

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,
Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,
s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
zastoupená ředitelem Ing. Ľubošem Hajdukem,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 9.9.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):

29140701 (VS): Praha – Sklady LPH – H. Počernice, k.ú. Horní Počernice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Oplocený areál bývalého vojenského skladu leteckých pohonných hmot (LPH) se nachází v průmyslové zóně v k.ú. Horní Počernice, ulici Bystrá. Jedná se o pozemky p.č. 4010/2, p.č. 4010/7 a p.č. 4010/29, na kterém se nachází stavba vrátnice ve špatném stavu (jiná stavba bez čp/če). Celková výměra pozemků je cca 1,1 ha. V areálu jsou zachovány dvě podzemní nádrže LPH, požární nádrž, dvě pozemní nádrže, žumpa, garáž a venkovní osvětlení, část pozemků je zpevněna asfaltovým a betonovým povrchem. Stav objektu odpovídá jeho stáří a dlouhodobému neužívání. Areál je oplocen a nalézá se zde několik porostů vzniklých většinou náletem. Nemovitosti jsou zapsány na LV 2353 pro k.ú. Horní Počernice. Podél západní části objektu vede optický kabel chráněný ze zákona o elektronických komunikacích věcným břemenem.

Minimální kupní cena: 30 035 670,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9. ve 14,00 hod. Sraz před objektem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel. č. 973 206 331!

29140702 (VS): Žatec – pozemek s podzemním objektem, k.ú. a obec Žatec, okres Louny.

Pozemek p.p.č. 3805/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 0,3 ha, který je zapsán na LV 1299 pro k.ú. Žatec. Na části pozemku je umístěn z odolného podzemní úkryt typu UŽ 6 ze železobetonových prefabrikátů. Nemovitosti jsou situovány na okraji města Žatec při styku ulice Pražská (silnice II/225) a K Bezděkovu (silnice III/22532), nedaleko je čerpací stanice pohonných hmot. Pozemek je rovinatý, porostlý travinami a nálety, přístup bezprostředně z uvedených veřejných komunikací. Podzemní úkryt není připojen na inženýrské sítě. Na část pozemku zasahuje nadzemní vedení VN do 35 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., přes pozemek je veden vodovodní řad do DN 200 mm v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Na pozemku se nachází geodetický bod.

Minimální kupní cena: 420 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.9.2014 v 13,30 hod. Sraz na místě samém.

29140703 (VS): Litoměřice – budova ubytovny s pozemky, k.ú. a obec Litoměřice, okr. Litoměřice.

Objekt bývalé vojenské ubytovny pořízené v roce 1972, samostatně situované v severozápadní, souvisle zastavěné části města Litoměřice poblíž křižovatky ulic Purkyňova a Dykova, včetně zastavěného pozemku p.č. 3808/2 o výměře cca 0,1 ha a přilehlého pozemku ve funkčním celku p.č. 3808/1 o výměře cca 0,6 ha. Budova ubytovny č.p. 1714 je zděná, členitá půdorysně i architektonicky. Je složena ze dvou ubytovacích sekcí a přízemní spojovací sekce (foyer, vrátnice, klubovny, knihovny skladové prostory). Západní ubytovací sekce je o 5 nadzemních podlažích, nepodsklepená se společnou sušárnou, prádelnou, místností pro úklid, slaboproud a sklady. Východní ubytovací sekce o 4 nadzemních podlažích je částečně podsklepená

s prostory kotelny na tuhá paliva, uhelny a dílen. Ubytovna je přístupná z veřejné komunikace. Kapacita ubytovny 136 lůžek, v každém podlaží sekce jsou 2 – 3 obytné buňky se 2 – 4 pokoji pro 1 – 3 ubytované se společným sociálním zařízením a předsíní. Většina obytných buněk má balkon. V přízemí z východní strany jsou 4 garážová stání. Budova je připojena na veřejné sítě technické vybavenosti (mimo plynu). Část přilehlého pozemku je částečně zatížena věcnými břemeny pro vedení veřejných i neveřejných sítí technické vybavenosti. Stavebně technický stav budovy je mírně zhoršený v důsledku minimální údržby. Součástí prodeje je i movitý majetek Armádní servisní příspěvkové organizace, tvořící vnitřní vybavení ubytovny.

Minimální kupní cena: 29 990 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.9.2014 v 9,00 hod. Sraz v Purkyňově ulici před budovou ubytovny.

29140704 (VS): Litoměřice – provozní a skladový areál, k.ú. a obec Litoměřice, okr. Litoměřice.

Objekt uzavřeného garážového, skladového a dílenského areálu je situován na jižním okraji zástavby města v lokalitě Rybáře v bezprostřední blízkosti toku řeky Labe, se vstupem a vjezdem z Pobřežní ulice. Předmětem prodeje jsou stavby a příslušenství: dílenská hala, garážová hala, skladovací hala, administrativní budova – strážnice, skladový přístřešek dřevěný, plechové garáže (přemístitelné sklady – 5 ks), mobilní obytná buňka, hala pro mytí vozidel, odstavné a manipulační plochy, sítě a stavby technické vybavenosti, studna, oplocení, movitý majetek pevně spojený s dílenskou halou). Předmětem prodeje je pouze část pozemků v areálu tj. p.č. 2676/27, p.č. 2676/28, p.č. 2676/29, p.č. 2676/30, p.č. 2676/32, a p.č. 2676/35 o celkové výměře cca 0,3 ha. Zbývající pozemky v areálu o výměře cca 0,5 ha včetně zastavěných jsou vlastnictvím města Litoměřice, MO si tyto pozemky pronajímá. Areál je napojen na veřejné sítě technické vybavenosti. Lokalita areálu je v záplavovém území, v důsledku povodní v r. 2002 a 2013 je stavebně technický stav areálu zhoršený.

Minimální kupní cena: 17 619 397,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.9.2014 v 11,00 hod. Sraz v Pobřežní ulici před hlavním vjezdem do areálu.

29140705 (VS): Račice nad Trotinou - areál bývalých vojenských skladů, k.ú. Sendražice u Smiřic, obec Sendražice a k.ú. a obec Račice nad Trotinou, vše okres Hradec Králové.

Oplocený areál se nachází ve dvou k.ú. – větší část v k.ú. Sendražice u Smiřic a menší část v k.ú. Račice n/Trotinou, okr. Hradec Králové. Je přístupný příjezdovou komunikací ze silnice vedoucí do Sendražic. Výhodou je napojení na žel. vlečku, která je zavedena do areálu a je součástí prodeje (cca 1200 m). Areál byl vybudován v letech 1938-1945 německou armádou. V letech 1952-2011 byl objekt využíván voj. správou. Součástí areálu jsou: vrátnice, budovy administrativní a sociální, sklady, garáže, trafostanice, haly, nádrže a vodojem. Do areálu je zavedena elektrická energie, zásobování vodou je z vlastního zdroje. Veškeré inženýrské sítě jsou funkční. Objekty byly udržované a jsou převážně v dobrém stavebnětechnickém stavu. Součástí prodeje je i movitý majetek pevně spojený s budovami v areálu. Předmětem prodeje jsou i pozemky, včetně trvalých porostů. V roce 2013 došlo v k.ú. Račice n/Trotinou k obnově operátu.

Minimální kupní cena: 23 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 8,30 hod. Sraz před objektem na souřadnicích 50°18'4.552"N, 15°48'30.064"E.

29140706 (VS): Cvičiště Květná, k.ú. a obec Květná, okres Svitavy.

Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 2281 o výměře cca 0,83 ha a p.p.č. 2290 o výměře 0,87 ha v k.ú. Květná, které se nalézají na severním okraji Černého lesa, asi 200 m od železniční dráhy, přibližně 2 km jižně od centra obce Květná. Přístupné jsou z polní cesty, která je napojena na silnici II/34. Na pozemcích nejsou inženýrské sítě. Nacházejí se na nich trvalé porosty vzniklé náletem a podle územního plánu obce Květná jsou řazeny mezi plochy travinobylinných společenstev - louky, lada. V okolí jsou zemědělské plochy, les a vojenské prostory muničního skladu.

Minimální kupní cena: 190 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 ve 12,15 hod. Sraz u Obecního úřadu Květná.

29140707 (VS): Moravská Třebová – sportovní hřiště, pozemek, k.ú. a obec M. Třebová, okr. Svitavy. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1888 o výměře cca 0,14 ha, ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o bývalý tenisový kurt se zbytky oplocení, zarostlý náletovými dřevinami a travním porostem. V územním plánu města je zařazen do specifických ploch. Pozemek leží nedaleko od centra města a je volně přístupný z veřejné komunikace. Zatěžuje jej věcné břemeno kanalizace zřízené ve prospěch města Moravská Třebová, ochranné pásmo telekomunikačního vedení a ochranné pásmo energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. Kupní smlouvou budou zřízeny další služebnosti vedení kanalizace a podzemní telekomunikační sítě, které jsou ve vlastnictví ČR - MO.

Minimální kupní cena: 370 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka dne: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz na místě samém.

29140708 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7092 (15a) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.

Pozemek st.p.č. 146, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění. Předmětem prodeje je i přístupový pozemek p.p.č. 3077 vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Výměra pozemků je 232 m². Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a je dobře přístupný z polní cesty (p.p.č. 3305/1) ve vlastnictví obce Bartošovice v Orlických horách. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 24 200,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°11'17,3"N, 16°32'45,2"E)

29140709 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7093 (15) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.

Pozemek st.p.č. 147, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění. Předmětem prodeje je i přístupový pozemek p.p.č. 3156 vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Výměra pozemků je 185 m². Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a je dobře přístupný z polní cesty (p.p.č. 3305/1) ve vlastnictví obce Bartošovice v Orlických horách. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 23 200,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°11'16,9"N, 16°32'55,3"E)

29140710 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7095 (14a) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.

Pozemek st.p.č. 148, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění. Předmětem prodeje je i přístupový pozemek p.p.č. 3220 vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Výměra pozemků je 262 m². Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a je přístupný z polní cesty (p.p.č. 3312) ve vlastnictví obce Bartošovice v Orlických horách. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 32 950,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°11'1,2"N, 16°31'46,9"E)

29140711 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7096 (13) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.

Pozemek st.p.č. 149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění, vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 24 510,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°10'42,6"N, 16°32'43,8"E)

29140712 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7097 (14) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.

Pozemek st.p.č. 150, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění, vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 21 700,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°10'47,7''N, 16°32'42,3''E)

29140713 (VS): Bradlecká Lhota – areál bývalé střelnice, k.ú. a obec Bradlecká Lhota, okres Semily.

Předmětem prodeje je pozemek st.p.č. 219 včetně bývalé budovy pro řízení střelby, lesní pozemek p.p.č. 165/3 a pozemky p.p.č. 164/2, 165/1 a 165/2 vše ostatní plocha místy zarostlé náletovými dřevinami se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. V příslušenství areálu je stožárová trafostanice, suché WC, pilíře pro kiosek elektro NN včetně 4 osvětlovacích sloupů, nástřelný val, pěchotní střelnice a komunikace. Areál o celkové výměře cca 4,4 ha leží asi 250 m jihovýchodně od obce Bradlecká Lhota. Z veřejné cesty je možný přístup k pozemkům od severu nebo od jihozápadu, pak přes pozemek cizího vlastníka. Připojení na inženýrské sítě je možné pouze na elektrickou síť. Připojení na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn zřízeno není. V územním plánu obce jsou pozemky zařazeny do specifických ploch.

Minimální kupní cena: 5 694 840,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka dne: 17.9.2014 v 9,30 hod. Sraz u trafostanice v areálu bývalé střelnice.

29140714 (VS): Bechyně - areál „bližná“, k.ú. Hodonice u Bechyně, obec Hodonice, okres Tábor.

Jedná se o samostatný areál bývalého navigačního zařízení pro provoz letadel na bývalém voj. letišti Bechyně při zhoršené viditelnosti. Stanoviště „bližná“ je umístěno 1,8 km jižně od Bechyně, přístupné z veřejné silnice. Součástí areálu jsou zděná přízemní budova, ženíjný úkryt, studna, stožáry zábleskové řady, zpevněné plochy, dožilý plot, apod. Pozemky o celkové výměře cca 0,73 ha.

Některé převáděné věci umístěny zcela či zčásti na cizích pozemcích.

Minimální kupní cena: 89 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 8,00 hod. Sraz na místě samém.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140715 (VS): Lomnice nad Lužnicí – pozemky p.č. 415/5, 415/10, 415/11, 415/23 a 415/24, k.ú. a obec Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec.

Volně přístupné, neoplocené pozemky západně od obce o celkové výměře cca 0,368 ha. V katastru zapsány jako ostatní plocha. Územní plán pozemky nezahrnuje. Leží v nezastavěném území a spadají do III. zóny CHKO Třeboňsko mimo MZCHÚ. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 38 400,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 9,00 hod. Sraz na místě samém.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140716 (VS): Jindřichův Hradec – pozemky, k.ú., obec a okres Jindřichův Hradec.

Jedná se o volně přístupné neoplocené pozemky v jižní části J. Hradce, na nichž se částečně nachází účelová komunikace. Pozemky: p.č. 3803/2 (část o výměře 206 m² oddělená GPL), 3803/3 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) a 3803/4 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsané na LV 612 pro k. ú. Jindřichův Hradec.

Minimální kupní cena: 19 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 10,30 hod. Sraz u čerpací stanice ve Vídeňské ulici na výjezdu z Jindřichova Hradce ve směru Nová Bystřice.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

29140717 (VS): České Budějovice – Rudolfov – areál, k.ú. Rudolfov u Českých Budějovic, obec Rudolfov, okres České Budějovice, kraj Jihočeský.

Částečně oplocený menší areál přístupný po místní zpevněné komunikaci. Jsou zde dva skladové objekty: patrová skladová hala se sedlovou střechou s využitelným podstřešním prostorem a kovový, přízemní, nepodsklepený halový objekt se sedlovou střechou. Pozemky: p.č. 985/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr (část oddělená dle GPL), p.č. 985/77 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná stavba, p.č. 985/78 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná stavba. Prodej včetně všech součástí a příslušenství (staveb nezapisovaných do KN)

Minimální kupní cena: 8 054 390,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.9.2014 v 9,00 hod. Sraz na místě samém.

29140718 (VS): České Budějovice – Čtyři Dvory – atraktivní pozemky, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice, kraj Jihočeský.

Pozemky p.č. 2099/158 a p.č. 2099/187, o celkové výměře cca 0,99 ha, se nachází v atraktivní lokalitě „Čtyři Dvory“ v těsné blízkosti stavby nové hokejové haly. Dle územního plánu se jedná z větší části o zastavitelné území (smíšené kolektivní bydlení v příměstí), částečně je však mj. počítáno také s umístěním místní komunikace, tepelného napáječe a obnovou parkové plochy.

Minimální kupní cena: 6 460 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.9.2014 ve 13.00 hod. Sraz u garáží u odbočky do ulice K. Štěcha.

29140719 (VS): České Budějovice - Hůry – areál, k.ú. a obec Hůry, okres České Budějovice, kraj Jihočeský.

Středně velký samostatně stojící oplocený areál nacházející se cca 1 km SZ z centra obce Rudolfov, kde hlavní stavbou je velkokapacitní hala moderního charakteru z roku 1993 s vestavěným administrativním blokem a nakládacími rampami po obou kratších stranách, ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu. V hale jsou osazeny kovové konstrukce pro kontejnerové skladování. Dalšími stavbami jsou 2 starší skladové budovy a plechová hala. Součástí prodeje je i samostatně oceněný movitý inventář. Dle katastru nemovitostí jde o budovy: jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/14, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/2, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/4, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/7 a dále pak pozemky: st.p.č. 564/2, 564/4, 564/7, 564/14, p.p.č. 564/27 a p.p.č. 564/28, o celkové výměře přes 1,5 ha. Součástí prodeje jsou i stavby nezapisované do KN (součástí a příslušenství).

Minimální kupní cena: 7 020 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.9.2014 v 9,45 hod. Sraz před vjezdem do objektu.

29140721 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 192OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1902/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severozápadní části obce, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 49 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140722 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 195OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1002/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severozápadní části obce mezi poli, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 68 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140723 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 206OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1954/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severní části obce. Objekt je v horším technickém stavu a bez inženýrských sítí, vstup je omezen náletovými porosty. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 44 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140724 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 210OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1084/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severní části obce v poli, poblíž lesa. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 79 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140725 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 218OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1275/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 68 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140726 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 219OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1275/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 68 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140727 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 220OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo. Pozemek p.č. 1203/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 28 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140728 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 222OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 50 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140729 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 223OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 381/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce, poblíž místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 55 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz před obecním úřadem ve Vratěnině.

29140730 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1139/1, k.ú. a obec Sedlnice, okres Nový Jičín.

Pozemek podle evidence KN o výměře cca 3,3 ha se nachází za obcí Sedlnice, v blízkosti železniční stanice. Zahrnuje smíšený porost a částečně bezlesí - pole.

Minimální kupní cena: 235 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140731 (VS): Petřvald - lesní pozemky p.č. 433/2 a p.č. 434/2, k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín.

Pozemky podle evidence KN o celkové výměře cca 0,5 ha se nachází v lesním porostu soukromých vlastníků mezi obcemi Albrechtický a Petřvald. Jsou součástí IV. zóny Chráněné krajinné oblasti, Evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří. Jedná se o smíšený porost.

Minimální kupní cena: 52 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140732 (VS): Dolní Újezd - pozemek p.č. 2231/3, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, okres Přerov.

Pozemek v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,46 ha, s náletovým porostem je situován mimo zastavěnou část obce v místní části Bohuslávky. Je mírně svažité, územním plánem obce určen k zastavění nízkopodlažní zástavbou rodinnými domky, přístup přes okolní pozemky jiných vlastníků není sjednán. Cca 2 m² do něj zasahuje roh sousední stavby.

Minimální kupní cena: 165 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140733 (VS): Bartošovice - pozemky p.č. 2740 a p.č. 2742, k.ú. a obec Bartošovice, okres Nový Jičín.

Samostatné dva lesní pozemky, lesnický nezařízené o celkové výměře 3071 m². Nachází se v komplexu lesa soukromých vlastníků, mezi silnicí a potokem. Jedná se o smíšený starší porost, a to převážně jasanová netvární tyčovina, vtroušeně olše, klen, lípa, dub, bříza, po celé ploše keře.

Minimální kupní cena: 46 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

29140734 (VS): Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava. Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 88 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.9.2014 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

29140735 (VS): Horní Benešov - SLO VEČ 82BR (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO vz. 37, VEČ 82BR se nachází na pozemku p.č. 2039/8 jiného vlastníka, přístup k objektu je přes pozemek jiného vlastníka - nutno sjednat umístění a přístup. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 28 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována, objekt je veřejně přístupný.

29140736 (VS): Horní Benešov - SLO VEČ 89BR (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO vz. 37, VEČ 89BR se nachází na pozemcích p.č. 2037/2, p.č. 2040/5 a p.č. 2040/6 jiných vlastníků, přístup k objektu je přes pozemky jiných vlastníků - nutno sjednat umístění a přístup. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 28 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována, objekt je veřejně přístupný.

ČÁST A

PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 26.9.2014 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 2.10.2014.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 29.9.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4, v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést takéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo

jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě**;
- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení**;
- e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**, čímž se zároveň zavazuje k plnění povinností stanovených v části C podmínek VŘ;
- f) Prohlášení, že **se zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.annm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů);
- h) Prohlášení, že **zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;
- i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **30.9.2014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.

4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.
6. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že předmět prodeje lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ANNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 331**, u předmětů koupě **VS 29140701 – 29140701**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 29140702 – 29140704**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 29140705 – 29140513**;
 - Regionální pracoviště ANNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 29140714 – 29140719**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** u předmětů koupě **VS 29140720 – 29140729**;
 - Regionální pracoviště ANNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 29140730 – 29140736**.
10. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění s datem odeslání do **15.10.2014**, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec je povinen do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do jeho výhradního vlastnictví.

11. Nedoručí-li vhodný kupec oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle předchozího odstavce nebo nedoručí-li následně oznamovateli příslušný počet řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy mu budou oznamovatelem doručeny, je povinen uhradit oznamovateli pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem, či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

12. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
13. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
14. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.annm.army.cz.