

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 31.1.2017 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77170101 (VS): Praha – pozemek p.č. 639/2, k.ú. Michle.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 639/2 – zahrada o výměře 205 m². Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou po pozemcích třetích osob bez právního vztahu. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek se nachází v ochr. pásmu Pražské památkové rezervace a je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.

Minimální kupní cena: 580 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 ve 13,30 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na schodech.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170102 (VS): Praha – pozemek p.č. 661/1, k.ú. Michle.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 661/1 – zahrada o výměře 955 m². Pozemek je situován při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou, nebo po schodišti z ulice Na Schodech. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek leží v ochranné zóně Pražské památkové rezervace a je zatížen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.

Minimální kupní cena: 1 850 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 ve 13,30 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na schodech.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170103 (VS): Praha – část pozemku p.č. 700/125, k.ú. Michle.

Předmětem koupě je svažitý pozemek nepravidelného tvaru o zmenšené výměře 697 m² - ostatní plocha, zeleň (dle GP. č. 2959-39/2016). Pozemek se nachází mezi příjezdovou komunikací k bytovému domu č.p. 1344 a domem č.p. 19, u křižovatky ulic Ohradní a Michelská. Na pozemku se nachází zelené plochy a několik drobných stavebních objektů – opěrná zeď, schodiště, betonová plocha a asfaltový chodník. Pozemkem prochází inženýrské sítě – elektro, veřejné osvětlení. Dle územního plánu leží pozemek v zóně SV – všeobecně smíšené. Pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury. Na pozemku vázne věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty evidované na LV 157 pro k.ú. Michle.

Minimální kupní cena: 1 990 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 ve 13,30 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na Schodech.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170104 (VS): Praha – pozemky, p.č. 700/24, p.č. 700/80, k.ú. Michle.

Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 700/24 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 3521 m² a p.č. 700/80 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 973 m². Pozemky leží při ul. Ohradní a Pod Vršovickou vodárnou I. K pozemkům vede asfaltová komunikace. Nacházejí se v sídlištní zástavbě s možností napojení k veškerým inženýrským sítím. Pozemek p.č. 700/24 je svažitý, p.č. 700/80 je rovinatý, oba s trvalým porostem. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, na území se zvýšenou ochranou zeleně a jsou zatíženy několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury. Část pozemků náleží dle platného územního plánu do ploch všeobecně obytné zástavby a část do plochy veřejného vybavení.

Minimální kupní cena: 8 300 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 ve 13,30 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na Schodech.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170105 (VS): Praha – pozemky p.č. 720/1, 724/1, 729 a 3245/6, k.ú. Michle.

Předmětem koupě jsou navzájem sousedící pozemky o celkové výměře 2191 m²: p.č. 720/1 – zahrada o výměře 296 m², p.č. 724/1 - zahrada o výměře 1416 m², p.č. 729 - ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m² a p.č. 3245/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 470 m². Na pozemku p.č. 724/1 jsou vybudována dvě sportovní hřiště s živičným povrchem a na pozemku p.č. 729 je umístěno bývalé dětské hřiště, stavby jsou neudržované. Část plochy pozemků je pokryta trvalými porosty. Dle územního plánu leží pozemky v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě do vzdálenosti max. 40 m. Část pozemků je zatížena zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury. Pozemky jsou situovány při ulicích Pod Farou a Na Schodech mezi sídlištní zástavbou a vilovými domy z první poloviny 20. století. Přístup k pozemkům je po schodišti z ulice Na Schodech a po zpevněné pěšině z ulice Baarova přes pozemky hl. města Prahy, se kterým nemá prodávající uzavřen právní vztah. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k bydlení, v dochozí vzdálenosti 5 minut se nachází zastávka autobusů MHD, 15 minut stanice metra trasy C. V místě je mateřská škola, základní škola, gymnázium a ostatní občanská vybavenost.

Minimální kupní cena: 5 600 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 ve 13,30 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na Schodech.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170106 (VS): Praha – pozemek p.č. 1502/166, k.ú. Řepy.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1502/166 o výměře přibližně 0,5 ha. Pozemek se svažuje jižním směrem mezi sídlištní zástavbou v ulici Mrkvičkova. Severně a západně navazuje na zástavbu řadových rodinných domů „Fialka“. Východně od pozemku se nachází rekreační zóna Aktivní lesopark Řepy. Pozemek je zatravněn s nesouvislým porostem. Od severu k jihu protíná pozemek komunikace pro pěší. V severní části vede plynovodní vedení, ve východní je uložen podélně s hranicí kanalizační sběrač. Na části předmětu koupě se nachází splašková a dešťová kanalizace. S jejím vlastníkem dosud není uzavřen smluvní vztah. Na předmětu koupě se nachází ochranná pásma lesa, tepelných napaječů, elektrického vedení NN, vodovodních řadů, kanalizačních stok a sběračů a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

V územním plánu je pozemek převážně zahrnut v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití; severovýchodní část předmětu koupě se nachází v nezastavitelném území s funkčním využitím SO 3 – částečně urbanizované rekreační plochy a ZMK – zeleň městská a krajinná; pozemky ve funkční ploše ZMK jsou součástí území celoměstského systému zeleně a nezastavitelného území.

Minimální kupní cena: 6 700 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.2.2017 ve 14,00 hod. Sraz na pozemku z ulice Mrkvičkova.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170107 (VS): Vidoule – pozemky p.č. 1350/2, p.č. 1353/4, k.ú. Jinonice, obec Praha.

Sousedící pozemky p.č. 1350/2 a p.č.1353/4, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,1 ha, se nacházejí v nezastavitelném území v severozápadním cípu k.ú. Jinonice. Jsou součástí „Přírodního parku Košíře - Motol“. Pozemky nejsou přístupné z žádné komunikace, přístup k nim je možný pouze ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Na pozemcích se nacházejí vyšlapané pěšiny užívané širokou veřejností. Dle platných územně plánovacích podkladů pozemky svými částmi spadají

do ploch se způsobem využití – sady, zahrady, vinice, přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy a zeleň městská a krajinná a jsou dotčeny několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny a několika ochrannými pásmy či omezeními území. Pozemky jsou porostlé neudržovanou vegetací, převážně křovinami. Pod částí p.č. 1353/4 se nachází podzemní objekt, který není předmětem koupě.

Minimální kupní cena: 5 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.2.2017 ve 11,00 hod. Sraz na rohu ulic Pekařská a Chmelařská.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 331, 702 003 626 (M. Gočál)

77170108 (VS): Praha – pozemek p.č. 2199/11, k.ú. Vršovice.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2199/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2224 m² v k.ú. Vršovice, který je zcela zastavěn stavbou garážového domu č.p. 1465 ve vlastnictví třetí osoby. Stavba není součástí pozemku a není předmětem koupě. Umístění stavby na předmětu koupě není smluvně ošetřeno. Vlastník stavby má k předmětu koupě předkupní právo dle § 3056 o.z. Lokalita je nedaleko centra města, v blízkosti MHD i železniční dopravy, s napojením na městský okruh a dálnici D1. Nachází se v dochozí vzdálenosti obchodní centrum Eden. Předmět koupě je dotčen zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy vyplývajícími z platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 4 250 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.2.2017 v 9 hod. Sraz před vjezdem do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 331, 702 003 626 (M. Gočál)

77170109 (VS): Velké Přílepy – pozemek p.č. 64/4, k.ú. Velké Přílepy, okres Praha-západ.

Předmětem koupě je pozemek o výměře 104 m², ostatní plocha, jiná plocha, který leží v obci Velké Přílepy v ulici Podmoráňská a je součástí veřejného prostranství. Má převážně zpevněný povrch (živičný, prašný), části pozemku jsou zatravněny a s trvalými porosty. Předmět koupě obklopuje pozemek st.p.č. 721, na kterém je umístěna stavba trafostanice a tím se stal přístupovým pozemkem k této stavbě bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je tento pozemek dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 145 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.2.2017 ve 14 hod. Sraz v ulici Podmoráňská před budovou trafostanice

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170110 (VS): MS Babice – část, k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, a k.ú. a obec Babice, vše okres Praha-východ.

Jedná se o stavby včetně inž. sítí v části oploceného areálu bývalého muničního skladu, které se nacházejí uprostřed velkého lesního celku „Babický les“. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci od obce Babice. Celkově se jedná o 34 stavebních objektů, z nichž 15 je evidováno v katastru nemovitostí, ostatní stavby nepodléhají evidenci v KN. Převážně se jedná o typizované stavby muničních skladů, které jsou propojeny cestami s živičným povrchem. Stavebně-technický stav objektů v areálu je úměrný stáří staveb a neprováděné údržbě od r. 1999, kdy areál přestal sloužit svému účelu. Podzemní kabelové rozvody jsou částečně funkční, vodovod je odpojený a nefunkční. Celý areál je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a částečně v regionálním biocentru, současně je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.

Minimální kupní cena: 4 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.2.2017 v 11,00 hod.

Sraz v obci Babice na návsi u křižovatky ulic U výmolu a Starobabická.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77170111 (VS): Český Krumlov – ubytovna, k.ú. Český Krumlov.

Neoplocený panelový třípodlažní ubytovací objekt Nádražní Předměstí, č.p. 227 v zóně bytových domů vzdálený od centra cca 1,6 km včetně pozemku st.p.č. 1424, napojený na kompletní obecní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Budova z roku 1973 je vytápěna vlastní plynovou kotelnou v 1. podzemním podlaží. Energetická náročnost budovy D – méně úsporná. Kapacita ubytovny je cca 70 osob ve 37 pokojích

se společným sociálním zařízením a kuchyňkami na chodbách. Součástí koupě je i movitý majetek (vnitřní vybavení) v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace.

Minimální kupní cena: 11 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.2.2017 v 9,00 hod. Sraz před objektem.

Tel. Kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „annm.cb@seznam.cz“.

77170112 (VS): Jihlava – Vílanec – tanková střelnice, k.ú. Vílanec a Popice u Jihlavy, obec Vílanec a Popice.

Jedná se o neoplocený areál bývalé tankové střelnice z meziválečných let, který byl postupně upravován a rekonstruován pro potřeby armády. Areál je situovaný na jih od Jihlavy, mezi obcemi Popice a Vílanec. Hlavními stavbami jsou učebna (řídící věž), sklady, příjezdová komunikace, pěchotní střelnice, tři pojezdové dráhy s točkami pro bojovou techniku včetně ochranných valů ze země a nefunkční stožárová trafostanice. Stavební objekty jsou ve velmi špatném technickém stavu, inženýrské sítě převážně nefunkční. Areál zásobován vodou z vlastních studní. Předmět koupě včetně pozemků o výměře cca 36,4 ha se nachází na pozemcích jiných vlastníků (tyto nejsou předmětem koupě) a na části vázne předkupní právo dle § 3056 o.z.

Minimální kupní cena: 9 800 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 v 10,00 hod. Sraz v Jihlavě před budovou KVV, Vrchlického 14.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77170113 (VS): Křišťanov – školící zařízení, k.ú. Hájenky, okres Prachatice.

Jedná se o neoplocený soubor nemovitostí využívaný jako školící a rekreační zařízení cca 1 km od obce Křišťanov v klidném a malebném prostředí Šumavy. Předmětem koupě jsou rozlehlé pozemky (druhu ostatní plocha a druhu zastavěná plocha a nádvoří), dále 6 hlavních zděných objektů (ubytovna, hospodářská budova s kuchyní a jídelnou, klub, garáž, vrátnice a dílna) a několik vedlejších staveb a venkovních úprav včetně sportovních hřišť a požárních nádrží. Areál má vlastní studnu, ČOV a vlastní plynovou kotelnu se zásobníky plynu. Kapacita ubytování je cca 44 osob. Na čtyřech hlavních stavebních objektech je zpracován průkaz energetické náročnosti budov (D, D, E, E). Součástí předmětu koupě je i movitý majetek (vnitřní vybavení) v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Předmět koupě je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a část inženýrských sítí se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR, ale nejsou předmětem koupě a jejich užívání není smluvně zajištěno.

Minimální kupní cena: 18 761 636,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.2.2017 ve 12,00 hod. Sraz před objektem.

Tel. Kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „annm.cb@seznam.cz“.

77170114 (VS): Tábor – cvičiště Zahrádka Klokoty, psinec s poz., k.ú. Klokoty, obec Tábor.

Jedná se o bývalý oplocený areál psince s pozemky, hospodářskou místností a kotci pro psy v blízkosti vojenského areálu Cvičiště Zahrádka Klokoty. Přístup k areálu psince ze silnice I/33 je smluvně ošetřen služebností práva chůze a jízdy po vojenské účelové komunikaci. Bližší podmínky jsou uvedeny v konceptu kupní smlouvy. Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 696/382, p.č. 696/383, p.č. 696/384, p.č. 696/385, p.č. 696/386, p.č. 696/387 vč. staveb a dle GPL nově vzniklý pozemek p.č. 696/958 (vzniklý sloučením p.č. 696/604 s částmi pozemků oddělených z p.č. 696/597 a z p.č. 696/615). Celková výměra pozemků cca 0,29 ha. Prodej je realizován i s příslušenstvím (stavby neevidované v KN).

Minimální kupní cena: 790 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.2.2017 v 10,00 hod. Sraz na konci zastavěné části obce Zahrádka.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77170115 (VS): Chomutov – budova ubytovny s pozemkem, k.ú. Chomutov I.

Budova č.p. 4181 bývalé vojenské ubytovny pořízené v letech 1968-69, samostatně situované na okraji sídlištní zástavby města v ulici Kosmonautů s pozemkem p.č. 1942/2 o celkové výměře 1019 m². Budova ubytovny je panelová, obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, s technickým podlažím pro instalace v úrovni upraveného terénu plochou střechou. V 1 NP jsou provozní místnosti, sociální zařízení a 6 pokojů,

ve 2. NP sociální zařízení a 10 pokojů, celková kapacita 36 lůžek. Budova ubytovny je připojena na veřejné sítě technické vybavenosti (přípojka plynu zaslepena), ústřední vytápění z dálkového centrálního zdroje. Přípojky kanalizace, vody a plynu jsou umístěny zčásti na pozemku jiných vlastníků – není právně zajištěno. Ubytovna je přístupná z veřejné komunikace. Stavebně technický stav budovy je zhoršený, projevují se závady spojené se špatným stavem střešního pláště a prvků krátkodobé životnosti (okna, klempířské prvky). V roce 2000 provedena sanace části základů na JZ straně budovy. Energetická náročnost budovy dle PEN je G – mimořádně nevhodná. Nezastavěná část pozemku je dotčena existencí či ochrannými pásmy některých sítí veřejné infrastruktury.

Minimální kupní cena: 5 450 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před budovou ubytovny v ul. Kosmonautů.

77170116 (VS): Kostelec nad Labem – budova ubytovny s pozemkem, k.ú. Kostelec n/L., okres Mělník.

Budova bývalé vojenské ubytovny č.p. 766 z roku 1975, situovaná v sídlištní zástavbě města v ulici Na Sídlišti se zastavěným pozemkem st.p.č. 971 o celkové výměře 238 m². Ubytovna s původní kapacitou 80 lůžek je panelová, třípodlažní stavba, obdélníkového půdorysu, nepodsklepená s plochou střechou. Je připojena na veškeré veřejné sítě technické vybavenosti, ústřední vytápění z vlastní plynové kotelny v přízemí budovy. Přípojky kanalizace a vody jsou umístěny zčásti na pozemku jiných vlastníků bez právního zajištění. Přístup k ubytovně je přes pozemky třetí osoby (město Kostelec n. L.) bez smluvního vztahu. S budovou sousedí objekt občanské vybavenosti na st. p.č. 972, jenž je napojen částečně na ležatou kanalizaci ubytovny – není právně zajištěno. Celkový technický stav budovy je dobrý, původní okna vyměněna za plastová, rekonstrukce soc. zařízení v r. 1997, zhoršený stav vykazuje vrchní izolační vrstva střechy (PUR) a některé prvky krátkodobé životnosti. Energetická náročnost budovy dle PEN je F – velmi nevhodná. Předmět koupě je dotčen několika ochrannými pásmy technické infrastruktury dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 5 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.2.2017 v 9,00 hod. Sraz před budovou ubytovny čp. 766 v ul. Na Sídlišti.

77170117 (VS): Křimov – samostatný pozemek p.č. 663/6, k.ú. Domina, okres Chomutov.

Pozemek p.č. 663/6, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 0,9 ha je situován mimo zastavěnou část obce, v lesním komplexu poblíž města Chomutov, přístupný z veřejné komunikace jen po místních polních a lesních cestách. Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru v údolí říčky Hačky, částečně mírně svažité, převážně s travnatým povrchem s výskytem náletových křovin. Napříč nad částí pozemku je vedeno ve výšce cca 40 m přemostění silnice č. I/7 s ochranným pásmem 50 m od osy. Pozemek je součástí EVL soustavy Natura 2000, protéká jím vodní tok Hačka (správce LČR) a prochází jím nadregionální biokoridor a cykloturistická trasa. Dle ÚPD je pozemek veden v plochách mimolesní a keřové zeleně.

Minimální kupní cena: 235 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 v 11,30 hod.

Sraz v Chomutově v ul. Elišky Krásnohorské před můstkem u vodní nádrže.

77170118 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 1/16 na pozemku p.p.č. 166/20, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na p.p. č. 166/20 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 62 m². Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situován v blízkosti vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště, je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 5 875,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.2.2017 ve 12,00 hod.

Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 8493 372 (M. Krulich) nejpozději do 13.2.2017.

77170119 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 2/9 k pozemkům, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemcích p.p.č. 166/92, p.p.č. 166/101, p.p.č. 166/126, to vše ostatní plocha, ostatní dopravní plocha. Rovinaté pozemky s travnatým povrchem (p.p.č. 166/101 a p.p.č. 166/126) jsou situovány bezprostředně u vzletové a přistávací dráhy (VPD) letiště Mnichovo Hradiště. Na pozemku p.p.č. 166/92 se nachází stavba VPD ve vlastnictví jiné osoby. Pozemky spolu sousedí, jsou přístupné pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky zařazeny do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a jsou dotčeny ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy. Předmět koupě je dotčen podanou žalobou o zřízení věcného břemene provozování letiště.

Minimální kupní cena: 79 325,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.2.2017 ve 12,00 hod.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 8493 372 (M. Krulich)
nejpozději do 13.2.2017.**

77170120 (VS): Rakovník – provozní a skladový areál, k.ú. Rakovník.

Uzavřený garážový a skladový areál situovaný na západním okraji města Rakovník, při silnici č. 227, vjezd a vstup do areálu je z ul. Dukelských hrdinů. Předmětem koupě jsou pozemky st.p.č. 1822/1, st.p.č. 1822/6 až st.p.č. 1822/14 a st.p.č. 2106 se stavbami, součástmi a příslušenstvím o celkové výměře cca 1,92 ha, z toho budovami zastavěno 0,49 ha. V areálu se nachází dvoupodlažní budova mužstva, dvoupodlažní sklad zásob, administrativní budova a budova skladu. Tyto budovy jsou zděné, pořízené původně v r. 1930, administrativní budova je ve velmi špatném technickém stavu. Dále se v areálu nachází zděná přízemní budova obsluhy psince (obestavěný prostor 460 m³), plechové řadové garáže, lehké ocelové přístřešky, mycí můstek, zpevněné plochy a komunikace, oplocení vnitřní a vnější, kabelové i venkovní rozvody elektřiny, přípojky kanalizace a vody, telekomunikační vedení, trvalé porosty. Vodovod a telekomunikační vedení jsou nefunkční a odpojeny. Areál je připojen pouze k neveřejným sítím technické vybavenosti prodávajícího, kupující si připojení od veřejných správců a vlastníků sítí zajistí vlastními silami a prostředky. Na pozemku st.p.č. 1822/1 tvořícím společný dvůr se nachází vodovodní řad a plynovod, k nimž je zřizována služebnost ve prospěch prodávajícího, respektive Armádní servisní, příspěvkové organizace (organizace zřízená oznamovatelem), dále je pozemek dotčen několika veřejnoprávními věcnými břemeny.

Minimální kupní cena: 8 390 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 10.2.2017 v 9,30 hod. Sraz před hlavním vjezdem do areálu kasáren v Rakovníku v ulici Dukelských hrdinů.

77170121 (VS): Rakovník – pozemek st.p.č. 1238, k.ú. Rakovník.

Pozemek zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 0,12 ha v SZ okraji zástavby města. Je nepravidelného tvaru, rovinatý, situovaný na návrší nad zahrádkářskou oblastí, porostlý travinami, na části jsou vzrostlé jehličnaté dřeviny a torzo základů bývalé budovy. Je přístupný z pozemku ve vlastnictví města Rakovník (ostatní komunikace, v ÚPD veřejné prostranství). Přes pozemek je vedena naučná stezka (značená turistická trasa). Přístup k pozemku je pouze pro pěší. Dle platné ÚPD je pozemek situován v ploše pro výrobu. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

Minimální kupní cena: 850 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 10.2.2017 v 11,00 hod.

Sraz před hlavním vjezdem do areálu kasáren v Rakovníku v ulici Dukelských hrdinů.

77170122 (VS): Žatec – 3 volné pozemky, k.ú. Žatec.

Pozemky p.p.č. 5890/2, p.p.č. 5890/7, p.p.č. 5890/30, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře cca 6,4 ha v k.ú. Žatec. Jsou situovány v jednom územním celku na samé hranici zástavby města Žatec v jihozápadním směru poblíž malého neveřejného vnitrostátního letiště „Macerka“. Pozemky jsou rovinaté, nyní s travnatým povrchem, přístupné z veřejné pozemní komunikace Žatec – Čeradice. Částmi pozemků prochází podzemní sítě technické vybavenosti chráněné veřejnoprávními věcnými břemeny. Podle územního plánu obce Žatec se pozemky nachází v ochranném pásmu vzletových a přiblížovacích prostorů civilního letiště a v ochranném pásmu komunikace I.-III. třídy.

Minimální kupní cena: 1 190 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 10.2.2017 ve 13,00 hod. Sraz na místě samém v ulici Čeradická.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 9.2.2017.

77170123 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 491OL, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3001 o výměře 99 m². Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 37 439,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170124 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 494OL, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3007 o výměře 155 m². Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 51 889,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170125 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 495OL, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2963 o výměře 163 m². Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 49 619,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170126 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 498OL, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2904 o výměře 173 m². Nachází se cca 0,8 km jihozápadně od středu obce, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu není řešen.

Minimální kupní cena: 49 089,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170127 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 504OL, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2910 o výměře 103 m². Nachází se cca 1 km jižně od středu obce na kraji místní účelové nezpevněné komunikace. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 49 949,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170128 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 505OL, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3098 o výměře 181 m². Nachází se cca 0,6 km severovýchodně od středu obce v blízkosti Staré Dyje. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 46 269,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170129 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 506OL, k.ú. Slup, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3060 o výměře 203 m². Nachází se cca 0,6 km severně od středu obce na okraji místní nezpevněné komunikace. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 53 189,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170130 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 507OL, k.ú. Slup, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3078 o výměře 128 m². Nachází se cca 0,8 km severně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 44 739,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170131 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 514OL, k.ú. Slup, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3065 o výměře 277 m². Nachází se cca 1,5 km východně od středu obce na okraji lesa. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 73 509,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Slup.

77170132 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 438OL, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7813 o výměře 208 m². Je situován cca 300 m východně od silnice E 59 uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 78 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170133 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 440OL, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7803 o výměře 84 m². Je situován cca 700 m západním směrem od obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 38 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170134 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 441OL, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7824 o výměře 113 m². Je situován cca 1000 m jihozápadně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 55 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170135 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 443OL, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7792 o výměře 184 m². Je situován cca 600 m jihozápadně od středu obce, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu není řešen.

Minimální kupní cena: 67 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170136 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 449OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8490 o výměře 157 m². Je situován cca 800 m jižně od středu obce v blízkosti místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.
Minimální kupní cena: 63 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170137 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 450OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8484 o výměře 127 m². Je situován cca 1000 m jižně od středu obce na okraji místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.
Minimální kupní cena: 48 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170138 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 454OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8586 o výměře 198 m². Je situován cca 1000 m jihovýchodně od středu obce v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu je možný z místní účelové neuzpevněné komunikace.
Minimální kupní cena: 78 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170139 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 455OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8467 o výměře 166 m². Je situován cca 1500 m jihovýchodně od středu obce na okraji polní cesty. Objekt je z části zdemolován. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.
Minimální kupní cena: 63 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170140 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 456OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého s vlastním pozemkem p.č. 8580 o výměře 124 m². Je situován cca 1200 m východně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.
Minimální kupní cena: 55 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170141 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 461OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8444 o výměře 150 m², situovaný cca 2100 m JV od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.
Minimální kupní cena: 58 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170142 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 465OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8564 o výměře 204 m². Je situován cca 2500 m východně od středu obce. Objekt je zarostlý v remízku v blízkosti přírodní památky a EVL Vrboveckého rybníka. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.
Minimální kupní cena: 78 900,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170143 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467OL, okres Znojmo.
Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8450 o výměře 151 m². Je situován cca 600 m jižně od Vrboveckého rybníka. Objekt je zarostlý v remízku, na kterém se nachází neudržované náletové dřeviny. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 55 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170144 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467AOL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8403. Je situován cca 2500 m jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 78 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 7.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77170145 (VS): Háj ve Slezsku – lesní p.č. 870/1, k.ú. Smolkov, obec Háj ve Slezsku, okres Opava.

Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře cca 0,15 ha je situován mimo zastavěnou část obce, není lesnický zařízen. Jeho část o výměře cca 400 m² zaujímá asfaltová plocha, nevyužívaná jako lesní pozemek. Platná územně plánovací dokumentace pozemek vede jako plochu pro sport a rekreaci, je dotčen několika ochrannými pásmy dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 73 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.2.2017 ve 12,00 hod. Sraz před sjezdem na pozemku.

77170146 (VS): Hranice – cvičiště Skalka, 5 pozemků, k.ú. Kunčice, obec Bělotín a k.ú. Hranice, okres Přerov.

Jedná se o pozemky p.č. 409, p.č. 410, p.č. 411 a p.č. 413/1, vše ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Kunčice o celkové výměře cca 8,6 ha a p.p.č. 1220/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hranice o výměře cca 0,01 ha. Mírně svažité pozemky tvoří jeden souvislý celek a jsou situovány v nezastavěném území obcí, v prostoru bývalého vojenského cvičiště. Nacházejí se na nich náletové křoviny, ojediněle dřeviny. Pozemky jsou nezasíťované, nevhodné k zástavbě a zasahuje na ně ochranné pásmo lesa. V navrhovaných územních plánech Hranic a Bělotína na ně zasahuje také nadregionální biokoridor, lokální biokoridor, výhradní bilancované ložisko, migrační koridor včetně jeho území a krajinná památková zóna.

Minimální kupní cena: 1 390 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Bělotín.

77170147 (VS): Olomouc – pozemky se stavbou, k.ú. Neředín, okres Olomouc.

Pozemky st.p.č. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 280 m² se stavbou účelového objektu bývalého skladu munice po Sovětské armádě a p.p.č. 324/164 ostatní plocha, jiná plocha s výměrou cca 0,47 ha, v blízkosti obchvatu města – D 35, poblíž areálu letiště. Stavba je jednopodlažní, polozapuštěná, bez inž. sítí, přístupná přes cizí pozemky bez smluvního vztahu. Dle územního plánu Olomouc jsou pozemky součástí plochy stabilizované v nezastavěném území zemědělské, dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 1 320 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.2.2017 ve 13,00 hod. Sraz před sjezdem na pozemku.

77170148 (VS): Sedlnice – 4 pozemky, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Pozemky p.č. 1177/107, p.č. 1177/108, p.č. 1177/112 a p.č. 1177/116, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 0,17 ha, se nacházejí v areálu bývalého muničního skladu pod zpevněnými plochami vnitřních komunikací ve vlastnictví třetí osoby. Není připojení na inženýrské sítě, přístup přes pozemky jiného vlastníka.

Minimální kupní cena: 129 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.2.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Sedlnice.

77170149 (VS): Podhoří na Moravě – p.p.č. 1340, k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník n/Beč., okr. Přerov
Dle evidence katastru nemovitostí lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře cca 0,35 ha, je situován mimo zastavěnou část obce. Má protáhlý tvar s převládající délkou, jde zčásti o lesní cestu a zčásti o porostní okrajový pás lesa, navazuje na rozsáhlý lesní majetek jiného vlastníka.

Minimální kupní cena: 39 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.2.2017 v 10,00 hod.

Sraz před sjezdem na pozemek ze silnice č. 4375v úseku Loučka – Podhoří na Moravě.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději dne **21.2.2017** a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne **27.2.2017**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne **22.2.2017 od 10,00 do 11,00 hod.**, v místnosti **Informace**, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena **nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 23.2.2017**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu

uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vážne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348** nebo **702 003 626** u předmětů koupě **VS 77170101 - 77170110;**

- Regionální pracoviště ONNM České Budějovice, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77170111 - 77170114**;
 - Regionální pracoviště ONNM Litoměřice, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77170115 - 77170122**;
 - Regionální pracoviště ONNM Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916, 973 443 346 nebo 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77170123 - 77170144**;
 - Regionální pracoviště ONNM Olomouc, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77170145 - 77170149**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen:**
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).
- Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.
13. V případě, že vhodný kupec:
- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz**