

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 1.4.2016 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77160301 (VS): Praha – Mnichovice – p.p.č. 549/4, k.ú. Myšlín, obec Mnichovice, okres Praha-východ.
Předmětem koupě je pozemek - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 2620 m² zapsaný na LV 1702. Pozemek je svažité s velkými terénními nerovnostmi. Nachází se na něm trvalé porosty, které jsou převážně náletové. Funkční využití celého předmětu koupě je dle platného územního plánu obce Mnichovice „ochranná zeleň“. V návrhu územního plánu Mnichovic je zvažováno začlenění více jak 90% plochy předmětu koupě do lokálního biokoridoru „LBK 29 U Zámečku“. Zbývající část předmětu koupě je navrhována pro funkční využití „bydlení v krajině“. Na pozemek zasahují ochranná pásma: energetického zařízení, lesa, silnice III. třídy. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace (silnice III/11319) vedoucí z Myšlína do Třeblatu.

Minimální kupní cena: 145 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 v 10,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77160302 (VS): Kunice – Dolní Lomnice – pozemek p.p.č. 548/75, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.

Předmětem koupě je rovinatý pozemek (zahrada) o výměře 64 m² zapsaný na LV 312, který se nachází poblíž místního sportoviště v zahrádkářské kolonii. Je oplocen a využíván jako součást zahrady soukromého vlastníka, který zde zřídil drobné stavby a oplocení, jež jsou v jeho vlastnictví a nejsou předmětem koupě.

Minimální kupní cena: 12 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: 11.4.2016 ve 13,30 hod. Sraz na ploše pro parkování vozidel před sportovním areálem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77160303 (VS): Kunice – Dolní Lomnice – pozemek p.p.č. 548/76, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.

Předmětem koupě je rovinatý pozemek (zahrada) o výměře 51 m² zapsaný na LV 312, který se nachází poblíž místního sportoviště v zahrádkářské kolonii. Je oplocen a využíván jako součást zahrady soukromého vlastníka, který zde zřídil drobné stavby a oplocení, jež jsou v jeho vlastnictví a nejsou předmětem koupě.

Minimální kupní cena: 9 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: 11.4.2016 ve 13,30 hod. Sraz na ploše pro parkování vozidel před sportovním areálem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77160304 (VS): MS Babice - k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, k.ú. a obec Babice, okres Praha-východ.

Jedná se o stavby včetně inž. sítí v části oploceného areálu bývalého muničního skladu, které se nacházejí uprostřed velkého lesního celku „Babický les“. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci od obce Babice. Celkově se jedná o 34 stavebních objektů, z nichž 15 je zapsáno v katastru nemovitostí, ostatní stavby nepodléhají zápisu do KN. Převážně se jedná o typizované stavby muničních skladů, které jsou propojeny cestami s živitým povrchem. Stavebně-technický stav objektů v areálu je úměrný stáří staveb a neprováděné údržbě od r. 1999, kdy areál přestal sloužit svému účelu. Podzemní kabelové rozvody jsou částečně funkční, vodovod je odpojený a nefunkční. Celý areál je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a částečně v regionálním biocentru, současně je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.

Minimální kupní cena: 10 800 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.4.2016 v 11,00 hod.

Sraz v obci Babice na návsi u křižovatky ulic U výmolu a Starobabická.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál)

77160305 (VS): Praha – Vršovice, pozemek p.č. 2199/11, k.ú. Vršovice, obec Praha.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2199/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2224 m² v k.ú. Vršovice, který je zcela zastavěn stavbou garážového domu č.p. 1465 ve vlastnictví třetí osoby. Stavba není součástí pozemku a není předmětem koupě. Umístění stavby na předmětu koupě není smluvně ošetřeno. Vlastníku stavby náleží k předmětu koupě předkupní právo dle § 3056 o.z. Lokalita je nedaleko centra města, v blízkosti MHD i železniční dopravy, s napojením na městský okruh a dálnici D1. Vedle obytných domů je v dochozí vzdálenosti obchodní centrum Eden. Předmět koupě je dotčen zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy vyplývajícími z platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 8 622 028,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.4.2016 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 331, 702 003 626 (M.Gočál)

77160306 (VS): Benešov u Prahy–p.p.č. 2882/3, 2882/4, 2883, 2964, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 0,65 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území. Na pozemcích jsou náletové porosty.

Minimální kupní cena: 1 450 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.4.2016 v 10,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77160307 (VS): Benešov u Prahy – pozemky p.č. 2888/3, p.č. 2888/4, p.č. 2889, p.č. 2891/3, p.č. 2891/4, p.č. 2959, p.č. 2960 a p.č. 2962, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okres Benešov.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 3,9 ha. V katastru jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území.

Minimální kupní cena: 8 200 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.4.2016 v 10,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77160308 (VS): Benešov u Prahy – p.p.č. 2899/1 a 2899/3, k.ú. Benešov u Prahy, obec a okr. Benešov.

Dvě volně přístupné, neoploc. části pozemku o celk. výměře cca 0,89 ha. V katastru je pozemek zapsán jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP je pozemek v ploše smíšeného nezastavitelného území.

Minimální kupní cena: 1 890 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.4.2016 v 10,00 hod.

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77160309 (VS): Rakovník – provozní a skladový areál, k.ú., obec a okres Rakovník.

Uzavřený garážový a skladový areál situovaný na západním okraji města Rakovník, při silnici č. 227, vjezd a vstup do areálu je z ul. Dukelských hrdinů. Předmětem koupě jsou pozemky st.p.č. 1822/1, st.p.č. 1822/6 až 14 a st.p.č. 2106 se stavbami, součástmi a příslušenstvím o celkové výměře cca 1,92 ha, z toho budovami zastavěno 0,49 ha. V areálu se nachází dvoupodlažní budova mužstva (obestavěný prostor 7 395 m³), dvoupodlažní sklad zásob (obestavěný prostor 9 072 m³), administrativní budova (obestavěný prostor 846 m³) a budova skladu (obestavěný prostor 977 m³). Tyto budovy jsou zděné, pořízené původně v r. 1930, administrativní budova je ve velmi špatném technickém stavu. Dále se v areálu nachází zděná přízemní budova obsluhy psince (obestavěný prostor 460 m³), plechové řadové garáže, lehké ocelové přístřešky, mycí můstek, zpevněné plochy a komunikace, oplocení vnitřní a vnější, kabelové i venkovní rozvody elektřiny, přípojky kanalizace a vody, telekomunikační vedení, trvalé porosty. Vodovod a telekomunikační vedení jsou nefunkční a odpojeny. Areál je připojen pouze k neveřejným sítím technické vybavenosti prodávajícího, kupující si připojení od veřejných správců a vlastníků sítí zajistí vlastními silami a prostředky. Na pozemku st.p.č. 1822/1 tvořícím společný dvůr se nachází vodovodní řad a plynovod, k nimž je zřizována služebnost ve prospěch prodávajícího, respektive Armádní servisní, příspěvkové organizace (organizace zřízená oznamovatelem), dále je pozemek dotčen několika veřejnoprávními věcnými břemeny.

Minimální kupní cena: 19 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.4.2016 v 10,00 hod. Sraz před hlavním vjezdem do areálu kasáren v Rakovníku v ulici Dukelských hrdinů.

77160310 (VS): Litoměřice – provozní a skladový areál, k.ú. a obec a okres Litoměřice.

Objekt uzavřeného garážového, skladového a dílenského areálu je situován na jižním okraji zástavby města v lokalitě Rybáře v bezprostřední blízkosti toku řeky Labe, se vstupem a vjezdem z Pobřežní ulice. Předmětem koupě jsou stavby a příslušenství zcela nebo z části na cizích pozemcích: dílenská hala, garážová hala, skladovací hala, adm.budova – strážnice, skladový přístřešek dřevěný, plechové garáže (přemístitelné sklady – 5 ks), mobilní obytná buňka, hala pro mytí vozidel, odstavné a manipulační plochy, sítě a stavby technické vybavenosti, studna, oplocení, movitý majetek pevně spojený s dílenskou halou) a pouze část pozemků v areálu tj. p.č. 2676/27-30, p.č. 2676/32 a p.č. 2676/35 o celkové výměře cca 0,3 ha. Zbývající pozemky v areálu o výměře cca 0,5 ha včetně zastavěných jsou vlastnictvím města Litoměřice, MO si tyto pozemky pronajímá. Areál je napojen na veřejné sítě technické vybavenosti. Lokalita areálu je v záplavovém území a v důsledku povodní v r. 2002 a 2013 je stavebně technický stav areálu zhoršený, část inženýrských sítí je nefunkční nebo odpojena. Část nemovitostí je zatížena zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury. Část předmětu koupě je zatížena předkupním právem dle § 3056 ObčZ.

Minimální kupní cena: 2 800 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 v 10,00 hod. Sraz v Pobřežní ulici před hlavním vjezdem do areálu.

77160311 (VS): Žatec – volné pozemky, k.ú. a obec Žatec, okres Louny.

Pozemky p.p.č. 5890/2, p.p.č. 5890/7, p.p.č. 5890/30, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře cca 6,4 ha, zapsané na LV 1299 pro k.ú. Žatec. Jsou situovány v jednom územním celku na samé hranici zástavby města Žatec v jihozápadním směru poblíž malého neveřejného vnitrostátního letiště „Macerka“. Pozemky jsou rovinaté, nyní s travnatým povrchem, přístupné z veřejné pozemní komunikace Žatec – Čeradice. Částmi pozemků prochází podzemní sítě technické vybavenosti chráněné veřejnoprávními věcnými břemeny. Podle územního plánu obce Žatec se pozemky nachází v ochranném pásmu vzletových a přiblížovacích prostorů civilního letiště a v ochranném pásmu komunikace I.-III. třídy.

Minimální kupní cena: 3 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz na místě samém v ulici Čeradická.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 7.4.2016.

77160312 (VS): Bradlecká Lhota – areál bývalé střelnice, k.ú. a obec Bradlecká Lhota, okres Semily.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 219 včetně bývalé budovy (věže) pro řízení střelby, p.p.č. 164/2, 165/1 a 165/2 vše ostatní plocha, místy zarostlé náletovými dřevinami se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. V příslušenství areálu je stožárová trafostanice, suché WC, pilíře pro kiosek elektro NN vč. 4 osvětlovacích sloupů, nástřelný val, pěchotní střelnice a komunikace. Areál o celkové výměře cca 4,4 ha leží asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota. Z veřejné cesty je možný přístup k pozemkům od severu nebo pak od JZ přes pozemek cizího vlastníka (kolem technickoprovozní budovy, jež byla původně součástí areálu a je nabízena v inzerci pod VS 77160113). Připojení je možné jen na elektrickou síť, na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn zřízeno není. V ÚP obce jsou pozemky zařaz. do specifických ploch.

Minimální kupní cena: 1 100 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková).

77160313 (VS): Bradlecká Lhota – technickoprovozní budova, k.ú. a obec Železnice, okres Jičín.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 360 v k.ú. Železnice včetně technickoprovozní budovy, která byla součástí bývalé střelnice, jejíž pozemky se všemi ostatními součástmi a řídicí věží, jsou rovněž v inzerci pod VS 77160112. V příslušenství tohoto objektu jsou dvě studny, vodovodní řad, kanalizace a septik s drenážemi do vodoteče na pozemcích cizího vlastníka. Oplocení bez podezdívky je zatíženo předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Objekt asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota s přístupem ze zpevněné veřejné komunikace přes pozemek cizího vlastníka. Není zřízeno připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod. Je možné pouze připojení na elektrickou síť.

Minimální kupní cena: 240 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Tel.: 973 245 900 (J. Macháčková).

77160314 (VS): Čáslav – Kasárna J. Žižky, administrativní budova, k.ú. a obec Čáslav, okr. Kutná Hora.

Předmětem prodeje je pozemek st.p.č. 2939, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bývalá administrativní budova, vybudovaná v 80. letech minulého století s vodovodní, elektrickou a kanalizační sítí. Budova má vlastní plynové vytápění. V územním plánu je objekt zařazen do ploch komerčního využití.

Minimální kupní cena: 2 200 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.4.2016 v 10,30 hod. Sraz na místě samém.

77160315 (VS): Moravská Třebová – sportovní hřiště, pozemek, k.ú. a obec M. Třebová, okr. Svitavy.

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1888 o výměře cca 0,14 ha, ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o bývalý tenisový kurt se zbytky oplocení, zarostlý náletovými dřevinami a travním porostem. V ÚP města je zařazen do specifických ploch. Pozemek leží nedaleko od centra města a je volně přístupný z veřejné komunikace. Zatěžuje jej věčné břemeno kanalizace zřízené ve prospěch města Moravská Třebová, ochranné pásmo telekomunikačního vedení a ochranné pásmo energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. Kupní smlouvou budou zřízeny další služebnosti vedení kanalizace a podzemní telekomunikační sítě, které jsou ve vlastnictví ČR - MO.

Minimální kupní cena: 75 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka nebude organizována, pozemek je veřejně přístupný.

77160316 (VS): Pardubice – p.p.č. 2588/9, k.ú., obec a okres Pardubice.

Předmětem prodeje je volně přístupný pozemek z veřejné místní komunikace v ul. K Barvíně o výměře 32 m² v k.ú. Pardubice. Parcela je rovinatá trojúhelníkového tvaru a její součástí je živý plot (dřevěný, červený) dosahující výšky 1 m, oddělující další zeleň kolem RD. Dle ÚP Města Pardubic je pozemek v zastavěném území ve funkční ploše bydlení nízkopodlažní předměstské – BP. Přes pozemek vede kanalizační přípojka ve vlastnictví fyzické osoby. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (metalický kabel) ve vlastnictví společnosti O2 Czech republic a.s.

Minimální kupní cena: 34 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný.

77160317 (VS): Březí – SLO VEČ 680OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1261 o výměře 118 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se cca 1500 m jihovýchodně od středu obce na okraji zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160318 (VS): Březí – SLO VEČ 679OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1262 o výměře 165 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází 1200 m jižně od středu obce na okraji asfaltové komunikace. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 43 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160319 (VS): Březí – SLO VEČ 692OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1263 o výměře 105 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160320 (VS): Březí – SLO VEČ 696OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1264 o výměře 129 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160321 (VS): Březí – SLO VEČ 702OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1266 o výměře 108 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 38 351,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160322 (VS): Březí – SLO VEČ 699OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1267 o výměře 85 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160323 (VS): Březí – SLO VEČ 701OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1268 o výměře 181 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se 3000 m jihovýchodně od středu obce v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 56 441,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160324 (VS): Březí – SLO VEČ 703OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1269 o výměře 102 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován cca 3500 m jihovýchodně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 38 011,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160325 (VS): Březí – SLO VEČ 673OL (bunkr „řopík“), k.ú. Březí u Mikulova, obec Březí, okres Břeclav.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1285 o výměře 139 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován západně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160326 (VS): Bítov – SLO VEČ 289OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Bítov, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na pozemku cizího vlastníka st.p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 796 pro k.ú. Bítov. Vlastník pozemku má zákonné předkupní právo k předmětu koupě. Situován je jižně od obce Bítov. Na objekt, který je bez inženýrských sítí těsně navazuje elektrický rozvaděč. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 23 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 v 9,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Bítov.

77160327 (VS): Vratěšín – SLO VEČ 222OL (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Vratěšín, okres Znojmo.

Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěšín. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 5 700,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.4.2016 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěšín.

77160328 (VS): Přáslavice – 9 pozemků, k.ú. Přáslavice u Olomouce, obec Přáslavice, okres Olomouc.

Jedná pozemky dle evidence KN p.č. 1224/72, 1224/89, 1226/45, 1230/11, 1237/45, 1237/52, 1237/56, 1240/64 a 1262/5 o celkové výměře 16 401 m². Tyto pozemky tvoří souvislý celek. Nachází se cca 1,5 km od okraje obce Přáslavice v sousedství voj. výcvikového prostoru Libavá. Není připojení na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 3 200 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.4.2016 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Přáslavicích.

77160329 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1119, k.ú. a obec Sedlnice, okres Nový Jičín.

Samostatný, volně přístupný pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 0,2 ha se nachází mimo zastavěnou část obce a tvoří veřejnou polní cestu vedenou v územním plánu obce Sedlnice jako účelová komunikace. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa a registrovaný významný krajinný prvek.

Minimální kupní cena: 31 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.4.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Sedlnicích.

77160330 (VS): Hranice – cvičiště Skalka, 5 pozemků, k.ú. Kunčice, obec Běloutín a k.ú. a obec Hranice, okres Přerov.

Jedná se o pozemek p.č. 409, p.č. 410, p.č. 411 a p.č. 413/1, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kunčice o celkové výměře cca 8,6 ha a p.p.č. 1220/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hranice o výměře cca 0,01 ha. Mírně svažité pozemky tvoří jeden souvislý celek a jsou situovány v nezastavěném území obcí, v prostoru bývalého vojenského cvičiště. Nacházejí se na nich náletové křoviny, ojediněle dřeviny. Pozemky jsou nezasítované, nevhodné k zástavbě a zasahuje na ně ochranné pásmo lesa. V navrhovaných územních plánech Hranic a Běloutína na ně zasahuje také nadregionální biokoridor, lokální biokoridor, výhradní bilancované ložisko, migrační koridor včetně jeho území a krajinná památková zóna.

Minimální kupní cena: 3 700 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.4.2016 ve 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Běloutín.

77160331 (VS): Hlubočky – p.p.č. 1802/2, 1803/3 a 1803/4, k.ú. Hlubočky, obec Hlubočky, okr. Olomouc.

Jedná se o pozemky p.č. 1802/2, p.č. 1803/4 oba ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1803/3 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře cca 20 m². Nachází se v zastavěné části obce, v chatové oblasti, na samém okraji Vojenského újezdu Libavá. V územním plánu zahrnutý jako plocha zemědělská, lesní, přírodní. Jsou přístupné pouze přes cizí pozemky a jsou spoluužívány s objektem pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. 1803/3 je zastavěn stavbou cizího vlastníka.

Minimální kupní cena: 16 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.4.2016 v 10,00 hod. Sraz v obci Hlubočky, před pozemky v ul. Mírová.

77160332 (VS): Hlubočky – poz. p.č. 1807/3 a 1807/4, k.ú. Hlubočky, obec Hlubočky, okres Olomouc.

Jedná se o pozemky p.č. 1807/3 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1807/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 30 m². Nachází se v zastavěné části obce, v chatové oblasti, na samém okraji Vojenského újezdu Libavá. V územním plánu zahrnutý jako plocha zemědělská, lesní, přírodní. Jsou přístupné pouze přes cizí pozemky a jsou spoluužívány s objektem pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. 1807/3 je zastavěn stavbou cizího vlastníka.

Minimální kupní cena: 19 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.4.2016 v 10,00 hod. Sraz v obci Hlubočky, před pozemky v ul. Mírová.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 19.4.2016** a současně doručeny oznamovateli nejpozději **dne 26.4.2016**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 20.4.2016 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kaucve ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710 u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 21.4.2016**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kaucve se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kaucve nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kaucve příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kaucve nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kaucve poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán.

Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.

4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77160301 - VS 77160305**;
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 77160306 - VS 77160308**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77160309 - VS 77160311**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77160312 - VS 77160316**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** u předmětů koupě **VS 77160317 - VS 77160327**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77160328 - VS 77160332**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;

- potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz