- Konfiskační vyhláška ONV v Sušici Č.j. 1238/48-X-7 M27 ze dne 28.1.1948 podle dekretu prezidenta č. 12/1945 Sb.,
- Usnesení Lidového soudu v Sušici ze dne 23.11.1953 pod Čd 242/53 a zák. č. 169/1949 Sb.,
- Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby VSÚ Plzeň č. 03-90-043 ze dne 19.2.1990 pod Čj.: 30464/90-VSÚ,
- Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 16.2.1966.

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši

je účastníky sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS na základě výsledku opakovaného výběrového řízení.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny v prvním kole výběrového řízení, byl použit **znalecký posudek č. 779-72/2011** ze dne 10.8.2011 znalce Ing. Jiřího Baxy. Mobiliář prohlášený za kulturní památku byl oceněn **znaleckým posudkem č. 2.605** ze dne 11.5.2013 znalcem Zdeňkem Knoflíčkem.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Účastníci berou na vědomí, že platnost této smlouvy je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem kultury.
2. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručena tato smlouva s podpisy obou jejích účastníků, požádá podle § 22 ZMS příslušná ministerstva o schválení této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. **První část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč**

slovy: stotisíc korun českých

bude uhrazena prostřednictvím složené kauce tak, že do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží tuto smlouvu s doložkami prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy), prodávající převede kauci z depozitního účtu, na který byla kupujícím složena, na příjmový účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Prodávající vystaví účetní doklad (dále jen „faktura“) na druhou (zbývající) část kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti, a zašle jej neprodleně po jeho vystavení kupujícímu společně s přiloženou fotokopií této smlouvy s doložkami prokazující splnění podmínek platnosti (viz čl. IV. této smlouvy).

3. Kupující je povinen zaplatit **druhou část kupní ceny ve výši** **Kč,**

slovy:

na základě faktury na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.**

4. Podle § 567 odst. 2 ObčZ bude dluh splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

VI. Postup v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud Ministerstvo životního prostředí nebo Ministerstvo kultury neschválí tuto smlouvu v rozsahu dle § 22 odst. 4 a 5 ZMS, a účastníci této smlouvy se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek a požadavků příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znova příslušnému ministerstvu předložena, nenabude smlouva platnosti ani ohledně zbývajících částí předmětu koupě, na něž se schválení příslušným ministerstvem nevztahuje. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu zaplacenou první část kupní ceny na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas (viz. čl. V. této smlouvy) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny uhrazena s prodlením do 3 dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen uhradit smluvní pokutu na základě penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (viz čl. VIII. této smlouvy) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti složené částce na úhradu kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny (viz čl. V. této smlouvy) uhrazena řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, a nebude uhrazena ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu (viz čl. VII. této smlouvy) a na náhradu škody nezaniká.

IX. Úroky z prodlení

Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kterékoli částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči prodávajícímu zavázán, je podle § 517 odst. 2 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

X. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě v této smlouvě uvedených a případných právních povinností či omezení přímo vyplývajících z platné právní úpravy.
2. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že na předmětu koupě vážnou tyto závazky a právní závady:
 - a) Předmětné nemovitosti se nachází na území III. zóny Chráněné krajinné oblasti Šumava a na území II. zóny Národního parku Šumava. Ochranný režim obou území je specifikován v ustanovení § 16 a § 26 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále na pozemku p.č. 3502/1 v k.ú. Kochánov III je vyhlášena skupina památných stromů s názvem „Skupina dřevin rostoucích v zámeckém parku Karlov“. Jedná se o dva jedince druhů javor klen a dub zimní, které požívají ochrany dle § 46 zák. č. 114/1992 Sb. Veškeré převáděné pozemky jsou součástí Evropsky významné lokality Šumava a požívají ochrany dle ustanovení § 45c zák. č. 114/1992 Sb. Část pozemku p.č. 3502/1, která je situována do II. zóny Národního parku Šumava, je zároveň součástí Ptačí oblasti Šumava.
 - b) Prodávající upozorňuje kupujícího, že stavba na st.p.č. 3601 a některé převáděné příslušenství uvedené v čl. II. této smlouvy (kaplička, vrtaná studna, silnoproud podzemní, část antukového hřiště, kašna, část vodovodní přípojky, část kanalizace a lyžařský vlek včetně betonového schodiště) se nachází na pozemcích jiných vlastníků. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že si právní vztahy s vlastníky dotčených pozemků uspořádá vlastními silami a na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou úhradu od prodávajícího.
 - c) Prodávající upozorňuje kupujícího, že je na předmětu koupě pravděpodobně uloženo podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví společnosti Telefonica O2, a.s. Prodávající nevylučuje, že by uvedené vedení mohlo být chráněno „veřejnoprávním věcným břemenem“, které se nezapisuje do katastru nemovitostí, či jiným zákonným způsobem.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury pod Čj.: MK 8919/2013 OPP ze dne 13.2.2013, které nabylo právní moci dne 13.3.2013 a je nedílnou součástí této smlouvy v **Příloze č. 2**, byl následující majetek prohlášen za kulturní památku.

Jedná se o:

- 1) vilu, tj. stavba občanského vybavení bez čp/če na st.p.č. 3505 s mobiliářem a pozemkem st.p.č. 3505.** Mobiliář vily zahrnuje: kamna s kombinací barevné glazury (jídlna v přízemí), kamna s glazurou v barvě bílé (společenský sál v 1. patře), kamna s glazurou v barvě tmavě hnědé (pokoj, 1. patro), kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 1. patro), kamna s glazurou v barvě slonové kosti (pokoj, 1. patro), kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 2. patro), dřevěný sekretář (jídlna v přízemí), dřevěná rohová skříň (jídlna v přízemí) a dřevěná prosklená skříň (společenský sál v 1. patře),
 - 2) park s kašnou a s pozemky p.p.č. 3005/2, p.p.č. 3005/3, st.p.č. 3504 (bez stavby) a část parku na východní části pozemku p.p.č. 3502/1,**
 - 3) kapli sv. Marka na pozemku p.p.č. 3015,**
vše v k.ú. Kochánov III, obec Hartmanice.
4. Dále prodávající kupujícího upozorňuje, že se na předmětu koupě nachází geodetické body, které jsou chráněny ve smyslu příslušné právní úpravy.
 5. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu jak stojí a leží podle § 501 ObčZ a kupující jej takto přijímá.
 6. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že jej v tomto stavu přijme do svého výlučného vlastnictví. Dále kupující prohlašuje,

že je mu znám obsah znaleckých posudků (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy), které byly jedním z podkladů výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckých posudků již nemusí zcela odpovídat aktuálnímu stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující si je vědom skutečnosti, že předmětem koupě není příjezdová komunikace včetně trubních propustků (SO 508), přestože je oceněna ve znaleckém posudku.

7. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé položky předmětu koupě jsou vzájemně oddělitelné a že pokud by bylo pravomocně určeno, že převod vlastnického práva k některé z položek předmětu koupě je neplatný, je tato část plně oddělitelná od zbývajících částí této smlouvy, která zůstává v platnosti.
8. Pokud by bylo v budoucnu pravomocně stanoveno, že tato smlouva je neplatná ve vztahu k některé z položek předmětu koupě, prodávající bez zbytečného prodlení vrátí kupujícímu cenu této položky stanovenou podle následujícího vzorce: kupní cena za celý předmět koupě kupujícím již uhrazená / (děleno) cenou celého předmětu koupě zjištěná dle cenového předpisu ve znaleckém posudku x (krát) cena jednotlivé příslušné položky zjištěná dle cenového předpisu ve znaleckém posudku. Znaleckým posudkem se pro účely výpočtu rozumí znalecký posudek podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

XI. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitostem z předmětu koupě, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.
3. Kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podle § 2 odst. 3 zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitostem, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, kupující nabývá účinností této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a účastníci se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4 tohoto článku, kupující bez zbytečného odkladu vrátí předmět koupě zpět prodávajícímu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

XII. Předání

1. Předání předmětu koupě bude provedeno do 10 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (viz čl. XI. této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma účastníky. Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.
2. Kupující bere na vědomí, že ke dni předání budou všechny smlouvy provozního charakteru (o dodávkách energií, odvádění odpadních vod, střežení, apod.) ukončeny, nedohodnou-li se účastníci jinak.

XIII. Doručování a oznamování důležitých skutečností

1. Kupující bude prodávajícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: **Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.**
2. Proávající bude kupujícímu doručovat písemnosti podle této smlouvy na adresu: 
3. Účastníci jsou povinni vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhému účastníkovi – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu atd.

XIV. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

Závěrečná ujednání

XV.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, Ministerstvo kultury jeden, Ministerstvo životního prostředí jeden a katastrální úřad dva.

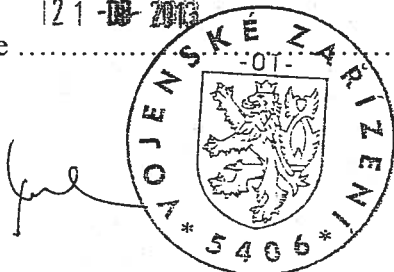
XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).

XVII.

Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 1. 2013 V ... dne



Česká republika – Ministerstvo obrany
jednající Ing. Josefem LACHMANEM
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem

(prodávající)

(kupující)

Tabulka 1. Seznam movitého majetku pevně spojeného s budovou (stacionárního) předávaného společně s nemovitostí stejnému nabyvateli

CE 03-39-13 Karlov VŠZ

Vyřazení : čj. 10-9/2008/DP-1203 ze dne 18.12.2008, nepotřebnost pro stát: čj. 5285-9/2009-2697 ze dne 9.2.2010

Pořadové číslo	Úplný název majetku	Charakter majetku	Kategorie	Rok výroby	Výrobní číslo (evidenční)	Měrná jednotka	Množství	cena za JM v Kč	cena CELKEM v Kč	Druh majetku	Číslo stavebního objektu	Vojenský objekt	Příslušnost majetku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	kotel ocelový nízkotlaký Variant SL 40 KW	N	II	*	*	ks	1	11 532,00	11 532,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
2.	čerpadlo GRUNDFOS 25-40	N	II	*	*	ks	1	2 270,00	2 270,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
3.	Ohřivač vody el. TAMAT ELOVOK 200	N	II	*	*	ks	2	7 950,00	15 900,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
4.	zařízení STA	N	II	*	*	ks	1	20 718,90	20 718,90	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
5.	ventilátor axiální EDM 100 CR	N	II	*	*	ks	3	1 946,05	5 838,15	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
6.	komínový regulátor tahu TEWIKO 200	N	II	*	*	ks	1	9 202,00	9 202,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
7.	hydrant nástěnný 52C/25D	N	II	*	*	ks	2	4 615,00	9 230,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
8.	topení elektrické sušák-žebřík	N	II	*	*	ks	2	1 248,00	2 496,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
9.	čerpadlo Wilo	N	II	*	*	ks	1	7 000,00	7 000,00	MZ	004	03-39-13	710300 Praha
10.	Ohřivač vody elektrický průtokový 10 litrů	N	II	*	*	ks	1	1 800,00	1 800,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
11.	ventilátor 400 ž	N	II	*	*	ks	2	570,00	1 140,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
12.	Ohřivač vody el.průtokový MIRAVA DHE 21	N	II	*	*	ks	2	22 875,00	45 750,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
13.	Ohřivač vody elektrický 10 litrů MIRAVA	N	II	*	*	ks	1	1 850,00	1 850,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
14.	akumulační kanna ETW 3 KW	N	II	*	*	ks	2	4 500,00	9 000,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha

15.	akumulační kanna 2 KW	N	II	*	*	*	1	3 540,00	3 540,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
16.	kanna krbová (kachlová)	N	II	*	*	ks	6	120 000,00	120 000,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
17.	přímotop 750 W	N	II	*	*	ks	1	1 800,00	1 800,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
18.	ohřívač vody elektrický EGS	N	II	*	*	ks	1	1 950,00	1 950,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
19.	přímotop 1500 W	N	II	*	*	ks	1	2 000,00	2 000,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
20.	přímotop Ecoflex 1750 W	N	II	*	*	ks	1	2 100,00	2 100,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
21.	přímotop 2000 W	N	II	*	*	ks	3	2 200,00	6 600,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
22.	přímotop 2500 W	N	II	*	*	ks	13	37 050,00	37 050,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
23.	el.stropní panel	N	II	*	*	ks	5	5 500,00	5 500,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
24.	ventilátor axiální Rodin	N	II	*	*	ks	1	257,33	257,33	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
25.	Ohřívač vody elektrický ELEKTROLUX 150	N	II	*	*	ks	2	7 950,00	15 900,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
26.	topení elektrické sušák - žebřík	N	II	*	*	ks	2	1 248,00	2 496,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
27.	ventilátor axiální EDVAV 200 - 2P	N	II	*	*	ks	2	4 689,00	9 378,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
28.	zařízení STA	N	II	*	*	ks	1	20 718,90	20 718,90	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
29.	satelitní přijímač	N	II	*	*	ks	1	54 012,50	54 012,50	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
30.	ohřívač vody elektrický 10 LITRŮ, shu 10 Si	N	II	*	*	ks	1	6 423,00	6 423,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
31.	přímotop EKOFLEX 1500 W	N	II	*	*	ks	1	1 923,00	1 923,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
32.	skříň hydrantová vč. výstroje Hasil A25/20	N	II	*	*	ks	1	11 700,00	11 700,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
33.	Ohřívač vody elektrický OKCE 125 litrů	N	II	*	*	ks	1	5 843,80	5 843,80	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
34.	čerpadlo Grundfos SPA - SA 25 -400 V	N	II	*	*	ks	1	33 100,00	33 100,00	MZ	021	03-39-13	710300 Praha
35.	čerpadlo ponorné NFU-100-732 MPC	N	II	*	*	ks	1	5 663,00	5 663,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
36.	nádraz ocel.ČKD AQUAMAT - V 200 I	N	II	*	*	ks	1	6 300,00	6 300,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
37.	Ohřívač vody elektrický Dražice 120 l	N	II	*	*	ks	1	6 890,00	6 890,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
38.	Ohřívač vody elektrický Tetramat 150 l	N	II	*	*	ks	1	7 950,00	7 950,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
39.	hydrant nástěnný 52C/25D	N	II	*	*	ks	1	4 615,00	4 615,00	MZ	001	03-39-13	710300 Praha
40.	přímotop 100W	N	II	*	*	ks	2	1 800,00	3 600,00	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
41.	přímotop 1500 W	N	II	*	*	ks	2	2 000,00	4 000,00	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
42.	přímotop 2000 W	N	II	*	*	ks	1	2 200,00	2 200,00	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
43.	Ohřívač vody el. TAMATLOVK 200	N	II	*	*	ks	2	8 820,00	17 640,00	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
44.	akumulační kanna 6 KW M60 AK	N	II	*	*	ks	2	14 849,80	29 699,60	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
45.	Ohřívač vody elektrický MIRAVA Ma2K 3,5 kW	N	II	*	*	ks	1	4 596,26	4 596,26	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
46.	přímotop 1250 W	N	II	*	*	ks	1	1 850,00	1 850,00	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
47.	přímotop 500 W	N	II	*	*	ks	1	1 620,00	1 620,00	MZ	002	03-39-13	710300 Praha
48.	akumulační kanna 3 kW	N	II	*	*	ks	1	3 450,00	3 450,00	MZ	020	03-39-13	710300 Praha

586 093,44

Pořizovací cena tohoto majetku je započtena v účetní hodnotě příslušné nemovitosti a v účetnictví Ministerstva obrany se nevede samostatně.

Zpracoval

V Plzni dne : 10. dubna 2013

16 -04- 2013

V Praze dne :

RefPPI
VEJSKAL Miroslav
Ředitel VUSS Praha
Ing. Aleš MECNER

Číslo jednací: 20-03-2013
Datum: 13.2.2013
Podpis: _____

PŘÍLOHA č. 2



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 13.2.2013

V Praze dne 13.2.2013
Č.j.: MK 8919/2013 OPP

za správnost: _____

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení vily bez čp. s mobiliářem, parkem, kašnou a kaplí sv. Marka v k.ú. Kochánov III, část obce Karlov, obec Hartmanice, okres Klatovy, Plzeňský kraj, za kulturní památku.

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníky jsou podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vlastníci věci: Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694; VUSS Praha, se sídlem Hradební 772/12, 111 21 Praha 1, IČO: 60162694-001; Vojenské lesy a statky ČR, s.p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 64 Praha 6, IČO: 00000205; Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774; podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **prohlašuje**

1) vilu bez čp. s mobiliářem a pozemkem p.č. 3505

- mobiliář vily zahrnuje:
- a) kamna s kombinací barevné glazury (jidelna v přízemí)
 - b) kamna s glazurou v barvě bílé (společenský sál v 1. patře)
 - c) kamna s glazurou v barvě tmavě hnědé (pokoj, 1. patro)
 - d) kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 1. patro)
 - e) kamna s glazurou v barvě slonové kosti (pokoj, 1. patro)
 - f) kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 2. patro)
 - g) dřevěný sekretář (jidelna v přízemí)
 - h) dřevěná rohová skříň (jidelna v přízemí)
 - i) dřevěná prosklená skříň (společenský sál v 1. patře)

2) park s kašnou a s pozemky p.č. 3005/2, 3005/3, 3504 (bez stavby) a část parku na východní části pozemku p.č. 3502/1 vymezeném následujícími souřadnicemi systému S-JTSK:

- bod 1: X: -828579 Y: -11134488
bod 2: X: -828577 Y: -11134454
bod 3: X: -828574 Y: -11134445
bod 4: X: -828525 Y: -11134373
bod 5: X: -828500 Y: -11134371 (viz zákres v mapě v příloze)

3) kapli sv. Marka na pozemku p.č. 3015.

vše v k.ú. Kochánov III, část obce Karlov, obec Hartmanice, okres Klatovy, Plzeňský kraj, za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

Odůvodnění:

Charakteristika a popis dle návrhu NPÚ, ú.o.p. v Plzni, ze dne 11.10.2012:

Navrhováný areál je situován asi 2 km jihozápadně od Hartmanic na samotě uprostřed lesů na severovýchodním svahu Vysokého hřbetu nad údolím Volšovky. Vila s parkem a kaplí leží mimo hlavní komunikace, se silnicí Hartmanice - Železná Ruda ji spojuje vyasfaltovaná lesní cesta. V bezprostřední blízkosti vily stojí další stavby, které byly v minulosti nedílnou součástí tehdejšího Pscheidlova dvora, jednalo se o bývalé hospodářské objekty, později upravené pro potřeby rekreačního střediska MV. Objekty prošly výraznou rekonstrukcí a nejsou předmětem návrhu. Východním směrem navazuje nevelký park s kamennou kruhovou kašnou a cennými dřevinami, který dále k východu plynule přechází do vzrostlého lesa. Jižně od vily stojí při silnici zděná kaple sv. Marka, krytá výraznou cibulovou střechou.

1) vila bez č.p. s pozemkem p.č. 3505

Vila je usazena uprostřed parku v mírném svahu klesajícím k severu. Zděný objekt složitěho půdorysu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, částečně podsklepený. Stavba je v jádru zděná ze smíšeného zdiva, omítaná, v úrovni všech nadzemních podlaží se v různé míře uplatňuje hrázdění. Objekt tvoří dvě kolmo na sebe navazující křídla, tvořící společně půdorys písmene T. Jižní vstupní křídlo S podélnou osou probíhající přibližně ve směru JV-SZ, k jeho severnímu průčelí je kolmo připojeno menší severní křídlo s podélnou osou probíhající ve směru SV-JZ. Severní křídlo má v prvním a druhém podlaží vždy jeden rozměrný reprezentativní prostor (jídlna, sál), rozšířený severním směrem o přízemní prosklený rizalit s balkónem. V severovýchodním koutě je mezi křídly nakoso vložena třípodlažní zděná hranolová věž s hrázděným třetím podlažím, při jihovýchodním nároží jižního křídla stojí zděná věž kruhového půdorysu.

Svažitý terén vyrovnává sokl, obložený obilnými kvádry a ukončený profilovanou římsou. Západní průčelí objektu a těleso válcové věže jsou obloženy šindelem. Ostatní fasády jsou omítané, členěné mezi přízemím a patrem kordonovými římsami, doplněné hrázděnými konstrukcemi a dřevěnými prvky (arkýř, balkon, lodžie); fasády člení v úrovni přízemí nárožní kvádřovaná bosáž. Obdélná okna na podokenních římsách jsou rámována štukovými šambránami s profilovanou lištou a četnými klenáky; většinu oken v přízemí chrání zvenku osazené zdobně tvarované mříže. V exteriéru se uplatňuje řada novorenesančních a romantizujících prvků (motivy růžic na dřevěných konstrukcích a vstupních dveřích, geometrické a rostlinné tvary mříží, geometrické motivy hrázděné konstrukce s dřevěnými parapetními výplněmi pod okny ve štítech). Krov dřevěný sedlový s polovalbami ve štítech, na okrouhlé věži střecha kuželovitého tvaru, na hranolové věži střecha stanová. Krytina měděná plechová.

Interiér je řešen jako příčný trojtrakt (jižní křídlo) se střední vstupní halou a navazující chodbou a místnostmi po obou stranách, v JV nároží dispozice je vloženo trojramenné celodřevěné schodiště do patra. Na chodbu ve středním traktu navazuje prostor severního křídla, ve kterém jsou umístěny reprezentativní prostory vily (jídlna v přízemí, sál v prvním patře). Za dvoukřídlými dveřmi v jižním průčelí umístěna vstupní hala s dřevěným trámovým záklopovým stropem (stropní trámy bohatě profilované, s vyřezávaným, vypalovaným a rytým rostlinným dekorem), původní keramickou dlažbou (motivy rozetek) a dřevěnými obklady stěn. Ze vstupní haly vpravo pokračuje do patra trojramenné dřevěné schodiště, vedle něj vstup na schodiště do suterénu. Suterénní prostory jsou zaklenuté valenými klenbami s lunetami. Proti vstupním dveřím v přízemí pokračuje za halou chodba vedoucí do jednotlivých místností a především do velké jídelny, která zabírá plochu celého severního

křídla vily. Jídelna je opatřena dřevěným kazetovým stropem s vyřezávaným, vypalovaným a rytým rostlinným dekorem a s plastickými rozetkami, na stěnách jsou dřevěné obklady, na podlaze parkety. Na jídelnu navazuje proti vstupu umístěná užší prosklená veranda, oddělená od hlavního sálu dvojicí dřevěných sloupků a nízkým zábradlím s torčovanými sloupky. V jídelně je dochován původní mobiliář, pocházející z doby výstavby objektu (dřevěný sekretář, rohová skříňka), vlevo od vstupu do jídelny stojí bohatě zdobená kachlová kamna s rostlinnými motivy a maskarony. V západní části přízemí se nachází kuchyně, z níž vede krátké schodiště do suterénu.

Dispozice prvního patra je řešena obdobně jako v přízemí se schodišťovou halou a spojovací chodbou, vedoucí do společenského sálu v severním křídle. Ze schodišťové haly je vstup do všech třech pokojů, opatřených původními trámovými stropy, dřevěným obložením a kachlovými kamny. Z místnosti při schodišti je přístupná prosklená veranda v SV průčelí objektu. Společenský sál má oproti ostatním prostorům 1. patra mírně zvýšenou úroveň podlahy a je přístupný z chodby po krátkém dřevěném schodišti. V sále dochován masivní dřevěný trámový strop, obklady stěn, deštění oken a dveří, u všech oken sálu dochovány původní dřevěné garnýže na konzolách. Vlevo od vstupu kachlová kamna. Z původního mobiliáře dochována velká dřevěná skříň s prosklenými vitrínami. Ze sálu vstup na otevřený balkon s výhledem do parku. Ve všech třech pokojích 1. patra jsou dochována kachlová kamna.

V podkroví obdobná dispozice, z podesty schodiště vstup do dvou pokojů a chodby, vedoucí k severnímu křídlu s jedním pokojem (v něm jedna kachlová kamna), z chodby přístupný čtvrtý pokoj a nejvyšší patro hranolové věže. V kruhové SV věži jsou umístěny toalety, přístupné z mezipodest hlavního schodiště. Místnost v horním patře věže je přístupná přes otevřenou lodžii při východním průčelí vily zakřiveným dřevěným schodištěm s kuželkovým zábradlím. Ve všech místnostech, ve vstupní i schodišťové hale dochovány původní dřevěné trámové stropy, obložení stěn, deštění okenních otvorů, dřevěné kazetové dveře s původním kování, na dřevěných prvcích vyřezávaný, vypalovaný a rytý rostlinný dekor, ve vstupní hale původní dlažba, v některých místnostech dochovány parketové podlahy.

Movité vybavení vily:

a) kamna s kombinací barevné glazury (jídelna v přízemí)

Hranolová kachlová kamna s kombinací barevné glazury (žlutá, červená, modrá, hnědá) a tmavě zelené barvy, stojí na nízkém soklu s hladkým pláštěm. Na něj nasedá spodní část kamen, se čtyřmi kuželkovitými nožkami, které jsou usazené na odstupňovaném podstavci. Tělo kamen je hranolové, v dolní i horní části lemované rozšířenou profilovanou římsou, která je i s pláštěm bohatě zdobená rostlinným motivem doplněným o drobné maskarony. Horní část je tvarově menší, nasedá na nízké obdélné pole s rovněž bohatým dekorem. Stěny jsou ozdobně orámované, středy bočních stěn jsou vyplněné hladkým jednobarevným kachlem a čelní stěna je řešena jako nika, uprostřed níž se nachází váza s květinami a nad ní je umístěna mušle. Rozšířená profilovaná římsa má nástavec zdobený oblým žlábkovitým útvarem a nízkou hranolovou stříšku, která nese ve svém středu drobnou kupolovitou vázu.

b) kamna s glazurou v barvě bílé (společenský sál v 1. patře)

Rohová kachlová kamna stojí na nízkém soklíku s hladkým pláštěm a bočními stěnami vně zkosenými. Střední část navazuje na podstavec, s rovněž hladkým povrchem. Ve středu čelní stěny jsou kovová dvířka pro popel a ohniště, obě shodně zdobená bohatým rostlinným motivem. Horní hrana střední části je odstupňovaná, zdobená po obvodu vlysem a v dolní části úzkou oblou římsičkou. Horní část kamen je poté v menší hmotě tvarově shodná a

doplňená na čelní stěně kruhovým medailonem, s milostným výjevem. Nástavec kamen nasedá na prostou oblou římsu, s jedním širokým polem zdobeným rostlinným motivem a dále přechází do rozšířené mohutné římsy, která je opět profilovaná a zdobená v dolní části úzkým pásem se srdčitým ornamentem. Vrchol kamen tvoří pás s akantovými listy,

c) kamna s glazurou v barvě tmavě hnědé (pokoj, 1. patro)

Hranolová kachlová kamna stojí na obdélném soklu, s hladkým pláštěm a horní hranou skosenou. Na ní nasedá střední část, která je sestavená ze čtvercových kachlů s dekorem ve tvaru diamantu. Rohy jsou zaoblené a vypracované jako tordované sloupky. Horní hrana je odstupňovaná a zdobená úzkým pásem drobného rostlinného dekoru v kruhovém orámování. Horní část kamen je v menší hmotě, tvarově kopíruje podstavec a pokračuje rovněž ve shodném dekoru. Kamna vrcholí nástavcem, který se skládá ze dvou na sebe navazujících polí s bohatým rostlinným ornamentem, v dolním poli ve výrazném oválném orámování. Římsa je jednoduše profilovaná a do široka vytažená. Kovová dvířka pro ohniště a popel jsou umístěná na boční straně kamen, bohatě zdobená rostlinným motivem.

d) kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 1. patro)

Rohová kachlová kamna stojí na nízkém soklíku s hladkým pláštěm a bočními stěnami vně zkosenými. Horní hrana je odstupňovaná a nasedá na ní střední část s bohatě ornamentální výzdobou kachlů. Na čelní stěně jsou poté kovová dvířka pro ohniště a popel, s pláštěm zdobeným rostlinným motivem. Horní hrana střední části je zakončena oblou římsičkou, z níž vychází obdélný krček proložený několika dekory, v dolní části jsou to akantové listy a v horní části je plášť zdobený pásem rozestoupeného perlovce. Vysoká v hmotě užší část poté nasedá na obdélný krček a dekorace celého pláště je obdobně řešená. Nástavec sedí na rozšířené profilované římsičce, nad ní je užší pole s vegetabilním a geometrickým vzorem. Kamna vrcholí do široka vytaženou římsou, zdobenou z podhledu jedním pásem perlovce a akantovými listy, na stříšce po obvodu je vysoký reliéf rostlinného dekoru, který je proložený mušlemi.

e) kamna s glazurou v barvě slonové kosti (pokoj, 1. patro)

Mohutná kachlová kamna stojí na nízkém podstavci, s bočními stěnami vně zkosenými. Spodní část kamen kopíruje půdorys, plášť je bohatě zdobený rostlinným dekorem proloženým terčíky. Na čelní a boční stěně jsou kamna doplněna kovovými dvířky pro ohniště a popel. Svrchní deska spodní části je řešena rozšířenou římsou, z podhledu bohatě zdobenou. Horní díl je výrazně užší, ustupující do pozadí, se shodným dekorativním řešením, doplněným uprostřed čelní stěny kruhovým maskaronem orámovaným obdélnou profilovanou lištou. Nástavec je dvoupatrový, oddělující se od sebe profilovanými římsami, bohatě zdobenými a vrcholí útvarem ve tvaru baldachýnu. Kamna jsou poté zakončena vázou na úzké nožce.

f) kamna s glazurou v barvě zelené (pokoj, 2. patro)

Kachlová glazovaná kamna stojí na hranolovém podstavci s hladkým pláštěm a horní hranou zvonovitě odstupňovanou, pokrytou po celé ploše akantovým motivem. Z ní vychází střední část, kterou tvoří ornamentálně zdobené kachle. Rohy jsou zaoblené a vypracované jako tordované sloupky. Čelní stěnu poté doplňují kovová dvířka pro ohniště a popel. Horní hrana střední části je oblá, dvakrát odstupňovaná, s hladkým pláštěm. Na ní nasedá v menší hmotě horní část kamen, která je vypracovaná se shodným dekorem. Nástavec sedí na úzké jednoduše profilované římsičce, nad kterou je jedno nízké pole vyplněné rostlinným motivem a v horní části je ohraničené úzkým pásem s motivem vejcovce. Kamna vrcholí opět do široka vytaženou římsou, zdobenou z podhledu akantovými listy.

g) dřevěný sekretář (jídlna v přízemí), mořené dřevo - dub

Mohutný dřevěný sekretář se skládá ze spodní části, která stojí na osmi zploštělých koulích a svrchní části. Převážnou část spodku tvoří skříňky, z obou stran lemují průčelí dvě

jednokřídlá dvířka s obdélnými výplněmi, které jsou orámované profilovanou lištou a uprostřed jsou zdobené řezbou geometrických tvarů. Mezi nimi poté nižší dvoukřídlá skříňka, jednoduše zdobená a doplněná ornamentálním kováním. Svrchní deska spodku kopíruje půdorys, nad jednokřídlými dvířky je rozšířená, z pohledu zaoblená a ozdobená řezbou. Nad střední částí je zarovnaná se skříňkou. Svrchní část je bohatě řezbářsky zdobená, převážně geometrickými a částečně rostlinnými motivy. Hlavní část je tvořena plochou stěnou s bočními zkosenými křídly ozdobenými vrapováním a tvoří nosník pro předstupující dvoupatrovou konstrukci. Tu tvoří po stranách v dolní části nízké zásuvky, z níž vystupují vyřezávané z větší části hranolové konzoly se zploštělými koulemi na koncích a nesoucí jednotlou polici. Horní část sekretáře představuje mohutná rozšířená profilovaná římsa, která je nesena v průčelí tordovanými sloupky a vrcholí prořezávanou korunkou doplněnou opět zploštělými koulemi na okrajích římsy.

h) dřevěná rohová skříň (jídlna v přízemí), mořené dřevo - dub

Úzká rohová skříňka s okosenými branami stojí na čtyřech drobných hranolových soklicích a sestává se ze tří na sebe navazujících částí, pevně spjatých. Přední stěna dolní části je tvořena jednou výplní v hladkém rámu, která je zdobená jednoduchým vyřezávaným geometrickým motivem. Následuje nízké pole s hladkým pláštěm, na které navazuje střední část dominující po obou stranách úzkými tordovanými sloupky, mezi nimiž jsou umístěné police. Vrchní část skříňe je zpracována obdobně jako spodní, pouze výplně jsou čtvercového tvaru. Skříň je zakončena širokou profilovanou římsou.

i) dřevěná prosklená skříň (společenský sál v 1. patře), dřevo - dub + intarzie

Dřevěná skříň v rámové konstrukci, stojí na vyšším jednotlitém soklu s hladkým pláštěm. Celá frontální část je řezbářsky bohatě zdobená, z části rostlinnými a z části geometrickými motivy. Skříň je rozdělena do tří vertikálních polí, z toho dvě krajní mají dolní část tvořenou jednou obdélnou výplní a na ní navazuje prosklená vitrína s policemi. Střední pole má poté v dolní polovině dvě nad sebou umístěné obdélné výplně, bohatě řezbářsky zdobené rostlinným ornamentem. Nad nimi vystupuje profilovaná římsička, jejíž dolní okraj je tvořen zuborézem a horní část pole je zpracována ve tvaru niky se sloupy po stranách a zaoblenou řezbářsky zdobenou horní hranou. Střed niky tvoří intarzie s květinovým motivem. Celá skříň vrcholí rozšířenou profilovanou římsou.

2) park s kašnou a s pozemky p.č. 3005/2, 3005/3, 3504 (bez stavby) a na východní části pozemku p.č. 3502/1

Parčík při zámku v Karlově vznikl na konci 19. století na místě obhospodařovaných luk, na kterých rozptýleně rostly dřeviny (pravděpodobně ovocné). Půdorysně se jedná o lichoběžníkovou plochu na pozemcích p.č. 3502/1 (část pozemku), 3005/2 a 3005/3, přičemž většina plochy parku se nachází na pozemku 3005/3. Krajinářská úprava byla založena zřejmě kolem roku 1898. Do té doby je datována výstavba kaple situované jižně od zámku a také kruhového bazénu s vodotryskem. Kompozice parku využívá svažité terén a pracuje s působivými výhledy směřujícími k Hartmanicím a do okolní krajiny. Zároveň volně přechází do okolních lesních porostů, čímž vzniká dojem větší rozlehlosti parku.

Západně od zámku se nacházely především provozní objekty a zázemí, s ohledem na existenci sklenku lze předpokládat drobné produkční plochy. Ve druhé polovině 20. století byly mezi jednotlivými budovami náhodně vysazeny dřeviny (především introdukované jehličnany). Plochu původního parku ze severu vymezuje sráz, remíz, a na něj navazují louky a pastviny, které v zimě slouží jako lyžařská sjezdovka (technické prvky vleku jsou mimo průhledy do krajiny, tzn. uplatňují se jen minimálně).

Před severním průčelím zámku byla původně světlejší část parku, možná s květinicí, a výsadby zde jsou situovány tak, aby podpořily hlavní průhled směřující k Hartmanicím.

Východně od zámku se přes menší travnaté palouky, ve kterých jsou již málo čitelné komunikace, vchází do porostů dřevin, v nichž jsou domácí listnáče (javor, jilmy, buky a lípy) doplněny skupinami jehličnanů (smrků, douglasek, jedlí). Zachovala se také linie tří červenolistých buků. Cestní síť vytváří vycházkový okruh připomínající tvarem osmičku. Hlavní vstupy zřejmě vedly od bazénu a od jižní strany zámku. Páteční komunikace je zpevněna kamenným štětem. Na okraji parku byl v minulosti pomocí kamenné terásky navýšen a urovnán terén a vybudováno hřiště. Podél hřiště (pod teráskou) vede jedna z hlavních cest, která směřuje na zvýšenou kruhovou podestu, lze se domnívat, že jde o základ zbylý po drobném dřevěném altánu.

Ústředním prvkem volnější partie před zámečkem byl od roku 1898 kamenný bazén kruhového tvaru s vodotryskem. Vodní nádrž lemovala výsadba velmi populárních cizokrajných jehličnanů (zeravů). U bazénu zřejmě existovalo odpočívadlo, jeho umístění naznačuje rovná plocha východně od bazénu. Domněnky o možné existenci dlážděné, štětované nebo mlatové plochy lze ověřit sondami. Ty nebyly součástí terénního průzkumu. Okrajová partie parku plynule navazuje na lesní porosty, které byly založeny východně od zámku v první třetině 20. století. Přesná hranice původního parku není dnes zřetelná. Stejně tak z parku vycházejí cesty do okolních lesů.

3) kaple sv. Marka na pozemku p.č. 3015

Objekt je situován v mírném svahu při jižní straně příjezdové komunikace od Hartmanic jihovýchodně od vlastní vily. Zděná neomítaná stavba na půdorysu čtverce s užším mírně odsazeným obdélným závěrem, krytá mohutnou cibulovitou bání. Nízký mírně předsazený sokl vyrovnává lehce svažité terén. Stavba z režného spárovaného zdiva, neomítaná. Stěny jsou vyzděné z lomového kamene, v nárožích užity hrubě opracované kamenné kvádry. Korunní římsy hladké jemně profilované provedené v tvrdé omítce. V severním průčelí poměrně rozměrný obdélný vstup se stlačeným záklenkem, chráněný polovalbovou stříškou nesenou na subtilních dřevěných profilovaných konzolách; podstřeší je bedněné. Ke vstupu vede vzhůru se zužující kamenné schodiště o třech stupních. Vstupní dveře dřevěné dvoukřídlé s proskleným středním pásem (doplněným mříží) a nadsvětlikem; výplně ve spodní části dveřních křídel jsou klasovitě skládané, v horní části s motivem paprsku. V bočních stěnách kaple po jednom menším okně s půlkruhovým záklenkem, v interiéru jsou uloženy dřevěné okenice. V zadní (jižní) stěně kaple užší odsazený obdélný závěr v podobě mělkého rizalitu, bez otvorů, zakončený lichoběžníkovým štítem, lemovaným jemně profilovanou omítanou římsou. Korunní římsa závěru je položena níže než korunní římsa hlavní části stavby. Závěr kryje - stejně jako vstup na protější straně - polovalbová střecha. Polovalby jsou plynule včleněny do cibulové střechy. Ve vrcholu cibulové bání hrotnice s motivem IHS, doplněná závitnicemi z kovaných prutů. Krytina: měděný plech.

Interiér plochostropý s nevýrazným fabionem, odděleným jednoduchou římskou. Na stropě čtvercový štukový rám s plastickou výzdobou. Na podlaze červené šestiboké dlaždice. Oltářní menza dřevěná, nad ní v nise s půlkruhovým záklenkem zavěšen obraz sv. Marka, mobiliář kaple běžné proveniencí není předmětem návrhu.

Podnět k prohlášení areálu v Karlově za kulturní památku, obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Plzni. Ve svém návrhu ze dne 11.10.2012 zdůvodňuje památkovou ochranu takto: „Kvalitní příklad novorenesanční vily s romantizujícími prvky, postavené v 90. letech 19. století jako letní sídlo na místě bývalé horské usedlosti nedaleko Hartmanic. Zděná architektura členitého půdorysu s dvojicí nestejně řešených věží hojně využívá hrázdné i jiné dřevěné konstrukce (arkýř nad vstupem,

lodžie, veranda). Hodnotu objektu umocňují náročně řešené interiéry, dochované v původním stavu. Jedná se především o vstupní halu s dřevěným schodištěm a reprezentativní prostory severního křídla (jídlna, sál). V interiéru se kompletně dochovaly původní dřevěné trámové stropy, obložení stěn a dvoukřídlé kazetové dveře do jednotlivých místností. Většina truhlářských prací je zdobena rytým, vyřezávaným a vypalovaným rostlinným dekorem. V objektu se nachází většina původních podlah (dlažba v hale, parkety v místnostech). Dochoval se kompletní soubor šesti kachlových kamen a tři kusy původního dřevěného nábytku. Jedná se o hodnotný umělecko-historický soubor novorenesančního nábytku z poslední třetiny 19. století, vytvořený přímo pro interiér vily. Dochovaná kachlová kamna s použitou kombinací barevné či jednoduše glazury jsou doplněná bohatou dekorativní výzdobou, tvoří dominantu interiéru a jsou nedílnou součástí nemovitosti. Výstavba vily včetně jejího vybavení byla realizována v letech 1893 - 1894 podle návrhu Františka Tratníka, odborného instruktora a pozdějšího ředitele Odborné školy pro zpracování dřeva v Kašperských Horách. Tato škola také prováděla většinu truhlářských, zámečnických a tesařských prací a realizovala i zařízení vily. Nedílnou součástí návrhu je kromě vlastní vily také okolní park s kašnou a nedaleko stojící kaple sv. Marka, zbudovaná snad podle návrhu vídeňského architekta Heinricha Ferstla, autora návrhu na Votivní kostel ve Vídni. Areál vystavěný jako letní sídlo je citlivě zasazen do šumavské přírody. Z parku a oken vily se odkrývají nádherné výhledy do údolí Volšovky a podhůří Šumavy." Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení. Ministerstvo obrany převzalo dopis s vyrozuměním dne 30.10.2012, VUSS Praha dne 5.11.2012, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. dne 31.10.2012 a Pozemkový-fond ČR (tehdejší vlastník) dne 31.10.2012.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 22.11.2012 pod č.j. 431/12/SPC vyjádřil Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu, který souhlasil s prohlášením areálu za kulturní památku, s odůvodněním: „Navrhovaný areál v Karlově tvořený vilou, parkem, kašnou a kaplí představuje ojedinělý komplex, který je cenný svojí lokalizací uprostřed přírody. Leží mimo hlavní komunikaci a pyšní se nádhernými výhledy. Mimo to tkví jeho hodnota v jednotlivých součástech tohoto areálu, tj. novorenesanční vile (s romantizujícími prvky, členitého půdorysu, hrázděnými a jinými dřevěnými konstrukcemi a výjimečným interiérem), parkem s kamennou kruhovou kašnou a cennými dřevinami a kaplí sv. Marka.

Na základě poznatků ze šetření na místě zdejší odbor konstatuje, že předmětné objekty se nachází v uspokojivém stavebně-technickém stavu a jsou zachováni schopné.

Navrhovaný areál vzhledem ke své výjimečnosti, aktuálnímu stavu a schopnosti zachování doporučuje zdejší odbor prohlásit za kulturní památku. Areál nese výrazné památkové hodnoty, které je žádoucí chránit.

Dále se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 29.11.2012 pod značkou KPP/2451/12 vyjádřil Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, a s prohlášením za kulturní památku souhlasil. Ve svém vyjádření uvádí: „Objekty vily i kaple sv. Marka se do současnosti dochovaly v téměř autentickém stavu, s výjimkou drobných oprav, které na nich byly prováděny v rámci průběžné údržby. Interiér vily zůstal rovněž původní, vnitřní prostory jsou vybaveny řadou hodnotných dřevěných prvků s ornamentálními zdobnými detaily. Předměty tvořící mobiliář navržený na prohlášení jsou rovněž původní, z konce 19. století a jedná se o hodnotný soubor dobového zařízení zdobený řadou uměleckých detailů. Dle KPP je žádoucí prohlášení vily i jejího dochovaného vybavení za kulturní památku, zejména s ohledem na zpracování exteriéru i interiéru stavby. Zároveň

se jedná o hodnotnou ukázkou novorenesanční architektury druhé poloviny 19. století, jejíž původní podoba zůstala zachována do současnosti. Rozšíření památkové ochrany na okolní park s kamennou kašnou a nedálekou kapli sv. Marka je vhodné vzhledem k jejich historické hodnotě a vysoké míře autenticity, kterou si dodnes zachovaly. Z výše uvedených důvodů KPP souhlasí s prohlášením předmětné věci za kulturní památku.“

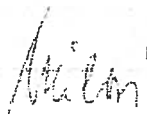
Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, bylo vlastníkům umožněno, aby se vyjádřili k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Ministerstvo obrany převzalo dopis s výzvou dne 10.12.2012, VUSS Praha dne 13.12.2012, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. dne 10.12.2012 a Pozemkový fond ČR (tehdejší vlastník) dne 10.12.2012. Dne 21.1.2013 obdrželo Ministerstvo kultury dopis od Státního pozemkového úřadu, s oznámením, že je příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 3015 v k.ú. Kochánov III. Dále oznamuje, že v brzké době dojde k dalšímu převodu a změně příslušnosti s tímto pozemkem hospodařit.

Na základě výše uvedených podkladů, které v naprostém souladu doporučují prohlášení výše uvedeného areálu za kulturní památku, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru: Vila v Karlově byla realizována podle návrhu Františka Tratníka v letech 1893-94 jako novorenesanční stavba s romantizujícími prvky. František Tratník byl mimo jiné autorem návrhu zařízení nové poštovní budovy v Karlových Varech, projektu dostavby školy v Kašperských Horách, etc. Provedením stavby vily v Karlově byl pověřen stavitel Josef Beybl z Hartmanic. Většinu truhlářských, zámečnických a tesařských prací na této stavbě stejně jako zařízení vily realizovaly školní dílny Odborné školy pro zpracování dřeva v Kašperských Horách. V roce 1898 pak byla v parku postavena kamenná kašna a při přístupové komunikaci drobná kaple sv. Marka, údajně snad podle plánů vídeňského architekta profesora Heinricha Ferstla, autora návrhu na Votivní kostel ve Vídni.

Vila se dochovala ve své hmotě, dispozici i původních konstrukcích včetně hodnotných architektonických detailů a uměleckořemeslných prvků v interiéru. Do fasády se promítají hrázdné konstrukce a řada dřevěných vyřezávaných detailů. Interiér se pyšní unikátně dochovanými uměleckořemeslnými prvky, které zhodnocují vyznění celku stavby. Vnitřní vybavení bylo zhotoveno přímo pro vilu a představuje ho soubor šesti kachlových kamen, tři kusy dřevěného novorenesančního nábytku, dále pak uměleckořemeslné prvky jako např. dřevěné schodiště, trámové stropy, obložení stěn, kazetové dveře, etc. Památková hodnota vily nespočívá jen v architektonickém pojetí a unikátním vybavení interiéru, ale i v míře dochování všech částí. Objekt samotný nebyl dotčen žádnými necitlivými úpravami, přestavbami ani přístavbami, vnitřní vybavení se zachovalo v intaktním stavu. Vila je obklopena parkem s kamennou kruhovou kašnou. V blízkosti areál dotváří rovněž autenticky dochovaná kaple sv. Marka. Tyto historické součásti pak již jen dokreslují areál a v celku tvoří zajímavé uskupení, citlivě zasazené do šumavské krajiny. Výše zmíněný areál v Karlově svým umístěním, charakterem, mírou dochování a hodnotami architektonickými a historickými, splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

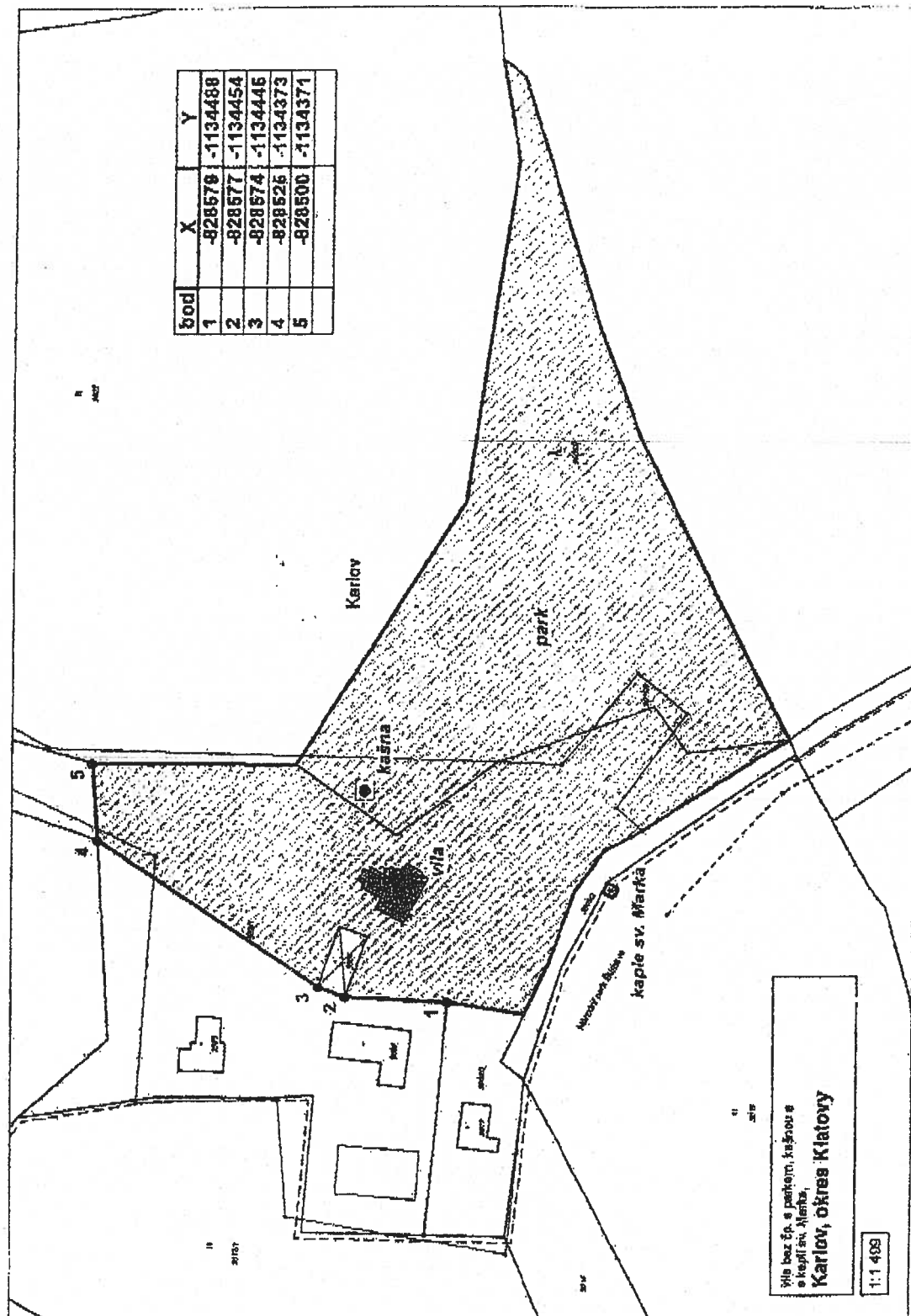
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury







V Praze dne 24. října 2013
Č.j.: MK 48936/2013 OPP
Sp.zn. MK-S 11621/2013 OPP

- a) kamen s kombinací barevné glazury (jídlna v přízemí)
- b) kamen s glazurou v barvě bílé (společenský sál v 1. patře)
- c) kamen s glazurou barvě tmavě hnědé (pokoj v 1. patře)
- d) kamen s glazurou barvě zelené (pokoj v 1. patře)
- e) kamen s glazurou v barvě slonové kosti (pokoj v 1. patře)
- f) kamen s glazurou v barvě zelené (pokoj v 2. patře)
- g) dřevěný sekretář (jídlna v přízemí)

h) dřevěná rohová skříň (jídlna v přízemí)

i) dřevěná prosklená skříň (společenský sál v 1. patře)

to vše v k.ú. Kochánov III, zapsané na LV 3 pro k. ú. Kochánov, obec Hartmanice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,

a dále

- kaple sv. Marka, bez čp/če, na pozemku p. č. 3015

v k.ú. Kochánov III, zapsané na LV 10002 pro k.ú. Kochánov, obec Hartmanice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,

- kašna na pozemku p. č. 3005/2

v k.ú. Kochánov III, zapsané na LV 4 pro k.ú. Kochánov, obec Hartmanice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Uvedené nemovitosti včetně označeného mobiliáře jsou prohlášeny za kulturní památky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.



**Ministerstvo životního prostředí
odbor rozpočtu**

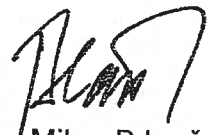
V Praze dne 19. prosince 2013
Č.j. : 90945 / ENV / 13

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č. 1329333900**, podepsanou stranou prodávající i stranou kupující dne 21. 8. 2013, o převodu níže uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Kochánov III, z vlastnictví České republiky do vlastnictví

/ kterými jsou :

- stavba bez čp/če na pozemku p.č. 3503
- stavba bez čp/če na pozemku p.č. 3504
- stavba bez čp/če na pozemku p.č. 3506
- stavba bez čp/če na pozemku p.č. 3601
- pozemek p.č. 3503 o výměře 198 m²
- pozemek p.č. 3506 o výměře 365 m²
- pozemek p.č. 3502/1 o výměře 18706 m²


Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu



KARLOV - ŽUŽ

KS Ž. 1329333900

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Klatovy	
Vklad práva povolen rozhodnutím	
č.j.	V-5201/2013-404...
Vklad práva zapsán v katastru	
nemovitosti dne	5-02-2014
Právní účinky vkladu vznikly	
dne	30.12.2013



- 5 - 02 - 2014


Mgr. Sechovcová Marcela
právník KÚ