

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 24.10.2017 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77171001 (VS): MS Babice – část, k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, a k.ú. a obec Babice, vše okres Praha-východ.

Jedná se o stavby včetně inž. sítí v části oploceného areálu bývalého muničního skladu, které se nacházejí uprostřed velkého lesního celku „Babický les“. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci od obce Babice. Celkově se jedná o 34 stavebních objektů, z nichž 15 je evidováno v katastru nemovitostí, ostatní stavby nepodléhají evidenci v KN. Převážně se jedná o typizované stavby muničních skladů, které jsou propojeny cestami s živичným povrchem. Stavebně-technický stav objektů v areálu je úměrný stáří staveb a neprováděné údržbě od r. 1999, kdy areál přestal sloužit svému účelu. Podzemní kabelové rozvody jsou částečně funkční, vodovod je odpojený a nefunkční. Celý areál je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a částečně v regionálním biocentru, současně je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.

Minimální kupní cena: 890 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.11.2017 v 11,00 hod.

Sraz v obci Babice na návsi u křižovatky ulic U výmolu a Starobabická.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171002 (VS): Praha – pozemek p.č. 4071/1, k.ú. Vinohrady.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 4071/1 zahrada o výměře 1440 m² a část oplocení na jeho jižní části. Nachází se na východním okraji k.ú. Vinohrady a severním okrajem navazuje na ulici Vilovou, ze které je přístupný. Z ostatních stran jeho hranici tvoří ploty zahrad bytových domů. V severovýchodní části je na samostatné parcele umístěna regulační stanice (RS) plynu, ke které je na předmětu koupě zřízeno betonové schodiště se zábradlím. Dále se na pozemku nacházejí zpevněné plochy, sušáky na prádlo, oplocení včetně vrátek a fóliovník, vše bez smluvního vztahu. Porostlý je zelení, částečně parkovou, částečně náletovou. Pozemkem prochází k budově RS plynové a elektrické vedení. Napojení na ostatní inženýrské sítě je možné z přilehlého pozemku. Podle územního plánu se nachází v ploše s funkčním využitím čistě obytné. Místo je v klidné lokalitě, odkloněné od hlavních komunikací, v blízkosti je park, všechna zařízení občanské vybavenosti, včetně nemocnice, školních zařízení. Zastávka tramvaje a autobusu je v dochozí vzdálenosti – 250 m, stanice metra je vzdálena 450 m.

Minimální kupní cena: 9 802 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.11.2017 v 10,00 hod. Sraz na křižovatce ulic Vilová a Nad olšinami.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171003 (VS): Praha – pozemek p.č. 640/2, k.ú. Dolní Měcholupy.

Pozemek p.č. 640/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m² se nachází v nezastavěném území obce Praha 15. Nachází se v blízkosti silnice č. 333 ul. Kutnohorská. Přístup je možný pouze ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím (návrh/výhled) zeleň městská a krajinná (ZMK), zvláštní komplexy ostatní (ZVO) a je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy. Pozemek je porostlý náletovou vegetací.

Minimální kupní cena: 28 320,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 10,00 hod. Sraz u zastávky autobusu u areálu firmy Průmstav.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171004 (VS): Praha – pozemky Baarova – p.č. 700/69, spoluhl. podíl 5/6 k p.č. 700/127 a p.č. 700/128, k.ú. Michle.

Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 700/69 ost. plocha, zeleň, dále pozemky p.č. 700/127 a p.č. 700/128, oba ost. plocha zeleň, s vlastnickým podílem 5/6, které se nacházejí na konci obytné části sídliště. Z jihozápadní strany přiléhají k areálu garáží, autoservisu a benzinové pumpy, který je částečně zabudován do tělesa severojižní magistrály. Na severovýchodě pozemky navazují na areál sportoviště základní školy. Pozemkem p.č. 700/69 prochází nepevněná cesta užívaná širokou veřejností. Na pozemcích se nachází zeleň, částečně parková, částečně náletová.

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika služebnostmi technické infrastruktury, ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a dle využití území spadá do funkčních ploch: zeleň městská a krajinná, garáže a parkoviště, energetika, všeobecně obytné a veřejné vybavení.

V případě realizace prodeje (tj. pokud kupní smlouva nabude účinnosti) po 31.12.2017 bude spoluvlastníku náležet předkupní právo z důvodu změny právní úpravy. Oznamovatel si vyhrazuje právo ukončit VŘ v případě, že se koupěchtivý, předkupník a oznamovatel nedohodnou na vzájemném uspořádání vztahů.

Minimální kupní cena: 2 713 140,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.11.2017 ve 14,00 hod. Sraz v ulici Na Křivíně u vjezdu do areálu garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171005 (VS): Praha – pozemky Baarova, 2. část, k.ú. Michle.

Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 700/54, 700/55, 700/70, 700/72 ostat. plocha zeleň a p.č. 700/73 ostat. plocha, ostat. komunikace, které se nacházejí na konci obytné části sídliště. Z jihozápadní strany přiléhají k areálu garáží, autoservisu a benzinové pumpy, který je částečně zabudován do tělesa severojižní magistrály. Na severu přiléhají k ulici Na Křivíně, na jihu k chodníku vedoucím od sídliště k podchodu pod severojižní magistrálou. Předmět koupě je porostlý parkovou zelení a udržovaným travním porostem. Na p.č. 700/73 je zpevněná asfaltová plocha. Podle územně plánovací dokumentace zasahují pozemky do funkčních ploch: zeleň městská a krajinná, izolační zeleň, garáže a parkoviště a jsou dotčeny službami techn. infrastruktury, několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 2 541 730,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.11.2017 ve 14,00 hod. Sraz v ulici Na Křivíně u vjezdu do areálu garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171006 (VS): Kladno – pozemek p.č. 2788/6, k.ú. Kladno.

Pozemek p.č. 2788/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 153 m² je situovaný v blízkosti železniční trati, mezi zastávkami Kladno-město a Kladno-Ostrovec. Přístup je možný pouze ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Na pozemku protáhlého tvaru se nachází těleso teplovodu, nadzemní liniová stavba včetně ochranného pásma. Dle územního plánu je pozemek určen pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 202 531,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 9,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 331, 702 003 626 (M. Gočál)

77171007 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 8 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/8 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171008 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 11 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/11 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171009 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 12 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/12 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171010 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 13 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/13 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními

č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171011 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 14 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/14 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171012 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 15 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/15 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171013 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 18 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/18 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171014 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – podíl na jednotce č. 1158/15 garáž - garážové stání č. 19 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích.

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/19 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a na pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 272 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158 u vjezdu do garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

77171015 (VS): Křišťanov – školící zařízení, k.ú. Hájenky, okres Prachatice.

Jedná se o neoplocený soubor nemovitostí využívaný jako školící a rekreační zařízení cca 1 km od obce Křišťanov v klidném a malebném prostředí Šumavy. Předmětem koupě jsou rozlehlé pozemky (druhu ostatní plocha a druhu zastavěná plocha a nádvoří), dále 6 hlavních zděných objektů (ubytovna, hospodářská budova s kuchyní a jídelnou, klub, garáž, vrátnice a dílna) a několik vedlejších staveb a venkovních úprav včetně sportovních hřišť a požárních nádrží. Areál má vlastní studnu, ČOV a vlastní plynovou kotelnu se zásobníky plynu. Kapacita ubytování je cca 44 osob. Čtyři hlavní stavební objekty mají průkaz energetické náročnosti budov (D, D, E, E). Součástí předmětu koupě je i movitý majetek (vnitřní vybavení) v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Předmět koupě je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a část inženýrských sítí se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR, ale nejsou předmětem koupě a jejich užívání není smluvně zajištěno.

Minimální kupní cena: 9 872 100,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. Kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „annm.cb@seznam.cz“.

77171016 (VS): České Budějovice – pozemky p.č. 611/8, 617/1, 617/3, 619/4 a p.č. 619/7, k.ú. Hůry.

Volně přístupné pozemky o celkové výměře cca 0,37 ha jsou evidovány jako ostatní plocha, jiná plocha. V ÚP jsou pozemky p.č. 611/8, p.č. 619/4 a p.č. 619/7 vedeny v ploše dopravní infrastruktury; pozemek p.č. 617/1 je veden v ploše zeleně krajinné a pozemek p.č. 617/3 v ploše smíšené výroby a komerční vybavenosti. Na části pozemku p.č. 617/1 a p.č. 617/3 (rozloha těchto 2 pozemků činí cca 0,35 ha) se nachází účelová komunikace jiného vlastníka. Pozemek p.č. 619/7 je přístupný od veřejné komunikace přes pozemek ve vlastnictví státu bez smluvního vztahu. Předmět koupě je dotčen několika veřejně prospěšnými stavbami, vedením NN a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 297 270,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77171017 (VS): České Budějovice – pozemky p.č. 619/1, 621/26, 621/27, 621/28 a p.č. 621/34, k.ú. Hůry.

Volně přístupné pozemky o celkové výměře cca 0,15 ha jsou evidovány jako ostatní plocha, jiná plocha. V ÚP je p.č. 619/1 veden v ploše dopravní infrastruktury; p.č. 621/26 a p.č. 621/34 v ploše zeleně krajinné a p.č. 621/27 a p.č. 621/28 v ostatní ploše volné krajiny a nezastavěného území. Přístup k pozemku p.č. 621/26, který svou rozlohou tvoří více než polovinu celkové výměry, a p.č. 619/1 je po účelové komunikaci; přístup k ostatním pozemkům je pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen vedením NN a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 48 600,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 9,30 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77171018 (VS): Jihlava – Čížov – provizorium, k.ú. Čížov u Jihlavy, obec Čížov.

Jedná se o volně přístupný pozemek p.p.č. 700/2 bývalé radiotechnické hlásky, který leží cca 2 km jihovýchodně od obce Čížov na ostrůvku mezi poli. Součástí předmětu koupě jsou především vodohospodářská díla, tj.: budova čerpací stanice s výtlačným vodovodem, studna, septik a kanalizace převážně na pozemcích třetích osob bez smluvního vztahu. Stavebně technický stav odpovídá stáří a dlouholetému neužívání. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

Minimální kupní cena: 670 593,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.11.2017 v 9,00 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!

Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.

77171019 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 1, k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Předmět koupě se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch. Zemědělské pozemky p.č. 1146/2, p.č. 1146/6, p.č. 1148/2, p.č. 1149 a p.č. 1153/8 o výměře cca 7,3 ha jsou situovány v jižní části bývalého cvičiště na návrší v blízkosti vodojemu a do 31.3.2018 jsou pronajaty k zemědělské činnosti. Pozemek p.č. 2359/34 ostatní plocha, ostatní komunikace je součástí silničního příkopu podél komunikace. Na pozemek p.č. 1146/6 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a na pozemcích p.č. 1146/2, p.č. 1146/6, p.č. 1148/2 a p.č. 1153/8 se nachází vodohospodářské zařízení ve správě CHVaK a.s. Domažlice. ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn jsou pozemky označeny jako plochy pro zemědělství, na části je vyznačena plocha pro realizaci protierozních opatření.

Minimální kupní cena: 1 462 960,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.11.2017 v 10,30 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny Horšovský Týn (skládky LAZCE).

Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.

77171020 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 2, k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Soubor pozemků o výměře cca 1,2 ha se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Mírně svažité pozemek p.č. 1145/1 leží u jižního oplocení areálu skládky a v územním plánu města je určen jako rezerva pro rozšíření skládky odpadu. Přístup a příjezd k tomuto pozemku je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu. Pozemek p.č. 2359/35 je pod příjezdovou komunikací k areálu skládky. Předmětem koupě jsou i hospodářsky nevyužívané pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069, které jsou pod příjezdovou komunikací a zčásti-zasahují přes zatravněný silniční příkop až k drátěnému oplocení areálu skládky. Na pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Podle ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn je pozemek p.č. 3069 označen jako komunikace a pozemek p.č. 3062 jako součást plochy zemědělské půdy.

Minimální kupní cena: 2 246 500,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.11.2017 v 10,30 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny Horšovský Týn (skládky LAZCE).

Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.

77171021 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 3, k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Soubor 15 pozemků v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře cca 5,8 ha se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané, neudržované, zarostlé vysokou

travou a náletovými porosty. Pozemky p.č. 1153/24, p.č. 1153/25 a p.č. 1153/27 jsou zemědělsky užívány třetí osobou společně se sousedními částmi pole. Podle ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn je západní část pozemků zahrnuta k plochám rezervy pro rozšíření skládky odpadu, severní část je určena jako veřejně přístupná zeleň a východní část území již není ÚP řešena. Přístup k pozemkům je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 960 150,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.11.2017 v 10,30 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny Horšovský Týn (skládky LAZCE).

Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.

77171022 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 4, k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Soubor 36 sousedících pozemků v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře cca 12 ha se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Plochy jsou převážně mírně svažité k severovýchodu, pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané, neudržované, zarostlé vysokou trávou a náletovými porosty. Malá část pozemků situovaných v nejvýchodnější části území je zemědělsky užívána třetí osobou. ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn je převážná část pozemků zahrnuta k plochám rezervy pro rozšíření skládky odpadu, jižní část je určena jako veřejně přístupná zeleň a východní část území již není ÚP řešena. Přístup k pozemkům je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 2 318 510,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 8.11.2017 v 10,30 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny Horšovský Týn (skládky LAZCE).

Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.

77171023 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 5, k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Pozemky o výměře cca 7 ha se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Soubor pozemků je tvořen celkem 19 sousedícími parcelami v severní části bývalého cvičiště a je přístupný z cesty podél západního okraje. Pozemky ve východní části jsou dlouhodobě nevyužívané, neudržované, zarostlé vysokou trávou a náletovými porosty. Pozemky p.č. 3043/1, p.č. 3044, p.č. 3045, p.č. 3046 a p.č. 3047 v západní části a podél severního okraje území jsou v KN vedeny jako ostatní plochy, ve skutečnosti jsou užívány třetí osobou jako orná půda společně se sousedním velkým polem. Na pozemky p.č. 3043/1, p.č. 3044 a p.č. 3045 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn je západní část oceňovaných pozemků určena jako zemědělská půda, východní část s porosty je zahrnuta k plochám rezervy pro rozšíření skládky odpadu.

Minimální kupní cena: 1 101 120,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: Dne 8.11.2017 v 10,30 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny Horšovský Týn (skládky LAZCE).

Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.

77171024 (VS): Rakovník – pozemek st.p.č. 1238, k.ú. Rakovník.

Pozemek zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 0,12 ha v SZ okraji zástavby města. Je nepravidelného tvaru, rovinatý, situovaný na návrší nad zahrádkářskou oblastí, porostlý travinami, na části jsou vzrostlé jehličnaté dřeviny a torzo základů bývalé budovy. Je přístupný z pozemku ve vlastnictví města Rakovník (ostatní komunikace, v ÚPD veřejné prostranství). Přes pozemek je vedena naučná stezka (značená turistická trasa). Přístup k pozemku je pouze pro pěší. Dle platné ÚPD je pozemek situován v ploše pro výrobu a nachází se v ochranném pásmu lesa.

Minimální kupní cena: 377 100,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.11.2017 ve 13,00 hod. Sraz v Rakovníku před kostelem sv. Jiljí v ulici „Kokrdy“.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 30.10.2017.

77171025 (VS): Dolní Slivno – podzemní objekt s příslušenstvím, pozemky a spoluvl. podíly na 3 pozemcích, k.ú. Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je soubor pozemků a účelových staveb s příslušenstvím a součástmi situovaný cca 1,5 km JV od zástavby obce. Areál je přístupný z veřejné pozemní komunikace Slivínko – Benátky n. Jizerou po vlastní účelové zpevněné komunikaci. Celková výměra pozemků v areálu je cca 2,2 ha. V areálu se nachází přízemní zděná budova ubytovacího zařízení pro 24 osob, která je ve velmi špatném technickém stavu, dále zděná budova garáže pro dvě nákladní vozidla s montážní jámkou (rovněž ve zhoršeném stavu bez části zámečnických konstrukcí). Na p.p.č. 72/24 je situován rozsáhlý železobetonový zodolněný podzemní objekt o podlahové ploše cca 1070 m², jež je vybaven původním technologickým zařízením zajišťujícím ventilaci vzduchu, palivové hospodářství, dieselaagregát pro elektrickou energii, vodní hospodářství a odkanalizování a je přístupný suterénní chodbou z ubytovacího objektu. Zařízení je dlouhodobě bez údržby, zastaralé a nefunkční. V oploceném areálu se dále nachází rozvody elektrické energie (TS stožárová mimo oplocení), nefunkční přípojka vody a kanalizace, septik, tři zemní okopy, zpevněné manipulační plochy. Pozemky jsou zatravněny a na značné části se vyskytují náletové dřeviny. Část přístupové komunikace se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, bez smluvního vztahu, rovněž tak část přípojky vody a oplocení. V případě pozemků p.p.č. 72/38, p.p.č. 72/39, p.p.č. 72/21 jsou předmětem koupě pouze různé spoluvlastnické podíly.

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a nachází se v neurbanizovaném, nezastavitelném území s funkčním využitím ploch – dopravní ochranné a ostatní zeleně a ploch luk a pastvin.

V případě realizace prodeje (tj. pokud kupní smlouva nabude účinnosti) po 31.12.2017 bude spoluvlastníku náležet předkupní právo z důvodu změny právní úpravy. Oznamovatel si vyhrazuje právo ukončit VŘ v případě, že se koupěchtivý, předkupník a oznamovatel nedohodnou na vzájemném uspořádání vztahů.

Minimální kupní cena: 5 450 700,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 2.11.2017 ve 13,00 hod. Sraz před hlavním vjezdem do areálu vojenského objektu.

77171026 (VS): Terezín – pozemky cvičiště, k.ú. Terezín, okres Litoměřice.

Předmětem koupě jsou spolusousedící pozemky p.č. 736/3, p.č. 738/1 a p.č. 819, všechny ostatní plocha, bývalého vojenského cvičiště o celkové výměře cca 8,7 ha v k.ú. Terezín, které jsou situovány na jižním okraji zástavby města Terezín, leží v území chráněné oblasti akumulace podzemních vod a jsou součástí národní nemovité kulturní památky „Hlavní pevnost, úplné opevnění“, část sousedí s areálem židovského hřbitova a krematoria. Předmět koupě je dotčen ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru i existencí a ochranným pásmem energetického zařízení a telekomunikačního vedení. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, rovinné, hojně porostlé vzrostlými dřevinami a část pozemků bývá často zamokřena (nachází se v záplavovém území řeky Ohře), na části pozemku p.č. 738/1 se nachází menší vodní plocha. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nachází v území zeleně opevňovacího systému.

Minimální kupní cena: 773 360,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 3.11.2017 ve 12,30 hod. Sraz v Terezíně před historickým objektem krematoria (památník).

77171027 (VS): Děčín – samostatný pozemek p.č. 1101/1, k.ú. Děčín – Staré Město.

Předmětem koupě je p.č. 1101/1 trvalý travní porost o výměře 379 m² situovaný v sousedství zahrádkářské osady na okraji města mimo zástavbu. Pozemek je svažitý, nepravidelného lichoběžníkového tvaru, přístupný z veřejné místní komunikace. Na jeho části se vyskytují vzrostlé dřeviny. Pozemek je dotčen energetickým zařízením – nadzemním vedením v majetku ČEZ Distribuce a.s., nachází se v IV. zóně CHKO České Středohoří, dle platné ÚPD je pozemek součástí zóny zemědělských kultur, nachází se v území archeologických nalezišť III. kategorie.

Minimální kupní cena: 10 170,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 3.11.2017 v 9,00 hod. Sraz na pozemku samém.

77171028 (VS): Jaroměř – Městská kasárna, k.ú. Josefov u Jaroměře, okres Náchod.

Předmětem koupě je oplocený areál Městská kasárna Jaroměř situovaný v okrajové části na JV straně města, v ochranném pásmu městské památkové rezervace pevnostního objektu Josefov. Areál sloužil převážně jako skladové prostory a technický park pro garážování techniky. Zvláštností areálu je objekt SO 004 – hala pro opravy a údržbu na p.č. 163/2, který je evidován Ministerstvem kultury ČR jako kulturní památka (jízďárna).

Předmětem koupě, mimo pozemků a staveb v areálu, jsou i zpevněné plochy, oplocení, přípojka elektro, vody, kanalizace a sdělovací vedení, ale i samostatné movité věci a movité věci pevně spojené se stavbou vč. technologie elektrokotelny. Část areálu se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu. Dle platné ÚPD se předmět koupě nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné/městské a je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy. V areálu se nachází trvalé porosty, převážně okrasného charakteru a z části ovocné dřeviny.

Minimální kupní cena: 49 804 465,- Kč

Kauce: 100 000 Kč

Prohlídka dne: 15.11.2017 v 10:00 hod. sraz před branou v ul. Vodárenská

77171029 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 438OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7813 o výměře 208 m². Je situován cca 300 m východně od silnice E 59 uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 37 710,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171030 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 440OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7803 o výměře 84 m². Je situován cca 700 m západním směrem od obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 17 010,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171031 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 441OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7824 o výměře 113 m². Je situován cca 1 km jihozápadně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 26 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171032 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 443OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7792 o výměře 184 m². Je situován cca 600 m jihozápadně od středu obce, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu není řešen.

Minimální kupní cena: 26 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171033 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 449OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8490 o výměře 157 m². Je situován cca 800 m jižně od středu obce v blízkosti místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 26 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171034 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 450OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8484 o výměře 127 m². Je situován cca 1 km jižně od středu obce na okraji místní komunikace. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 23 400,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171035 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 454OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8586 o výměře 198 m². Je situován cca 1km jihovýchodně od středu obce v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu je možný z místní účelové nepevněné komunikace.

Minimální kupní cena: 37 260,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171036 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 455OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8467 o výměře 166 m². Je situován cca 1,5 km jihovýchodně od středu obce na okraji polní cesty. Objekt je z části zdemolován. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 26 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171037 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 456OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8580 o výměře 124 m². Je situován cca 1,2 km východně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 26 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171038 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 461OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8444 o výměře 150 m², situovaný cca 2,1 km JV od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 26 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171039 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467OL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8450 o výměře 151 m². Je situován cca 600 m jižně od Vrboveckého rybníka. Objekt je zarostlý v remízku, na kterém se nachází neudržované náletové dřeviny. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 23 400,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171040 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467AOL, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8403 o výměře 203 m². Je situován cca 2,5 km jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 36 810,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

77171041 (VS): Dobré Pole – bunkr („řopík“) SLO VEČ 676OL, okres Břeclav.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na pozemku p.č. 970/2 ve vlastnictví třetí osoby. Nachází se cca 3 km severovýchodně od obecního úřadu, na okraji polní cesty, mezi vinicemi. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup. Vlastník pozemku má zákonné předkupní právo k předmětu koupě.

Minimální kupní cena: 15 750,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.

77171042 (VS): Sedlec u Mikulova – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 756OL, okres Břeclav.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 1254/36 o výměře 146 m². Nachází se cca 1,3 km severovýchodně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 51 554,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.11.2017 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Sedlec.

77171043 (VS): Brno – pozemek p.č. 1483/5, k.ú. Pisárky, okres Brno-město.

Pozemek p.č. 1483/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 528 m², včetně venkovních úprav, se nachází v zastavěném území města, v blízkosti ulice Pisárecká, cca 30 m jihovýchodně od křižovatky Pisárecká – Antonína Procházky. Je přístupný po místní zpevněné komunikaci. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě určen pro rekreační areály, hřiště, koupaliště apod.

Minimální kupní cena: 1 901 600,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.11.2017 v 10,00 hod. Sraz na místě.

77171044 (VS): Sedlnice – 4 pozemky, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Pozemky p.č. 1177/107, p.č. 1177/108, p.č. 1177/112 a p.č. 1177/116, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 0,17 ha, se nacházejí v areálu bývalého muničního skladu pod zpevněnými plochami vnitřních komunikací ve vlastnictví třetí osoby. Není připojení na inženýrské sítě, přístup přes pozemky jiného vlastníka.

Minimální kupní cena: 62 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 31.10.2017 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Sedlnice.

77171045 (VS): Běloutín – lesní pozemek p.č. 2188, k.ú. Běloutín, okres Přerov.

K východu mírně svažité lesní pozemek, určený k plnění funkcí lesa o výměře cca 1300 m². Lesnický nezařízený, s porostem tvořeným kmenovinou s převahou dubu, vtroušeně osika a lípa, na 40 % rozlohy je holina s náletem keřů, jívky a jasanu. Nachází se v blízkosti areálu firmy Ekoltes Hranice a.s.

Minimální kupní cena: 37 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 31.10.2017 ve 13,00 hod. Sraz před vjezdem na skládku odpadů Ekoltes Hranice a.s.

77171046 (VS): Běloutín – pozemky p.č. 1144/2 a 1144/3, k.ú. Běloutín, okres Přerov.

Na sebe navazující pozemky ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře cca 330 m², umístěné vpravo od silnice I/47 Hranice-Běloutín u areálu firmy Sara s.r.o., z větší části ve svažitém terénu (svah zářezu tělesa komunikace), protáhlého tvaru. Na pozemcích se vyskytuje náletový porost.

Minimální kupní cena: 53 760,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 31.10.2017 ve 13,00 hod. Sraz před vjezdem na skládku odpadů Ekoltes Hranice a.s.

77171047 (VS): Bartošovice – pozemky p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2444, k.ú. Bartošovice, okres Nový Jičín.

Sousedící hospodářsky nevyužívané pozemky p.č. 2436 a p.č. 2437 a polohově samostatný pozemek p.č. 2444 s asfaltovou komunikací, vše ostatní plocha o celkové výměře cca 260 m². Všechny pozemky byly součástí již zrušeného areálu skladu armádních pohonných hmot. Jsou situovány v CHKO Poodří.

Minimální kupní cena: 12 060,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 31.10.2017 v 11,00 hod. Sraz zájemců před vjezdem do areálu bývalých armádních skladů.

ČÁST A
PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 28.11.2017 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 5.12.2017.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 29.11.2017 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen „účet“) **nejpozději dne 30.11.2017**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626**
u předmětů koupě **VS 77171001 - 77171014**;
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064**
u předmětů koupě **VS 77171015 - 77171018**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371**
u předmětů koupě **VS 77171019 - 77171023**;

- Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77171024 - 77171027**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77171028**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 973 445 709 nebo 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77171029 - 77171043**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77171044 - 77171047**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).
- Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.
13. V případě, že vhodný kupec:
- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz