

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 13.11.2015 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77150901 (VS): Praha – pozemky Kloknerova, k.ú. Chodov, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Jedná se o čtyři pozemky v městské části Praha 11 - Chodov. Na části pozemků p.č. 2119/17 o výměře 939 m² a p.č. 2119/23 o výměře 887 m² se nachází chodník. Pozemky p.č. 2119/21 o výměře 185 m² a p.č. 2119/25 o výměře 266 m² jsou travnatými plochami podél ulice Hvožd'anská. Všechny pozemky jsou veřejně přístupné. Na pozemcích se nacházejí věci cizích vlastníků (reklamní pylon, vlajkové stožáry, stojan s odpadkovým košem, zpevněné plochy). Pozemky jsou zatíženy smluvním nebo zákonným věcným břemenem. Pozemky jsou zapsány na LV 1432 pro k.ú. Chodov.

Minimální kupní cena: 690 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.11.2015 v 10,00 hod. Sraz před pozemky z ul. Hvožd'anská.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77150902 (VS): Praha – Mnichovice – zbylý pozemek Myšlín, k.ú. Myšlín, obec Mnichovice, okres Praha-východ.

Předmětem prodeje je pozemek p.p.č. 549/4 (ostatní plocha – dobývací prostor) o výměře 2620 m² zapsaný na LV 1702, k.ú. Myšlín. Pozemek je svažitý s velkými terénními nerovnostmi. Nachází se na něm trvalé porosty, které jsou převážně náletové. Funkční využití celého předmětu koupě je dle platného územního plánu obce Mnichovice „ochranná zeleň“. V návrhu územního plánu Mnichovic je zvažováno začlenění více jak 90% plochy předmětu koupě do lokálního biokoridoru „LBK 29 U Zámečku“. Na pozemek zasahují ochranná pásma: energetického zařízení, lesa, silnice III. třídy. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace (silnice III/11319) vedoucí z Myšlína do Třeblatu.

Minimální kupní cena: 250 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77150903 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2882/3, p.č. 2882/4, p.č. 2883 a p.č. 2964, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 0,65 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 2 300 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 11,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150904 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2888/3, p.č. 2888/4, p.č. 2889, p.č. 2891/3, p.č. 2891/4, p.č. 2959, p.č. 2960 a p.č. 2962, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 3,9 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území.

Minimální kupní cena: 13 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 11,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150905 (VS): Benešov u Prahy – pozemek p.č. 2899/1 a p.č. 2899/3, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Dvě volně přístupné, neoplocené části pozemku o celkové výměře cca 0,89 ha. V katastru je pozemek zapsán jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP je pozemek v ploše smíšeného nezastavitelného území.

Minimální kupní cena: 3 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 11,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150906 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2915, p.č. 2937, p.č. 2938 a p.č. 2939, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 4 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; dle ÚP jsou určeny převážně k zastavění a v ZP byl p.p.č. 2915 oceněn jako zemědělský. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 4 600 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 11,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150907 (VS): Chocerady – pozemek p.č. 833, k.ú. Vlkovec, obec Chocerady, okres Benešov.

Volně přístupný pozemek - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 561 m².

Minimální kupní cena: 79 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 ve 12,30 hod. Sraz na místě samém.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150908 (VS): Chocerady – sklad Bukovany, k.ú. Úročnice, obec Benešov a k.ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou, obec Bukovany, okres Benešov.

Jedná se o středně velký oplocený areál bývalých objektů zvláštního určení ve velmi špatném technickém stavu. Většina staveb se nachází v k.ú. Úročnice. Pouze příjezdová komunikace, která je rovněž předmětem prodeje, je v k.ú. Bukovany u Týnce n/Sáz. Předmětem prodeje jsou nemovitosti: jiná stavba bez čp/če jako součást st.p.č. 374, jiná stavba bez čp/če jako součást st.p.č. 375, stavby tech. vybavení bez čp/če jako součást st.p.č. 376, bez čp/če jako součást st.p.č. 377, bez čp/če jako součást st.p.č. 378 v k.ú. Úročnice a dále pak pozemek p.p.č. 4861/1 v k.ú. Úročnice o celk. výměře poz. cca 13 ha a poz.: p.p.č. 4154/1 a 4154/4 v k.ú. Bukovany u Týnce n/Sáz o celk. výměře cca 1,2 ha. Součástí prodeje jsou i stavby nezapis. do KN.

Minimální kupní cena: 4 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před objektem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77150909 (VS): Nepřevázka – volný pozemek, k.ú. a obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav.

Pozemek p.p.č. 732 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 145 m², zapsán na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o pozemek situovaný na SZ okraji k.ú. Nepřevázka v rovinatém terénu v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10. Přístup na pozemek není právně zajištěn, na pozemku jsou vzrostlé náletové porosty. Dle platné ÚPD je pozemek situován ve funkční ploše krajinné zeleně a nachází se na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum a přírodního parku „Chlum“. Pozemek je současně dotčen zákonnými ochrannými pásmy technické infrastruktury, ochranným pásmem rychlostní silnice R10, letiště a telekomunikačního zařízení. Na pozemku byl proveden pyrotechnický průzkum.

Minimální kupní cena: 19 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 ve 13,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozím dohovoru na tel. č. 973287145, 724849372 nejpozději do pondělí 23.11.2015.

77150910 (VS): Nepřevázka – volný pozemek, k.ú. a obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav.

Pozemek p.p.č. 666 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,33 ha, zapsán na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o pozemek v mírně svažitém terénu, situovaný na SZ okraji obce, volně navazující na zahradu stávajícího rodinného domu. Přístup na pozemek není právně zajištěn. Pozemek je volný, neudržovaný, se vzrostlými náletovými porosty. Dle platné ÚPD je situován ve funkční ploše krajinné zeleně, na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum, Evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky a přírodního parku „Chlum“. Současně se nachází v sesuvném území a v ochranném pásmu komunikačního zařízení. Není napojený na veřejné inženýrské sítě, není vhodný k zastavění.

Minimální kupní cena: 350 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 ve 13,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozím dohovoru na tel. č. 973287145, 724849372 nejpozději do pondělí 23.11.2015.

77150911 (VS): Nepřevázka – volné pozemky, k.ú. a obec Nepřevázka, okres Mladá Boleslav.

Pozemky p.p.č. 692 a p.p.č. 693, oba ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,45 ha, zapsané na LV 222 pro k. ú. Nepřevázka. Jedná se o sousedící pozemky situované na SZ okraji obce v lokalitě bývalého vojenského cvičiště, nyní přístupné z pozemku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit AOPK (není právně zajištěno). Pozemky jsou volné, zanedbané vzrostlými náletovými porosty. Dle platné ÚPD jsou situovány ve funkční ploše krajinné zeleně a jsou na území regionálního biocentra Mladoboleslavský Chlum, Evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky a současně přírodního parku „Chlum“. Nacházejí se v ochranném pásmu komunikačního zařízení a poblíž staré zátěže území. Nejsou napojeny na veřejné inženýrské sítě, nejsou vhodné k zastavění.

Minimální kupní cena: 490 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 ve 13,30 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Nepřevázce.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozím dohovoru na tel. č. 973287145, 724849372 nejpozději do pondělí 23.11.2015.

77150912 (VS): Rakovník – provozní a skladový areál, k.ú. a obec Rakovník, okres Rakovník.

Objekt uzavřeného garážového a skladového areálu je situován na západním okraji města Rakovník, při silnici č. 227, vjezd a vstup do areálu je z ul. Dukelských hrdinů. Předmětem koupě jsou pozemky st.p.č. 1822/1, st.p.č. 1822/6 až 14 a st.p.č. 2106 se stavbami, součástmi a příslušenstvím o celkové výměře cca 1,92 ha, z toho budovami zastavěno 0,49 ha. V areálu se nachází dvoupodlažní budova mužstva (obestavěný prostor 7 395 m³), dvoupodlažní sklad zásob (obestavěný prostor 9 072 m³), administrativní budova (obestavěný prostor 846 m³) a budova skladu (obestavěný prostor 977 m³). Tyto budovy jsou zděné, pořízené původně v r. 1930, administrativní budova je ve velmi špatném technickém stavu. Dále se v areálu

nachází zděná přízemní budova obsluhy psince (obestavěný prostor 460 m³), plechové řadové garáže, lehké ocelové přístřešky, mycí můstek, zpevněné plochy a komunikace, oplocení vnitřní a vnější, kabelové i venkovní rozvody elektřiny, přípojky kanalizace a vody, telekomunikační vedení, trvalé porosty. Vodovod a telekomunikační vedení jsou nefunkční a odpojeny. Areál je připojen pouze k neveřejným sítím technické vybavenosti, kupující si připojení od veřejných správců a vlastníků sítí zajistí vlastními silami a prostředky. Na pozemku st.p.č. 1822/1 tvořícím společný dvůr se nachází vodovodní řad a plynovod, k nimž je zřizována služebnost ve prospěch prodávajícího, respektive Armádní servisní, příspěvkové organizace (organizace dříve zřízená oznamovatelem), dále je pozemek dotčen několika veřejnoprávními věcnými břemeny.

Minimální kupní cena: 32 261 350,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před hlavním vjezdem do areálu kasáren v Rakovníku v ulici Dukelských hrdinů.

77150913 (VS): Bradlecká Lhota – areál bývalé střelnice, k.ú. a obec Bradlecká Lhota, okres Semily.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 219 včetně bývalé budovy (věže) pro řízení střeleb, p.p.č. 164/2, 165/1 a 165/2 vše ostatní plocha, místy zarostlé náletovými dřevinami se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. V příslušenství areálu je stožárová trafostanice, suché WC, pilíře pro kiosek elektro NN vč. 4 osvětlovacích sloupů, nástřelný val, pěchotní střelnice a komunikace. Areál o celkové výměře cca 4,4 ha leží asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota. Z veřejné cesty je možný přístup k pozemkům od severu nebo pak od JZ přes pozemek cizího vlastníka (kolem technickoprovozní budovy, jež byla původně součástí areálu a je nabízena v inzerci pod VS 77150706). Připojení je možné pouze na elektrickou síť, na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn zřízeno není. V územním plánu obce jsou pozemky zařazeny do specifických ploch.

Minimální kupní cena: 1 790 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková)

77150914 (VS): Bradlecká Lhota – technickoprovozní budova, k.ú. a obec Železnice, okres Jičín.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 360 v k.ú. Železnice včetně technickoprovozní budovy, která byla součástí bývalé střelnice, jejíž pozemky se všemi ostatními součástmi a řídicí věží, jsou rovněž v inzerci pod VS 77150705. V příslušenství tohoto objektu jsou dvě studny, vodovodní řad, kanalizace a septik s drenážemi do vodoteče na pozemcích cizího vlastníka. Oplocení bez podezdívky je zatíženo předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Objekt asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace přes pozemek cizího vlastníka. Není zřízeno připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod. Je možné pouze připojení na elektrickou síť.

Minimální kupní cena: 420 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková)

77150915 (VS): Dobšice – SLO VEČ 442OL (bunkr „řopík“), k.ú. Dobšice u Znojma, obec Dobšice, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 787/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 1676 pro k.ú. Dobšice u Znojma. Nachází se na konci obce, přístup možný z místní komunikace vycházející z ulice Dyjská. Objekt je bez inž. sítí.

Minimální kupní cena: 22 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobšice.

77150916 (VS): Dyje – SLO VEČ 460OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Dyje, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 2168, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če, zapsané na LV 661 pro k.ú. Dyje. Nachází se jihovýchodně od středu obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 2169 k.ú. Dyje. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 17 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 11,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyje.

77150917 (VS): Valtrovice – SLO VEČ 512OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Valtrovice, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1441, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 313 pro k.ú. Valtrovice. Situován je východně od obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 1439 k.ú. Valtrovice. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 16 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 ve 12,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Valtrovice.

77150918 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 192OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1902/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severozápadní části obce, poblíž polní cesty. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 10 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150919 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 206OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1954/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severní části obce. Objekt je v horším technickém stavu a bez inženýrských sítí, vstup je omezen náletovými porosty. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 8 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150920 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 210OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1084/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se v severní části obce v poli, poblíž lesa. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 16 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150921 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 222OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 10 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150922 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 223OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.
Pozemek p.č. 381/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se ve východní části obce, poblíž místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 10 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77150923 (VS): Bítov – SLO VEČ 289OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Bítov, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na pozemku cizího vlastníka st.p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 796 pro k.ú. Bítov. Vlastník pozemku má zákonné předkupní právo k předmětu koupě. Situován je jižně od obce Bítov. Na objekt, který je bez inženýrských sítí těsně navazuje elektrický rozvaděč. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 36 272,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 20.11.2015 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Bítov.

77150924 (VS): Běloutín – pozemek p. č. 1138/1, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha, je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

Minimální kupní cena: 37 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.11.2015 v 10,00 hod. Sraz před budovou obecního úřadu v Běloutíně.

77150925 (VS): Přáslavice – pozemky, k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, okres Olomouc.

Jedná pozemky dle evidence KN p.č. 1224/72, 1224/89, 1226/45, 1230/11, 1237/45, 1237/52, 1237/56, 1240/64 a 1262/5 o celkové výměře 16 401 m². Tyto pozemky tvoří souvislý celek. Nachází se cca 1,5 km od okraje obce Přáslavice v sousedství s vojenským výcvikovým prostorem Libavá. Není připojení na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 5 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 v 11,30 hod. Sraz před Obecním úřadem v Přáslavicích.

77150926 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1119, k.ú. a obec Sedlnice, okr. Nový Jičín.

Samostatný, volně přístupný pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 0,2 ha se nachází mimo zastavěnou část obce a tvoří veřejnou polní cestu vedenou v územním plánu obce Sedlnice jako účelová komunikace. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa a registrovaný významný krajinný prvek.

Minimální kupní cena: 54 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.11.2015 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Sedlnicích.

77150927 (VS): Opava – p.p.č. 2201/6, k.ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava.

Pozemky dle evidence katastru nemovitostí ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 570 m². Nachází se v městské zástavbě nedaleko křižovatky ulic Vančurova a Šeříková, blízko železniční stanice Opava-západ, slouží pro vjezd do areálu řadových garáží.

Minimální kupní cena: 190 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.11.2015 ve 12,00 hod. Sraz před řadovými garážemi na pozemku p.č. 2201/6.

77150928 (VS): Hlubočky – pozemky p.č. 1802/2, p.č. 1803/3 a p.č. 1803/4, k.ú. Hlubočky, obec Hlubočky, okres Olomouc.

Jedná se o pozemky p.č. 1802/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1803/3 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1803/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 20 m². Nachází se v zastavěné části obce, v chatové oblasti, na samém okraji Vojenského újezdu Libavá. V územním plánu zahrnuty jako plocha zemědělská, lesní, přírodní. Jsou přístupné pouze přes cizí pozemky a jsou spoluužívány s objektem pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. 1803/3 je zastavěn stavbou cizího vlastníka.

Minimální kupní cena: 26 504,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 ve 13,00 hod. Sraz v obci Hlubočky, před pozemky v ul. Mírová.

77150929 (VS): Hlubočky – pozemky p.č. 1807/3 a p.č. 1807/4, k.ú. Hlubočky, obec Hlubočky, okres Olomouc.

Jedná se o pozemky p.č. 1807/3 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1807/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 30 m². Nachází se v zastavěné části obce, v chatové oblasti, na samém okraji Vojenského újezdu Libavá. V územním plánu zahrnuty jako plocha zemědělská, lesní, přírodní. Jsou přístupné pouze přes cizí pozemky a jsou spoluužívány s objektem pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. 1807/3 je zastavěn stavbou cizího vlastníka.

Minimální kupní cena: 35 856,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.11.2015 ve 13,00 hod. Sraz v obci Hlubočky, před pozemky v ul. Mírová.

77150930 (VS): Hranice – cvičiště Skalka, pozemky, k.ú. Kunčice, obec Běloutín a k.ú. a obec Hranice, okres Přerov.

Jedná se o pozemek p.č. 409, p.č. 410, p.č. 411 a p.č. 413/1, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kunčice o celkové výměře cca 8,6 ha a p.p.č. 1220/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hranice o výměře cca 0,01 ha. Mírně svažité pozemky tvoří jeden souvislý celek a jsou situovány v nezastavěném území obcí, v prostoru bývalého vojenského cvičiště. Nacházejí se na nich náletové křoviny, ojediněle dřeviny. Pozemky jsou nezasítované, nevhodné k zástavbě a zasahuje na ně ochranné pásmo lesa. V navrhovaných územních plánech Hranic a Běloutína na ně zasahuje také nadregionální biokoridor, lokální biokoridor, výhradní bilancované ložisko, migrační koridor včetně jeho území a krajinná památková zóna.

Minimální kupní cena: 6 531 540,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.11.2015 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Běloutín.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 1.12.2015 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 8.12.2015.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 2.12.2015 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě v korunách českých číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);

- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 3.12.2015**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vážne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:

- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626**
u předmětů koupě **VS 77150901 - 77150902**;
- Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335**
u předmětů koupě **VS 77150903 - 77150908**;
- Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**,
u předmětů koupě **VS 77150909 - 77150912**;
- Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900**
u předmětů koupě **VS 77150913 - 77150414**;
- Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**
u předmětů koupě **VS 77150915 - 77150923**;
- Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326**
u předmětů koupě **VS 77150924 - 77150930**.

10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.

11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.

12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:

a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:

- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
- potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
 - b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz