

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)
vyhlašuje
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU
(dále jen „VŘ“)

A) Předměty prodeje:

18120901. Praha 8 - Čimice - budova garáží, k.ú. Čimice, obec Praha.

Vícepodlažní objekt garážových stání (garáž bez čp/če na poz. p.č. 836/40 a poz. 836/30 jiného vlastníka, který není předmětem prodeje), vše v k.ú. Čimice. Jedná se o částečně nedokončenou stavbu železobetonové konstrukce. Budova má celkem 6 NP (každé podlaží se dvěma výškovými úrovněmi – tj. 12 výš. úrovní) s celkovou plánovanou kapacitou 276 garáž. stání, z toho je dosud zkolaudovaných, tj. užitelných 97 stání v 1. až 5. úrovni. Většina z nich je pronajata na dobu určitou, cca 36 stání je volných (6.-12. úroveň nejsou dokončeny a zkolaudovány). Prodej včetně pozemku p.č. 836/40 o výměře 10 m². Vztah k pozemku p.č. 836/30 je nutno uspořádat samostatně a na vlastní náklady.

Minimální kupní cena: 17 200 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120901

Prohlídka: Dne 20.11.2012 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu z ul. Vánková.

18120902. Praha 10 – Vršovice - pozemky, k.ú. Vršovice, obec Praha.

Neoplocené pozemky mezi bytovými domy na sídlišti „Vlasta“ Praha 10, v rovinatém terénu v ulicích Magnitogorská, Uzbecká, Taškentská, Turkmenská, Tádžická, Kazašská, Kirgizská a Uljanovská. Pozemky jsou v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a slouží jako parkové a odpočinkové plochy pro obyvatele zdejších domů. Nacházejí se na nich zpevněné asfaltové, betonové a dlážděné plochy - pozemní komunikace, terénní úpravy, opěrné zídky a pískoviště a okrasné trvalé porosty. Jedná se o pozemky p.č.1873/10-24, 1873/29-39, 1873/44-54, 1873/59-69, 1873/74-75, 1873/77-80, 1873/82, 1873/87, 1873/88, 1873/89 a 1878, které jsou zapsány na LV 15 pro k.ú. Vršovice. Jejich celková výměra činí cca 2,2 ha. Částí pozemků prochází telekomunikační vedení prodávajícího, části zařízení pro rozvod tepla, která jsou chráněna věcnými břemeny a ochrannými pásmy dle příslušných zákonů.

Minimální kupní cena: 5 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120902

Prohlídka: Dne 21.11.2012 ve 14,00 hod. Sraz před domem č.p. 1412/2 v ulici Uzbecká.

18120903. Praha 10–Vršovice – pozemek p.č. 1873/105, k. ú. Vršovice, obec Praha.

Neoplocený pozemek ležící mezi komunikacemi Moskevská, Magnitogorská a Uzbecká. se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a slouží jako parková a odpočinková plocha, která je převážně zatravněná, řídké osázena vzrostlými stromy. Přes plochu vedou asfaltové chodníky. Pozemek je zapsán na LV 15 pro k.ú. Vršovice, jako ostatní plocha, zeleň o výměře cca 0,5 ha. Po jižní hranici pozemku vede primární rozvod teplovodního vedení, u východní hranice prochází vedení NTL plynovodu, které jsou chráněny věcnými břemeny a ochrannými pásmy dle příslušných zákonů.

Minimální kupní cena: 1 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120903

Prohlídka: Dne 21.11.2012 ve 14,00 hod. Sraz před domem č.p. 1412/2 v ulici Uzbecká.

18120904. Čeradice – účelové zařízení - pozemky, k.ú. Čeradice u Žatce, obec Čeradice.

Samostatný areál v nezastavěném území přibližně 0,5 km jihozápadně od obce Čeradice a 5 km západně od města Žatce, přístupný po účelové komunikaci na pozemcích jiného vlastníka. Předmětem prodeje jsou pozemky o celkové výměře cca 4,78 ha, menší budova strážnice, podzemní účelový objekt a další

příslušenství, vše ve velmi špatném stavu. Na pozemcích jsou převážně náletové dřeviny, část pozemků zasahuje funkční biokoridor. Areál není připojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 3 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120904

Prohlídka: Dne 16.11.2012 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Čeradice.

18120905. Klatovy – areál vojenské nemocnice, k.ú. a obec Klatovy.

Areál bývalé vojenské nemocnice v ul. Národních mučedníků č.p. 194 v místní části Klatovy IV tvoří několik objektů: budova nemocnice o 3 NP, 1 PP na st.p.č. 1248; třípodlažní ubytovací budova, částečně podsklepená na st.p.č. 6003 a st.p.č. 6004 (část na pozemku jiného vlastníka), dvoupodlažní zděný objekt s nedokončeným 2.NP (dílny s garážemi) na st.p.č. 6008, vrátnice na st.p.č. 6005, smetník na st.p.č. 6002, sklad na st.p.č. 6006 a sklad-kobka na st.p.č. 3225/2. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění z budovy nemocnice vlastní plynovou kotelnou, která je po rekonstrukci technologického zařízení. Pro ubytovací budovu i budovu garáží lze zřídit samostatné přístupy. Prodej včetně pozemků o výměře cca 0,43 ha. Nemovitosti zapsané na LV 181 pro k.ú. Klatovy.

Minimální kupní cena: 7 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120905

Prohlídka: Dne 20.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před objektem.

18120906. Šumava - Karlov - školící a rekreační zařízení, k.ú. Kochánov III, obec Hartmanice.

Bývalé vojenské školící zařízení, které se nachází v CHKO Šumava cca 2 km západně od města Hartmanice. Areál tvoří budova bývalého zámku, dvě další budovy pro rekreaci, přestavovaný objekt bývalé stodoly, kaplička, lyžařský vleč a příslušenství (požární nádrž, žumpa, kanalizace, antukové hřiště, kašna, vrtaná studna, vodovodní přípojka). Některé části areálu byly navrženy na prohlášení za nemovitou kulturní památku. Budovy jsou napojeny na vodovod z vlastní studny nacházející se na pozemcích jiného vlastníka, areál je napojen na přívod elektrické energie z nedaleké trafostanice. Žumpa slouží jako přepadová nádrž do kanalizace s přečerpávací stanicí vedoucí do ČOV obce Hartmanice. Lyžařský vleč o délce 494 m se nachází na pozemcích jiného vlastníka a byl postaven v roce 1988. Přístup k areálu je po živiché komunikaci od Hartmanic o celkové délce 2700 m. Součástí prodeje jsou pozemky o výměře přes 1,9 ha. Součástí širšího komplexu Karlova je i hájovna na pozemku st.p.č. 3019 a okolní pozemek p.č. 3502/3, vše v k.ú. Kochánov III., které jsou současně předmětem prodeje ve výběrovém řízení vyhlášeném Vojenskými lesy a statky ČR, s.p.

Minimální kupní cena: 11 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120906

Prohlídka: Dne 20.11.2012 ve 12,00 hod. Sraz před objektem.

18120907. Písek – ubytovna, k.ú. a obec Písek.

Objekt bývalé vojenské ubytovny č.p. 348, situované na severním okraji města Písek u křižovatky Pražské ulice a ulice Na Stínadlech, včetně pozemku st.p.č. 3573 o výměře 625 m² a pozemku p.p.č. 354/1 o výměře cca 1390 m². Budova ubytovny o 3 NP s kapacitou cca 85 lůžek (5 buněk – předsíňka, pokoj, koupelna se sprchou, WC a 26 buněk – předsíňka, dva pokoje, koupelna s vanou, WC), podsklepená, bez výtahu, napojená na přípojky veřejného vodovodu, kanalizace, elektřiny a teplovodu. V letech 1997-99 provedena celková rekonstrukce (střecha, zateplení, plastová okna, rozvody instalací včetně výměňkové stanice a ústředního vytápění), objekt celkově v dobrém technickém stavu. V suterénu mimo jiné sauna s bazénem a zázemím. Nemovitosti zapsané na LV 139 pro k.ú. a obec Písek.

Minimální kupní cena: 28 979 900,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120907

Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

18120908. Česká Třebová - Semanín – 2 pozemky, k.ú. a obec Semanín.

Dva volně přístupné poz. cca 650 m od okraje obce Semanín mimo zastavěné území, v mírném svahu v okrajové části lesního komplexu. Na obou pozemcích se nacházejí trvalé porosty, které mají charakter lesních porostů. Poz. p.p.č. 452/4 – lesní pozemek o výměře 14 m² a p.p.č. 454/4 o výměře cca 0,15 ha, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, zapsané na LV 42 pro k.ú. Semanín. V územním plánu obce je pozemek p.p.č. 452/4 vedený jako pozemek určený k plnění funkcí lesa a pozemek p.p.č. 454/4

s funkčním využitím sportovní plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod. Jedná se o zastavitelnou plochu.

Minimální kupní cena: 16 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč VS: 18120908

Prohlídka: Dne 21.11.2012 v 10,00 hod. Sraz u kostela v obci Semanín.

18120909. České Budějovice – Čtyři Dvory – atraktivní pozemky, k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice.

Pozemky p.č. 2099/158 a p.č. 2099/187, o celk.výměře cca 1,0 ha, se nachází v atraktivní lokalitě „Čtyři Dvory“ v těsné blízkosti stavby nové hokejové haly. Dle ÚP se jedná z větší části o zastavitelné území (smíšené kolektivní bydlení v příměstí), částečně je však mj. počítáno také s umístěním místní komunikace, tepelného napáječe a obnovou parkové plochy. Poz. zapsány na LV 1077 pro k.ú. České Budějovice 2.

Minimální kupní cena: 10 100 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120909

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 11,00 hod. Sraz u garáží u odbočky do ul. K. Štěcha. Kontakt tel: 777 156 673.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120910. Pelhřimov - Senožaty - areál vysílacího střediska, k.ú. a obec Senožaty.

Jedná se o oplocený areál užívaný od roku 1969, situovaný 1 km jižně od centra obce Senožaty směrem na část obce Tuklety. Součástí areálu jsou: jednopodlažní nepodsklepená budova, skladovací budova, další příslušenství a dva pozemky o celkové výměře cca 1030 m² s trvalými porosty. Zbývající pozemky v areálu s právem hospodaření PF ČR nejsou předmětem prodeje.

Minimální kupní cena: 89 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120910

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před OÚ v Senožatech. Kontaktní tel: 606 225 697.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120911. Přehrada Lipno - Horní Planá – hotelové zařízení Hůrka, k.ú. a obec Horní Planá.

Komplex hotelového typu v atraktivní lokalitě na břehu vodní nádrže Lipno, přístupný z veřejné komunikace, kolaudovaný v roce 1991. Hlavní stavbou je hotelová budova s kapacitou cca 93 lůžek, s kuchyňským zázemím, jídelnou, restaurací, skladovými prostory, saunou, kancelářskými prostory apod. Areál má vlastní trafostanici, hydrovrt, úpravnu vody, ČOV, hřiště atd. Prodej včetně pozemků o výměře cca 0,7 ha, malá část pozemků v areálu se nepřevádí (vlastník Povodí Vltavy s.p.). Zapsáno na LV 1897 pro k. ú. Horní Planá. Komplex leží ve 4. zóně CHKO a EVL Šumava. Prodej včetně části movitého majetku (např. některé vybavení kuchyně, nábytek apod.)

Minimální kupní cena: 22 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120911

Prohlídka: Dne 20.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před objektem. Kontaktní tel: 777 156 673.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120912. Benešov u Prahy – Jírovice – pozemek p.č. 985, k.ú. Jírovice, obec Bystřice.

Neoplocený poz. p.č. 985 o výměře cca 0,23 ha v k.ú. Jírovice v nezastavěném území obce na levé straně podél komunikace Jírovice - Neveklov. Pozemek je ve skutečnosti značně porostlý náletovými dřevinami, přestože je v KN veden jako sportoviště a rekreační plocha a územním plánem klasifikován jako orná půda.

Minimální kupní cena: 95 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120912

Prohlídka: Dne 19.11.2012 ve 12,00 hod. Sraz u pozemku. Kontaktní tel: 777 156 673.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120913. České Budějovice – Hůry – skladové haly č. 68 a 69, k.ú. a obec Hůry, okres České Budějovice, kraj Jihočeský.

Dvě neoplocené skladové haly přístupné po zpevněné komunikaci. Stavby jsou nepodsklepené, přízemní, z cihelného zdiva, se sedlovou střechou (kolaudace r. 1989). Prodej včetně příslušenství. Stavby a jejich příslušenství se zcela či zčásti nacházejí na pozemcích jiných vlastníků. Prodávající má pozemky pronajaty a kupující si musí zajistit možnost jejich užívání vlastními silami. Dle KN jde o jinou stavbu bez čp/če

na st.p.č. 495/4 a jinou stavbu bez čp/če na st.p.č. 495/5, st.p.č. 495/9 a st.p.č. 495/10. Prodej včetně pozemků p.p.č. 495/5 a 495/6 o výměře cca 0,2 ha.

Minimální kupní cena: 1 040 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120913

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 8,30 hod. Sraz před objektem. Kontaktní tel: 777 156 673.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120914. České Budějovice - Hůry – skladový areál, k.ú. a obec Hůry.

Středně velký samostatně stojící oplocený skladový areál cca 1 km SZ z centra obce Rudolfov. Hlavní stavba je velkokapacitní hala moderního charakteru z roku 1993 s vestavěným a administr. blokem a nakládacími rampami po obou kratších stranách, ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu. Uvnitř osazeny kovové konstrukce pro kontejnerové skladování. Dalšími stavbami jsou 2 starší skladové budovy, plechová hala, atd. Součástí prodeje je i samostatně oceněný movitý inventář. Dle katastru nemovitostí jde o budovy: jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/14, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/2, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/4, jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 564/7 a dále pak pozemky: st.p.č. 564/2, 564/4, 564/7, 564/14, p.p.č. 564/27 a p.p.č. 564/28, o celkové výměře přes 1,5 ha. Vše zapsáno na LV 62 pro k.ú. Hůry. Součástí prodeje i stavby nezapisované do KN (součásti a příslušenství).

Minimální kupní cena: 11 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120914

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu. Kontaktní tel: 777 156 673.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120915. Brno – Lesná - pozemky, k.ú. Lesná, obec Brno.

Předmětem prodeje jsou podle KN pozemky p.č. 902/120, p.č. 902/154 a pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) p.č. 1253/2, p.č. 1254/1, p.č. 1255/1, p.č. 1257/1, p.č. 1257/2, p.č. 1259/1, p.č. 1264/1, p.č. 1268/1, p.č. 1271/1, p.č. 1272/1, p.č. 1273/1, p.č. 1273/2, p.č. 1274/1, p.č. 1275, p.č. 1277/1, p.č. 1278/1, p.č. 1279/1, p.č. 1280/1 o celkové výměře cca 0,5 ha, to vše zapsané na LV 396 pro k.ú. Lesná, včetně součástí, tj. trvalých porostů na předmětných pozemcích. Pozemky se nachází v zastavěném území sídliště Majdalenky v městské části Brno – Lesná, jsou veřejně přístupné a tvoří část rozlehlého lesoparku. Přístup k pozemkům je přes pozemek jiného vlastníka. Na některých z těchto pozemků vázne věcné břemeno VN a ochranné pásmo s ním související.

Minimální kupní cena: 900 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120915

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 11,00 hod. Sraz před supermarketem BILLA na sídlišti Majdalenky.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120916. Sedlec – Vícenice – areál, k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec.

Oplocený bývalý vojenský areál PLES Sedlec v lese mezi obcí Vícenice a voj. leteckou základnou Sedlec, tvořený nadzemní dřevěnou budovou dle KN jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 325 a její podzemní částí - rozsáhlým železobetonovým bunkrem se třemi vstupy a cca 42 místnostmi, součástmi a příslušenstvím, se zastavěným pozemkem a pozemkem p.č. 268/2 včetně trvalých porostů a přístupovou komunikací - pozemkem p.č. 268/3 o celk. výměře cca 0,7 ha, vše zapsané na LV 25 pro k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou. Areál v současnosti nevyužíván, odpojen od elektřiny a vody, odkanalizován do septiku.

Minimální kupní cena: 3 400 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120916

Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před kasárnami ve Vícenicích.

18120917. Vyškov – pozemky u letiště, k.ú. a obec Vyškov.

Pozemky dle KN p.č. 3488/120, 3488/121, 3488/122, 3488/123, 3488/148, p.č. 3720/8, 3720/9 o celkové výměře cca 3 ha, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Nacházejí se v ochranném pásmu letiště, v ÚP města jsou určeny jako orná půda s možností omezení chemického hospodaření a nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemcích p.č. 3488/120 a 3488/121 jsou náletové listnaté stromy a křoviny. Pozemky leží v blízkosti komunikace Vyškov – Olomouc a dálnice D1. Přístup k nim je pouze přes areál letiště Vyškov.

Minimální kupní cena: 5 200 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120917

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 10,00 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

18120918. Vyškov – pozemky u letiště, k.ú. a obec Vyškov.

Jedná se o tzv. zbytkové pozemky v okrajové části areálu letiště Vyškov umístěné v blízkosti místní komunikace Vyškov – Pustiměř. Dle KN p.č. 3488/131, p.č. 3488/132, p.č. 3488/133 a p.č. 3488/137 o celkové výměře 875 m², zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu letiště Vyškov, nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě, pouze na poz. p.č. 3488/131 a p.č. 3488/137 je umístěno nadzemní kabelové vedení. Na pozemcích, kromě p.č. 3488/132, kde je travnatý povrch, jsou mladé náletové listnaté stromy. V ÚP města jsou pozemky určeny jako občanská vybavenost – stavby pro armádu a policii. Přístupné jsou přes pozemky jiného vlastníka (Aeroklub Vyškov).

Minimální kupní cena: 296 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120918

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 10,00 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

18120919. Mikulov – Dobré Pole – SLO VEČ 670OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Dobré Pole.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1020 včetně zastavěného pozemku o výměře 132 m², jak jsou zapsány na LV 343 pro k.ú. Dobré Pole, se nachází v blízkosti silnice Březí – Dobré Pole. Bunkr vybudovaný v roce 1938 tvoří jedna místnost se střílnami v bočních stranách, vstup do objektu vede dveřním prostorem, stavebně - technický stav objektu je poměrně dobrý. Přístupný je přes pozemky jiného vlastníka. Objekt je polozapuštěný do terénu, bez inženýrských sítí, není oplocen, obklopen hospodářsky využívaným polem. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 3 000,- Kč VS: 18120919

Prohlídka: Dne 23.11.2012 v 10,00 hod. Sraz před obecním úřadem Dobré Pole.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě ! Tel. Kontakt: 724 801 278

18120920. Hodonín – ideální polovina pozemku p.č. 8639, k.ú. Hodonín a obec Hodonín.

Předmětem prodeje je ideální polovina pozemku p.č. 8639, ostatní plocha o výměře cca 0,3 ha, zapsané na LV 9664 pro k.ú. Hodonín, ležícího 1,8 km jihovýchodně od okraje města Hodonín v oploceném areálu bývalého vojenského cvičiště Rohatec. Je umístěn 10 m od břehu řeky Moravy a 20 m od státní hranice se Slovenskou republikou, má obdélníkový tvar a je porostlý listnatými stromy nelesního charakteru. Obklopuje pozemky jiných vlastníků, na kterých je umístěn objekt technického vybavení a přístupová komunikace k objektu. Přístup k pozemku je možný po asfaltové komunikaci odbočující ze silnice Hodonín – Rohatec, uvnitř areálu po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města Hodonín. Pozemek se nachází na území evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Minimální kupní cena: 176 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120920

Prohlídka: Dne 23.11.2012 ve 12,00 hod. Sraz před areálem bývalého vodního cvičiště.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě ! Tel. Kontakt: 724 801 278

18120921. Vranov nad Dyjí – SLO VEČ 294OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1502 vč. zastavěného poz. st.p.č. 1502, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov nad Dyjí a venkovních úprav. Nemovitosti se nacházejí na okraji lesního porostu vlevo ze silnice Vranov - Lančov, přístup přes pole ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu s náletovým porostem, bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 24 500,- Kč

Kauce: 3 000,- Kč VS: 18120921

Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 11,00 hod. Sraz před úřadem městyse ve Vranově nad Dyjí.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120922. Vranov nad Dyjí – SLO VEČ 301OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1503 včetně zastavěného pozemku st.p.č. 1503, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m², vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov nad Dyjí

a venkovních úprav. Nemovitosti se nacházejí na okraji pole, přístup je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby z ulice Zámecká. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu, bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 190 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120922

Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 11,00 hod. Sraz před úřadem městysu ve Vranově nad Dyjí.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120923. Vranov nad Dyjí – SLO VEČ 307OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 893 včetně zastavěného pozemku st.p.č. 893, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov nad Dyjí a venkovních úprav. Přístup k pozemku je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby z ulice Zámecká. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu, vstup opatřen mřížemi, bez inženýrských sítí. V těsné blízkosti objektu jsou tři vzrostlé buky.

Minimální kupní cena: 180 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120923

Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 11,00 hod. Sraz před úřadem městysu ve Vranově nad Dyjí.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120924. Prostějov – pozemek, k.ú. a obec Prostějov.

Pozemek s porosty dle KN p.č. 6430/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 0,12 ha, zapsaný na LV 25 pro k.ú. Prostějov. Pozemek tvořil funkční celek se stavebním pozemkem p.č. 6430/3, na kterém je umístěna stavba č.p. 2609 (nyní jsou ve vlastnictví jiného vlastníka). Předmětný pozemek je v územním plánu města vymezen jako zastavěné území, plocha občanského vybavení, zóna – komerční zařízení. Pozemek s okrasnými a ovocnými porosty je situován 2 km jižně od centra města Prostějov, přístup k němu je z místní účelové komunikace, napojené na silnici II/433 směr Němčice nad Hanou.

Minimální kupní cena: 227 818,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120924

Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před vstupem do objektu.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120925. Petrovice – výcvikové a školící zařízení, k.ú. Petrovice ve Slezsku, obec Petrovice.

Oplocený areál v zástavbě obce tvoří dvojpodlažní, zděná, částečně podsklepená budova č.p. 120 (kapacita 35 lůžek) s pozemky a stavebními úpravami uvnitř areálu (prefa garáž, montovaná garáž, studna apod.). Objekt je napojen na vodovod obce, splašková kanalizace svedená do bezodtokových jímek, vytápění kotelnou na propan ze zásobníku.

Minimální kupní cena: 750 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120925

Prohlídka: Dne 23.11.2012 v 10,00 hod. Sraz před vstupem do objektu.

18120926. Olomouc – Neředín – 2 sousedící pozemky, k.ú. Neředín a obec Olomouc.

Pozemky p.č. 324/141, 324/149, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 0,25 ha se nacházejí v části Neředín, v blízkosti silničního obchvatu města, v ochranném pásmu rychlostní komunikace R-35, přístupné z nezpevněné komunikace, zastavitelné pro funkci mezinárodního letiště.

Minimální kupní cena: 55 000,- Kč

Kauce: 5 000,- Kč VS: 18120926

Prohlídka: Dne 21.11.2012 v 15,00 hod. Sraz u konečné zastávky tramvaje v Neředíně.

18120927. Lipník nad Bečvou – poz. p.č. 2882, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou.

Pozemek dle evid. KN trvalý travní porost, o výměře cca 0,27 ha, mimo zastavěnou část obce u levého břehu řeky Bečvy v ploše krajinné zeleně. Je přístupný po nezpevněné komunikaci vedoucí přes pozemky jiných vlastníků. V místě není možnost napojení na inž. síť. Na části pozemku se nachází vzrostlé porosty vzniklé náletem.

Minimální kupní cena: 36 000,- Kč

Kauce: 5 000,- Kč VS: 18120927

Prohlídka: Dne 19.11.2012 ve 14,00 hod. Sraz na silničním mostě přes řeku Bečvu

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120928. Olomouc – Nové Sady - pozemek p.č. 715/11, k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Pozemek p.č. 715/11 o výměře 366 m², v evidenci KN ostatní plocha – jiná plocha, je podle ÚP součástí zastavěného území, v minulosti využíván jako zahrádka. Nachází se mezi vodním tokem řeky Moravy a areálem bývalých kasáren Olomouc-Nový Svět. Je přístupný po nezpevněné komunikaci sjezdem z místní komunikace. Na části pozemku se nachází kanalizační podzemní sběrač ve vlastnictví města Olomouce.

Minimální kupní cena: 68 540,- Kč

Kauce: 5 000,- Kč VS: 18120928

Prohlídka: Dne 21.11.2012 ve 14,00 hod. Sraz na mostě v ulici U dětského domova.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120929. Lipník nad Bečvou – pozemek p.č. 2856/3, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou.

Pozemek p.č. 2856/3 o výměře 431 m², ostatní plocha manipulační plocha, situovaný mimo zastavěnou část obce. Pozemek je určen k zastavění, také vhodný k zemědělskému využití. Do jeho části zasahuje nadzemní vedení VN a kanalizační stoka.

Minimální kupní cena: 5 020,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč VS: 18120929

Prohlídka: Dne 19.11.2012 ve 13,00 hod. Sraz před hlavním vchodem do kasáren v Lipníku nad Bečvou

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120930. Mikulovice – pozemky, k.ú. Široký Brod, obec Mikulovice.

Pozemky p.č. 21/4, 28 a 29/3, ostatní plocha o celkové výměře cca 5,2 ha, byly součástí účelového vojenského zařízení tzv. „Odpalovací jámy“. Pozemky zatravněné, z části porostlé náletem a z části dotčené činností vojska (zbytky ochranných valů a zaplavené trhací jámy). Jsou mimo zastavěnou část obce ve IV. zóně CHKO a v ptačí oblasti Jeseníky. Přístupné po neveřejných lesních cestách z obce Mikulovice a po polních cestách z místní části Široký Brod. Větší část pozemků je vhodná k zemědělskému obhospodařování.

Minimální kupní cena: 110 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120930

Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Mikulovicích.

18120931. Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava.

Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 390 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120931

Prohlídka: Dne 22.11.2012 ve 13,00 hod. Sraz před objektem.

18120932. Olomouc – pozemek p.č. 732/1, k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

Pozemek, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 1,1 ha, který se nachází v okraj. části obytné zástavby obce s možností napojení na veškeré inženýrské sítě a komunikaci. Části pozemku jsou územním plánem vymezeny pro funkci bydlení, zastavění, pro dopravu a zeleň. Na část pozemku dopadá ochranné pásmo železniční trati a kanalizace.

Minimální kupní cena: 13 733 860,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120932

Prohlídka: Dne 21.11.2012 ve 13,00 hod. Sraz na zastávce MHD Přichystalová ulice – točna

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

18120933. Fulnek – pozemky p.č. 1567 a p.č. 1568, k.ú. a obec Fulnek.

Pozemky p.č. 1567 – lesní cesta a p.č. 1568 – lesní porost o celkové výměře cca 0,9 ha se nachází na kraji komplexu lesa, v turisticky exponované části v blízkosti zámku. Lesnický nezařízený porost je etážový

– horní patro je kmenovina stáří 80-110 let s převahou douglasky, vtroušeně klen, lípa, habr a modřín, ojediněle dub, buk a jasan. Spodní patro - listnatý podrost přirozeného původu stáří 10-20 let. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 242 770,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120933

Prohlídka: Dne 22.11.2012 ve 14,00 hod. Sraz na náměstí před Městským úřadem Fulnek

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených **v části F) Ostatní, písm. d)**, popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

B) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **30. listopadu 2012 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právníkova osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši, nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kauce u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci,

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (**část B**) a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované **v části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením**. Přihlášky předložené **prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad nejpozději dne 28. listopadu 2012 a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději 4. prosince 2012.** Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty. Přijímání přihlášek při **osobním doručení** se uskuteční **pouze dne 29. listopadu 2012 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, nám. Svobody 471, Praha 6.**

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“

na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Příhláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje **v části A)** těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, příp. bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

F) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adresách:
 - Vojská ubytovací a stavební správa (dále jen VUSS) **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 331**, fax 973 206 265,
u předmětů prodeje č. 18120901-18120903;
 - VUSS Praha – prac.**Litoměřice**, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145**
u předmětů prodeje č. 18120904;
 - VUSS Praha – prac. **Plzeň**, Štefánikovo nám. 1, 304 50 Plzeň,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143** nebo **973 340 267**, fax 973 340 246,
u předmětů prodeje č. 18120905-18120907
 - VUSS **Pardubice**, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772** nebo **973 245 700**
u předmětů prodeje č. 18120908;
 - VUSS Pardubice – prac. **České Budějovice**, Dvořákova 12, 370 00 Č. Budějovice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335**,

u předmětů prodeje 18120909-18120914;

- VUSS **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**,

u předmětů prodeje č. 18120915- 18120924;

- VUSS Brno – pracoviště **Olomouc**, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621** nebo **973 406 506**, fax 973 406 709,
u předmětů prodeje č. 18120925-18120933.

- e) **Do 18. prosince 2012** bude vyhlášovatelem **všem zájemcům** odeslána **písemná informace** o tom, **zda byli vybráni či nikoli**; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlášovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

Tyto informace včetně konceptů smluv lze získat na

www.onnm.army.cz.