

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,**

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.,** o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 5.8.2016 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77160701 (VS): Praha – Mnichovice – p.p.č. 549/4, k.ú. Myšlín, okres Praha-východ.**

Předmětem koupě je pozemek - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 2620 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 1702. Pozemek je svažité s velkými terénními nerovnostmi. Nachází se na něm trvalé porosty, které jsou převážně náletové. Funkční využití celého předmětu koupě je dle platného územního plánu obce Mnichovice „ochranná zeleň“. V návrhu územního plánu Mnichovic je zvažováno začlenění více jak 90% plochy předmětu koupě do lokálního biokoridoru „LBK 29 U Zámečku“. Zbývající část předmětu koupě je navrhována pro funkční využití „bydlení v krajině“. Na pozemek zasahují ochranná pásma: energetického zařízení, lesa, silnice III. třídy. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace (silnice III/11319) vedoucí z Myšlína do Třemblatu.

**Minimální kupní cena: 89 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz před vjezdem do objektu.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).**

**77160702 (VS): Kunice – Dolní Lomnice – p.p.č. 548/75, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, okr. Praha-východ.**

Předmětem koupě je rovinatý pozemek (zahrada) o výměře 64 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 312, který se nachází poblíž místního sportoviště v zahrádkářské kolonii. Je oplocen a využíván jako součást zahrady soukromého vlastníka, který zde zřídil drobné stavby a oplocení, jež jsou v jeho vlastnictví a nejsou předmětem koupě.

**Minimální kupní cena: 8 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: 15.8.2016 ve 13,30 hod.** Sraz na ploše pro parkování vozidel před sportovním areálem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).**

**77160703 (VS): Kunice – Dolní Lomnice – p.p.č. 548/76, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, okr. Praha-východ.**

Předmětem koupě je rovinatý pozemek (zahrada) o výměře 51 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 312, který se nachází poblíž místního sportoviště v zahrádkářské kolonii. Je oplocen a využíván jako součást zahrady soukromého vlastníka, který zde zřídil drobné stavby a oplocení, jež jsou v jeho vlastnictví a nejsou předmětem koupě.

**Minimální kupní cena: 6 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: 15.8.2016 ve 13,30 hod.** Sraz na ploše pro parkování vozidel před sportovním areálem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).**

**77160704 (VS): MS Babice – k.ú. Třebohostice u Škvorce a k.ú. Babice, okres Praha-východ.**

Jedná se o stavby včetně inž. sítí v části oploceného areálu bývalého muničního skladu, které se nacházejí uprostřed velkého lesního celku „Babický les“. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci od obce Babice. Celkově se jedná o 34 stavebních objektů, z nichž 15 je evidováno v katastru nemovitostí, ostatní stavby nepodléhají zápisu do KN. Převážně se jedná o typizované stavby muničních skladů, které jsou propojeny cestami

s živičným povrchem. Stavebně-technický stav objektů v areálu je úměrný stáří staveb a neprováděné údržbě od r. 1999, kdy areál přestal sloužit svému účelu. Podzemní kabelové rozvody jsou částečně funkční, vodovod je odpojený a nefunkční. Celý areál je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a částečně v regionálním biocentru, současně je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.

**Minimální kupní cena: 6 600 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 11,00 hod.**

Sraz v obci Babice na návsi u křižovatky ulic U výmolu a Starobabická.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál)**

**77160705 (VS): Praha – Vršovice, p.č. 2199/11, k.ú. Vršovice, obec Praha.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2199/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2224 m<sup>2</sup> v k.ú. Vršovice, který je zcela zastavěn stavbou garážového domu č.p. 1465 ve vlastnictví třetí osoby. Stavba není součástí pozemku a není předmětem koupě. Umístění stavby na předmětu koupě není smluvně ošetřeno. Vlastníku stavby náleží k předmětu koupě předkupní právo dle § 3056 o.z. Lokalita je nedaleko centra města, v blízkosti MHD i železniční dopravy, s napojením na městský okruh a dálnici D1. Vedle obytných domů je v dochozí vzdálenosti obchodní centrum Eden. Předmět koupě je dotčen zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy vyplývajícími z platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 6 290 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 ve 13,00 hod.** Sraz před vjezdem do garáží.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 331, 702 003 626 (M.Gočál)**

**77160706 (VS): Benešov u Prahy – p.p.č. 2882/3, 2882/4, 2883, 2964, k.ú. Benešov u Prahy.**

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 0,65 ha. V katastru jsou pozemky evidovány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území. Součástí pozemků jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 879 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 10,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**77160707 (VS): Benešov u Prahy – p.č. 2888/3, p.č. 2888/4, p.č. 2889, p.č. 2891/3, p.č. 2891/4, p.č. 2959, p.č. 2960 a p.č. 2962, k.ú. Benešov u Prahy.**

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 3,9 ha. V katastru jsou pozemky evidovány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP jsou pozemky v ploše veřejné infrastruktury, sídelní zeleň a plochy smíšené nezastavitelného území.

**Minimální kupní cena: 5 100 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 10,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**77160708 (VS): Benešov u Prahy – p.p.č. 2899/1 a 2899/3, k.ú. Benešov u Prahy.**

Dvě volně přístupné, neoploc. části pozemku o celkové výměře cca 0,89 ha. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; v ÚP je pozemek v ploše smíšeného nezastavitelného území.

**Minimální kupní cena: 1 190 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 10,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu z Benešova ve směru na Vlašim.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**77160709 (VS): Benešov u Prahy – p.č. 2915, p.č. 2937, p.č. 2938 a p.č. 2939** v k.ú. Benešov u Prahy.

Volně přístupné, neoplocené pozemky o celkové výměře cca 4 ha, v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; dle ÚP určeny převážně k zastavění a ve ZP byl p.č. 2915 oceněn jako zemědělský. Na pozemcích jsou náletové porosty.

**Minimální kupní cena: 4 600 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 10,00 hod.**

Sraz u čerpací stanice na výjezdu u Benešova ve směru na Vlašim

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. Kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „annm.cb@seznam.cz“.**

**77160710 (VS): České Budějovice – Kasárna Planá, p.č. 1469/339**, k.ú. Planá u Č. Budějovic.

Pozemek o výměře cca 0,04 ha, vně oploceného areálu kasáren Planá, který je přístupný po neudržované obecní cestě a dále 400 m po poli ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek nebyl dlouhodobě využíván a tvoří jej nálety nekulturních křovin ve stáří zhruba 25 let.

**Minimální kupní cena: 30 314,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 9,00 hod.** Sraz na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. Kontakt: 973 321 474 (Ing. Průcha) nebo na adrese „annm.cb@seznam.cz“.**

**77160711 (VS): Český Krumlov – ubytovna**, k.ú. Český Krumlov.

Neoplocený panelový třípodlažní ubytovací objekt Nádražní Předměstí, č.p. 227 v zóně bytových domů vzdálený od centra cca 1,6 km včetně pozemku st.p.č. 1424, napojený na kompletní obecní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Budova z roku 1973 je vytápěna vlastní plynovou kotelnou v 1. podzemním podlaží. Energetická náročnost budovy D – méně úsporná. Kapacita ubytovny je cca 70 osob ve 37 pokojích se společným sociálním zařízením a kuchyňkami na chodbách. Součástí prodeje je i movitý majetek (vnitřní vybavení) Armádní Servisní, příspěvkové organizace.

**Minimální kupní cena: 15 000 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.8.2016 v 9,00 hod.** Sraz před objektem.

**Tel. Kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „annm.cb@seznam.cz“.**

**77160712 (VS): České Budějovice – Hůry – 2 pozemky**, k.ú. Hůry.

Pozemek p.č. 564/26 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 0,26 ha s přístupem po zpevněné komunikaci je prodáván včetně zpevněné skladové plochy, která je však ve špatném technickém stavu. Dále pozemek p.č. 596/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 1,57 ha umístěný za bývalým vojenským skladovým areálem, s náletovým porostem, jehož částí prochází koryto malého vodního toku vycházející z vodní nádrže z centra obce Hůry a ústící do nedalekého Rudolfovského potoka. Přístup na tento pozemek přes pozemky jiných vlastníků je nutné sjednat.

**Minimální kupní cena: 437 423,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz na místě samém.

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**77160713 (VS): Rakovník – provozní a skladový areál**, k.ú. Rakovník.

Uzavřený garážový a skladový areál situovaný na západním okraji města Rakovník, při silnici č. 227, vjezd a vstup do areálu je z ul. Dukelských hrdinů. Předmětem koupě jsou pozemky st.p.č. 1822/1, st.p.č. 1822/6 až 14 a st.p.č. 2106 se stavbami, součástmi a příslušenstvím o celkové výměře cca 1,92 ha, z toho budovami zastavěno 0,49 ha. V areálu se nachází dvoupodlažní budova mužstva (obestavěný prostor 7 395 m<sup>3</sup>), dvoupodlažní sklad zásob (obestavěný prostor 9 072 m<sup>3</sup>), administrativní budova (obestavěný prostor 846 m<sup>3</sup>) a budova skladu (obestavěný prostor 977 m<sup>3</sup>). Tyto budovy jsou zděné, pořízené původně v r. 1930, administrativní budova je ve velmi špatném technickém stavu. Dále se v areálu nachází zděná přízemní budova obsluhy psince (obestavěný prostor 460 m<sup>3</sup>), plechové řadové garáže, lehké ocelové přístřešky, mycí můstek, zpevněné plochy a komunikace, oplocení vnitřní a vnější, kabelové i venkovní rozvody elektřiny, přípojky kanalizace a vody, telekomunikační vedení, trvalé porosty. Vodovod a telekomunikační vedení jsou nefunkční a odpojeny. Areál je připojen pouze k neveřejným sítím technické vybavenosti prodávajícího,

kupující si připojení od veřejných správců a vlastníků sítí zajistí vlastními silami a prostředky. Na pozemku st.p.č. 1822/1 tvořícím společný dvůr se nachází vodovodní řad a plynovod, k nimž je zřizována služebnost ve prospěch prodávajícího, respektive Armádní servisní, příspěvkové organizace (organizace zřízená oznamovatelem), dále je pozemek dotčen několika veřejnoprávními věcnými břemeny.

**Minimální kupní cena: 12 690 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz před hlavním vjezdem do areálu kasáren v Rakovníku v ulici Dukelských hrdinů.

**77160714 (VS): Rakovník – st.p.č. 1238, k.ú. Rakovník.**

Pozemek zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 0,12 ha v SZ okraji zástavby města, zapsán na LV 791. Je nepravidelného tvaru, rovinatý, situovaný na návrší nad zahrádkářskou oblastí, porostlý travinami, na části jsou vzrostlé jehličnaté dřeviny a torzo základů bývalé budovy. Je přístupný z pozemku ve vlastnictví města Rakovník (ostatní komunikace, v ÚPD veřejné prostranství). Přes pozemek je vedena naučná stezka (značená turistická trasa). Přístup k pozemku je pouze pro pěší. Dle platné ÚPD je pozemek situován v ploše pro výrobu. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

**Minimální kupní cena: 1 460 680,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 11,30 hod.**

Sraz před hlavním vjezdem do areálu kasáren v Rakovníku v ulici Dukelských hrdinů.

**77160715 (VS): Litoměřice – provozní a skladový areál, k.ú. Litoměřice.**

Objekt uzavřeného garážového, skladového a dílenského areálu je situován na jižním okraji zástavby města v lokalitě Rybáře v bezprostřední blízkosti toku řeky Labe, se vstupem a vjezdem z Pobřežní ulice. Předmětem koupě jsou stavby a příslušenství zcela nebo z části na cizích pozemcích: dílenská hala, garážová hala, skladovací hala, adm. budova – strážnice, skladový přístřešek dřevěný, plechové garáže (přemístitelné sklady – 5 ks), mobilní obytná buňka, hala pro mytí vozidel, odstavné a manipulační plochy, sítě a stavby technické vybavenosti, studna, oplocení, movitý majetek pevně spojený s dílenskou halou) a pouze část pozemků v areálu tj. p.č. 2676/27-30, p.č. 2676/32 a p.č. 2676/35 o celkové výměře cca 0,3 ha. Zbývající pozemky v areálu o výměře cca 0,5 ha včetně zastavěných jsou vlastnictvím města Litoměřice, MO si tyto pozemky pronajímá. Areál je napojen na veřejné sítě technické vybavenosti. Lokalita areálu je v záplavovém území a v důsledku povodní v r. 2002 a 2013 je stavebně technický stav areálu zhoršený, část inženýrských sítí je nefunkční nebo odpojena. Část nemovitostí je zatížena zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury. Část předmětu koupě je zatížena předkupním právem dle § 3056 ObčZ.

**Minimální kupní cena: 1 690 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz v Pobřežní ulici před hlavním vjezdem do areálu.

**77160716 (VS): Žatec – 3 volné pozemky, k.ú. Žatec, okres Louny.**

Pozemky p.p.č. 5890/2, p.p.č. 5890/7, p.p.č. 5890/30, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře cca 6,4 ha, zapsané na LV 1299 pro k.ú. Žatec. Jsou situovány v jednom územním celku na samé hranici zástavby města Žatec v jihozápadním směru poblíž malého neveřejného vnitrostátního letiště „Macerka“. Pozemky jsou rovinaté, nyní s travnatým povrchem, přístupné z veřejné pozemní komunikace Žatec – Čeradice. Částmi pozemků prochází podzemní sítě technické vybavenosti chráněné veřejnoprávními věcnými břemeny. Podle územního plánu obce Žatec se pozemky nachází v ochranném pásmu vzletových a přiblížovacích prostorů civilního letiště a v ochranném pásmu komunikace I.-III. třídy.

**Minimální kupní cena: 2 190 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 ve 13,30 hod.** Sraz na místě samém v ulici Čeradická.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 15.8.2016.**

**77160717 (VS): Bradlecká Lhota – technickoprovozní budova, k.ú. Železnice, okres Jičín.**

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 360 v k.ú. Železnice včetně technickoprovozní budovy, která sloužila jako zázemí bývalé střelnice. Součástí prodeje jako příslušenství hlavního objektu jsou také dvě studny, vodovodní řad, kanalizace a septik s drenážemi svedené do vodoteče, to vše na pozemcích cizího vlastníka, a vzhledem k dlouhodobému nepoužívání pravděpodobně nefunkční. Oplocení bez podezdívky je zatíženo

předkupním právem dle § 3056 ObčZ. Objekt asi 250 m JV od obce Bradlecká Lhota s přístupem po polní cestě také na pozemku cizího vlastníka. Není zřízeno připojení na veřejnou kanalizaci a vodovod. Připojení na veřejnou elektrickou síť je možné pouze po dohodě s vlastníkem stožárové trafostanice umístěné na hranici p.p.č. 165/1 k.ú. Bradlecká Lhota, v opačném případě chybí

**Minimální kupní cena: 129 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný.**

**77160718 (VS): Pardubice – p.p.č. 2588/9, k.ú. Pardubice.**

Předmětem prodeje je rovinatý pozemek trojúhelníkového tvaru o výměře 32 m<sup>2</sup> volně přístupný z veřejné místní komunikace v ul. K Barvírně. Jeho součástí je živý plot (dřevěný, červený) dosahující výšky 1 m, oddělující další zeleň kolem RD. Dle ÚP Města Pardubic je pozemek v zastavěném území ve funkční ploše bydlení nízkopodlažní předměstské – BP a nachází se na něm kanalizační přípojka ve vlastnictví fyzické osoby. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (metalický kabel) ve vlastnictví společnosti O2 Czech republic a.s.

**Minimální kupní cena: 19 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný.**

**77160719 (VS): Pardubice – ÚŽ 6 Telecí (úkryt železobetonový) včetně pozemků, k.ú. Telecí a k.ú. Oldřiš u Poličky, okres Pardubice.**

Předmětem prodeje jsou pozemky tvořící funkčně oplocený celek na rozhraní dvou katastrálních územích a to p.p.č. 378/5 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Telecí a p.p.č. 190/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřiš u Poličky (oba ostatní plocha, neplodná půda). Pozemky jsou součástí rozsáhlé CHKO Žďárské vrchy, také stabilizované plochy krajinné zeleně a vymezeného lokálního koridoru Územního systému ekologické stability. Jsou situované v klidné, téměř neobydlené oblasti Luckého vrchu, s výhledem do krajiny. Součástí pozemků je podzemní železobetonový úkryt vybudovaný v 80. letech minulého století, tvořený vstupním schodištěm a podlouhlou místností o délce cca 6 m. Přístup přes pozemek cizího vlastníka je nutné sjednat. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 93 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný.**

**77160720 (VS): Čermná nad Orlicí – p.č. 3191, k.ú. Velká Čermná n/O, okr. Rychnov nad Kněžnou.**

Předmětem prodeje je pozemek bývalého vojenského cvičiště p.č. 3191 o výměře cca 2,32 ha ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, rozsáhlé chráněné území, v krajových částech s lesním porostem. Pozemek leží cca 1200 m severně od obce Čermná n/O., vpravo při silnici č. 317 ve směru z Velké Čermné na Borohrádek. Přístup je přímo z uvedené silnice. Pozemek není napojen na inženýrské sítě. Dle dosud platného územního plánu obce se předmět prodeje nachází na území „vojenského zájmu“, nicméně se v jeho nejbližším okolí již žádná jiná vojenská nemovitost nenachází. Po severozápadní straně pozemku je vedena nadzemní síť vysokého napětí.

**Minimální kupní cena: 832 970,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný.**

**77160721 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 673OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1285 o výměře 139 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován západně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 20 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160722 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 680OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1261 o výměře 118 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se cca 1500 m jihovýchodně od středu obce na okraji zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 20 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160723 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 692OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1263 o výměře 105 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 20 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160724 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 696OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1264 o výměře 129 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 20 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160725 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 699OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1267 o výměře 85 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 20 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160726 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 701OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1268 o výměře 181 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Nachází se 3000 m jihovýchodně od středu obce v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 31 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160727 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 702OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1266 o výměře 108 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 21 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.**

**77160728 (VS): Březí – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 703OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1269 o výměře 102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná st. (objekt stálého lehkého opevnění), zapsané na LV 1067. Je situován cca 3500 m jihovýchodně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 21 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Březí.

**77160729 (VS): Vratěnín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 222OL, k.ú. Vratěnín, okres Znojmo.**  
Pozemek p.č. 1199/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 246 pro k.ú. Vratěnín. Nachází se ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 3 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vratěnín.

**77160730 (VS): Novosedly – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 654OL, k.ú. Novosedly na Moravě, okres Břeclav.**

Pozemek st.p.č. 893, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1004. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če - stálé lehké opevnění, zemní valy a náletové porosty. Situován je v blízkosti cihelny Novosedly u komunikace Novosedly - Dobré Pole. Stavebně-technický stav bunkru je poměrně dobrý, bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 8 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 9,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Novosedly.

**77160731 (VS): Dobré Pole – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 666OL, k.ú. Dobré Pole, okres Břeclav.**

Pozemek p.č. 1016, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 343. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če – stálé lehké opevnění, zemní valy a náletové porosty. Situován je na SV v lánu hospodářsky využívaných polí cca 150m na Z od místní komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem vedoucí z obce Dobré Pole. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 17 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 9,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.

**77160732 (VS): Dobré Pole – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 668OL, k.ú. Dobré Pole, okres Břeclav.**

Pozemek p.č. 1018, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 343. Součástí pozemku jsou jiná stavba bez čp/če – stálé lehké opevnění, zemní valy a náletové porosty. Situován je cca 1200 m SV od okraje obce Dobré Pole v lánu zemědělsky využívaných pozemků, cca 500 m na S od objektu VEČ 666OL. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup přes cizí pozemek.

**Minimální kupní cena: 6 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 9,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.

**77160733 (VS): Dobšice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 442OL, k.ú. Dobšice u Znojma, okres Znojmo.**

Pozemek p.č. 787/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če a trvalé porosty, zapsané na LV 1676. Nachází se na konci obce, přístup možný z místní komunikace vycházející z ulice Dyjská. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 17 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.8.2016 v 11,30 hod.** Sraz před Obecním úřadem Dobšice.

**77160734 (VS): Dyje – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 460OL, k.ú. Dyje, okres Znojmo.**

Pozemek p.č. 2168, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če, zapsané na LV 661. Nachází se JV od středu obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 2169 k.ú. Dyje. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 13 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.8.2016 ve 12,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Dyje.

**77160735 (VS): Bystřice pod Hostýnem – areál skladů Loukov včetně železniční vlečky, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, obec Loukov, okres Kroměříž.**

Předmět koupě je ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany (1. prodávající) a železniční vlečka v příslušnosti hospodaření Armádní servisní, příspěvkové organizace (2. prodávající) se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, které se nachází zčásti na pozemcích v příslušnosti MO-ČR a zčásti na pozemcích třetích osob (viz situace).

Předmět koupě - areál skladů je tvořen pozemky vně i uvnitř areálu o celkové výměře cca 9 ha, budovami skladů z r. 1967 a dalšími součástmi a příslušenstvím včetně movitých věcí. Pozemky v předmětu koupě jsou z velké části ve spoluvlastnickém podílu id. ½ s fyzickou osobou (LV 507), část pozemků je výlučně ve vlastnictví ČR-MO (LV 131). V uzavřeném areálu skladů Loukov jsou také pozemky menších výměr, které nejsou v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany. Na některých z těchto pozemků se nachází části staveb a příslušenství, jejichž umístění není smluvně ošetřeno. Vlastnické vztahy k pozemkům uvnitř areálu jsou znázorněny v příložené situaci. Oplocený areál včetně dvou strážních věží se nachází v blízkosti obce Loukov, vjezd je z veřejně přístupné komunikace. Areál je odkanalizován oddílnou kanalizací, která je svedená do septiku a do vodoteče, má vlastní studny s vodovodem a 2 vodárny, vytápění provozních budov a jednoho skladu je parou z uhelné kotelny, rozvody elektro jsou z vlastní stožárové trafostanice. Některé objekty byly modernizovány. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty. Areál je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny a také několika ochrannými pásmy dle platné právní úpravy, což je uvedeno v konceptu kupní smlouvy.

**Minimální kupní cena: 12 590 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz před objektem.

**77160736 (VS): Přáslavice – 9 pozemků, k.ú. Přáslavice u Olomouce, okres Olomouc.**

Jedná pozemky dle evidence KN p.č. 1224/72, 1224/89, 1226/45, 1230/11, 1237/45, 1237/52, 1237/56, 1240/64 a 1262/5 o celkové výměře 16 401 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky tvoří souvislý celek. Nachází se cca 1,5 km od okraje obce Přáslavice v sousedství voj. výcvikového prostoru Libavá. Není připojení na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 1 990 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2016 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem v Přáslavicích.

**77160737 (VS): Hranice – cvičiště Skalka, 5 pozemků, k.ú. Kunčice, obec Běloutín a k.ú. Hranice.**

Jedná se o pozemky p.č. 409, p.č. 410, p.č. 411 a p.č. 413/1, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kunčice o celkové výměře cca 8,6 ha a p.p.č. 1220/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hranice o výměře cca 0,01 ha. Mírně svažité pozemky tvoří jeden souvislý celek a jsou situovány v nezastavěném území obcí, v prostoru bývalého vojenského cvičiště. Nacházejí se na nich náletové křoviny, ojediněle dřeviny. Pozemky jsou nezasíťované, nevhodné k zástavbě a zasahuje na ně ochranné pásmo lesa. V navrhovaných územních plánech Hranic a Běloutína na ně zasahuje také nadregionální biokoridor, lokální biokoridor, výhradní bilancované ložisko, migrační koridor včetně jeho území a krajinná památková zóna.

**Minimální kupní cena: 2 290 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 ve 13,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Běloutín.

**77160738 (VS): Hlubočky – p.č. 1802/2, 1803/3 a 1803/4, k.ú. Hlubočky, okr. Olomouc.**

Jedná se o pozemky p.č. 1802/2, p.č. 1803/4 oba ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 1803/3 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Nachází se v zastavěné části obce, v chatové oblasti, na samém okraji Vojenského újezdu Libavá. V územním plánu zahrnutý jako plocha zemědělská, lesní, přírodní. Jsou

přístupné pouze přes cizí pozemky a jsou spoluužívány s objektem pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. 1803/3 je zastavěn stavbou cizího vlastníka.

**Minimální kupní cena: 9 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz v obci Hlubočky, před pozemky v ul. Mírová.

**77160739 (VS): Hlubočky – p.č. 1807/3 a 1807/4, k.ú. Hlubočky, okres Olomouc.**

Jedná se o pozemky p.č. 1807/3 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1807/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 30 m<sup>2</sup>. Nachází se v zastavěné části obce, v chatové oblasti, na samém okraji Vojenského újezdu Libavá. V územním plánu zahrnutý jako plocha zemědělská, lesní, přírodní. Jsou přístupné pouze přes cizí pozemky a jsou spoluužívány s objektem pro rodinnou rekreaci. Pozemek p.č. 1807/3 je zastavěn stavbou cizího vlastníka.

**Minimální kupní cena: 13 950,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 15.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz v obci Hlubočky, před pozemky v ul. Mírová.

**77160740 (VS): Hodslavice – p.č. 1618/15, k.ú. Hodslavice, okres Nový Jičín.**

Mírně svažité pozemek - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> je situován mimo zastavěnou část obce a navazuje na oplocený areál čistírny odpadních vod vybudované pro nedaleký areál Armády ČR. Pozemek je přístupný pouze přes cizí pozemky a je dle platné územně plánovací dokumentace dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 2 060,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.8.2016 v 11,00 hod.** Sraz před hlavním vjezdem do kasáren v Hodslavicích.

**77160741 (VS): Podhoří na Moravě – p.p.č. 1340, k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník n/Beč., okr. Přerov**  
Dle evidence katastru nemovitostí lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře cca 0,35 ha, je situován mimo zastavěnou část obce. Má protáhlý tvar s převládající délkou, jde zčásti o lesní cestu a zčásti o porostní okrajový pás lesa, navazuje na rozsáhlý lesní majetek jiného vlastníka.

**Minimální kupní cena: 61 170,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.8.2016 v 10,00 hod.** Sraz před sjezdem na pozemek ze silnice č. 4375v úseku Loučka – Podhoří na Moravě.

## **ČÁST A**

### **PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

#### **1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení** (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 23.8.2016 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 30.8.2016.**

Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 24.8.2016 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

#### **2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**

- u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).
3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 25.8.2016**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## **ČÁST C**

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).

5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77160701 - VS 77160705**;
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335** u předmětů koupě **VS 77160706 - VS 77160712**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77160713 - VS 77160716**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77160717 - VS 77160720**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916 nebo 973 443 346** u předmětů koupě **VS 77160721 - VS 77160735**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77160736 – VS 77160741**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:
  - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
    - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

**je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**  
**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**