

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

**zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,**

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,**

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.,** o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 1.8.2017 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77170701 (VS): Praha – pozemek p.č. 639/2, k.ú. Michle.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 639/2 – zahrada o výměře 205 m<sup>2</sup>. Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou po pozemcích třetích osob bez právního vztahu. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek se nachází v ochr. pásmu Pražské památkové rezervace a je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.

**Minimální kupní cena: 295 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na schodech.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).**

**77170702 (VS): Velké Přílepy – pozemek p.č. 64/4, k.ú. Velké Přílepy, okres Praha-západ.**

Předmětem koupě je pozemek o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který leží v obci Velké Přílepy v ulici Podmoráňská a je součástí veřejného prostranství. Má převážně zpevněný povrch (živičný, prašný), části pozemku jsou zatravněny a s trvalými porosty. Předmět koupě obklopuje pozemek st.p.č. 721, na kterém je umístěna stavba trafostanice a tím se stal přístupovým pozemkem k této stavbě bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je tento pozemek dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 49 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz v ulici Podmoráňská před budovou trafostanice

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).**

**77170703 (VS): MS Babice – část, k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, a k.ú. a obec Babice, vše okres Praha-východ.**

Jedná se o stavby včetně inž. sítí v části oploceného areálu bývalého muničního skladu, které se nacházejí uprostřed velkého lesního celku „Babický les“. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci od obce Babice. Celkově se jedná o 34 stavebních objektů, z nichž 15 je evidováno v katastru nemovitostí, ostatní stavby nepodléhají evidenci v KN. Převážně se jedná o typizované stavby muničních skladů, které jsou propojeny cestami s živičným povrchem. Stavebně-technický stav objektů v areálu je úměrný stáří staveb a neprováděné údržbě od r. 1999, kdy areál přestal sloužit svému účelu. Podzemní kabelové rozvody jsou částečně funkční, vodovod je odpojený a nefunkční. Celý areál je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a částečně v regionálním biocentru, současně je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.

**Minimální kupní cena: 1 490 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2017 v 11,00 hod.**

Sraz v obci Babice na návsi u křižovatky ulic U výmolu a Starobabická.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)**

**77170704 (VS): Jihlava – Vılanec – tanková střelnice, k.ú. Vılanec a Popice u Jihlavy, obec Vılanec a Popice.**

Jedná se o neoplocený areál bývalé tankové střelnice z meziválečných let, který byl postupně upravován a rekonstruován pro potřeby armády. Areál je situovaný na jih od Jihlavy, mezi obcemi Popice a Vılanec. Hlavními stavbami jsou učebna (řídící věž), sklady, příjezdová komunikace, pěchotní střelnice, tři pojezdové dráhy s točkami pro bojovou techniku včetně ochranných valů ze zeminy a nefunkční stožárová trafostanice. Stavební objekty jsou ve velmi špatném technickém stavu, inženýrské sítě převážně nefunkční. Areál je zásobován vodou z vlastních studní. Předmět koupě včetně pozemků o výměře cca 36,4 ha se nachází na pozemcích jiných vlastníků (tyto nejsou předmětem koupě) a na části vázne předkupní právo dle § 3056 o.z.

**Minimální kupní cena: 4 490 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz v Jihlavě před budovou KVV, Vrchlického 14.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese [anm.cb@seznam.cz](mailto:anm.cb@seznam.cz).**

**77170705 (VS): Křišťanov – školící zařízení, k.ú. Hájenky, okres Prachatice.**

Jedná se o neoplocený soubor nemovitostí využívaný jako školící a rekreační zařízení cca 1 km od obce Křišťanov v klidném a malebném prostředí Šumavy. Předmětem koupě jsou rozlehlé pozemky (druhu ostatní plocha a druhu zastavěná plocha a nádvoří), dále 6 hlavních zděných objektů (ubytovna, hospodářská budova s kuchyní a jídelnou, klub, garáž, vrátnice a dílna) a několik vedlejších staveb a venkovních úprav včetně sportovních hřišť a požárních nádrží. Areál má vlastní studnu, ČOV a vlastní plynovou kotelnu se zásobníky plynu. Kapacita ubytování je cca 44 osob. Čtyři hlavní stavební objekty mají průkaz energetické náročnosti budov (D, D, E, E). Součástí předmětu koupě je i movitý majetek (vnitřní vybavení) v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Předmět koupě je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a část inženýrských sítí se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR, ale nejsou předmětem koupě a jejich užívání není smluvně zajištěno.

**Minimální kupní cena: 10 969 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před objektem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. Kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „[anm.cb@seznam.cz](mailto:anm.cb@seznam.cz)“.**

**77170706 (VS): Tábor – cvičiště Zahrádka Klokoty, psinec s poz., k.ú. Klokoty, obec Tábor.**

Jedná se o bývalý oplocený areál psince s pozemky, hospodářskou místností a kotci pro psy v blízkosti vojenského areálu Cvičiště Zahrádka Klokoty. Přístup k areálu psince ze silnice I/33 je smluvně ošetřen služebností práva chůze a jízdy po vojenské účelové komunikaci. Blížší podmínky jsou uvedeny v konceptu kupní smlouvy. Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 696/382, p.č. 696/383, p.č. 696/384, p.č. 696/385, p.č. 696/386, p.č. 696/387 vč. staveb a dle GPL nově vzniklý pozemek p.č. 696/958 (vzniklý sloučením p.č. 696/604 s částmi pozemků oddělených z p.č.696/597 a z p.č.696/615). Celková výměra pozemků cca 0,29 ha. Prodej je realizován i s příslušenstvím (stavby neevidované v KN).

**Minimální kupní cena: 379 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 14.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz na konci zastavěné části obce Zahrádka.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese [anm.cb@seznam.cz](mailto:anm.cb@seznam.cz).**

**77170707 (VS): České Budějovice – pozemky p.č. 611/8, 617/1, 617/3, 619/4 a p.č. 619/7, k.ú. Hůry.**

Volně přístupné pozemky o celkové výměře cca 0,37 ha jsou evidovány jako ostatní plocha, jiná plocha. V ÚP jsou pozemky p.č. 611/8, p.č. 619/4 a p.č. 619/7 vedeny v ploše dopravní infrastruktury; pozemek p.č. 617/1 je veden v ploše zeleně krajinné a pozemek p.č. 617/3 v ploše smíšené výroby a komerční vybavenosti. Na části pozemku p.č. 617/1 a p.č. 617/3 (rozloha těchto 2 pozemků činí cca 0,35 ha)

se nachází účelová komunikace jiného vlastníka. Pozemek p.č. 619/7 je přístupný od veřejné komunikace přes pozemek ve vlastnictví státu bez smluvního vztahu. Předmět koupě je dotčen několika veřejně prospěšnými stavbami, vedením NN a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 329 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 10,00 hod. Sraz na místě.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77170708 (VS): České Budějovice – pozemky p.č. 619/1, 621/26, 621/27, 621/28 a p.č. 621/34, k.ú. Hůry.** Volně přístupné pozemky o celkové výměře cca 0,15 ha jsou evidovány jako ostatní plocha, jiná plocha. V ÚP je p.č. 619/1 veden v ploše dopravní infrastruktury; p.č. 621/26 a p.č. 621/34 v ploše zeleně krajinné a p.č. 621/27 a p.č. 621/28 v ostatní ploše volné krajiny a nezastavěného území. Přístup k pozemku p.č. 621/26, který svou rozlohou tvoří více než polovinu celkové výměry, a p.č. 619/1 je po účelové komunikaci; přístup k ostatním pozemkům je pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen vedením NN a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 54 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 9,30 hod. Sraz na místě.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77170709 (VS): České Budějovice – pozemky p.č. 621/5, 621/6 a p.č. 621/7, k.ú. a obec Hůry.** Volně přístupné pozemky o celkové výměře cca 0,56 ha. Pozemky p.č. 621/5 a p.č. 621/7 jsou evidovány jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemek p.č. 621/6 jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na cca 90 % plochy pozemku p.č. 621/6 se nachází betonová skladová plocha, která je rovněž předmětem prodeje. V ÚP jsou pozemky p.č. 621/5 a p.č. 621/6 vedeny se způsobem využití výroba a sklady a pozemek p.č. 621/7 v ploše zeleně krajinné. Přístup od veřejné komunikace je přes pozemek třetí osoby bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen vedením NN a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 1 243 782,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 9,00 hod. Sraz na místě.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77170710 (VS): Jihlava – Čížov – provizorium, k.ú. Čížov u Jihlavy, obec Čížov.** Jedná se o volně přístupný pozemek p.p.č. 700/2 bývalé radiotechnické hlásky, který leží cca 2 km jihovýchodně od obce Čížov na ostrůvku mezi poli. Součástí předmětu koupě jsou především vodohospodářská díla, tj.: budova čerpací stanice s výtlačným vodovodem, studna, septik a kanalizace převážně na pozemcích třetích osob bez smluvního vztahu. Stavebně technický stav odpovídá stáří a dlouholetému neužívání. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 745 103,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 9,00 hod. Sraz na místě.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77170711 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 1/16 na pozemku p.p.č. 166/20, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.**

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na p.p. č. 166/20 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situován v blízkosti vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště, je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných

se způsobem využití „letišť“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 2 990,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 14.8.2017.**

**77170712 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 2/9 k pozemkům**, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemcích p.p.č. 166/92, p.p.č. 166/101, p.p.č. 166/126, to vše ostatní plocha, ostatní dopravní plocha. Rovinaté pozemky s travnatým povrchem (p.p.č. 166/101 a p.p.č. 166/126) jsou situovány bezprostředně u vzletové a přistávací dráhy (VPD) letiště Mnichovo Hradiště. Na pozemku p.p.č. 166/92 se nachází stavba VPD ve vlastnictví jiné osoby. Pozemky spolu sousedí, jsou přístupné pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky zařazeny do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letišť“ a jsou dotčeny ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy. Předmět koupě je dotčen podanou žalobou o zřízení věcného břemene provozování letiště.

**Minimální kupní cena: 32 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 v 10,00 hod.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 14.8.2017.**

**77170713 (VS): Rakovník – pozemek st.p.č. 1238**, k.ú. Rakovník.

Pozemek zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 0,12 ha v SZ okraji zástavby města. Je nepravidelného tvaru, rovinatý, situovaný na návrší nad zahrádkářskou oblastí, porostlý travinami, na části jsou vzrostlé jehličnaté dřeviny a torzo základů bývalé budovy. Je přístupný z pozemku ve vlastnictví města Rakovník (ostatní komunikace, v ÚPD veřejné prostranství). Přes pozemek je vedena naučná stezka (značená turistická trasa). Přístup k pozemku je pouze pro pěší. Dle platné ÚPD je pozemek situován v ploše pro výrobu. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

**Minimální kupní cena: 419 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 14.8.2017 ve 13,30 hod.** Sraz v Rakovníku před kostelem sv. Jiljí v ulici „Kokrdy“.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 11.8.2017.**

**77170714 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 491OL**, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3001 o výměře 99 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 22 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**77170715 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 494OL**, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3007 o výměře 155 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**77170716 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 495OL**, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2963 o výměře 163 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**77170717 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 498OL,** k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2904 o výměře 173 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 0,8 km jihozápadně od středu obce, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu není řešen.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**77170718 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 506OL,** k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3060 o výměře 203 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 0,6 km severně od středu obce na okraji místní nezepevněné komunikace. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**77170719 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 507OL,** k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3078 o výměře 128 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 0,8 km severně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**77170720 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 438OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7813 o výměře 208 m<sup>2</sup>. Je situován cca 300 m východně od silnice E 59 uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 41 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170721 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 440OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7803 o výměře 84 m<sup>2</sup>. Je situován cca 700 m západním směrem od obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 18 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170722 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 441OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7824 o výměře 113 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1 km jihozápadně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170723 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 443OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7792 o výměře 184 m<sup>2</sup>. Je situován cca 600 m jihozápadně od středu obce, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu není řešen.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170724 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 449OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8490 o výměře 157 m<sup>2</sup>. Je situován cca 800 m jižně od středu obce v blízkosti místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170725 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 450OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8484 o výměře 127 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1 km jižně od středu obce na okraji místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170726 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 454OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8586 o výměře 198 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1km jihovýchodně od středu obce v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu je možný z místní účelové neuzpevněné komunikace.

**Minimální kupní cena: 41 400,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170727 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 455OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8467 o výměře 166 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1,5 km jihovýchodně od středu obce na okraji polní cesty. Objekt je z části zdemolován. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170728 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 456OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8580 o výměře 124 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1,2 km východně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170729 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 461OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8444 o výměře 150 m<sup>2</sup>, situovaný cca 2,1 km JV od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170730 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467OL,** okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8450 o výměře 151 m<sup>2</sup>. Je situován cca 600 m jižně od Vrboveckého rybníka. Objekt je zarostlý v remízku, na kterém se nachází neudržované náletové dřeviny. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 26 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170731 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467AOL, okres Znojmo.**  
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8403 o výměře 203 m<sup>2</sup>. Je situován cca 2,5 km jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 40 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**77170732 (VS): Dyje – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 460OL, okres Znojmo.**  
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 2168 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Dyje. Situován je jihovýchodně od středu obce. Přístup je přes pozemek ve vlastnictví třetí osoby bez smluvního vztahu. Objekt je bez inž. sítí.

**Minimální kupní cena: 8 400,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 9,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Dyje.

**77170733 (VS): Olomouc – pozemky se stavbou, k.ú. Neředín, okres Olomouc.**  
Pozemky st.p.č. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 280 m<sup>2</sup> se stavbou účelového objektu bývalého skladu munice po Sovětské armádě a p.p.č. 324/164 ostatní plocha, jiná plocha s výměrou cca 0,47 ha, v blízkosti obchvatu města – D 35, poblíž areálu letiště. Stavba je jednopodlažní, polozapuštěná, bez inž. sítí, přístupná přes cizí pozemky bez smluvního vztahu. Dle územního plánu Olomouc jsou pozemky součástí plochy stabilizované v nezastavěném území zemědělské, dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 669 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2017 ve 13,00 hod.** Sraz před sjezdem na pozemku.

**77170734 (VS): Sedlnice – 4 pozemky, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.**  
Pozemky p.č. 1177/107, p.č. 1177/108, p.č. 1177/112 a p.č. 1177/116, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 0,17 ha, se nacházejí v areálu bývalého muničního skladu pod zpevněnými plochami vnitřních komunikací ve vlastnictví třetí osoby. Není připojení na inženýrské sítě, přístup přes pozemky jiného vlastníka.

**Minimální kupní cena: 69 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Sedlnice.

**77170735 (VS): Běloutín – pozemek p.č. 2219, k.ú. Běloutín, obec Běloutín, okres Přerov.**  
Mírně svažité pozemek ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,16 ha, vpravo od silnice I/47 Hranice-Běloutín, je z větší části zemědělsky obhospodařován na základě uzavřené pachtovní smlouvy. V okrajové části v nepatrné míře náletový porost.

**Minimální kupní cena: 50 740,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 ve 13,00 hod.** Sraz zájemců před Obecním úřadem v Běloutíně.

**77170736 (VS): Běloutín – oddělovaný pozemek p.č. 2220/4, k.ú. Běloutín, obec Běloutín, okres Přerov.**  
Mírně svažité nově vznikající pozemek ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,26 ha je oddělen GPL z p.č. 2220 k.ú. Běloutín. Nachází se vpravo od silnice I/47 Hranice-Běloutín u příjezdové komunikace k areálu Ekoltes Hranice a.s. Z větší části zemědělsky je obhospodařován na základě uzavřené pachtovní smlouvy. V okrajové části v nepatrné míře zarostlý náletovým porostem.

**Minimální kupní cena: 79 250,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2017 ve 13,00 hod.** Sraz zájemců před Obecním úřadem v Běloutíně.

**ČÁST A**  
**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 22.8.2017 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 28.8.2017.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 23.8.2017 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládacích listin, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

**3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 24.8.2017**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.



## ČÁST B

### KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77170701 - 77170703**;
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77170704 - 77170710**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77170711 - 77170713**;

- Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 973 445 709 nebo 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77170714 - 77170732**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77170733 - 77170736**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
  - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).
- Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.
13. V případě, že vhodný kupec:
- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**  
**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**