

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPÍ A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem, ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM)
sekce ekonomické a majetkové,
s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 19.6.2015 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77150501 (VS): Praha – Mnichovice – Zbylý pozemek Myšlín, k.ú. Myšlín, obec Mnichovice, okres Praha-východ.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 549/4 (ostatní plocha – dobývací prostor) o výměře 2620 m² zapsaný na LV 1702, k.ú. Myšlín. Pozemek je svažitý s velkými terénními nerovnostmi. Nachází se na něm trvalé porosty, které jsou převážně náletové. Funkční využití celého předmětu koupě je dle platného územního plánu obce Mnichovice „ochranná zeleň“. V návrhu územního plánu Mnichovic je zvažováno začlenění více jak 90% plochy předmětu koupě do lokálního biokoridoru „LBK 29 U Záměčku“. Na pozemek zasahují ochranná pásma: energetického zařízení, lesa, silnice III. třídy. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace (silnice III/11319) vedoucí z Myšlína do Třemblatu.

Minimální kupní cena: 400 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 10 hod. Sraz před vjezdem do objektu.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77150502 (VS): Zálužice – SLO VEČ N4042 (bunkr „řopík“) s pozemky, k.ú. Stekník, obec Zálužice, okres Louny.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-200, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 88 včetně tohoto zastavěného pozemku o výměře 21 m² a přístupového pozemku p.p.č. 485/8 ostatní plocha o výměře 97 m², jak jsou zapsány na LV 77 pro k.ú. Stekník. Nemovitosti jsou umístěny na okraji obce, přístupné jsou po pozemcích jiného vlastníka. Bunkr vybudovaný v roce 1937 tvoří prostor se střílnami v bočních stranách, vstup do objektu je opevněným dveřním prostorem bez uzamykatelných dveří a mříží. Stavebně - technický stav objektu je dobrý. Objekt je částečně zapuštěn v terénu, bez inženýrských sítí, není oplocen, přístup k objektu není právně zajištěn. Na část p. p. č. 485/8 zasahuje nadzemní telekomunikační vedení v majetku třetí osoby.

Minimální kupní cena: 39 150,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 2.7.2015 v 10,30 hod. Sraz před objektem.

77150503 (VS): Nepřevázka – volné pozemky, k.ú. Nepřevázka, obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav.

Pozemky p.p.č. 692 a p.p.č. 693, oba ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,45 ha, zapsané na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o sousedící pozemky situované na SZ okraji obce v lokalitě bývalého vojenského cvičiště, nyní přístupné z pozemku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit AOPK (není právně zajištěno). Pozemky jsou volné, zanedbané vzrostlými náletovými porosty. Dle platné ÚPD jsou situovány ve funkční ploše krajinné zeleně a jsou na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum, Evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky a současně přírodního parku „Chlum“. Nacházejí se v ochranném pásmu komunikačního zařízení a poblíž staré zátěže území. Nejsou napojeny na veřejné inženýrské sítě, nejsou vhodné k zastavění.

Minimální kupní cena: 732 190,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.7.2015 v 10,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

77150504 (VS): Nepřevázka – volný pozemek, k.ú. Nepřevázka, obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav. Pozemek p.p.č. 666 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,33 ha, zapsán na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o pozemek v mírně svažitém terénu, situovaný na SZ okraji obce, volně navazující na zahradu stávajícího rodinného domu. Přístup na pozemek není právně zajištěn. Pozemek je volný, neudržovaný, se vzrostlými náletovými porosty. Dle platné ÚPD je situován ve funkční ploše krajinné zeleně, na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum, Evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky a přírodního parku „Chlum“. Současně se nachází v sesuvném území a v ochranném pásmu komunikačního zařízení. Není napojený na veřejné inženýrské sítě, není vhodný k zastavění.

Minimální kupní cena: 522 150,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.7.2015 v 10,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

77150505 (VS): Pardubice – kasárna TGM Pardubice - část, k.ú., obec a okres Pardubice.

Areál bývalých kasáren TGM se nachází v zastavěném území statutárního města Pardubice na sídlišti Višňovka - Zborovské náměstí. Předmětem koupě jsou budovy, pozemky a inženýrské sítě, které jsou situovány v zadní části kasáren. Přední část areálu byla k 1.1.2014 převedena do vlastnictví Statutárního města Pardubice dle zák.č. 173/2012 Sb. Areál je tvořen množstvím budov různého využití (garáže, sklady, kinosál, čerpací stanice pohonných hmot), které stojí převážně na pozemcích města v důsledku uvedeného převodu. Od roku 2011 přestal objekt sloužit k původním účelům a většina budov je nevyužívána. Technický stav staveb je přiměřený stáří. Areál je napojen na veškeré sítě. Dle územního plánu jsou pozemky a budovy řazeny ve smíšeném území městském. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty a zpevněné plochy.

Minimální kupní cena: 5 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 10,00 hod. Sraz u vřátnice objektu.

77150506 (VS): Račice nad Trotinou - areál bývalých vojenských skladů, k.ú. Sendražice u Smiřic, obec Sendražice a k.ú. a obec Račice nad Trotinou, vše okres Hradec Králové.

Oplocený areál se nachází z větší části v k.ú. Sendražice u Smiřic a menší část v k.ú. Račice n/Trotinou, okr. Hradec Králové. Je přístupný příjezdovou komunikací ze silnice vedoucí do Sendražic. Výhodou je napojení na žel. vlečku, která je zavedena do areálu a je součástí prodeje (cca 1200 m). Areál byl vybudován v letech 1938-1945 německou armádou. V letech 1952-2011 byl objekt využíván voj. správou. Součástí areálu jsou: vřátnice, budovy administrativní a sociální, sklady, garáže, trafostanice, haly, nádrže a vodojem. Do areálu je zavedena elektrická energie, zásobování vodou je z vlastního zdroje. Veškeré inženýrské sítě jsou funkční. Objekty byly udržované a jsou převážně v dobrém stavebnětechnickém stavu. Předmětem koupě jsou i pozemky, včetně trvalých porostů a movitý majetek pevně spojený s budovami v areálu. V roce 2013 došlo v k.ú. Račice n/Trotinou k obnově operátu.

Minimální kupní cena: 9 950 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.6.2015 v 8,30 hod. Sraz před objektem na souřadnicích 50°18'4.552"N,15°48'30.064"E.

77150507 (VS): Bradlecká Lhota – areál bývalé střelnice, k.ú. a obec Bradlecká Lhota, okres Semily.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 219 včetně bývalé budovy pro řízení střelby, p.p.č. 164/2, 165/1 a 165/2 vše ostatní plocha, místy zarostlé náletovými dřevinami se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. V příslušenství areálu je stožárová trafostanice, suché WC, pilře pro kiosek elektro NN vč. 4 osvětlovacích sloupů, nástřelný val, pěchotní střelnice a komunikace. Areál o celk. vým. cca 4,4 ha leží asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota. Z veřejné cesty je možný přístup k pozemkům od severu nebo pak od JZ přes pozemek cizího vlastníka. Připojení na inž. síť je možné pouze na elektr. síť. Připojení na veř. kanalizaci, vodovod a plyn zřizeno není. V územním plánu obce jsou pozemky zařazeny do specifických ploch.

Minimální kupní cena: 2 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.6.2015 v 11,30 hod. Sraz u trafostanice v areálu bývalé střelnice.

77150508 (VS): Bradlecká Lhota – technickoprovozní budova, k.ú. a obec Železnice, okres Jičín.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 360 v k.ú. Železnice včetně bývalé technickoprovozní budovy. V příslušenství objektu jsou dvě studny, vodovodní řad, kanalizace a septik s drenážemi do vodoteče na pozemcích cizího vlastníka. Oplocení bez podezdívky je zatíženo předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Objekt asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace přes pozemek cizího vlastníka. Není zřízeno připojení na veř. kanalizaci a vodovod. Je možné pouze připojení na el. síť.

Minimální kupní cena: 715 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.6.2015 v 11,30 hod. Sraz u trafostanice v areálu bývalé střelnice.

77150509 (VS): ÚŽ 6 Dobrkov, k.ú. Dobrkov, obec Luže, okr. Chrudim.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 163 m², včetně podzemního železobetonového úkrytu vybudovaného v 70. letech minulého století, který je tvořen vstupním schodištěm, chodbou a místností o délce cca 6 m. Pozemek je oplocen a leží v intravilánu místní části obce Luže - Dobrkov. Přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inž. síť.

Minimální kupní cena: 29 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková)

77150510 (VS): Dobšice - SLO VEČ 442OL (bunkr „řopík“), k.ú. Dobšice u Znojma, obec Dobšice, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 787/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 1676 pro k.ú. Dobšice u Znojma. Nachází se na konci obce, přístup možný z místní komunikace vycházející z ulice Dyjská. Objekt je bez inž. sítí.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 11,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobšice.

77150511 (VS): Dyje – SLO VEČ 445OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Dyje, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 294/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 661 pro k.ú. Dyje. Situován je ve svahu vlevo od komunikace Dobšice - Dyje, přístup možný z místní komunikace vycházející z ulice Dyjská. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 29 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyje.

77150512 (VS): Dyje – SLO VEČ 460OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Dyje, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 2168, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če, zapsané na LV 661 pro k.ú. Dyje. Nachází se jihovýchodně od středu obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 2169 k.ú. Dyje. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 26 630,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyje.

77150513 (VS): Valtrovice – SLO VEČ 512OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Valtrovice, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1441, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 313 pro k.ú. Valtrovice. Situován je východně od obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 1439 k.ú. Valtrovice. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 25 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 ve 12,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Valtrovice.

77150514 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 192OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1902/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severozápadní části obce, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 19 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150515 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 195OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1002/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severozápadní části obce mezi poli, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 31 600,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150516 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 206OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1954/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severní části obce. Objekt je v horším technickém stavu a bez inženýrských sítí, vstup je omezen náletovými porosty. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 15 300,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150517 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 210OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1084/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se v severní části obce v poli, poblíž lesa. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 28 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150518 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 218OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1275/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 32 700,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150519 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 219OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1275/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 27 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150520 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 220OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1203/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 9 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150521 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 222OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 17 200,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150522 (VS): Vratěnín – SLO VEČ 223OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 381/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce, poblíž místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 18 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

77150523 (VS): Opava – p.p.č. 2201/6, k.ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava.
Pozemky dle evidence katastru nemovitostí ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 570 m². Nachází se v městské zástavbě nedaleko křižovatky ulic Vančurova a Šeříková, blízko železniční stanice Opava-západ, slouží pro vjezd do areálu řadových garáží.

Minimální kupní cena: 300 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.6.2015 v 10,00 hod. Sraz před řadovými garážemi na pozemku p.č. 2201/6.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 8.7.2015 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 15.7.2015.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 9.7.2015 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést také osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo

jiného rejstříku nebo doložit kopii zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. **Složení kaucve ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 10.7.2015**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kaucve se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kaucve nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kaucve příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kaucve nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kaucve poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Případné další informace k jednotlivým popisům předmětů koupě, anebo informace k znaleckým posudkům, získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 331**, u předmětu koupě **VS 77150501**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77150502 - 77150504**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77150505 – 77150509**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** u předmětů koupě **VS 77150510 – 77150522**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77150523**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabyt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

- 14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
- 15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
- 16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na

www.onnm.army.cz