

Koncept

Kasárna Planá u ČB – TOV

Šedivé označení: bude doplněno dle osoby (osob) vhodného kupce, toto označení bude ve zveřejněném konceptu KS ponecháno, následně upraveno dle vhodného kupce.

KUPNÍ SMLOUVA

č. 167732****

(**** - pořadové číslo smlouvy)

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,
uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ... bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
sídlo ...
zastoupená ...
IČO, DIČ:
bankovní spojení:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:
(dále jen „kupující“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**
pozemky:

- p.č. 1469/264 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. (SO 023 - TOV),
- p.č. 1469/265 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. (SO 021 - TOV),

to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic

zapsané na LV 353 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě je dále podle geometrického plánu č. 383-8/2016 potvrzeného dne 26.2.2016 se zmenšenou výměrou pozemek p.č. 1469/340, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18243 m² v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- přípojka vody DN 50 mm na p.č. 1469/340,
- přípojka kanalizace DN 250 mm na p.č. 1469/340,
- přípojka elektro kabel Al 25 mm² zemní kabel na p.č. 1469/340,

- plochy ze silničních panelů tl. 150 mm (součást SO 544 a SO 562) na p.č. 1469/340,
 - plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek (součást SO 581) na p.č. 1469/340,
 - plochy s litým asfaltem - tl. do 30 cm (součást SO 544 a součást SO 583) na p.č. 1469/340,
 - plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr (součást SO 581) na p.č. 1469/340,
 - vrátka z ocelových profilů - kovářské provedení (součást SO 579) na p.č. 1469/340,
 - vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků,
 - trvalé porosty,
- to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic.

Předmětem koupě jsou také movité věci pevně spojené s budovou SO 021 – TOV:

- ohřívač vody elektrický 120 litrů - 2 ks.

Předmětem koupě jsou dále tyto movité věci prodávajícího:

- hrotový soustruh do 450 mm (výrobní čísla: 829, 1139 a 7298; roky výroby: 1970, 1972 a 1973) 3 ks.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy knihovni vložky č. 75 pro k.ú. Planá a konfiskace dle dekretu prezidenta č. 108/1945 Sb.,
 - Prohlášení Krajského národního výboru v Českých Budějovicích o přechodu konfiskovaného majetku na československý stát J. zn.: VZ 43-13/Č.BU.50. ze dne 8.9.1950, čd. 3096/1951,
 - Rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru České Budějovice o povolení trvalého provozu (užívání) č.j. Vod.691/74/Ná ze dne 19.9.1974.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 5288/53/2016 ze dne 28.3.2016 znalkyně Ing. Dagmar Leebové, a dále znalecké posudky č. 3858-1/15, č. 3858-2/15 a č. 3858-3/15 ze dne 15.6.2015 znalce Ing. Jana Týla, (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným

ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši Kč (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem (čl. IV). Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.

Alternativa k odst. 1 až 4 pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy (např. započtením proti smluvní pokutě ve VŘ). Odst. 5 bude v tomto případě přečíslován:

1. **Kupní cena ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li **druhá část kupní ceny / kupní cena (alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy)** uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - v roce 2009 byl proveden pyrotechnický průzkum areálu kasáren Planá u Českých Budějovic, přičemž nebyly nalezeny nebezpečné muniční elementy. Byly prohlédnuty

všechny objekty a pyrotechnickým průzkumem do hloubky 10 cm byly prověřeny nezastavěné plochy. Kupující bere na vědomí, že při činnosti na předmětu koupě, která bude souviset s úpravami povrchu nebo stavebními pracemi a hloubkovými výkopy, těžbou dřeva a pálením větví je vždy nutný pyrotechnický dozor. Ekologický průzkum nebyl proveden, neboť z dosavadního způsobu užívání lze předpokládat, že předmět koupě není kontaminován ekologickou zátěží. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédl a neshledal existenci pyrotechnických ani ekologických zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, se kupující zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od prodávajícího;

- dle územního plánu obce Planá u Českých Budějovic je předmět koupě uvnitř území vymezeného stávající hranicí letiště a je součástí stávajícího zájmového území letiště. Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je předmět koupě součástí plochy dopravy republikového významu D-20 Letiště České Budějovice;
- budovy SO 021 – TOV a SO 023 – TOV, které jsou předmětem koupě, jsou napojeny pro odběr elektrické energie na stavbu technického vybavení bez čp/če (SO 024 – podružná trafostanice TS6) jež je součástí p.č. 1469/266, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic. Kupující si bude řešit odběr elektrické energie s jejím poskytovatelem, tj. Jihočeským letištěm České Budějovice, a.s.;
- budovy SO 021 – TOV a SO 023 – TOV, které jsou předmětem koupě, jsou napojeny na kanalizaci a vodovodní síť. Kupující si bude řešit dodávku vody a odkanalizování (srážkové a dešťové vody) s jejím poskytovatelem, tj. Jihočeským letištěm České Budějovice, a.s.;
- do budov SO 021 – TOV a SO 023 – TOV, které jsou předmětem koupě, je vedeno teplovodní potrubí (SO 560), které je nefunkční a mimo provoz a není předmětem koupě. Vytápění objektů tedy není zajištěno;
- kupující byl seznámen se skutečností, že na pozemku z předmětu koupě p.č. 1469/340 v k.ú. Planá u Českých Budějovic jsou umístěny stavební objekty inženýrských sítí SO 570 (splašková a dešťová kanalizace) a SO 571 (splašková kanalizace), které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje. Umístění inženýrských sítí na pozemku nebylo doposud smluvně ošetřeno. Kupující se zavazuje, že zřídí na výzvu a ve prospěch vlastníka těchto inženýrských sítí, k těmž potřebné části pozemku p.č. 1469/340 v k.ú. Planá u Českých Budějovic, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka těchto inženýrských sítí provozovat na služebném pozemku uvedené inženýrské sítě SO 570 a SO 571, provádět jejich úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést jejich odstranění a spočívající déle v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskými sítěmi;
- kupující byl seznámen se skutečností, že na pozemku z předmětu koupě p.č. 1469/340 v k.ú. Planá u Českých Budějovic jsou umístěny stavební objekty inženýrských sítí ve vlastnictví prodávajícího, a to SO 560 teplovodní potrubí, SO 520 vodovodní přípojka, SO 503 kabel silnoprůd T6 a SO 564 zemní kabel 22 kV. Je plánován jejich převod do vlastnictví třetí osoby. Umístění inženýrských sítí na pozemku není doposud ošetřeno zřízením služebnosti. Kupující se zavazuje, že zřídí na výzvu a ve prospěch vlastníka těchto inženýrských sítí, k těmž potřebné části pozemku p.č. 1469/340 v k.ú. Planá u Českých Budějovic, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu prodávajícího provozovat na služebném pozemku výše uvedené inženýrské sítě SO 560, SO 520, SO 503 a SO 564, provádět jejich úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace, případně provést jejich odstranění a spočívající dále v právu vstupovat

- a vjíždět na služební pozemek v nezbytně nutném rozsahu za účelem provádění uvedených činností souvisejících s inženýrskými sítěmi;
- výše uvedené stavby jsou inženýrskými sítěmi, které zatěžují pozemek, na kterém jsou umístěny. Kupující se zavazuje bezúplatně umožnit každému vlastníku těchto staveb přístup a příjezd k nim za účelem provozu, oprav či případného jejího odstranění a prohlašuje, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádná práva z právních či faktických vad předmětu koupě;
 - objekty uzavřeného vojenského areálu kasáren Planá, jejichž část je předmětem koupě na základě této smlouvy, jsou střeženy na základě Smlouvy na zabezpečení ochrany uvolněných objektů Oddělení Pardubice č. 145510933 uzavřené dne 19.12.2014 mezi prodávajícím jako objednatelem a Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. jako poskytovatelem. Proávající vypoví smlouvu na zabezpečení ochrany v části týkající se předmětu koupě bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím, a to v souladu s podmínkami smlouvy ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli služeb. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že nebude bránit poskytovateli služeb ve výkonu jeho práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na zabezpečení ochrany objektů a v případě potřeby mu poskytne nezbytnou součinnost;
 - přístup k předmětu koupě vede přes uzavřený areál a není smluvně ošetřen. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníky okolních pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího;
 - na část předmětu koupě je uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor P 774 ze dne 2.1.2013. Smlouva je sjednaná s nájemcem, firmou Pavel JÍLEK – Truck Servis, s.r.o. na dobu určitou od 1.1.2013 do doby převodu předmětu smlouvy na nového majitele, max. do 31.12.2017 a předmětem nájmu je:
 - jiná stavba bez čp/če (SO 021 - TOV), která je součástí p.č. 1469/265,
 - část SO 579 – oplocení, vlnitý plech na části p.č. 1469/340,
 - část SO 581 – oplocení kasáren na části p.č. 1469/340,
 - část SO 562 – plocha na ošetřování vozidel na části p.č. 1469/340,to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic;
 - uvnitř oploceného areálu, který je předmětem koupě, se nachází p.č. 1469/266 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, tech. vyb. – trafostanice v k.ú. Planá u Českých Budějovic (dále jen „**pozemek s trafostanicí**“). Kupující se zavazuje, že na výzvu vlastníka pozemku s trafostanicí zřídí k předmětu koupě ve prospěch vlastníka pozemku s trafostanicí služebnost stezky a cesty k tíži p.č. 1469/340, který je předmětem koupě, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem pro ocenění služebnosti a v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 308-640/2012 nebo v rozsahu obdobném, jehož kopie je neoddělitelnou součástí této smlouvy. Náklady na zpracování znaleckého posudku a eventuálního nového geometrického plánu pro vyznačení služebnosti ponese vlastník pozemku s trafostanicí. Kupující toto upozornění prodávajícího bere na vědomí a zavazuje se, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádná práva z právních či faktických vad předmětu koupě ani náklady spojené se zřízením služebnosti;
 - objekt příslušenství na p.č.1469/264 a montážní hala na p.č. 1469/264 jsou ve znaleckém posudku popsány jako příslušenství stavby (SO 023) jež je součástí p.č. 1469/264, ale jedná se ve skutečnosti o stavby, které jsou již zahrnuty ve smlouvě v předmětu koupě jako stavba SO 023, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic;

- objekt příslušenství na p.č. 1469/265, montážní hala na p.č. 1469/265 a sklad plynu na p.č. 1469/265 (ve znaleckém posudku uveden omylem na p.č. 1469/340) jsou v předmětu koupě již zahrnuty jako stavba (SO 021) jež je součástí p.č. 1469/265, to vše v k.ú. Planá u Českých Budějovic.
- 3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
- 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII

Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XIV

Registr smluv

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Alternativa:

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností

s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XVI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

Čl. XVIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(prodávající)

.....

(kupující)