

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,
Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,
s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 29.7.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):

29140601 (VS): Praha – pozemky Kloknerova, k.ú. Chodov, obec Praha, okres Hlavní město Praha.
Jedná se o čtyři pozemky v městské části Praha 11 - Chodov. Na části pozemků p.č. 2119/17 o výměře 939 m² a p.č. 2119/23 o výměře 887 m² se nachází chodník. Pozemky p.č. 2119/21 o výměře 185 m² a p.č. 2119/25 o výměře 266 m² jsou travnatými plochami podél ulice Hvožd'anská. Všechny pozemky jsou veřejně přístupné. Pozemky jsou zapsány na LV 1432 pro k.ú. Chodov.

Minimální kupní cena: 2 890 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 6.8.2014 ve 14,00 hod. Sraz před pozemky z ul. Hvožd'anská.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 331 (M. Gočál)

29140602 (VS): Kunice – zbylé pozemky Dolní Lomnice p.p.č. 552/13 a 569/7, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.

Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 552/13 o výměře 29 m² a p.p.č. 569/7 o výměře 1821 m² zapsané na LV 312. Pozemek p.č. 569/7 je svažitý mezi parkovištěm a fotbalovým hřištěm. Obklopuje budovy šaten a klubovny ve vlastnictví TJ Kunice. Na pozemku se nachází trvalé porosty, podzemní vedení splaškové kanalizace a dále předměty ve vlastnictví třetích osob: lavičky, schody, zábradlí a chodník. Na pozemku p.p.č. 552/13 se nachází zatrubněná vodoteč se šachtou. Přístup k předmětu koupě je z veřejné komunikace. Pozemek pod komunikací a parkovištěm je v soukromém vlastnictví.

Minimální kupní cena: 850 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 11,00 hod. Sraz u klubovny TJ Kunice.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 331 (M. Gočál)

29140603 (VS): Kunice – zbylé pozemky Dolní Lomnice st.p.č. 329 a 515, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.

Předmětem prodeje jsou pozemky st.p.č. 329 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 99 m² a st.p.č. 515 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 97 m² zapsané na LV 312. Pozemky se nachází u sportovního areálu obce a jsou zastavěné stavbami se sportovním využitím (klubovna a šatna). Obě stavby jsou ve vlastnictví TJ Kunice. Pozemky, po kterých vedou přístupové cesty k prodáváným pozemkům jsou předmětem prodeje v rámci jiného výběrového řízení (viz. VS 29140602).

Minimální kupní cena: 198 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 11,00 hod. Sraz u klubovny TJ Kunice.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 331 (M. Gočál)

29140604 (VS): Zdejcina - prádelna, k.ú. Zdejcina, obec Beroun, okres Beroun.

Pozemek p.č. 225 o výměře 87 m² včetně jednopodlažní přízemní nepodsklepené stavby bez podkrovních prostor (bývalá prádelna), vše zapsané na LV 1005 pro k.ú. Zdejcina. Stavba je zděná s plochou střechou. Podlahy betonové, vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé, vnější břizolitové, dveře výplňové, okna dřevěná zdvojená. Zastaralé rozvody elektřiny, vody i WC, částečně zdevastované. Vytápění kamny na tuhá paliva.

Přístup k nemovitosti zajištěn věcným břemenem přístupu a příjezdu přes poz. p.č. 234, ve vlastnictví města Beroun.

Minimální kupní cena: 199 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.8.2014 v 9,00 hod. Sraz před objektem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 340 269 (V. Matoušková)

29140605 (VS): MS – hospodářský prostor Chotěboř Bílek, k.ú. Bílek, obec Chotěboř, okres Havl. Brod. Předmětem prodeje je pozemek p.p.č. 221 v k.ú. Bílek o výměře cca 0,17 ha, který se nachází mezi vojenským areálem a jižní částí obce Bílek. Hranici se zmíněným vojenským areálem tvoří převážně betonový plot. Pozemek je situovaný v mírně svažitém travnatém terénu, místy pokrytém náletovými dřevinami (především keři) a volně přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Dle územního plánu Města Chotěboř je pozemek v zastavitelných plochách Z18. V okolí jsou rodinné domy napojené na inženýrské sítě. Nad východní cíp pozemku zasahuje nadzemní vedení vysokého napětí.

Minimální kupní cena: 199 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka dne: nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140606 (VS): Pardubice – sklady v Milheimově ulici, k.ú., obec a okres Pardubice.

Objekt se nachází ve skladové oblasti mezi prostorem ČD a.s. (kolejištěm vlak. nádraží Pardubice) a ulicí Milheimovou, ze které je vstup do areálu. Předmětem prodeje jsou pouze stavby zapsané na LV 904 pro k.ú. Pardubice a příslušenství: 3 budovy pro skladování, administrativní budova, budova vrátnice, hospodářská nádrž; oplocení areálu částečně tvořené ohradní zdí a částečně oplocením s podezdívkou; plochy charakteru pozemních komunikací a komunikace; nefunkční teplovod; rozvody kabelové silnoprůdové, vodovodní a kanalizace a movitý majetek pevně spojený s budovami. Dosavadní napojení rozvodů elektřiny z trafostanice v areálu DP města Pardubice nebude nadále využitelné. Pozemky v areálu jsou jiných vlastníků, MO si nezbytné pozemky pronajímá.

Minimální kupní cena: 1 600 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 8,30 hod. Sraz před objektem.

29140607 (VS): Hradec Králové – stáčiště ALPH, pozemky, k.ú. Piletice, obec a okres Hradec Králové.

Jedná se o pozemky p.p.č. 131/1 a p.p.č. 516 v zastavěné části Hradce Králové o celkové výměře cca 1,2 ha. Na p.p.č. 516 je požární nádrž a na p.p.č. 131/1 se nachází poškozené oplocení, nefunkční studna, zbytek silnoprůdového vedení, komunikace a náletové porosty. Areál byl využíván jako čerpací stanice – zásobárna pohonných hmot. V areálu byl proveden postsanační monitoring kvality podzemních vod a v žádném sledovaném objektu nebyla zjištěna volná fáze ropných látek.

Minimální kupní cena: 2 300 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 6.8.2014 v 8,30 hod. Sraz u hlavní brány do areálu.

29140608 (VS): Pardubice – kasárna TGM Pardubice, k.ú., obec a okres Pardubice.

Předmětem prodeje je část kasáren TGM, která se nachází v zastavěném území statutárního města Pardubice na sídlišti Višňovka - Zborovské náměstí. Jedná se o budovy, pozemky a inženýrské sítě, které jsou situovány v zadní části kasáren. Přední část areálu byla k 1.1.2014 převedena do vlastnictví Statutárního města Pardubice dle zák.č. 173/2012 Sb. Areál je tvořen velkým množstvím budov různého využití (garáže, sklady, kinosál, čerpací stanice pohonných hmot), které stojí na pozemcích města. Od roku 2011 přestal objekt sloužit k původním účelům a většina budov je nevyužívaná. Technický stav staveb je přiměřený stáří. Areál je napojen na veškeré sítě. Dle územního plánu jsou pozemky a budovy řazeny ve smíšeném území městském. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty a zpevněné plochy.

Minimální kupní cena: 25 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 ve 10,00 hod. Sraz u vrátnice objektu.

29140609 (VS): Dvůr Králové nad Labem - železobetonový úkryt ÚŽ 6 včetně pozemků, k.ú. a obec Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov.

Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 756/6 a p.p.č. 756/8 o celkové výměře cca 0,1 ha, včetně železobetonového úkrytu. Podzemní objekt vybudovaný v 80. letech minulého století tvoří vstupní schodiště, chodba a dvě místnosti. Součástí je také pilíř pro rozvod elektrické energie umístěný na hranici s pozemkem cizího vlastníka p.p.č. 756/1. Pozemky leží v severovýchodní okrajové části města, jsou volně přístupné z veřejné komunikace a jsou zarostlé náletovými dřevinami. V územním plánu města jsou pozemky zařazeny do specifických ploch.

Minimální kupní cena: 219 270,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, objekt je veřejně přístupný.

29140610 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2919 a 2920, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 1,2 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; dle ZP jsou oceněny jako zemědělské. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 450 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 ve 12,00 hod. Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140611 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2915, 2937, 2938 a 2939, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 4 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; dle ÚP jsou určeny převážně k zastavění a v ZP byl p.p.č. 2915 oceněn jako zemědělský. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 20 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 ve 12,00 hod. Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140612 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2947, 2948, 2981, 2982 a 2983, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 2,2 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ZP jsou oceněny jako zemědělské. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 890 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 ve 12,00 hod. Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140613 (VS): Chocerady – sklad Bukovany, k.ú. Úročnice, obec Benešov a k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou, obec Bukovany, okres Benešov.

Jedná se o středně velký oplocený areál bývalých objektů zvláštního určení ve velmi špatném technickém stavu. Většina staveb se nachází v k.ú. Úročnice. Pouze příjezdová komunikace, která je rovněž předmětem prodeje, je v k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou. Předmětem prodeje jsou nemovitosti: jiná stavba bez čp/če jako součást st.p.č. 374, jiná stavba bez čp/če jako součást st.p.č. 375, stavba tech. vybavení bez čp/če jako součást st.p.č. 376, stavba tech. vybavení bez čp/če jako součást st.p.č. 377, stavba tech. vybavení bez čp/če jako součást st.p.č. 378 v k.ú. Úročnice a dále pak pozemek p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice o celkové výměře pozemků cca 13 ha a pozemky: p.p.č. 4154/1 a 4154/4 v k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou o celkové výměře cca 1,2 ha. Součástí prodeje jsou i stavby nezapisované do KN.

Minimální kupní cena: 19 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140614 (VS): Vyškov – Posádkový dům armády, k.ú. Dědice u Vyškova, obec a okres Vyškov.

Dosud užívané kulturní zařízení v Dědicích, příměstské části města Vyškova, na ulici Dědická 29a, tvořené budovou č.p. 661, která je součástí zastavěného pozemku st.p.č. 1159 a pozemky p.č. 915/6, p.č. 915/8, p.č. 915/9, p.č. 915/10 a p.č. 915/11 včetně venkovních úprav a trvalých porostů o celkové výměře cca 1 ha, vše zapsané na LV 1785. Budovu o 2 NP a 1 PP tvoří velký a malý sál, foyer, vestibul, šatny, kanceláře, technické zázemí, restaurace a kuchyně včetně skladovacích a jiných prostor. Předmětem prodeje je i stávající vybavení. Objekt je v dobrém technickém stavu, byla provedena výměna střešního pláště a části oken v 2.NP za plastová, veškeré provozní soubory, mimo kinotechniky, jsou funkční. Je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je z vlastní plynové kotelny. K objektu náleží parkoviště a zpevněné plochy umožňující přístup k objektu.

Minimální kupní cena: 25 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 9,00 hod. Sraz před objektem.

29140615 (VS): Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov.

Pozemky dle KN p.č. 3488/120, 3488/121, 3488/122, 3488/123, 3488/148, p.č. 3720/8, 3720/9 o celkové výměře cca 3 ha, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Nacházejí se v ochranném pásmu letiště, v ÚP města jsou určeny jako orná půda s možností omezení chemického hospodaření a nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemcích p.č. 3488/120 a 3488/121 jsou náletové listnaté stromy a křoviny. Pozemky leží v blízkosti komunikace Vyškov – Olomouc a dálnice D1. Přístup k nim je pouze přes areál letiště Vyškov.

Minimální kupní cena: 1 2500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 8,30 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

29140616 (VS): Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov.

Jedná se o tzv. zbytkové pozemky v okrajové části areálu letiště Vyškov umístěné v blízkosti místní komunikace Vyškov – Pustiměř. Dle KN p.č. 3488/131, p.č. 3488/132, p.č. 3488/133 a p.č. 3488/137 o celkové výměře 875 m², zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu letiště Vyškov, nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě, pouze na pozemky p.č. 3488/131 a p.č. 3488/137 je umístěno nadzemní kabelové vedení. Na pozemcích, kromě p.č. 3488/132, kde je travnatý povrch, jsou mladé náletové listnaté stromy. V ÚP města jsou pozemky určeny jako občanská vybavenost – stavby pro armádu a policii. Přístupné jsou přes pozemky jiného vlastníka (Aeroklub Vyškov).

Minimální kupní cena: 51 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 8,30 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

29140617 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 652OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 938, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 652OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je na okraji vinice nad místní komunikací. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140618 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 654OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 893, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 654OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je v blízkosti cihelny Novosedly u komunikace Novosedly - Dobré Pole. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140619 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 655OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 655OL a zemní valy. Situován je v blízkosti cihelny Novosedly na okraji vinice u místní komunikace. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 33 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140620 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 659OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 941, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 659OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je uprostřed vinic u místní komunikace. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 22 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140621 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 662OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 936, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 662OL, zemní valy, trvalé a náletové porosty. Situován je v blízkosti obce Dobré Pole u místní komunikace. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 22 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140622 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 663OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 940, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 663OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je v poli nad cihelnou Novosedly. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140623 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 667AOL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.

Pozemek st.p.č. 939, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez č.p./č.e. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 667AOL, zemní valy a náletové porosty. Situován je ve vinici u místní komunikace. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

Minimální kupní cena: 22 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 5.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

29140624 (VS): Bystřice pod Hostýnem – areál skladů Loukov včetně železniční vlečky, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, obec Loukov, okres Kroměříž.

Areál včetně součástí a příslušenství je ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany (1. prodávající) a železniční vlečka je v příslušnosti hospodaření Armádní servisní, příspěvkové organizace (2. prodávající). Areál skladů je tvořen pozemky o celkové výměře cca 8,4 ha, budovami skladů z r. 1967 a dalšími součástmi a příslušenstvím včetně movitých věcí. Pozemky jsou cca z 80 % ve spoluvlastnickém podílu id. ½ s fyzickou osobou a jsou zapsané na LV 507, zbylých cca 20% pozemků je výlučně ve vlastnictví ČR-MO, zapsaných na LV 131, vše pro k. ú. Loukov u Bystřice p. H. Část předmětu koupě je zatížena předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Oplocený areál včetně dvou strážních věží se nachází v blízkosti obce Loukov, vjezd je z vlastní příjezdové komunikace. Je odkanalizován oddílnou kanalizací, splašková je svedená do septiku s přepady do vodoteče, má vlastní studny, vytápění provozních budov a jednoho skladu parou z uhelné kotelny, rozvody elektro z vlastní stožárové trafostanice. Některé objekty byly modernizovány. Dle ÚP obce je lokalita určena jako plocha specifická – stavby pro obranu, sklady nebezpečných látek. Na pozemcích jsou různé porosty.

Minimální kupní cena: 66 043 950,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 ve 13,00 hod. Sraz před objektem.

29140625 (VS): Prostějovičky – pozemky, k.ú., obec Prostějovičky, okres Prostějov.

Pozemky dle KN p.č. 45/4, p.č. 49/2 a p.č. 442/10 tvořící celkovou plochu cca 1,8 ha, vše zapsané na LV 212 pro k.ú. Prostějovičky. Leží mimo zastavěné území obce, v ÚP jsou určeny jako plochy zemědělské, pozemek p.č. 442/10 je v ploše zeleně a část pozemku p.č. 45/4 (cca 0,69 ha) je v ploše smíšené obytné – venkovské, v lokalitě určené k zástavbě, část v ochranném pásmu lesa. Pozemky nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemku p.č. 45/4 jsou ovocné a okrasné dřeviny. Přístup je po zpevněné cestě navazující na místní komunikaci v obci.

Minimální kupní cena: 541 450,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 10,30 hod. Sraz před obecním úřadem.

29140626 (VS): Prostějovičky – pozemky, k.ú., obec Prostějovičky, okres Prostějov.

Pozemky dle KN p.č. 492, p.č. 498/1 a p.č. 501/1 tvořící celkovou plochu cca 0,8 ha, vše zapsané na LV 212 pro k.ú. Prostějovičky. Leží mimo zastavěné území obce, v ÚP jsou určeny jako plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, nejsou napojeny na inženýrské sítě, nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 72 850,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.8.2014 v 10,30 hod. Sraz před obecním úřadem.

29140627 (VS): Olomouc - areál Pevnosti II Chválkovice, k.ú. Chválkovice, obec a okres Olomouc.

Oplocený areál s pozemky o výměře cca 3,8 ha zahrnující především kruhovou stavbu cihelné pevnosti, částečně kryté terénními úpravami, vybudované v letech 1854-1857 jako součást systému pevnosti Olomouc. Dále areál zahrnuje vrátnici a přístřešek, studnu, venkovní úpravy a různorodé trvalé porosty. Stavba pevnosti a pozemky jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek. Elektřina dodávána z veřejné distribuční sítě, voda vlastní užitková ze studny, odkanalizování do jímky, vytápění částečně lokálními topidly, plyn zaveden není. Pevnost před ukončením využití sloužila jako administrativní sklad. Nachází se na okraji města Olomouce. Areál je výhodně situován přímo u komunikace Olomouc - Šternberk, bezprostředně přiléhá k parkovacímu prostoru s nástupním místem na cyklostezku a pěší turistiku.

Minimální kupní cena: 18 100 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.8.2014 ve 13,30 hod. Sraz před hlavním vstupem z ulice Chválkovická.

29140628 (VS): Hranice – areál ubytovny Jaslo, k.ú. a obec Hranice, okres Přerov.

Jedná se o areál se 2 pozemky (st.p.č. 5449 a p.č. 924/11) o celkové výměře cca 0,48 ha (z toho zastavěná plocha 895 m²) včetně panelové budovy o 3 NP a jednom PP s bočně přisazenou plynovou kotelnou, se součástmi, příslušenstvím a movitými věcmi. Odběr elektřiny a vody nyní odpojen, odkanalizováno do veřejné sítě. Celkově je objekt v dobrém stavebnětechnickém stavu. V užívání byl do roku 2010. Nachází se v ulici Tovární v sousedství bývalých kasáren a v blízkosti autobusového i vlakového nádraží.

Minimální kupní cena: 16 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.8.2014 v 10,00 hod. Sraz před hlavním vchodem z ulice Tovární.

29140629 (VS): Šternberk – pozemek p.č. 2042, včetně zpevněných ploch a porostů, k.ú. a obec Šternberk, okres Olomouc.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 0,12 ha, situovaný v okrajové části zástavby obce, přilehlý k bytovým domům, se kterými tvoří funkční celek. Přístup z veřejné komunikace – ulice Lidická. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 121 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140630 (VS): Olomouc – pozemek p.č. 732/1, k.ú. Hodolany, obec a okres Olomouc.

Pozemek, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 1,1 ha, který se nachází v okraj. části obytné zástavby obce s možností napojení na veškeré inženýrské sítě a komunikaci. Části pozemku jsou územním plánem vymezeny pro funkci bydlení, k zástavbě, pro dopravu a zeleň. Na část pozemku dopadá ochranné pásmo železniční trati a kanalizace.

Minimální kupní cena: 2 750 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140631 (VS): Olomouc - pozemky p.p.č. 324/190 a p.p.č. 324/194, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Na sebe nenavazující pozemky, podle evidence KN ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,4 ha, leží v okrajové nezastavěné části Olomouce bezprostředně u rychlostní silnice R-35 a jejího přemostění poblíž areálu letiště. Část pozemků v ochranném pásmu rychlostní silnice, s náletovými křovinami, nutno sjednat přístupy.

Minimální kupní cena: 390 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140632 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 324/196, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,4 ha. Je situovaný v okrajové nezastavěné části Olomouce, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R-35 a jejího přemostění (silnice Neředín – Topolany), poblíž areálu letiště. Převážně travnatý povrch, část plochy o výměře cca 550 m² je zpevněná asfaltovým povrchem. Části pozemku zasahují ochranná pásma rychlostní komunikace a letiště.

Minimální kupní cena: 145 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140633 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 324/162, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,4 ha. Je situován v okrajové nezastavěné části Olomouce, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R-35 a jejího přemostění (silnice Neředín – Topolany), poblíž areálu letiště. Části pozemku zasahují ochranná pásma rychlostní komunikace a letiště.

Minimální kupní cena: 450 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

ČÁST A

PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 18.8.2014 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 25.8.2014.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 21.8.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4, v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě;**
- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení;**
- e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**, čímž se zároveň zavazuje k plnění povinností stanovených v části C podmínek VŘ;
- f) Prohlášení, že **se zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.annm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů);
- h) Prohlášení, že **zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;
- i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) nejpozději dne **22.8.2014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.
7. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
8. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ANNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 331**, u předmětů koupě **VS 29140601 – 29140603**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143**, fax **973 340 246** u předmětů koupě **VS 29140604**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772 nebo 973 245 795** u předmětů koupě **VS 29140605 – 29140609**;
 - Regionální pracoviště ANNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 29140610 – 29140613**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**

u předmětů koupě **VS 29140614 – 29140626;**

- Regionální pracoviště ANNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 29140627 – 29140633.**

9. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění s datem odeslání do **9.9.2014**, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec je povinen do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:

- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
- potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do jeho výhradního vlastnictví.

10. Nedoručí-li vhodný kupec oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle předchozího odstavce nebo nedoručí-li následně oznamovateli příslušný počet řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy mu budou oznamovatelem doručeny, je povinen uhradit oznamovateli pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
11. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
12. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
13. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
15. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na

www.annm.army.cz.