

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem, ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM)  
sekce ekonomické a majetkové,

s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 31.7.2015 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77150601 (VS): Praha – pozemky Kloknerova, k.ú. Chodov, obec Praha, okres Hlavní město Praha.**

Jedná se o čtyři pozemky v městské části Praha 11 - Chodov. Na části pozemků p.č. 2119/17 o výměře 939 m<sup>2</sup> a p.č. 2119/23 o výměře 887 m<sup>2</sup> se nachází chodník. Pozemky p.č. 2119/21 o výměře 185 m<sup>2</sup> a p.č. 2119/25 o výměře 266 m<sup>2</sup> jsou travnatými plochami podél ulice Hvožd'anská. Všechny pozemky jsou veřejně přístupné. Na pozemcích se nacházejí věci cizích vlastníků (reklamní pylon, vlajkové stožáry, stojan s odpadkovým košem, zpevněné plochy). Pozemky jsou zatíženy smluvním nebo zákonným věcným břemenem. Pozemky jsou zapsány na LV 1432 pro k.ú. Chodov.

**Minimální kupní cena: 820 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před pozemky z ul. Hvožd'anská.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).**

**77150602 (VS): Praha – pozemek Sedlec p.č. 49/1, k.ú. Sedlec, obec Praha, okres Hlavní město Praha.**

Pozemek o výměře 513 m<sup>2</sup> vedený v katastru nemovitostí (KN) na LV 253 v k.ú. Sedlec jako zemědělský půdní fond – zahrada se nachází v severozápadní okrajové části hl.m. Prahy. Součástí pozemku jsou venkovní úpravy (oplocení, dětské hřiště, zpevněné plochy), vybudované na náklady třetích osob. Pozemek je situován v blízkosti místní školy a železniční zastávky Praha – Sedlec a zasahuje do záplavového území řeky Vltavy, do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a ochranné zóny celostátních a regionálních drah. Na pozemku vázne několik věcných břemen evidovaných v KN i zákonných věcných břemen (služebnosti) technické infrastruktury. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 450 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 ve 12,00 hod. Sraz na pozemku v ul. U Sedlecké školy.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).**

**77150603 (VS): Kunice – zbylé pozemky Dolní Lomnice st.p.č. 329 a 515, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.**

Předmětem prodeje jsou pozemky st.p.č. 329 o výměře 99 m<sup>2</sup> a st.p.č. 515 o výměře 97 m<sup>2</sup> (obě zastavěná plocha a nádvoří) zapsané na LV 312. Pozemky se nachází u sportovního areálu obce a jsou zastavěné stavbami se sportovním využitím (klubovna a šatna). Obě stavby jsou ve vlastnictví TJ Kunice. Pozemky, po kterých vedou přístupové cesty k prodáváním pozemkům jsou předmětem prodeje v rámci jiného výběrového řízení (viz. VS 77150604).

**Minimální kupní cena: 75 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 10,00 hod. Sraz u klubovny TJ Kunice.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).**

**77150604 (VS): Kunice – zbylé pozemky Dolní Lomnice p.p.č. 552/13 a 569/7, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.**

Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 552/13 o výměře 29 m<sup>2</sup> a p.p.č. 569/7 o výměře 1821 m<sup>2</sup> zapsané na LV 312. Pozemek p.č. 569/7 je svažitý mezi parkovištěm a fotbalovým hřištěm. Obklopuje budovy šaten a klubovny ve vlastnictví TJ Kunice. Na pozemku se nachází trvalé porosty, podzemní vedení splaškové kanalizace a dále předměty ve vlastnictví třetích osob: lavičky, schody, zábradlí a chodník. Na pozemku p.p.č. 552/13 se nachází zatrubněná vodoteč se šachtou. Přístup k předmětu koupě je z veřejné komunikace. Pozemek pod komunikací a parkovištěm je v soukromém vlastnictví.

**Minimální kupní cena: 200 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 10,00 hod. Sraz u klubovny TJ Kunice.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).**

**77150605 (VS): Praha – Mnichovice – zbylý pozemek Myšlín, k.ú. Myšlín, obec Mnichovice, okres Praha-východ.**

Předmětem prodeje je pozemek p.p.č. 549/4 (ostatní plocha – dobývací prostor) o výměře 2620 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 1702, k.ú. Myšlín. Pozemek je svažitý s velkými terénními nerovnostmi. Nachází se na něm trvalé porosty, které jsou převážně náletové. Funkční využití celého předmětu koupě je dle platného územního plánu obce Mnichovice „ochranná zeleň“. V návrhu územního plánu Mnichovic je zvažováno začlenění více jak 90% plochy předmětu koupě do lokálního biokoridoru „LBK 29 U Zámečku“. Na pozemek zasahují ochranná pásma: energetického zařízení, lesa, silnice III. třídy. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace (silnice III/11319) vedoucí z Myšlína do Třemblatu.

**Minimální kupní cena: 320 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 ve 12,00 hod. Sraz na pozemku.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).**

**77150606 (VS): Praha – pozemek p.č. 746 v k.ú. Zvánovce, obec Zvánovice, okr. Praha - východ**  
Mírně svažitý pozemek p.č. 746, orná půda, v k.ú. Zvánovice, zapsaný na LV 341 o výměře 4646 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází cca 1 km východně od obce Zvánovice. V současné době je zatravněný. Obec Zvánovice nemá zpracovaný územní plán, ale podle vyjádření obce bude pozemek i nadále využíván k zemědělským účelům.

**Minimální kupní cena: 141 695,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 ve 14,00 hod. Sraz na pozemku.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).**

**77150607 (VS): České Budějovice – Rudolfov – areál, k.ú. Rudolfov u Č.B., okres České Budějovice.**

Částečně oplocený menší areál přístupný po místní zpevněné komunikaci. Jsou zde dva skladové objekty: patrová skladová hala se sedlovou střechou s využitelným podstřešním prostorem a kovový, přízemní, nepodsklepený halový objekt se sedlovou střechou. Pozemky: p.č. 985/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p.č. 985/77 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná stavba, p.č. 985/78 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, jiná stavba. Prodej včetně všech součástí a příslušenství (staveb nezapisovaných do KN).

**Minimální kupní cena: 4 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 9,00 hod. Sraz na místě samém.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**77150608 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2882/3, p.č. 2882/4, p.č. 2883 a p.č. 2964, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.**

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 0,65 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území. Na pozemcích jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 2 900 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 11,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150609 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2888/3, p.č. 2888/4, p.č. 2889, p.č. 2891/3 , p.č. 2891/4, p.č. 2959, p.č. 2960 a p.č. 2962, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.**

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 3,9 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území.

**Minimální kupní cena: 16 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 11,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150610 (VS): Benešov u Prahy – pozemek p.č. 2899/1 a p.č. 2899/3, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.**

Dvě volně přístupné, neoplocené části pozemku o celkové výměře cca 0,89 ha. V katastru je pozemek zapsán jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP je pozemek v ploše smíšeného nezastavitelného území.

**Minimální kupní cena: 3 800 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 11,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150611 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2915, p.č. 2937, p.č. 2938 a p.č. 2939, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.**

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 4 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; dle ÚP jsou určeny převážně k zastavění a v ZP byl p.p.č. 2915 oceněn jako zemědělský. Na pozemcích jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 4 600 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 11,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150612 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2947, p.č. 2948, p.č. 2981, p.č. 2982 a p.č. 2983, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.**

Volně přístupné, neoploc. pozemky o celk. výměře cca 2,2 ha. V KN jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ZP jsou oceněny jako zemědělské. Na poz. jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 280 530,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 11,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150613 (VS): Chocerady – pozemek p.č. 833, k.ú. Vlkovec, obec Chocerady, okres Benešov.**  
Volně přístupný pozemek - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 561 m<sup>2</sup>.

**Minimální kupní cena: 99 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 9,30 hod. Sraz na místě samém.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150614 (VS): Chocerady – sklad Bukovany, k.ú. Úročnice, obec Benešov a k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou, obec Bukovany, okres Benešov.**

Jedná se o středně velký oplocený areál bývalých objektů zvláštního určení ve velmi špatném technickém stavu. Většina staveb se nachází v k.ú. Úročnice. Pouze příjezdová komunikace, která je rovněž předmětem prodeje, je v k.ú. Bukovany u Týnce n/Sáz. Předmětem prodeje jsou nemovitosti: jiná stavba bez čp/če jako součást st.p.č. 374, jiná stavba bez čp/če jako součást st.p.č. 375, stavby tech. vybavení bez čp/če jako součást st.p.č. 376, bez čp/če jako součást st.p.č. 377, bez čp/če jako součást st.p.č. 378 v k.ú. Úročnice a dále pak pozemek p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice o celk. výměře poz. cca 13 ha a poz.: p.p.č. 4154/1 a 4154/4 v k.ú. Bukovany u Týnce n/Sáz o celk. výměře cca 1,2 ha. Součástí prodeje jsou i stavby nezapis. do KN.

**Minimální kupní cena: 5 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 ve 12,30 hod. Sraz před objektem.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150615 (VS): Lipno – Horní Planá – Rekreační zařízení Jenišov, k.ú. a obec Horní Planá.**

Neoplocený areál na severním břehu vodní nádrže Lipno. Součástí prodeje jsou pozemky p.č. 791/3, 791/12 a 792 o celkové výměře cca 1,7 ha zapsané na LV 1897 pro k.ú. Horní Planá a spoluvlastnický podíl na kanalizaci Jenišov. Hlavní stavbou je bývalá rekreační budova č.e. 152 (součást pozemku p.č. 792) ve špatném technickém stavu a dále stavby nezapisované do KN, studna a inženýrské sítě. Všechny nemovitosti se nachází ve 4. zóně ochrany přírody a na území Evropsky významné lokality Šumava (kód CZ 314024) vyhlášené nařízením vlády č. 132/2004 Sb.

**Minimální kupní cena: 10 100 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 9,00 hod. Sraz před objektem.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77150616 (VS): Aš – kasárna Skřivánčí vrch, k.ú. a obec Aš, okres Cheb.**

Jedná se o volně přístupný areál bývalých kasáren, který se nachází na východním okraji zástavby města Aš, situovaný mezi Koperníkovou a Modřínovou ulicí. Předmětem prodeje jsou nemovitosti zapsané na LV 1561, tj. pozemky st.p.č. 1675/1, st.p.č. 1675/4, st.p.č. 1675/5, p.p.č. 4121 a p.p.č. 4123, betonová rampa myčky vozidel a dnes již narušené zbytky dvou stěn z původního objektu čerpadel, před kterým je umístěna dnes již nefunkční podzemní odkalovací nádrž myčky. Součástí areálu je podzemní železobetonový úkryt. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty a zpevněné plochy ze silničních panelů. Všechny stavby jsou v dezolátním stavu. Ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, je na LV 1561 řešen výmaz zdevastovaných staveb na st.p.č. 1675/4 a na st.p.č. 1675/5 a současně změna druhu pozemku st.p.č. 1675/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, na ostatní plochu se způsobem využití jako jiná plocha. To vše v k.ú. Aš.

**Minimální kupní cena: 1 100 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 7.8.2015 v 10,30 hod. Sraz před objektem, při vstupu z Koperníkovy ulice.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 6.8.2015. do 10,00 hod.**

**Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová)**

**77150617 (VS): Klatovy – areál vojenské nemocnice, k.ú., obec a okres Klatovy.**

Areál bývalé vojenské nemocnice v ulici Národních mučedníků č.p. 194 v místní části Klatovy IV. tvoří několik objektů: budova nemocnice o 3 NP a 1 PP na st.p.č. 1248; třípodlažní ubytovací budova, částečně podsklepená na st.p.č. 6003 a st.p.č. 6004 (část na pozemku jiného vlastníka), dvoupodlažní zděný objekt

s nedokončeným 2.NP (dílny s garážemi) na st.p.č. 6008, vrátnice na st.p.č. 6005, smetník na st.p.č. 6002, sklad na st.p.č. 6006 a sklad-kobka na st.p.č. 3225/2. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění z budovy nemocnice vlastní plynovou kotelnou, která je po rekonstrukci technologického zařízení. Pro ubytovací budovu i budovu garáží lze zřídit samostatné přístupy. Prodej včetně pozemků o výměře cca 0,43 ha. Nemovitosti zapsané na LV 181 pro k.ú. Klatovy.

**Minimální kupní cena: 7 511 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před objektem.**

**77150618 (VS): Hostouň – provozní a skladový areál, k.ú. Hostouň u Prahy, obec Hostouň, okr. Kladno.**

Objekt samostatně stojícího uzavřeného skladového areálu je situován mimo zástavbu obce cca 8 km západně od intravilánu Hlavního města Prahy. Areál postavený v letech 1958-1977 je přístupný po zpevněné obecní komunikaci s dobrou dostupností na rychlostní komunikace R6 a R7. Předmětem koupě jsou pozemky zapsané na LV 434 o celkové výměře cca 1,2 ha, jejichž součástí a příslušenství jsou: 2 x ocelová skladová hala typu RDJ, 2 x přízemní zděné skladové budovy, 1x přízemní zděná administrativní budova, zpevněné manipulační plochy a komunikace, studna pro užitkovou vodu vč.čerpací stanice s rozvodem vody, oplocení, kabelové rozvody elektřiny, žumpa, kanalizace. Objekt je připojen na elektrickou energii z vlastní stožárové trafostanice umístěné na pozemku jiného vlastníka (není právně ošetřeno). Stavebně technický stav zejména zděných budov je zhoršený v důsledku dlouhodobého nevyužívání, na pozemcích se vyskytují četné náletové dřeviny. Na předmět koupě zasahuje ochr. pásmo lesa a několik ochr. pásem letiště V. Havla. Dle platného územního plánu obce Hostouň jsou pozemky určeny pro „průmyslovou výrobu a sklady“.

**Minimální kupní cena: 6 750 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 9,30 hod. Sraz před hlavním vjezdem do areálu.**

**77150619 (VS): Litoměřice – provozní a skladový areál, k.ú. a obec Litoměřice, okr. Litoměřice.**

Objekt uzavřeného garážového, skladového a dílenského areálu je situován na jižním okraji zástavby města v lokalitě Rybáře v bezprostřední blízkosti toku řeky Labe, se vstupem a vjezdem z Pobřežní ulice. Předmětem koupě jsou stavby a příslušenství zcela nebo z části na cizích pozemcích: dílenská hala, garážová hala, skladovací hala, adm.budova – strážnice, skladový přístřešek dřevěný, plechové garáže (přemístitelné sklady – 5 ks), mobilní obytná buňka, hala pro mytí vozidel, odstavné a manipulační plochy, sítě a stavby technické vybavenosti, studna, oplocení, movitý majetek pevně spojený s dílenskou halou) a pouze část pozemků v areálu tj. p.č. 2676/27-30, p.č. 2676/32 a p.č. 2676/35 o celkové výměře cca 0,3 ha. Zbývající pozemky v areálu o výměře cca 0,5 ha včetně zastavěných jsou vlastnictvím města Litoměřice, MO si tyto pozemky pronajímá. Areál je napojen na veřejné sítě technické vybavenosti. Lokalita areálu je v záplavovém území a v důsledku povodní v r. 2002 a 2013 je stavebně technický stav areálu zhoršený, část inženýrských sítí je nefunkční nebo odpojena. Část nemovitostí je zatížena zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury. Část předmětu koupě je zatížena předkupním právem dle § 3056 ObčZ.

**Minimální kupní cena: 7 200 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 ve 10,30 hod. Sraz v Pobřežní ulici před hlavním vjezdem do areálu.**

**77150620 (VS): Žatec – volné pozemky, k.ú. Žatec, obec Žatec, okr. Louny.**

Pozemky p.p.č. 5890/2, p.p.č. 5890/7, p.p.č. 5890/30, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře cca 6,4 ha, zapsané na LV 1299 pro k.ú. Žatec. Jsou situovány v jednom územním celku na samé hranici zástavby města Žatec v jihozápadním směru poblíž malého neveřejného vnitrostátního letiště „Macerka“. Pozemky jsou rovinaté, nyní s travnatým povrchem, přístupné z veřejné pozemní komunikace Žatec – Čeradice. Částmi pozemků prochází podzemní sítě technické vybavenosti chráněné veřejnoprávními věcnými břemeny. Podle územního plánu obce Žatec se pozemky nachází v ochranném pásmu vzletových a přiblížovacích prostorů civilního letiště a v ochranném pásmu komunikace I.-III. třídy.

**Minimální kupní cena: 10 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 11,30 hod. Sraz na místě samém v ulici Čeradická.**

**77150621 (VS): Boreček – ubikace a stodola s přilehlým poz.,** k.ú. Boreček, obec Ralsko, okr. Čes. Lípa. Zastavěné pozemky včetně budovy bývalé ubikace na p.č. 88 a stodoly na p.č. 87 a přilehlý pozemek p.č. 82/1 v uzavřeném oploceném areálu o celkové výměře cca 1,64 ha, vše situované na okraji osady Boreček cca 2 km jižně od Mimoně při silnici č. 270 ve směru na Doksy, přístupné přímo z veřejné místní komunikace. Ubikace je samostatně stojící zděná stavba o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepená, s půdou, sedlovou střechou s tvrdou krytinou, vytápěním lokálním, s připojením na rozvod el. energie a vody. Stavebně technický stav je zhoršený v důsledku celkově minimální údržby a vzlínání zemní vlhkosti do zdiva ve sklepě a části přízemí. Stodola je rovněž samostatně stojící jednopodlažní stavba, se zděnou konstrukcí, dřevěným krovem s tvrdou krytinou a je připojena na rozvod el. energie. Předmětem koupě jsou součásti a příslušenství – studna, žumpa, vnitřní pozemní komunikace, rozvod elektřiny nadzemní, rozvod vody, oplocení a trvalé porosty. Část pozemku p.č. 82/1 je zatížena věcnými břemeny pro veřejné sítě – vedení VN a NN a sítě elektronických komunikací.

**Minimální kupní cena: 1 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 ve 13,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu v Borečku.

**77150622 (VS): Nepřevázka – volný pozemek,** k.ú. a obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav. Pozemek p.p.č. 732 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>, zapsán na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o pozemek situovaný na SZ okraji k.ú. Nepřevázka v rovinném terénu v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10. Přístup na pozemek není právně zajištěn, na pozemku jsou vzrostlé náletové porosty. Dle platné ÚPD je pozemek situován ve funkční ploše krajinné zeleně a nachází se na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum a přírodního parku „Chlum“. Pozemek je současně dotčen zákonnými ochrannými pásmy technické infrastruktury, ochranným pásmem rychlostní silnice R10, letiště a telekomunikačního zařízení. Na pozemku byl proveden pyrotechnický průzkum.

**Minimální kupní cena: 24 020,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 15,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozím dohovoru na tel. č. 973287145, 724849372 nejpozději do pondělí 10.8. 2015.**

**77150623 (VS): Čáslav – Kasárna J. Žižky, administrativní budova,** k.ú. a obec Čáslav, okr. Kutná Hora. Předmětem prodeje je pozemek st.p.č. 2939, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bývalá administrativní budova, vybudovaná v 80. letech minulého století s vodovodní, elektrickou a kanalizační sítí. Budova má vlastní plynové vytápění. V územním plánu je objekt zařazen do ploch komerčního využití.

**Minimální kupní cena: 4 850 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 10,00 hod.** Sraz na místě samém.

**77150624 (VS): MS – hospodářský prostor Chotěboř Bílek,** k.ú. Bílek, obec Chotěboř, okres Havl. Brod. Předmětem prodeje je pozemek p.p.č. 221 v k.ú. Bílek o výměře cca 0,17 ha, který se nachází mezi vojenským areálem a jižní částí obce Bílek. Hranici se zmíněným vojenským areálem tvoří převážně betonový plot. Pozemek je situovaný v mírně svažitém travnatém terénu, místy pokrytém náletovými dřevinami (především keři) a volně přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Dle územního plánu Města Chotěboř je pozemek v zastavitelných plochách Z18. V okolí jsou rodinné domy napojené na inženýrské sítě. Nad východní cíp pozemku zasahuje nadzemní vedení vysokého napětí.

**Minimální kupní cena: 50 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.**

**77150625 (VS): Moravská Třebová – sportovní hřiště, pozemek,** k.ú. a obec M. Třebová, okr. Svitavy. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1888 o výměře cca 0,14 ha, ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o bývalý tenisový kurt se zbytky oplocení, zarostlý náletovými dřevinami a travním porostem. V územním plánu města je zařazen do specifických ploch. Pozemek leží nedaleko od centra města a je volně přístupný z veřejné komunikace. Zatěžuje jej věcné břemeno kanalizace zřízené ve prospěch města Moravská Třebová, ochranné pásmo telekomunikačního vedení a ochranné pásmo energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. Kupní smlouvou budou zřízeny další služebnosti vedení kanalizace a podzemní telekomunikační sítě, které jsou ve vlastnictví ČR - MO.

**Minimální kupní cena: 170 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.**

**77150626 (VS): Varnsdorf – pozemek p.č. 7531/1, k.ú. a obec Varnsdorf, okres Děčín.**

Předmětem prodeje je zbytkový pozemek bývalého vojenského cvičiště p.č. 7531/1 o výměře 351 m<sup>2</sup>. Jedná se o pruh o šířce 4 m a délce 88 m, nacházející se v nezastavěné části obce, původně uvažovaný jako spojovací cesta mezi ulicí Štursovou a polní cestou na parcele p.č. 7571/1. Pozemek je ze 75 - 80% porostlý náletovými dřevinami, přístupný z jedné strany po pevné komunikaci se živičným povrchem o šířce 3 m. Na pozemku nejsou inženýrské sítě. Dle územního plánu obce Varnsdorf se pozemek nachází v území pro bydlení převážně v nízkopodlažních bytových domech či rodinných domech.

**Minimální kupní cena: 25 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.**

**77150627 (VS): Bartošovice v Orlických horách – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO vz. 36 VEČ 7096 (13) na st.p.č. 149 (chráněná krajinná oblast), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.**

Pozemek st.p.č. 149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění, vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin v CHKO, přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 23 113,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°10'42,6''N, 16°32'43,8''E).**

**77150628 (VS): Bartošovice v Orlických horách – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO vz. 36 VEČ 7097 (14) na st.p.č. 150 (chráněná krajinná oblast), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.**

Pozemek st.p.č. 150, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění, vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 23 556,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°10'47,7''N, 16°32'42,3''E)**

**77150629 (VS): Jihlava – pozemky v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu, obec a okres Havlíčkův Brod.**

Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 904/3, p.p.č. 904/4, p.p.č. 904/6, p.p.č. 904/7, p.p.č. 905/1 a p.p.č. 912/1 v k. ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu o celkové výměře cca 1,6 ha. Pozemky se nachází po pravé straně komunikace I/34 vedoucí z Havlíčkova Brodu směrem na Humpolec a jsou odděleny silničním příkopem a stezkou pro cyklisty. Porosty se nachází pouze na p.p.č. 904/3 a 904/4 (bříza a vrba – jíva, stáří 25 a 30 let). Dle ÚP Města Havl.Brod jsou pozemky převážně v ploše NZ – plocha zemědělská a je zde vymezena veřejně prospěšná stavba a opatření, dvě územní rezervy pro dopravu a ochranné pásmo letiště.

Pozemky nejsou napojeny na inženýrské sítě a přes okraj pozemku p.p.č. 904/7 vede síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s.

**Minimální kupní cena: 307 200,00 Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný.**

**77150630 (VS): Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov.**

Pozemky dle KN p.č. 3488/120, 3488/121, 3488/122, 3488/123, 3488/148, p.č. 3720/8, 3720/9 o celkové výměře cca 3 ha, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Nacházejí se v ochranném pásmu letiště, v ÚP města jsou určeny jako orná půda s možností omezení chemického hospodaření a nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemcích p.č. 3488/120 a 3488/121 jsou náletové listnaté stromy a křoviny. Pozemky leží v blízkosti komunikace Vyškov – Olomouc a dálnice D1. Přístup k nim je pouze přes areál letiště Vyškov.

**Minimální kupní cena: 405 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.8.2015 v 8,30 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.**

**77150631 (VS): Bystřice pod Hostýnem – areál skladů Loukov včetně železniční vlečky, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, obec Loukov, okres Kroměříž.**

Areál včetně součástí a příslušenství je ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany (1. prodávající) a železniční vlečka je v příslušnosti hospodaření Armádní servisní, příspěvkové organizace (2. prodávající). Areál skladů je tvořen pozemky o celkové výměře cca 8,4 ha, budovami skladů z r. 1967 a dalšími součástmi a příslušenstvím včetně movitých věcí. Pozemky jsou cca z 80 % ve spoluvlastnickém podílu id. 1/2 s fyzickou osobou a jsou zapsané na LV 507, zbylých cca 20% pozemků je výlučně ve vlastnictví ČR-MO, zapsaných na LV 131, vše pro k. ú. Loukov u Bystřice p. H. Část předmětu koupě je zatížena předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Oplocený areál včetně dvou strážních věží se nachází v blízkosti obce Loukov, vjezd je z vlastní příjezdové komunikace. Je odkanalizován oddílnou kanalizací, splašková je svedená do septiku s přepady do vodoteče, má vlastní studny, vytápění provozních budov a jednoho skladu parou z uhelné kotelny, rozvody elektro z vlastní stožárové trafostanice. Některé objekty byly modernizovány. Dle ÚP obce je lokalita určena jako plocha specifická – stavby pro obranu, sklady nebezpečných látek. Na pozemcích jsou různé porosty.

**Minimální kupní cena: 27 100 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před objektem**

**77150632 (VS): Brno – Řečkovice – pozemky, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město.**

Pozemky v oploceném areálu technického muzea mezi ulicemi Terezy Novákové a Renčova, dle KN p.č. 225/134, p.č. 225/135, p.č. 225/144, p.č. 225/147, p.č. 225/150 a p.č. 225/172 včetně náletových porostů, vše ostatní plocha o celkové výměře cca 1,7 ha, zapsané na LV 2099 pro k.ú. Řečkovice. Pozemky jsou bez inženýrských sítí, tvoří celek a výměra p.č. 225/134 a 225/135 byla snížena oddělovacím geometrickým plánem z důvodu uplatnění restitučního nároku církve dle zákona č. 428/2012 Sb. V územním plánu města jsou určeny pro výstavbu občanské vybavenosti neurčeného typu.

**Minimální kupní cena: 15 300 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.8.2015 ve 13,00 hod. Sraz před kasárnami Terezy Novákové 64.**

**77150633 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 659OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.**

Pozemek st.p.č. 941, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če - stálé lehké opevnění SLO VEČ 659OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je uprostřed vinic u místní komunikace. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 6 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.**

**77150634 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 667AOL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.**

Pozemek st.p.č. 939, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če - stálé lehké opevnění SLO VEČ 667AOL, zemní valy a náletové porosty. Situován je ve vinici u místní komunikace. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 6 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.**

**77150635 (VS): Novosedly – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 654OL, k.ú. Novosedly na Moravě, obec Novosedly, okres Břeclav.**

Pozemek st.p.č. 893, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004 pro k.ú. Novosedly na Moravě. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če. - stálé lehké opevnění SLO VEČ 654OL, zemní valy



a náletové porosty. Situován je v blízkosti cihelny Novosedly u komunikace Novosedly - Dobré Pole. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 11 700,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Novosedly.**

**77150636 (VS): Dobré Pole – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 666OL, k.ú. Dobré Pole, obec Dobré Pole, okres Břeclav.**

Pozemek p.č. 1016, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 343 pro k.ú. Dobré Pole. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če – stálé lehké opevnění SLO VEČ 666OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je na SV v lánu hospodářsky využívaných polí cca 150m na Z od místní komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem vedoucí z obce Dobré Pole. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 31 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.**

**77150637 (VS): Dobré Pole – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 668OL, k.ú. Dobré Pole, obec Dobré Pole, okres Břeclav.**

Pozemek p.č. 1018, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 343 pro k.ú. Dobré Pole. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če – stálé lehké opevnění SLO VEČ 668OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je cca 1200m SV od okraje obce Dobré Pole v lánu zemědělsky využívaných pozemků, cca 500m na S od objektu VEČ 666OL. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 11 000,-Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.**

**77150638 (VS): Dobré Pole – pozemek s bunkrem („řopík“) SLO VEČ 671OL, k.ú. Dobré Pole, obec Dobré Pole, okres Břeclav.**

Pozemek p.č. 1019, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 343 pro k.ú. Dobré Pole. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če – stálé lehké opevnění SLO VEČ 671OL, zemní valy a náletové porosty. Situován je cca 1300m SV od okraje obce Dobré Pole v lánu zemědělsky využívaných pozemků, cca 170 m na V od místní komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem vedoucí z obce Dobré Pole. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 13 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 10.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.**

**77150639 (VS): Běloutín – pozemek p. č. 1138/1, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov.**

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha, je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

**Minimální kupní cena: 47 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.8.2015 ve 12,00 hod. Sraz před budovou obecního úřadu v Běloutíně.**

**77150640 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemek p.p.č. 2858/17, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou, okr. Přerov.**

Pozemek dle evidence katastru nemovitostí ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 870 m<sup>2</sup>. Nachází se na východním okraji obce v ulici Hranická, v blízkosti bytových domů a dopravního hřiště, slouží především pro vjezd do areálu řadových garáží. Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

**Minimální kupní cena: 210 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před řadovými garážemi na pozemku p.č. 2258/17.**

**77150641 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemek p.p.č. 4072**, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov. Pozemek dle evidence katastru nemovitostí ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 440 m<sup>2</sup>. Nachází se na východním okraji obce v ulici Hranická, v blízkosti bytových domů a dopravního hřiště, slouží především pro vjezd do areálu řadových garáží.

**Minimální kupní cena 99 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 10,00 hod.** Sraz před řadovými garážemi na pozemku p.č. 4072.

**77150642 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemky p.p.č. 2863/6 a p.p.č. 4164**, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov.

Pozemky dle evidence katastru nemovitostí ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 130 m<sup>2</sup>. Nachází se na východním okraji obce v ulici Hranická, slouží pro vjezd do areálu řadových garáží.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 10,00 hod.** Sraz před řadovými garážemi na pozemku p.č. 4164.

**77150643 (VS): Potštát - pozemky**, k.ú. Boškov, obec Potštát, okres Přerov.

Jedná se o pozemky p.p.č. 932, 957 a 1061, vše ostatní plocha o celkové výměře téměř 3 000 m<sup>2</sup>, a lesní pozemky p.p.č. 1062 a 1067 o celkové výměře téměř 3 000 m<sup>2</sup>, lesnický nezařízený s převážně smrkovým a jívovým porostem. Tyto pozemky netvoří souvislý celek. Nachází se cca 1,5 km od okraje obce v blízkosti silnice 441 z Potštátu do Velkého Újezdu. Není připojení na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 40 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.8.2015 v 10,00 hod.** Sraz před obecním úřadem v Potštátě.

**77150644 (VS): Přáslavice – pozemky**, k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, okres Olomouc.

Jedná pozemky dle evidence KN p.č. 1224/72, 1224/89, 1226/45, 1230/11, 1237/45, 1237/52, 1237/56, 1240/64 a 1262/5 o celkové výměře 16 401 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky netvoří souvislý celek. Nachází se cca 1,5 km od okraje obce Přáslavice v sousedství s vojenským výcvikovým prostorem Libavá. Není připojení na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 6 990 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.8.2015 v 11,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Přáslavicích.

**77150645 (VS): Přerov - ubytovací areál „hotel Strojař“**, k.ú., obec a okres Přerov.

Areál se nachází v centru města mezi ulicemi Velká Dlážka a nábřeží Rudolfa Lukaščíka, je částečně oplocen. Zahrnuje jednak majetek státu v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, tj. 2 pozemky o výměře přes 5 000 m<sup>2</sup>, budovu (s částí ubytovací - 9 podlaží, restaurační - 2 podlaží a výměňikem), součásti a příslušenství (s dílčími břemeny a pronájmy) a dále majetek, se kterým hospodaří Armádní servisní, příspěvková organizace, tj. movité věci – vybavení, které bude součástí společného prodeje.

**Minimální kupní cena: 39 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 ve 13,00 hod.** Sraz před vstupem do budovy z ulice Velká Dlážka.

**77150646 (VS): Sedlnice - pozemek p.č. 1119**, k.ú. a obec Sedlnice, okr. Nový Jičín.

Samostatný, volně přístupný pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 0,2 ha se nachází mimo zastavěnou část obce a tvoří veřejnou polní cestu vedenou v územním plánu obce Sedlnice jako účelová komunikace. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa a registrovaný významný krajinný prvek.

**Minimální kupní cena 67 490,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 11.8.2015 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Sedlnicích.

**77150647 (VS): Kovářov u Potštátu - pozemek p.p.č. 1703**, k.ú. Kovářov u Potštátu, obec Potštát, okres Přerov.

Samostatný, volně přístupný pozemek trvalý travní porost o výměře cca 0,1 ha nacházející se na severním okraji zastavěné části obce Potštát v místní části Kovářov. Přístup na předmět koupě není smluvně řešen.

Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa a několik ochranných pásem vztahujících se k zákonu č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR (těsná blízkost Vojenského újezdu Libavá).

**Minimální kupní cena 19 540,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před Městským úřadem Potštát.**

**77150648 (VS): Kovářov u Potštátu - pozemek p.p.č. 1705, k.ú. Kovářov u Potštátu, obec Potštát, okres Přerov.**

Samostatný, volně přístupný pozemek trvalý travní porost o výměře cca 0,1 ha nacházející se na severním okraji zastavěné části obce Potštát v místní části Kovářov. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo silnice III/4413, ochranné pásmo lesa a několik ochranných pásem vztahujících se k zákonu č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR (těsná blízkost Vojenského újezdu Libavá).

**Minimální kupní cena 15 660,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.8.2015 v 10,00 hod. Sraz před Městským úřadem Potštát.**

## ČÁST A

### PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

#### 1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 18.8.2015 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 25.8.2015.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 19.8.2015 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

#### 2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých číselným a také slovním vyjádřením (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710 u České národní banky (dále jen "účet") **nejpozději dne 20.8.2015**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## ČÁST B

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vážne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Případné další informace k jednotlivým popisům předmětů koupě, anebo informace k znaleckým posudkům, získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:

- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 331**, u předmětů koupě **VS 77150601 – 77150606**;
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 7710607 – 77150615**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143**, fax **973 340 246** u předmětů koupě **VS 77150616 – 77150617**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145**, **724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77150618 - 77150622**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772**, **973 245 795** nebo **973 245 900** u předmětů koupě **VS 77150623 – 77150629**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** u předmětů koupě **VS 77150630 – 77150638**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483**, **973 402 480** nebo **724 801 326** u předmětů koupě **VS 77150639 – 77150648**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen:**
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
  - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
  - a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
  - b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,**je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak může být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**

**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**