

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková Ministerstva obrany,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce majetková MO,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 7. 1. 2025 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na **webových stránkách <https://onnm.mo.gov.cz>** (adresa nesmí obsahovat „www.“). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli prostřednictvím poštovní služby, zvláště pro každý předmět koupě, řádně a úplně vyplněný formulář přihlášky **v zalepené obálce označené textem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“.

➤ Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, **a doručeny oznamovateli** na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce majetková MO, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** nejpozději **dne 6. 2. 2025**. Doporučuje se podat zásilku na poště nejpozději dne 30. 1. 2025.

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena způsobem pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

➤ Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 4. 2. 2025 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách <https://onnm.army.cz> a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

Přihláška neobsahující povinné údaje (označené ve formuláři jednou hvězdičkou) **bude z VŘ vyřazena**, nevyplyvá-li z tohoto oznámení VŘ něco jiného.

Nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**. V případě rozdílu mezi uvedeným číselným a slovním vyjádřením kupní ceny platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob.

Právnícká osoba doloží kopii výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doloží kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik a jednání právnické osoby, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Pokud z doložených dokladů nebo z veřejného rejstříku právnických osob vedeného v ČR není při otevírání obálek možné zjistit způsob jednání za právnickou osobu, bude zájemce o koupi **z VŘ vyřazen**.

Je-li zájemce o koupi ženatý/vdaná a je dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce **mimo režim společného jmění manželů**, přiloží zájemce nejlépe již s přihláškou do VŘ řádně a úplně vyplněný formulář „Čestné prohlášení manžela/manželky“ případně i s kopií veřejné listiny zakládající smluvený manželský majetkový režim. Formulář je taktéž k dispozici na <https://onnm.mo.gov.cz>.

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 5. 2. 2025**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená zájemcem, který byl vybrán jako vhodný kupec, představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) **podmíněna** zejména **schválením příslušným ministerstvem** (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“) – také viz část C odst. 10 oznámení VŘ.
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob jeho původního užívání Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že jej lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zpravidla vlastníka stavby nebo pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva. Kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
8. V inzerci uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel neodpovídá za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě získá zájemce o koupi na níže uvedených kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Sobotecká 2327/9, Vinohrady, 101 00 Praha 10, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 229 939, 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77250101 - VS 77250103;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 833/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 340 267, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77250104 - VS 77250105;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 245 900, 602 151 716** u předmětů koupě **VS 77250106;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 709, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77250107 - VS 77250113;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětu koupě **VS 77250114.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, **může** oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. **VŘ ukončit**. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy), včetně možnosti oznamovatele nepředložit kupní smlouvu ke schválení příslušnému ministerstvu. O všech těchto skutečnostech oznamovatel dotčené zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí.

Kupní smlouva je v celém rozsahu (tj. v rozsahu všech smluvních ujednání v ní obsažených) **uzavřena nabytím platnosti smlouvy**. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy, a to ke dni podpisu kupní smlouvy posledním z účastníků smlouvy. V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva (tj. veškerá smluvní ujednání v ní obsažená) uzavřena **až udělením schvalovací doložky** (která se dle ZMS uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany vybraného zájemce a oznamovatele). Do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 1 o.z. a teprve udělení schvalovací doložky je akceptací tohoto návrhu a všech smluvních ujednání ve smyslu § 1740 o.z.

11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle **písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv**, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. **Vybraný zájemce je povinen:**
 - a) v případě, že spolu s přihláškou nedoručil oznamovateli veškeré údaje, listiny a doklady nezbytně nutné k vypracování návrhu kupní smlouvy, **do 20 dnů ode dne doručení výzvy k doplnění doručit**

oznamovateli chybějící údaje, listiny či doklady (např. údaje či doklady vztahující se ke společnému jmění manželů, k jednání právnické osoby, k právnímu zastupování apod.).

- b) **podepsat kupní smlouvu** v listinné podobě doručené ze strany oznamovatele (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího). Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech zaslaných stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na požadovaném počtu stejnopisů smlouvy) a jejich následným doručením zpět oznamovateli do 1 měsíce od doručení listinné podoby kupní smlouvy ze strany oznamovatele.

Je-li vybraným zájemcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných stejnopisů kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadované údaje, listiny či doklady v termínu dle části C odst. 12 písm. a) oznámení VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v části C odst. 12 písm. a) či písm. b) oznámení VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle části C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá (podle § 1737 až 1739 o.z. nebo po dohodě s oznamovatelem), nebo
- e) se před nabytím platnosti kupní smlouvy (včetně případu, kdy se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) stane dlužníkem České republiky ve smyslu části C odst. 15 oznámení VŘ, či proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, či vyjde najevo, že jeho prohlášení o bezdlužnosti vůči České republice ve formuláři přihlášky zájemce o koupi je nepravdivé,

je povinen uhradit oznamovateli **smluvní pokutu ve výši složené kauce**, která tímto nebude vrácena a **propadá ve prospěch oznamovatele** dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy, resp. dnem, kdy nastala skutečnost předvídaná v písm. e) tohoto odstavce. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi. Oznamovatel v takovém případě vyhlásí nové kolo VŘ, předmět koupě není v žádném případě nabídnut ke koupi zájemci, který ve VŘ nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v části C odst. 12 oznámení VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu kupní smlouvy (viz část C odst. 12 písm. b) oznámení VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který má splatný dluh vůči České republice či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, nebo je proti němu vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu. Za dluh vůči České republice bránící uzavření kupní smlouvy je považován i existující závazek zájemce vůči České republice – Ministerstvu obrany ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany).

Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že nastala okolnost předvídaná výše v tomto odstavci, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy (viz také část

C odst. 13 písm. e) oznámení VŘ). Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (<https://onnm.mo.gov.cz>).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPEŘ POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77250101 (VS): Praha – pozemek p.č. 676/3, k.ú. Točná.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 676/3 o výměře 42 m², zapsaný na LV 342. Pozemek trojúhelníkového tvaru tvoří zeleň se vzrostlými stromy. Nachází se asi 70 m za obytnou zástavbou městské části Točná směrem do Komořan, vlevo navazuje na pozemek ulice Branišovská. V územním plánu je pozemek začleněn v plochách zahrádky a zahrádkové osady. Pozemek zasahuje do ochranného pásma Přírodní rezervace Šance. Severně na tuto rezervaci navazuje rekreační oblast Přírodní park Modřanská rokle – Cholupice.

Minimální kupní cena: 9 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo Michal.Gocal@mo.gov.cz.

77250102 (VS): Slaný – spoluvlastnický podíl na pozemku p.p.č. 645, okres Kladno.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 2/36 na pozemku p.p.č. 645 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 1,5 ha v k.ú. Slaný. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru je rovinný, nachází se mimo zástavbu města přibližně 600 m jižně od železniční stanice Slaný předměstí. Přístup k němu z veřejné komunikace je po zpevněné cestě po pozemcích ve vlastnictví třetích osob (bez smluvního zajištění). Na malé části pozemku je zpevněná betonová plocha, nezpevněná cesta a přibližně polovina pozemku je porostlá náletovými dřevinami. Po západní hranici a přes severní část pozemku prochází motokrosová trasa (bez povolení, neidentifikovaný provozovatel).

Minimální kupní cena: 27 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo Michal.Gocal@mo.gov.cz.

77250103 (VS): Slaný – spoluvlastnický podíl na pozemku p.p.č. 649, okres Kladno.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 8/49 na pozemku p.p.č. 649 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,48 ha v k.ú. Slaný. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru je svažité k severu, nachází se mimo zástavbu města přibližně 500 m jižně od železniční stanice Slaný předměstí. Pozemek je přístupný po zpevněné cestě po pozemcích ve vlastnictví třetích osob (bez smluvního zajištění), je porostlý náletovými dřevinami a na jeho malé části je vedena motokrosová trasa (bez povolení, neidentifikovaný provozovatel).

Minimální kupní cena: 9 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: M. Gočál – tel.: 973 229 939, 702 003 626 nebo Michal.Gocal@mo.gov.cz.

77250104 (VS): Jince – pozemek p.č. 636/2, okres Příbram.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 636/2 o výměře 14 m² v k.ú. Jince vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 160. Nezasíťovaný volně přístupný zatravněný pozemek se nachází v jižní okrajové části městyse Jince v ulici Čenkovská v sídlištní zástavbě zděných bytových domů, řadových garáží a objektu technické vybavenosti. V územním plánu se pozemek nachází v plochách bydlení v bytových domech.

Minimální kupní cena: 2 300,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: H. Gabrielová – tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo Hana.Gabrielova@mo.gov.cz.

77250105 (VS): Rožmitál pod Třemšínem – pozemek p.p.č. 645/1, okres Příbram.

Předmětem koupě je pozemek o výměře cca 0,67 ha v k.ú. Rožmitál pod Třemšínem vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a který se nachází necelé 2 km jihozápadně od

zástavby města Rožmitál pod Třemšínem, současně cca 500 m jižně od místní části Voltuš, poblíž Přírodního parku Třemšín. Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru, porostlý travou a náletovým porostem listnatých stromů různého stáří. Přístup je možný z veřejné účelové komunikace. V jeho okolí jsou většinou pozemky podobného charakteru.

Minimální kupní cena: 420 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: H. Gabrielová – tel.: 973 340 267, 724 849 371 nebo Hana.Gabrielova@mo.gov.cz.

77250106 (VS): Pardubice – Sklady Bezděkov – 4 stavební objekty, k.ú. Barchov u Pardubic.

Předmětem koupě jsou pouze stavební objekty (sklady) na pozemcích st.p.č. 93, 94, 95 a st.p.č. 96 včetně příslušenství na p.p.č. 276/9 a p.p.č. 279/2 (ESO přístřešek, oplocení, vedení nízkého napětí) vše v k.ú. Barchov u Pardubic. Nemovitosti jsou umístěny v zadní části bývalého areálu Sklady Bezděkov, jsou neudržované a ve špatném stavebně-technickém stavu, místy zarostlé náletovými dřevinami. Přístup a příjezd k objektům je možný ze silnice č. I/2 Pardubice-Přelouč, odbočením cca 1 km za obcí Staré Čivice vlevo po zpevněné komunikaci v délce asi 500 m, vedoucí po pozemcích ve vlastnictví třetích osob bez smluvního zajištění. Vedení nízkého napětí v areálu rovněž není v dobrém stavu (bez revize). Toto vedení je napojeno na stožárovou trafostanici, která není předmětem koupě. Vlastník pozemků pod stavbami má k předmětu koupě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 149 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 21. 1. 2025 v 10.00 hod. Sraz před bránou do objektu.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 17. 1. 2025.

Kontakt: V. Hatašová – tel.: 725 031 996 nebo Veronika.Hatasova@mo.gov.cz.

77250107 (VS): Bystřice pod Hostýnem – pozemek st.p.č. 159/3, okres Kroměříž.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 159/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m² v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, zapsaný na LV 3111. Pozemek obdélníkového tvaru se nachází v uzavřeném celku s rodinným domem a přístup k němu je možný pouze přes pozemek vlastníka tohoto rodinného domu z ulice Kamenec. Pozemek je zastavěn zemědělskou stavbou ve spoluvlastnictví třetích osob, které mají k předmětu koupě zákonné předkupní právo. V pozemku je umístěn podzemní přívod vody do rybníční soustavy.

Minimální kupní cena: 49 360,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována prohlídka nemovitosti. **Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 21. 1. 2025** se srazem na rohu ulic Bělidla a Kamenec.

Kontakt: Ing. L. Olejník – tel.: 973 445 859, 725 029 061 nebo Ladislav.Olejnik@mo.gov.cz.

77250108 (VS): Bystřice pod Hostýnem – pozemek p.p.č. 2880/4, okres Kroměříž.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 2880/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m² v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, zapsaný na LV 3111. Pozemek obdélníkového tvaru se nachází v uzavřeném celku s rodinným domem a přístup k němu je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví vlastníka uvedeného rodinného domu z ulice Kamenec. V pozemku je umístěn podzemní přívod vody do rybníční soustavy.

Minimální kupní cena: 47 990,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována prohlídka nemovitosti. **Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 21. 1. 2025** se srazem na rohu ulic Bělidla a Kamenec.

Kontakt: Ing. L. Olejník – tel.: 973 445 859, 725 029 061 nebo Ladislav.Olejnik@mo.gov.cz.

77250109 (VS): Bystřice pod Hostýnem – pozemek p.p.č. 2880/5, okres Kroměříž.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 2880/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, zapsaný na LV 3111. Pozemek má obdélníkový tvar, nachází se v uzavřeném celku s rodinným domem, přístup k němu je možný pouze přes pozemky vlastníka rodinného domu z ulice Kamenec a je připločen k zahradě na pozemku st.p.č. 155 ve vlastnictví třetí osoby. V pozemku je umístěn podzemní přívod vody do rybníční soustavy.

Minimální kupní cena: 24 060,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována prohlídka nemovitosti. **Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 21. 1. 2025** se srazem na rohu ulic Bělidla a Kamenec.

Kontakt: Ing. L. Olejník – tel.: 973 445 859, 725 029 061 nebo Ladislav.Olejnik@mo.gov.cz.

77250110 (VS): Bystřice pod Hostýnem – pozemek p.p.č. 2880/6, okres Kroměříž.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 2880/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m² v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, zapsaný na LV 3111. Pozemek má nepravidelný obdélníkový tvar, přístup k němu je možný z veřejné komunikace z ulice Bělidla přes uzamykatelná vrata ve vlastnictví třetí osoby a je připlocen k zahradě na pozemku st.p.č. 154 ve vlastnictví téže osoby. V pozemku je umístěn podzemní přívod vody do rybníční soustavy.

Minimální kupní cena: 32 890,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Nebude organizována prohlídka nemovitosti. **Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 21. 1. 2025** se srazem na rohu ulic Bělidla a Kamenec.

Kontakt: Ing. L. Olejník – tel.: 973 445 859, 725 029 061 nebo Ladislav.Olejnik@mo.gov.cz.

77250111 (VS): Brno – pozemek p.č. 754/16, k.ú. Lesná, okres Brno-město.

Předmětem koupě je volně přístupný pozemek p.č. 754/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m². Leží na severozápadním okraji městské části Brno - Lesná, vně uzavřeného areálu garáží, přičemž souvisle navazuje na pozemek zastavěný garáží ve vlastnictví třetí osoby resp. na její obvodové stěny. Podle platného územního plánu města Brna je pozemek zahrnut do plochy krajinné zeleně rekreační. Přístup je po pozemcích ve vlastnictví třetích osob.

Minimální kupní cena: 72 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. M. Mamráková – tel.: 973 445 858, 725 032 016 nebo Monika.Mamrakova@mo.gov.cz.

77250112 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 573OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 37-A120) jež je součástí pozemku p.č. 1812 o výměře 33 m² v k.ú. Hevlín a stojícím z části i na pozemku p.č. 1811 ve spoluvlastnictví jiných osob (tento není předmětem koupě). Nachází se v lokalitě zvané "Pod Silnicí" asi 130 m vlevo od silnice II. třídy č. 408 z Hevlína směrem na Znojmo a současně necelých 900 m od západního okraje obce Hevlín. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 64 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo Jana.Vlckova@mo.gov.cz.

77250113 (VS): Hevlín – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 578OL, okres Znojmo.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění (typ 36-B), jež je součástí pozemku p.č. 2118 o výměře 25 m² v k.ú. Hevlín, stojící zčásti na pozemku p.č. 2119 ve vlastnictví třetí osoby (tento pozemek není předmětem koupě). Na severní straně navazuje na p.č. 2115 o výměře 57 m², jež je též součástí nabídky ke koupi. Nachází se 200 m jihozápadně od zastavěného území obce Hevlín. Přibližně 180 m jižně od stavby prochází obslužná cesta Signálka, jejíž součástí je "Stezka Českem" a cyklotrasy „48, EV13, GW Praha-Vídeň“. Přístup k objektu je po zmíněné obslužné cestě, dále cca 180 m po nezpevněném okraji zemědělského lánu (pozemek Státního pozemkového úřadu), od které stojí objekt ve vzdálenosti cca 80 m v poli. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 61 600,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti.

Kontakt: Ing. J. Vlčková – tel.: 724 244 769, 973 445 709 nebo Jana.Vlckova@mo.gov.cz.

77250114 (VS): Sedlnice – pozemky p.č. 1599 a p.č. 1639, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Předmětem koupě jsou 2 na sebe přímo nenavazující podlouhlé pozemky, vedené jako ostatní plocha, dráha, nacházející se východně mimo zastavěnou část obce Sedlnice. Pozemky tvoří nezpevněný pozůstatek bývalé železniční vlečky. Jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci a následně polní cestě. Pozemek p.č. 1639 o výměře cca 1,1 ha zhruba ve dvou třetinách své délky (celkem cca 600 m) prochází hustým lesním porostem (na pozemku ale bez dřevin) s patrnými zbytky po železniční dráze. Pozemek p.č. 1599 s výměrou 749 m² leží asi 600 m severovýchodně od něj na bývalém náspu, rovněž v kraji lesního porostu.

Minimální kupní cena: 275 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude prohlídka organizována.

Kontakt: Ing. P. Král – tel.: 724 801 326, Bc. J. Přichystal – tel.: 973 402 483 nebo Jiri.Prichystal@mo.gov.cz.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv

lze získat na internetové stránce

<https://onnm.mo.gov.cz>