

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 28.8.2015 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77150701 (VS): Tábor – pozemek p.č. 696/1, k.ú. Drhovice, obec Drhovice, okres Tábor.

Jedná se o zbytkový pozemek na volném prostranství prakticky v centrální části bývalého oploceném areálu kasáren Drhovice, který byl předán v roce 2005 obci Drhovice. Přístup je po místní komunikaci a v areálu je obklopen obecními pozemky. Celková výměra cca 0,42 ha. Na pozemku jsou uloženy inženýrské sítě a parovod třetích osob. V rámci areálu je připojení na inženýrské sítě možné.

Minimální kupní cena: 680 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9. 2015 v 9,00 hod. Sraz u vjezdu do bývalých kasáren.

Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150702 (VS): Litoměřice – budova ubytovny s pozemky, k.ú. a obec Litoměřice, okr. Litoměřice.

Objekt bývalé vojenské ubytovny pořízené v roce 1972, samostatně situované v severozápadní, souvisle zastavěné části města Litoměřice poblíž křižovatky ulic Purkyňova a Dykova, se zastavěným pozemkem p.č. 3808/2 o výměře cca 0,1 ha a přilehlého pozemku ve funkčním celku p.č. 3808/1 o výměře cca 0,6 ha. Budova ubytovny č.p. 1714 je zděná, členitá půdorysně i architektonicky. Je složena ze dvou ubytovacích sekcí a přízemní spojovací sekce (foyer, vrátnice, klubovny, knihovny skladové prostory). Západní ubytovací sekce je o 5 nadzemních podlažích, nepodsklepená se společnou sušárnou, prádelnou, místností pro úklid, slaboproud a sklady. Východní ubytovací sekce o 4 nadzemních podlažích je částečně podsklepená s prostory kotelny na tuhá paliva, uhelny a dílen. Ubytovna je přístupná z veřejné komunikace. Kapacita ubytovny 136 lůžek, v každém podlaží sekce jsou 2 – 3 obytné buňky se 2 – 4 pokoji pro 1 – 3 ubytované s předsíní a společným sociálním zařízením. Většina obytných buněk má balkon. V přízemí z východní strany jsou 4 garážová stání. Budova je připojena na veřejné sítě technické vybavenosti (mimo plynu). Část přilehlého pozemku je částečně zatížena věcnými břemeny pro vedení veřejných i neveřejných sítí technické vybavenosti. Stavebně technický stav budovy je mírně zhoršený v důsledku minimální údržby. Součástí prodeje je i movitý majetek Armádní servisní příspěvkové organizace, tvořící vnitřní vybavení ubytovny.

Minimální kupní cena: 14 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 10,00 hod. Sraz v Purkyňově ulici před budovou ubytovny.

77150703 (VS): Nepřevázka – volný pozemek, k.ú. a obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav.

Pozemek p.p.č. 666 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,33 ha, zapsán na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o pozemek v mírně svažitém terénu, situovaný na SZ okraji obce, volně navazující na zahradu stávajícího rodinného domu. Přístup na pozemek není právně zajištěn. Pozemek je volný, neudržovaný, se vzrostlými náletovými porosty. Dle platné ÚPD je situován ve funkční ploše krajinné zeleně, na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum, Evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky a přírodního parku „Chlum“. Současně se nachází v sesuvném území a v ochranném pásmu komunikačního zařízení. Není napojený na veřejné inženýrské sítě, není vhodný k zastavění.

Minimální kupní cena: 450 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 9.9.2015 v 10,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

77150704 (VS): Nepřevázka – volné pozemky, k.ú. a obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav.

Pozemky p.p.č. 692 a p.p.č. 693, oba ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,45 ha, zapsané na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o sousedící pozemky situované na SZ okraji obce v lokalitě bývalého vojenského cvičiště, nyní přístupné z pozemku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit AOPK (není právně zajištěno). Pozemky jsou volné, zanedbané vzrostlými náletovými porosty. Dle platné ÚPD jsou situovány ve funkční ploše krajinné zeleně a jsou na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum, Evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky a současně přírodního parku „Chlum“. Nacházejí se v ochranném pásmu komunikačního zařízení a poblíž staré zátěže území. Nejsou napojeny na veřejné inženýrské sítě, nejsou vhodné k zastavění.

Minimální kupní cena: 640 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 9.9.2015 v 10,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

77150705 (VS): Bradlecká Lhota – areál bývalé střelnice, k.ú. a obec Bradlecká Lhota, okres Semily.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 219 včetně bývalé budovy (věže) pro řízení střeleb, p.p.č. 164/2, 165/1 a 165/2 vše ostatní plocha, místy zarostlé náletovými dřevinami se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. V příslušenství areálu je stožárová trafostanice, suché WC, pilíře pro kiosky elektro NN vč. 4 osvětlovacích sloupů, nástělný val, pěchotní střelnice a komunikace. Areál o celkové výměře cca 4,4 ha leží asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota. Z veřejné cesty je možný přístup k pozemkům od severu nebo pak od JZ přes pozemek cizího vlastníka (kolem technickoprovozní budovy, jež byla původně součástí areálu a je nabízena v inzerci pod VS 77150706). Připojení je možné pouze na elektrickou síť, na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn zřízeno není. V územním plánu obce jsou pozemky zařazeny do specifických ploch.

Minimální kupní cena: 2 300 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková)

77150706 (VS): Bradlecká Lhota – technickoprovozní budova, k.ú. a obec Železnice, okres Jičín.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 360 v k.ú. Železnice včetně bývalé technickoprovozní budovy, která byla součástí bývalé střelnice, jejíž pozemky se všemi ostatními součástmi a řídicí věží, jsou rovněž v inzerci pod VS 77150705. V příslušenství tohoto objektu jsou dvě studny, vodovodní řád, kanalizace a septik s drenážemi do vodoteče na pozemcích cizího vlastníka. Oplocení bez podezdívky je zatíženo předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Objekt asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace přes pozemek cizího vlastníka. Není zřízeno připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod. Je možné pouze připojení na elektrickou síť.

Minimální kupní cena: 550 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková)

77150707 (VS): ÚŽ 6 Dobrkov, k.ú. Dobrkov, obec Luže, okres Chrudim.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 57/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 163 m², včetně podzemního železobetonového úkrytu vybudovaného v 70. letech minulého století, který je tvořen vstupním schodištěm, chodbou a místností o délce cca 6 m. Pozemek je oplocen a leží v intravilánu místní části obce Luže - Dobrkov. Přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inž. sítě.

Minimální kupní cena: 24 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková)

77150708 (VS): Dobšice - SLO VEČ 442OL (bunkr „řopík“), k.ú. Dobšice u Znojma, obec Dobšice, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 787/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 1676 pro k.ú. Dobšice u Znojma. Nachází se na konci obce, přístup možný z místní komunikace vycházející z ulice Dyjská. Objekt je bez inž. sítí.

Minimální kupní cena: 28 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 11,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobšice.

77150709 (VS): Dyje – SLO VEČ 445OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Dyje, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 294/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 661 pro k.ú. Dyje. Situován je ve svahu vlevo od komunikace Dobšice - Dyje, přístup možný z místní komunikace vycházející z ulice Dyjská. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 23 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyje.

77150710 (VS): Dyje – SLO VEČ 460OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Dyje, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 2168, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če, zapsané na LV 661 pro k.ú. Dyje. Nachází se jihovýchodně od středu obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 2169 k.ú. Dyje. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 21 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyje.

77150711 (VS): Valtrovice – SLO VEČ 512OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Valtrovice, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1441, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 313 pro k.ú. Valtrovice. Situován je východně od obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 1439 k.ú. Valtrovice. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 19 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 ve 12,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Valtrovice.

77150712 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 192OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1902/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severozápadní části obce, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 14 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150713 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 206OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1954/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severní části obce. Objekt je v horším technickém stavu a bez inženýrských sítí, vstup je omezen náletovými porosty. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 11 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150714 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 210OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1084/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severní části obce v poli, poblíž lesa. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 21 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150715 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 220OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1203/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se ve východní části obce poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 6 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnin.

77150716 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 222OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 13 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnin.

77150717 (VS): Vratěnin – SLO VEČ 223OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěnin, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 381/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnin. Nachází se ve východní části obce, poblíž místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 13 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.9.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěnin.

77150718 (VS): Opava – p.p.č. 2201/6, k.ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava.

Pozemky dle evidence katastru nemovitostí ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 570 m². Nachází se v městské zástavbě nedaleko křižovatky ulic Vančurova a Šeříková, blízko železniční stanice Opava-západ, slouží pro vjezd do areálu řadových garáží.

Minimální kupní cena: 250 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 9.9.2015 v 10,00 hod. Sraz před řadovými garážemi na pozemku p.č. 2201/6.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,** buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení** (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 15.9.2015 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 23.9.2015.**

Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze** **dne 16.9.2015 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo

jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 17.9.2015**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Případné další informace k jednotlivým popisům předmětů koupě, anebo informace k znaleckým posudkům, získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 331**, - bez nabízených nemovitostí;
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 7710701**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143**, fax **973 340 246** - bez nabízených nemovitostí;
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145**, **724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77150702 - 77150704**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772**, **973 245 795** nebo **973 245 900** u předmětů koupě **VS 77150705 – 77150707**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** u předmětů koupě **VS 77150708 – 77150717**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483**, **973 402 480** nebo **724 801 326** u předmětů koupě **VS 77150718**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného

v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhradzuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

- 14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
- 15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
- 16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz