

**Šedivé označení:** po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

*Bytová jednotka – Klíšská čp 948, kú Klíše*

## **KUPNÍ SMLOUVA**

č. 177734 \*\*\*\*

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne .....

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. fyzická osoba - pan/paní/manželé ....., r.č. ....**  
adresa místa trvalého pobytu ..... /bydliště .....  
nebo zastoupená ... na základě ...  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
adresa pro doručování:  
identifikátor datové schránky:  
  
manželé a fyzická osoba / fyzické osoby  
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan ..... bydliště ...  
  
nebo právnická osoba ...  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...  
sídlo ...  
zastoupená ...  
IČO, DIČ:  
bankovní spojení:  
adresa pro doručování:  
identifikátor datové schránky:  
(dále jen „kupující“)  
(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 a § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

## Čl. I

### Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

*Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:*

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne ..... notářem .... //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. .... ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

## Čl. II

### Předmět koupě

#### 1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:

- **bytová jednotka** č. 948/8 v bytovém domě č.p. 947, 948, 949 na pozemcích p.č. 1199, p.č. 1202 a p.č. 1204, zapsaná na LV 4984
- **spoluvlastnický podíl** o velikosti 526/18401 na společných částech domů a na pozemcích p.č. 1199, p.č. 1202 a p.č. 1204 zapsaný na LV 1974,

to vše v k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „**katastrální úřad**“).

#### Předmětem koupě jsou dále movité věci prodávajícího:

- kuchyňská linka, podlahová krytina - koberec kovral, vodovodní baterie, elektrický ohřívač vody, plynový sporák, 3 ks topných těles a sociálním zařízením (WC a sprchová koupelna) v bytové jednotce č. 948/8 v k.ú. Klíše.

Tyto movité věci nejsou vedeny samostatně v účetní evidenci prodávajícího a ve znaleckém posudku jsou oceněny jako příslušenství, v obou případech je jejich cena započtena do ceny bytové jednotky.

#### 2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Smlouva o převodu vlastnictví k bytové jednotce podle par. 6 zák. č. 72/1994 Sb. a o zřízení věcného břemene k předmětu převodu ze dne 24.5.1999,

- Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu U-355-00/10 ze dne 28.7.2010.

### Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši ..... Kč**, slovy: ..... korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 836-10-2/16 ze dne 14.3.2016 znalce Ing. Miroslava Fejfara (dále jen „**znalecký posudek**“).

### Čl. IV Podmínka platnosti smlouvy

#### **Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddelitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

*alternativa:*

Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

### Čl. V Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího částku ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.

2. **První část kupní ceny ve výši ..... Kč** (slovy: ..... korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.

3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši ..... Kč** (slovy: ..... korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícím, a to společně s příloženou fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.

*Alternativa k odst. 1 až 4 pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy (např. započtením proti smluvní pokutě ve VŘ). Odst. 5 bude v tomto případě přečíslován:*

1. **Kupní cena ve výši ..... Kč** (slovy: ..... korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícím, a to společně s příloženou fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.

5. Peněžítý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

## Čl. VI

### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li **druhá část kupní ceny / kupní cena** (*alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy*) uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.

2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.

3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícím bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.

5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## Čl. VII

### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## Čl. VIII

### Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že převodem vlastnictví jednotky se jako vlastník jednotky stává členem Společenství vlastníků jednotek domu, Klíšská č.p. 949/98, 948/100, 947/102 Ústí nad Labem, IČO: 25470086 (dále jen „**Společenství vlastníků jednotek**“). Proávající postupuje touto smlouvou kupujícímu práva a povinnosti vyplývající z členství ve Společenství vlastníků jednotek, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu kupujícího na společných částech domu a pozemků. Kupující postoupení práv a povinností ze Stanov společenství vlastníků jednotek domu přijímá a v uvedeném rozsahu s nimi souhlasí.
  - Správu, provoz a opravy společných částí byt. domu č.p. 947, 948, 949 v k.ú. Klíše zajišťuje společnost STAVBUD s.r.o., IČO: 48290173 (dále jen „**správce domu**“), dle Mandátní smlouvy o obstarání správy společných částí domu s jednotkami ve vlastnictví ze dne 11.12.2003 (dále jen „**mandátní smlouva**“) se Společenstvím vlastníků jednotek. Proávající postupuje touto smlouvou kupujícím práva a povinnosti vyplývající z mandátní smlouvy a kupující toto postoupení práv a povinností přijímá a souhlasí.
  - Kupující se ve smyslu § 1177 odst. 1 o. z. zavazuje oznámit správci domu nabytí vlastnictví k předmětu převodu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozví nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem.
  - Předmět koupě je dotčen právem odpovídajícím věcnému břemeni spočívajícím v bezplatném oprávnění ke vstupu na p.č. 1199, p.č. 1202 a p.č. 1204 v k.ú. Klíše a do prostor výměňkové stanice k zabezpečení údržby, oprav a obsluhy výměňkové stanice ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem, IČO: 00081531. Toto právo odpovídající věcnému břemeni je zapsáno v katastru nemovitostí na základě Smlouvy o věcném břemeni pod V3-2459/1999.

- Předmět koupě je napojen na vnitřní rozvody v bytovém domě - na elektrickou síť, veřejný vodovod, kanalizaci a ústřední dálkové vytápění. Dodavatelem elektrické energie je společnost Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČO: 25846159 a distributorem ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Dodávky ostatních energií a služeb jsou smluvně zajištěny prostřednictvím správce domu. Prodávající upozorňuje kupujícího, že elektroměr bude odpojen a odběr energií a služeb bude prodávajícím ukončen ke dni předání předmětu koupě kupujícímu (podle čl. XI této smlouvy). V písemném protokolu o předání nemovitostí budou uvedeny stavy měřidel. V bytovém domě je dále rozvod plynu, který byl k předmětu koupě dočasně odpojen. Kupující bere uvedené na vědomí a zavazuje se zabezpečit přihlášení elektroměru a plynoměru na vlastní náklady a nebude požadovat na prodávajícím jejich úhradu.
- Část nebo celý předmět koupě se dle Územního plánu Ústí nad Labem, účinného od 31.12.2011 a dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, 3. úplná aktualizace 2014, nachází v ochranném pásmu trolejbusových tratí ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, na území I. zóny archeologického naleziště ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů, ve vnější zóně havarijního plánování a na území architektonicky a urbanisticky významných ploch a objektů podmíněných projektem autorizovaného architekta. Současně je předmět koupě dotčen ochrannými pásmo teplovodu chráněného dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a telekomunikačního vedení a zařízení chráněném dle § 102 a § 103 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí nebo technických zařízení poskytnou kupujícímu vlastníci či správci těchto sítí či zařízení.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav vč. technické infrastruktury, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

## **Čl. X**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této

smlouvy. Prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.

3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. XI**

### **Předání**

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

## **Čl. XII**

### **Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## **Čl. XIII**

### **Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. XIV**

### **Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti. Smlouva nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

*Alternativa k odst. 2 (pokud smlouva nabude platnosti k 1.7. a po 1.7.2017):*

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

*Alternativa k odst. 1 a 2, resp. 3 pro případ, že smlouva nepodléhá uveřejnění – a to před i po 1.7.2017 (cena předmětu koupě do 50 000,- Kč nebo smlouva, jejíž jednou stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost):*

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

### **Závěrečná ujednání**

#### **Čl. XV**

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

#### **Čl. XVI**

Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

#### **Čl. XVII**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

#### **Čl. XVIII**



Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V .....dne .....

.....  
Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(prodávající)

.....  
(kupující)