

Šedivé označení: po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

KUPNÍ SMLOUVA

č. 16773x ****

(x - referent 1-7 ... **** - pořadové číslo smlouvy)

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a
2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ... bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
sídlo ...
zastoupená ...
IČO, DIČ:
bankovní spojení:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:
(dále jen „kupující“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**

pozemky:

- p.č. 2676/27 ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 2676/28 zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 2676/29 ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 2676/30 zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 2676/32 zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 2676/35 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, rozsáhlé chráněné území

to vše v k.ú. Litoměřice

stavby:

- jiná stavba bez čp/če na **p.č. 2676/3**, rozsáhlé chráněné území
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2676/28 a na **p.č. 2676/4**, rozsáhlé chráněné území
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2676/30 a na **p.č. 2676/2**, rozsáhlé chráněné území
- garáž bez čp/če na p.č. 2676/32 a na **p.č. 2676/31**, rozsáhlé chráněné území
- jiná stavba bez čp/če na **p.č. 2676/33**, rozsáhlé chráněné území
- stavba občanského vybavení bez čp/če na **p.č. 2677**, rozsáhlé chráněné území
- garáž bez čp/če na **p.č. 2676/36**, rozsáhlé chráněné území
- stavba technického vybavení bez čp/če na **p.č. 2676/5**, rozsáhlé chráněné území

to vše v k.ú. Litoměřice,

zapsáno na LV LV 559 pro k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice se sídlem v Litoměřicích (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- oplocení z vlnitého plechu a prefabrikovaných desek (SO 006) a oplocení ze strojového pletiva (SO 007) vč. bet. patek, ocel. a prefa sloupků, 3 ocelových plechových vrat na p.č. 2676/1, p.č. 2676/27, p.č. 2676/29 a p.č. 2676/37
- el. vedení osvětlení vč. 2 osvětlovacích sloupů (do 8 m) a 9 sloupů (do 4 m) (SO 008) na p.č. 2676/1 a p.č. 2676/29
- kanalizace trubní DN 500 a DN 300 (SO 009) vč. septiku na p.č. 2676/1, p.č. 2676/27, p.č. 2676/29 a p.č. 2678/2
- vodovod DN 40 (SO 010) na p.č. 2676/3, p.č. 2676/1 a p.č. 2672/1
- kotelná vč. plynovodní přípojky a rozvodu (SO 022) na p.č. 2676/4, p.č. 2676/1 a p.č. 2676/29
- sklad barev (dříve SO 023, dnes část SO 004) na p.č. 2676/2
- kabelový rozvod NN (SO 013, SO 021) na p.č. 2676/27, p.č. 2676/1, p.č. 2676/29 a p.č. 2676/38
- lapol (SO 018) na p.č. 2676/34 a p.č. 2676/35
- rozvod užitkové vody DN 50 vč. studny (SO 020) na p.č. 2676/29
- zpevněná bet. plocha na p.č. 2676/1 a p.č. 2676/5
- zpevněná plocha z kameniva obalovaného živicí na p.č. 2676/1 a p.č. 2676/27
- trvalé porosty na p.č. 2676/29

to vše v k.ú. Litoměřice.

Upozornění: Na nemovitostech zvýrazněných červenou barvou vážne předkupní právo dle § 3056 o.z.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- dle § 147 zákona č. 150/1948 Sb. a výpisu z pozemkové knihy kn. vl. Seznam XLI. – Veřejný statek pro k.ú. Litoměřice,
- Smlouva o převodu práva hospodaření ze dne 25.5.1998,
- Smlouva o převodu práva hospodaření ze dne 19.7.1999,
- Kolaudační rozhodnutí č. 04-86-679/U Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice Č.j. 3/5-678-7/86 ze dne 21.11.1986,
- Kolaudační rozhodnutí č. 04-86-679/U Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice Č.j. 3/5-713-7/87 ze dne 3.7.1987,
- Potvrzení Vojenského stavebního úřadu MO Litoměřice o existenci staveb Č.j.: 3/80-637 ze dne 26.9.1997 včetně přílohy.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 760-17/13 ze dne 26.9.2013 znalce Ing. Miroslava Fejfara (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích alter. § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 6 ZMS schválení ministerstvem životního prostředí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

alternativa:

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši Kč (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni nabytí platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím

vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněními podmínkami platnosti.

4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.

Alternativa k odst. 1 až 4 pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy (např. započtením proti smluvní pokutě ve VŘ). Odst. 5 bude v tomto případě přečíslován:

1. **Kupní cena ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněními podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněními podmínkami platnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího **částku ve výši Kč** (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.

Alternativa pro případ, že předkupník nevyužije svého předkupního práva:

2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 4 poslednímu z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 4 poslednímu z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem, a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněními podmínkami platnosti.

Alternativa pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva:

2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem (čl. IV) k dodatku této smlouvy uzavřenému dle čl. X odst. 5, resp. ke dni uzavření tohoto dodatku, pokud dodatek schválení příslušným ministerstvem nepodléhá. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Zbývající část kupní ceny**, jejíž výše bude stanovena v závislosti na výši kupní ceny stanovené v dodatku této smlouvy uzavřeném dle čl. X odst. 5, bude kupujícím zaplacená

na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží dodatek této smlouvy uzavřený dle čl. X odst. 5 případně se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopii této smlouvy včetně dodatku se splněnými podmínkami platnosti.

4. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li **druhá část kupní ceny / kupní cena** *(alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy)* uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na p.č. 2676/27 a do jiné stavby bez čp/če na p.č. 2676/3, to vše v k.ú. Litoměřice zasahuje nadzemní síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v majetku společnosti O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, která je chráněna ochranným pásmem podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“),
 - Na p.č. 2676/27 v k.ú. Litoměřice zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),
 - Jiná stavba bez čp/če na p.č. 2676/3 v k.ú. Litoměřice se nachází v ochranném pásmu plynárenského zařízení typu STL plynovod-přípojka v majetku RWE GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, které je chráněno ochranným pásmem podle § 68 energetického zákona,
 - Podle územně plánovací dokumentace (platný Územní plán Litoměřice s účinností od 13.11.2009 vč. jeho změny č. 1) pozemek p.č. 2676/29 a garáž bez čp/če na p.č. 2676/36, to vše v k.ú. Litoměřice jsou dotčeny radioreleovou trasou, která je chráněna ochranným pásmem podle § 103 zákona o elektronických komunikacích. Podrobnější informace o umístění a ochraně zařízení poskytne kupujícímu vlastník zařízení.
 - Předmět koupě se nachází v záplavovém území s periodicitou 100 let a část pozemku p.č. 2676/29 v k.ú. Litoměřice se nachází v aktivní zóně záplavového území. Omezení činnosti v záplavových územích se řídí ustanovením § 67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Podmínkou pro rozhodování v tomto území je dle vyjádření MěÚ Litoměřice, odboru územního rozvoje č.j.: 85640/12/ROZ ze dne 7.1.2013 vypracování studie pro uvedenou lokalitu. Lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, jakožto podmínky pro rozhodování v tomto území je 20 let od nabytí účinnosti Územního plánu Litoměřice.
 - Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se nacházejí ve IV. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti dodržovat při hospodaření a nakládání s nemovitostmi uvedenými v čl. II. této smlouvy předpisy o ochraně přírody a krajiny.
 - Kupující bere na vědomí, že všechny stavby, všechen movitý majetek a všechny součásti a příslušenství (kromě kompresorovny (SO 011), rozvodu užitkové vody vč. studny (SO 020) a trvalých porostů) uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zcela nebo z části nachází na pozemcích Města Litoměřice, IČO: 00263958, které nejsou předmětem koupě. Za účelem užívání předmětných pozemků má prodávající s městem Litoměřice uzavřenou Smlouvu o nájmu ze dne 1.8.1999 ve znění Dodatku č. 1 až 3. Nájemní vztah skončí nabytím vlastnictví dle této smlouvy kupujícím.
 - Dále kupující bere na vědomí, že část kanalizace (SO 009), část vodovodu (SO 010) a část kabelových rozvodu NN (SO 013, SO 021) jsou na pozemcích cizího vlastníka,

s kterým nemá prodávající uzavřen právní vztah. Kupující se zavazuje, že si právní vztahy s vlastníky dotčených pozemků uspořádá samostatně na své vlastní náklady a nebude jejich náhradu požadovat od prodávajícího.

- Část předmětu koupě je zatížena předkupním právem dle § 3056 o.z.. Předkupník svého práva ani po předchozí výzvě nevyužil. V souladu s ustanovením § 2144 odst. 3 O.z. mu předkupní právo zůstává zachováno.
- 3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
- 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

Čl. X

Zákonné předkupní právo

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že vzhledem k tomu, že stavby na p.č. 2676/3, p.č. 2676/4, p.č. 2676/2, p.č. 2676/31, p.č. 2676/33, p.č. 2677, p.č. 2676/36 a p.č. 2676/5 v k.ú. Litoměřice (dále jen „**pozemky s předkupním právem**“) se nachází na pozemku ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. od prodávajícího), má v souladu s ustanovením § 3056 o.z. vlastník pozemků s předkupním právem (dále jen „**předkupník**“) zákonné předkupní právo ke stavbám na pozemcích s předkupním právem, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného. Stavby na pozemcích s předkupním právem podléhají evidenci v katastru nemovitostí.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout stavby na pozemcích s předkupním právem předkupníkovi ke koupi, pokud ji chce prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co obdrží oznámení o schválení této smlouvy příslušným ministerstvem. **Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
3. V souladu s ust. § 2148 odst. 1 o.z. je předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu, doložit bezdlužnosti vůči státu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji nemovitosti

zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.

Čl. XI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XII

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XIII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIV

Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XV

Registr smluv

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

Závěrečná ujednání

Čl. XVI

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(prodávající)

.....

(kupující)