

*Koncept
Dukelská kasárna II.*

KUPNÍ SMLOUVA

se zřízením služebnosti inženýrské sítě

č. 157734

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)
(dále také „první oprávněný“)

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1/1589, 160 00 Praha 6
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 30523881/0710
(dále jen „druhý oprávněný“)

- 2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.**
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ...
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby

adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště ...

nebo právnická osoba ...zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...sídlo ...

zastoupená ...

IČO, DIČ:

bankovní spojení:

adresa pro doručování:

identifikátor datové schránky:

(dále jen „**kupující**“)

(dále také „**povinný**“)

(společně též dále jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**o.z.**“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou vlastnické právo k předmětu koupě dle § 1115 an. o.z. v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**

pozemky:

- st.p.č. 1822/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- st.p.č. 1822/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 007)
- st.p.č. 1822/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 008)

- st.p.č. 1822/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 001)
- st.p.č. 1822/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 006)
- st.p.č. 1822/10 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 005)
- st.p.č. 1822/11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (SO 009)
- st.p.č. 1822/12 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (SO 011)
- st.p.č. 1822/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 002)
- st.p.č. 1822/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (SO 016)
- st.p.č. 2106 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení (SO 015)

to vše v k.ú. Rakovník,
zapsáno na LV 791 pro k.ú. Rakovník, obec Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník se sídlem v Rakovníku (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- oplocení - vlnitý plech, prefabrikovaná desky a plotové ocelové rámy s nebo bez pletiva vč. podezdívky, bet. patek, ocel., bet. či zděných sloupků, 1 plechových vrátek a 2 vjezdových vrat ocelových plechových nebo s výplní drátěnou (SO 502) na st.p.č. 1822/1
- přípojka kanalizace DN 250 mm vč. 10 kanalizačních šachet (SO 504) na st.p.č. 1822/1
- přípojka vody DN 50 mm (část SO 509) na st.p.č. 1822/1
- přípojky elektrovedení - nadzemní na bet. sloupech v kombinaci s osvětlením vč. přípojky elektro závěs. (Al 4x16 mm²) i zemní (Al 50 mm²) kabel (SO 506) na st.p.č. 1822/1
- mycí můstek vč. ocelového můstku s ocelovým ramenem (SO 511) na st.p.č. 1822/1
- dlážděné plochy-žulové kostky do betonu (SO 508) na st.p.č. 1822/1
- betonové desky monolitické a živičné plochy (SO 507) na st.p.č. 1822/1
- 2 plechové přístřešky (SO 002, SO 001) na st.p.č. 1822/1
- trvalé porosty na st.p.č. 1822/1
- podzemní telekomunikační vedení na st.p.č. 1822/1, které není samostatně evidováno v majetku prodávajícího, jeho účetní cena je zahrnuta do účetní ceny pozemku st.p.č. 1822/1

to vše v k.ú. Rakovník.

Předmětem koupě jsou dále tyto movité věci prodávajícího:

- ve SO 001: instalovaná elektrická akumulární kamna F 2112 a elektrický ohřívač vody OKCE 01
- ve SO 005: instalovaná elektrická akumulární kamna F 2112 a elektrický ohřívač vody OKCE 200.

Účetní cena těchto movitých věcí pevně spojených se stavbou je započtena v účetní ceně příslušné nemovitosti, jejíž součástí je předmětná stavba a v účetnictví prodávajícího se nevede samostatně.

Číslo stavebního objektu (SO) je interním identifikačním údajem účetní evidence prodávajícího. Kupující souhlasí, aby byl tento údaj uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence prodávajícího po vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 1232, zákona č. 150/1948 Sb. a § 29 zákona č. 279/1949 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Dohoda o převodu správy národního majetku č. KVUSS Praha poř. č. 63/1959 ze dne 22.12.1959 vč. přílohy pod čd 533/60,
 - Čestné prohlášení a potvrzení Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany Litoměřice o existenci staveb Čj. 479/23-2 ze dne 27.5.1998,
 - Kolaudační rozhodnutí č. 80-01-23 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 26.8.1980,
 - Kolaudační rozhodnutí č. 80-01-53 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 31.12.1980.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 1 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 820-16-1/15 ze dne 24.7.2015 znalce Ing. Miroslava Fejfara (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS, a to jako neoddělitelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu

koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

alternativa:

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši Kč (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacena na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.

Alternativa k odst. 1 až 4 pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy (např. započtením proti smluvní pokutě ve VŘ). Odst. 5 bude v tomto případě přečíslován:

1. **Kupní cena ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacena na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury..**
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li druhá část kupní ceny / kupní cena *(alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy)* uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Služebnost inženýrské sítě

1. S nabytím vlastnického práva podle této smlouvy k pozemku st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník kupující, jakožto povinný ze služebnosti, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného služebnost zatěžující část služebného pozemku st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník, jemuž odpovídá právo oprávněného ze služebnosti uložit, provozovat a opravovat vodovod na st.p.č. 1822/1 a právo chůze a jízdy oprávněného ze služebnosti po st.p.č. 1822/1 za účelem uložení, provozování, kontroly, údržby a oprav vodovodu, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4794-6/2015 ze dne 8.6.2015, to vše v k.ú. Rakovník. Tento geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

2. S nabytím vlastnického práva podle této smlouvy k pozemku st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník kupující, jakožto povinný ze služebnosti, zřizuje ve prospěch druhého oprávněného služebnost zatěžující část služebného pozemku st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník, jemuž odpovídá právo oprávněného ze služebnosti uložit, provozovat a opravovat plynovod na st.p.č. 1822/1 a právo chůze a jízdy oprávněného ze služebnosti po st.p.č. 1822/1 za účelem uložení, provozování, kontroly, údržby a oprav plynovodu, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1041-19/2015 ze dne 4.5.2015, to vše v k.ú. Rakovník. Tento geometrický plán je **přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnosti zřizované podle odst. 1 a 2 tohoto článku se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou a přecházejí s vlastnictvím panujících věcí (vodovod a plynovod) na nabyvatele panujících věcí (in rem).
4. Kupující jako povinný ze služebností zřizovaných podle odst. 1 a 2 tohoto článku je povinen tyto služebnosti strpět a první i druhý oprávněný z těchto služebností přijímají práva odpovídající těmto služebnostem.

Čl. X

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Část předmětu koupě – přípojka vody (část SO 509) a podzemní telekomunikační vedení, vše na st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník, již ztratili funkčnost a jsou odpojeny. Kupující bere tyto skutečnosti na vědomí a zavazuje se, že si zřídí samostatné odběrné místo vody vlastními silami a na vlastní náklad.
 - Část předmětu koupě – přípojka kanalizace (SO 504) na st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník je napojena skrz kanalizační přípojku ve vlastnictví vlastníka nemovitosti – Rakovník II, č.p. 2502, admins. na p.p.č. 1822/5 v k.ú. Rakovník (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČO: 70885371) na veřejnou kanalizaci na p.p.č. 1886/2 v k.ú. Rakovník, se kterým nemá prodávající uzavřen smluvní vztah. Kupující se zavazuje, že si právní vztahy s vlastníkem kanalizační přípojky uspořádá samostatně na své vlastní náklady a nebude jejich náhradu požadovat od prodávajícího.
 - Na st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník zasahuje podzemní síť elektronických komunikací - metalický kabel v majetku společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO: 04084063, který je chráněn veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích a ochranným pásmem podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů.
 - Na st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník zasahuje energetické zařízení typu nadzemní vedení VN do 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona č. 79/1957 Sb., elektrizační zákon, v tehdy platném a účinném znění a ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„energetický zákon“). Toto vedení je vedeno v návrhu územního plánu Rakovníka 2015 jako nadzemní vedení VN ke zrušení.

- Na malou část st.p.č. 1822/1 v k.ú. Rakovník zasahuje ochranné pásmo plynárenského zařízení typu STL plynovod PE DN 160 v majetku GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, které je chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ve znění pozdějších předpisů a ochranným pásmem podle § 68 energetického zákona.
- V současnosti je zpracovaný Územní plán Rakovník - návrh pro společné jednání 2015, kde část předmětu koupě je zahrnuta do plochy přestavby 011-P (plocha určená k zastavění) jako plocha veřejného občanského vybavení a část do plochy přestavby 012-P jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Současně je plocha přestavby 011-P vedena jako plocha s možností předkupního práva – občanské vybavení a plocha přestavby 012-P jako plocha s možností předkupního práva – veřejné prostranství.

Podrobnější informace o umístění a ochraně zařízení poskytnou kupujícímu vlastníci či správci jednotlivých zařízení.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

Čl. XI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a vklad práv odpovídajících služebnostem ve prospěch prvního a druhého oprávněného, jak je uvedeno v čl. IX. této smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické

právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XII

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XI této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XIII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIV

Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XV

Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.

2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti. Smlouva nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

Alternativa k odst. 2 (pokud smlouva nabude platnosti k 1.7. a po 1.7.2017):

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XVI

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XV) jako u této smlouvy.

Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....

(kupující)

.....