

**Sedivé označení:** po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

## **KUPNÍ SMLOUVA**

č. 167734 \*\*\*\*

(\*\*\*\* - pořadové číslo smlouvy)

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „první prodávající“)
  
2. **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342  
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM  
ředitelem příspěvkové organizace  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 30523881/0710  
identifikátor datové schránky: dugmkm6  
(dále jen „druhý prodávající“)  
(společně též jako „prodávající“)

a

3. **fyzická osoba - pan/paní/manželé ....., r.č. ....**  
**adresa místa trvalého pobytu ..... /bydliště .....**  
**nebo zastoupená ... na základě ...**  
**bankovní spojení: ..... číslo účtu: .....**  
**adresa pro doručování: .....**  
**identifikátor datové schránky: .....**  
  
**manželé a fyzická osoba / fyzické osoby**  
**adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan ..... bydliště ....**

nebo právnická osoba ...  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...  
sídlo ... zastoupená ...  
IČO: DIČ:  
bankovní spojení:  
adresa pro doručování:  
identifikátor datové schránky:

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto**:

## Čl. I

### Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

*Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:*

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne ..... notářem .... //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. .... ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

## Čl. II

### Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci** (dále jen „nemovitosti“) **prvního prodávajícího**:

**pozemky:**

- st.p.č. 140/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, rozsáhlé chráněné území
- st.p.č. 157 zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je č.p. 18, stavba ubytovacího zařízení (část SO 001)
- st.p.č. 231 zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (část SO 002)
- p.p.č. 1029/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území
- p.p.č. 1043/1 trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- p.p.č. 1043/3 ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území

- p.p.č. 1043/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- p.p.č. 1043/5 trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- p.p.č. 1044/1 trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- p.p.č. 1044/2 trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše v k.ú. Ostrov u Tisé,

zapsané na LV 436 pro k.ú. Ostrov u Tisé, obec Tisá, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „**katastrální úřad**“).

**Předmětem koupě jsou dále součástí a příslušenství** uvedených nemovitostí, a to:

- přístřešek, který je součástí st.p.č. 231 (část SO 002)
  - venkovní terasa se schody, která je součástí st.p.č. 157 a p.p.č. 1029/1(část SO 001)
  - komunikace pozemní, zpevněné plochy s povrchem bet. monolitickým a dlážděným-silniční panely (SO 004) na p.p.č. 1043/1, p.p.č. 1043/3 a p.p.č. 1043/4
  - kanalizace trubní DN 300 vč. septiku, pískového filtru a čistírny odpadních vod na p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1030, p.p.č. 1358, p.p.č. 1031 a p.p.č. 1034
  - vodovodní přípojka DN 25 na p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1043/4 a p.p.č. 1342/1
  - plynovodní přípojka DN 40 na p.p.č. 1029/1 a p.p.č. 1043/3
  - oplocení dřevěné a ze strojového pletiva vč. vrat, vrátek a opěrné zdi z betonu (SO 005) na p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1043/1, p.p.č. 1043/4, p.p.č. 1043/5, p.p.č. 1044/1, p.p.č. 1044/2 a st.p.č. 140/1
  - elektro přípojka-zemní kabel AL 25mm<sup>2</sup> na p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1043/4 a p.p.č. 1043/5
  - zděná udírna se zahradním stolem a lavicí z ocelových profilů na p.p.č. 1029/1
  - ocelový věšák na prádlo na p.p.č. 1029/1
  - trvalé porosty na p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1043/1, p.p.č. 1043/5 a st.p.č. 140/1
- to vše v k.ú. Ostrov u Tisé.

**Předmětem koupě jsou dále tyto movité věci prvního prodávajícího**, a to technologie NTL kotelny na plynná paliva ve stavbě SO 001:

- kotel VIADRUS 27 (37,5 kW), výrobní číslo 346492
- kotel VIADRUS 27 (37,5 kW), výrobní číslo 346018
- čerpadlo UPS 25-40-180, 4 ks čerpadel GRUNDFOS (30 – 75W)
- elektrický ohřívač vody OV (160L), T.medium-TUV, výrobní číslo 16228
- elektrický ohřívač vody OV (160L), T.medium-TUV, výrobní číslo 16636
- TNS, typ ČKD DUKLA (280L), výrobní číslo 043281
- plynoměr G4BK (6,3 m<sup>3</sup>/h), výrobní číslo 1073454-026-99-1
- řídicí jednotka GW 44210
- komínová vložka 130 mm, L-13200 mm.

Cena těchto movitých věcí pevně spojených s nemovitostí je započtena v ceně příslušné nemovitosti a v účetnictví prvního prodávajícího se nevede samostatně.

**Předmětem koupě jsou dále tyto movité věci druhého prodávajícího**, a to vybavení ve stavbě SO 001 a SO 002, které je uvedené v příloze č.1 „Nález a stanovení cen movitého majetku“, jež je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Číslo stavebního objektu (SO) a je interním identifikačním údajem účetní evidence prodávajících. Kupující souhlasí, aby byly tyto údaje uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence prodávajících po vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 109 pro k.ú. Snežník
  - Konfiskační výměr Okresního národního výboru v Děčíně č. 48 ze dne 9.7.1946
  - Konfiskační výměr Okresního národního výboru v Děčíně č. 45 ze dne 8.7.1946
  - Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Č.: U-043-00/15 ze dne 22.4.2015 vč. přílohy
  - Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu Č.j.: 221/5 476/2004 ze dne 1.4.2004.

### **Čl. III** **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši ..... Kč**, slovy: ..... korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 662-56/2016 ze dne 5.10.2016 znalce Ing. Jaroslava Masného a Odborné vyjádření o stanovení ceny ze dne 12.10.2016 koncesovaného odhadce věci movitých Petra Tona (dále jen „**znalecké posudky**“).

### **Čl. IV** **Podmínka platnosti smlouvy**

#### **Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je **podle § 22 odst. 6 ZMS schválení Ministerstvem životního prostředí**. O schválení požádá první prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

*alternativa:*

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## Čl. V

### Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prvního prodávajícího částku ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši ..... Kč** (slovy: ..... korun českých) je splatná ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem (čl. IV). Smluvní strany se dohodly, že záloha bude prvním prodávajícím započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši ..... Kč** (slovy: ..... korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetních dokladů (dále jen „**faktury**“). Oba prodávající vystaví faktury na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy první prodávající obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti dle čl. IV (první prodávající přitom doručení schválené smlouvy neprodleně oznámí druhému prodávajícímu), a zašlou je neprodleně po jejím vystavení kupujícímu; první prodávající zašle kupujícímu zároveň i fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti. Proávající se mezi sebou dohodli, že si druhou část kupní ceny mezi sebou rozdělí v poměru dle výše ceny zjištěné ve znaleckých posudcích uvedených v č. III odst. 2 následovně:  
**Prvnímu prodávajícímu** náleží částka ve výši .....,- Kč (tj. 0,9809 krát celá výše kupní ceny minus první část kupní ceny)  
slovy: ..... korun českých  
**Druhému prodávajícímu** náleží částka ve výši .....,- Kč (tj. 0,0191 krát celá výše kupní ceny)  
slovy: ..... korun českých.
4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účty prodávajících uvedené v této smlouvě pod variabilními symboly uvedenými ve fakturách, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení jednotlivých faktur**.
5. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účty prodávajících.

## Čl. VI

### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajících, je kupující povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu. Bude-li **druhá část kupní ceny / kupní cena (alternativa pro případ, že bude kauce konzumována před podpisem kupní smlouvy)** uhrazena s prodlením do 3 pracovních dnů ode dne její splatnosti, smluvní pokuta činí 1% z celkové kupní ceny, při delším prodlení činí smluvní pokuta 10% z celkové kupní ceny.

2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury vystavené příslušným prodávajícím. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 45 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je příslušný prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí první prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajících domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí fakturu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění na straně prodávajících, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající jsou po jejich vzájemné dohodě oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajících na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z prodlení**

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## **Čl. IX**

### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňují kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Celý předmět koupě se nachází ve III. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a v Ptačí oblasti Labské pískovce. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti dodržovat při hospodaření a nakládání s předmětem koupě omezení či právní povinnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
  - Předmět koupě není napojený na veřejnou kanalizační síť. Odpadní voda je čištěna přes septik a zemní pískový filtr a vypouštěna kanalizačním systémem do toku Ostrovská Bělá na základě povolení Okresního úřadu Ústí nad Labem čj. RŽP 3572/235/J-274/94/Ši ze dne 11.11.1994 ve znění rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem čj. OŽP/38529/2007/J-274/4/Šu ze dne 21.8.2007, rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje čj. 3541/ZPZ/12/J-

203.2 ze dne 6.2.2013 a sdělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje čj. 1840/ZPZ/15/J-203.3 ze dne 12.5.2015. Platnost povolení je na dobu určitou do 31.5.2022.

- Vodovodní a kanalizační přípojka k předmětu koupě je zřízena na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR a příslušnosti hospodařit prodávajícího a nejsou předmětem koupě, přičemž jejich umístění na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s těmito třetími osobami i s prodávajícím uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
- Na pozemku p.p.č. 1043/3 v k.ú. Ostrov u Tisé jsou umístěny 3 ks nadzemních zásobníků plynu zkapalněného uhlovodíkového plynu o objemu po 4850 dm<sup>3</sup>, které jsou ve vlastnictví společnosti PRIMAGAS s.r.o., IČO: 47118008 (býv. BOHEMIA GAS, s.r.o., IČO: 49810065), jsou napojeny plynovou přípojkou na plynovou kotelnu ve stavbě SO 001 a jejich užívání je smluvně zajištěno na základě Smlouvy o dodávce zkapalněného plynu a o nájmu nádrže a její údržbě ze dne 13.11.1995 na dobu neurčitou.
- Na pozemcích p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1043/4, p.p.č. 1043/5, st.p.č. 140/1 a p.p.č. 1044/2, to vše v k.ú. Ostrov u Tisé, se nacházejí energetická zařízení - podzemní i nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, která jsou chráněna dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Na pozemcích p.p.č. 1029/1, p.p.č. 1043/4, p.p.č. 1043/5, st.p.č. 140/1 a p.p.č. 1044/2, to vše v k.ú. Ostrov u Tisé, se nachází nadzemní síť elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, která je chráněna § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Na předmět koupě zasahuje ochranné pásmo vodovodní sítě provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, které je chráněno dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.

- Předmět koupě se dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem 2014 nachází v ochranném pásmu lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Není plně doložen právní titul nabytí příslušenství předmětu koupě do vlastnictví státu a Ministerstva obrany. Přesto je prodávající v dobré víře, že je oprávněn s příslušenstvím disponovat. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že právní nároky v důsledku této skutečnosti si vypořádá na vlastní náklady a nebude požadovat jejich úhradu od prodávajícího.
- Prodávající prohlašují, že jim není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu koupě a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání těchto nemovitostí. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží.

3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajících uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu technické infrastruktury, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckých posudků, které byly jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckých posudků nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.

## **Čl. X**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva**

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze první prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. První prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí a vlastnické právo k movitým věcem prvního prodávajícího, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce. Vlastnické právo k movitým věcem druhého prodávajícího kupující nabývá k datu vystavení faktury druhým prodávajícím dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

## **Čl. XI**

### **Předání**

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

## Čl. XII

### Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## Čl. XIII

### Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## Čl. XIV

### Registr smluv

1. První prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
2. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

### Závěrečná ujednání

## Čl. XV

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

## Čl. XVI

Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

## Čl. XVII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (čl. IV).

### Čl. XVIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V .....dne .....

.....  
Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO  
(první prodávající)

.....  
(kupující)

.....  
Armádní Servisní, příspěvková organizace  
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM  
ředitelem příspěvkové organizace  
(druhý prodávající)