

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,**

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 22.4.2021 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě  
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

**Důležité upozornění:** jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

**ČÁST A**

**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** prostřednictvím poštovní služby.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení, a to pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, nejpozději **dne 17. 5. 2021 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 25. 5. 2021.**

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 18.5.2021 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit

kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než **minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

### 3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 19. 5. 2021**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## ČÁST B

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným zájemcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77210401 – VS 77210403**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 301 00 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77210404 – VS 77210405**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77210406 – VS 77210408**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77210409 – VS 77210410**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709** u předmětů koupě **VS 77210411**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 482, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77210412 – VS 77210420**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy).
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný zájemce je povinen:
  - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vybraného zájemce vůči státu, zejména vždy doručí:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
    - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).

V případě, že vybraný zájemce je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) podepsat kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že kupní smlouva je uzavřena nabytím platnosti smlouvy. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy vybraným zájemcem (dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ). V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva uzavřena až udělením schvalovací doložky (která se uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany oznamovatele a vybraného zájemce) – do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ, nebo  
b) v termínu stanoveném v odst. 12 písm. a) či písm. b) části C podmínek VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo  
c) nepodepíše kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ, nebo  
d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (v případě, že se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá ve prospěch oznamovatele dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči

České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

## ČÁST D

### **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPEĚ POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:**

**77210401 (VS): Bechyně – Přečerpávací stanice Bechyně – studny, k.ú. Sodoměřice u Bechyně.**

Jedná se o dvě studny kruhového průměru 3,60 m z monolitického betonu tl. 0,35 m a hloubce cca 12 m. Obě se nacházejí na pozemku p.p.č. 540/2, který je aktuálně ve spoluvlastnictví několika obcí (společně s okolními pozemky slouží jako výběhy a pastviny pro zvířata) a leží na jihozápadním okraji obce Sodoměřice u Bechyně, a to necelých 100 m za křižovatkou při výjezdu z obce směrem na Hodětín, vlevo od silnice (10 m, resp. cca 70 m). Umístění staveb a přístup po pozemku p.p.č. 540/2 nejsou smluvně ošetřeny. Studny nejsou užívány a mají uzamčené poklapy.

**Minimální kupní cena: 95 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Českých Budějovicích, Žižkova 37.

**Kontakt: P. Průcha – 973 321 474 nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)**

**77210402 (VS): Jihlava – Cvičiště Rancířov – pozemky p.č. 485/4 a p.č. 485/5, k.ú. Pístov u Jihlavy.**

Jedná se o dva volně přístupné pozemky, které leží cca 2 km od jižního okraje města Jihlava a svoji jižní stranou tvoří hranici s k.ú. Račňov. Jejich celistvá protáhlá linie v délce přes 300 m při šíři cca 30 m (celková výměra cca 0,87 ha) je přerušena úzkým pozemkem ve vlastnictví města Jihlava, po kterém je na oba pozemky možný přístup z veřejné komunikace. Na pozemcích porostlých převážně náletovými dřevinami se vyskytuje ohrožený druh byliny (vemeník dvoulistý), který je nutný při využívání pozemků respektovat.

**Minimální kupní cena: 1 200 010,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Českých Budějovicích, Žižkova 37.

**Kontakt: P. Průcha – 973 321 474 nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)**

**77210403 (VS): Písečné – bunkr („řopík“) SLO VEČ 6077, k.ú. Chvaletín, okres J. Hradec.**

Objekt stálého lehkého opevnění (úkryt 37-A-160) na pozemku st.p.č. 78, který je ve vlastnictví třetí osoby, se nachází cca 150 m jižně od osady Chvaletín, leží jen několik metrů od komunikace vpravo při výjezdu z Chvaletína, přičemž přímo po ní současně vede i jedna z větví cyklostezky „48. Greenway, Sakrální architektura“. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku má ke stavbě předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 26 800,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Českých Budějovicích, Žižkova 37.

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409 nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)**

**77210404 (VS): Borovno – areál úpravný vody, k.ú. Borovno, okr. Plzeň - jih.**

Oplocený prostor, který byl součástí areálu bývalého vojenského rekreačního zařízení Koukalka, se nachází v zalesněném prostoru a je součástí zvláště chráněného území Chráněné krajinné oblasti Brdy. Leží necelých 9 km východně od Spáleného Poříčí směrem na Rožmitál pod Třemšínem, cca 700 m jižně od silnice č. 1/19 mezi obcemi Borovno a Míšov. Příjezd je možný po nezpevněné cestě na obecním pozemku. Přímý přístup v místě je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn. Tato ke koupi nabízená oplocená část je tvořena pozemkem p.p.č. 512/2 spolu se 4 stavebními pozemky o celkové výměře 2693 m<sup>2</sup>, jejichž součástí jsou stavby technického vybavení (jednopodlažní budova úpravný vody bez vodoprávního povolení na st.p.č. 99, zděná budova skladu na st.p.č. 102, vodojemy na pitnou vodu na st.p.č. 100, kalová pole na st.p.č. 103). Areál je odpojen od veřejných sítí a je dlouhodobě nevyužívaný a nefunkční.

**Minimální kupní cena: 2 475 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.5.2021 v 10,00 hod. Sraz před areálem.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 10,00 hod. dne 30.4.2021.**

**Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267, 973 340 143 nebo [gabrielovah@army.cz](mailto:gabrielovah@army.cz).**

**77210405 (VS): Úšovice – pozemek p.p.č. 2148**, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně.

Pozemek o výměře 21 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, se nachází na jihovýchodním okraji města Mariánské Lázně, v části Úšovice. Neoplocený travnatý pozemek ve tvaru velmi úzkého trojúhelníku leží podél stěny stavby jiného vlastníka. Přístup k němu je pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob bez smluvního zajištění. Podle územního plánu obce je součástí ploch území bydlení čistého s možností zastavění.

**Minimální kupní cena: 1 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Plzni, Štefánikovo náměstí 1.

**Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824** nebo [gondasj@army.cz](mailto:gondasj@army.cz)

**77210406 (VS): Žatec – samostatný pozemek p.p.č. 836/31**, k.ú. Staňkovice u Žatce.

Volně přístupný pozemek o výměře cca 0,5 ha vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha je situovaný při jižním okraji fungující Strategické průmyslové zóny TRIANGLE v těsné blízkosti dálnice D7 (sjezd 60. km). Pozemek ležící v zastavitelném území zóny, je podlouhlého lichoběžníkového tvaru, rovinatý s neudržovaným travním porostem a minimálním výskytem náletových dřevin. Na hranici pozemku je torzo bývalého oplocení z betonových sloupků. K pozemku nejsou přivedeny inženýrské sítě, přístup je z veřejně přístupných účelových komunikací budovaných v rámci zóny, přes pozemek p.p.č. 836/32 (vlastník Ústecký kraj), bez smluvního zajištění.

**Minimální kupní cena: 1 210 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo [krulichm@army.cz](mailto:krulichm@army.cz)

**77210407 (VS): Přestavlky – pozemek p.p.č. 337/8**, k.ú. Nížebohy, obec Budyně nad Ohří.

Volně přístupný pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 0,1 ha. Mírně svažité pozemek, jehož součástí jsou vzrostlé porosty, je situován mimo zástavbu obce při okraji lesa podél zpevněné cesty. Přístup je umožněn z veřejné komunikace po pozemcích ve vlastnictví obce.

**Minimální kupní cena: 48 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo [krulichm@army.cz](mailto:krulichm@army.cz)

**77210408 (VS): Žatec – pozemky p.p.č. 212/1 a p.p.č. 391/2**, k.ú. Velichov u Žatce.

Pozemek p.p.č. 212/1 v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,3 ha a k němu přístupový pozemek p.p.č. 391/2, ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou cca 0,6 ha. Pozemky jsou situovány mimo zástavbu obce, přístupné přímo ze silnice I/27 Žatec - Žiželice, jsou obklopeny zemědělsky intenzivně užívanými pozemky ve vlastnictví třetích osob. Na pozemku p.p.č. 212/1 se vyskytují trvalé porosty a na pozemku p.p.č. 391/2 je nezpevněná polní cesta. Malá část tohoto pozemku (35 m<sup>2</sup>) je předmětem pronájmu, předmětem smlouvy o úpravě povrchu pozemku a dotčena budoucí služebností uložení podzemního telekomunikačního vedení – vše související s výstavbou přeložky silnice I/27.

**Minimální kupní cena: 489 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo [krulichm@army.cz](mailto:krulichm@army.cz)

**77210409 (VS): Kolín – pozemek p.p.č. 2704/1, k.ú. Kolín.**

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 2704/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 474 m<sup>2</sup>. Jedná se o travnatou plochu v mírném svahu, kopírující z jedné strany opěrnou zeď, která ve své horní úrovni tvoří hranu parkovišť u obchodních center Tesco a OBI a z druhé strany místní komunikaci (ul. Na Pustině).

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Pardubicích, Teplého 1899.

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716** nebo machackova.annm-pce@seznam.cz

**77210410 (VS): Jaroměř – pozemek p.č. 297/14, k.ú. Josefov u Jaroměře.**

Předmětem koupě je volně přístupný pozemek p.č. 297/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,4 ha nacházející se na jihu okraje Josefova, poblíž ulice Vodárenská. V terénu jde o souvislý travnatý pás poblíž Novopleského potoka, s trvalými porosty – převážně jasany, který je užíván veřejností jako účelová komunikace – polní cesta. Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Josefov.

**Minimální kupní cena: 49 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Pardubicích, Teplého 1899.

**Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795** nebo hatasova.annm-pce@seznam.cz

**77210411 (VS): Dyjákovice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 541OL, k.ú. Dyjákovice.**

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120Z) s vlastním pozemkem st.p.č. 1833 o výměře 123 m<sup>2</sup>, který se nachází se cca 1,5 km jižně od obce Dyjákovice, v části místně zvané „Rýžoviště“. Stojí cca 30 m od levého břehu řeky Dyje. Příjezd k němu je možný na cca 30 m po zpevněné komunikaci a následný přístup k objektu je přes pozemek ve vlastnictví obce Dyjákovice. Objekt je bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 222 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). **Kontakt: J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

**77210412 (VS): Opava - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 17OP, v k.ú. Velké Heraltice.**

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-120) stojící z převážné části na vlastním pozemku p.č. 1029/2 (58 m<sup>2</sup>), jehož je součástí a z části na pozemku p.č. 1031/2 (5 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví třetí osoby a tento není předmětem koupě. Stojí mimo zastavěnou část obce, uvnitř motokrosové tratě asi 1 km jižně od Velkých Heraltic. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá jejímu stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami, není napojen na inženýrské sítě a je bez smluvně zajištěného přístupu.

**Minimální kupní cena: 18 500,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

**77210413 (VS): Opava – bunkr STO VEČ 200, k.ú. Jaktář.**

Objekt stálého těžkého opevnění, pěchotní srub „Nad potokem“, stojící na pozemcích p.č. 2558/2 a p.č. 2559/2 ve vlastnictví třetích osob. Nachází se cca 300 m od zastavěné místní části Jaktář, v zemědělsky obhospodařovaném lánu, bez smluvně zajištěného přístupu, bez inženýrských sítí. Jde o dvojpodlažní železobetonovou částečně poničenou stavbu se strženými kanonovými věžemi. Stav odpovídá stáří cca 82 let, bez prováděné údržby. Vlastník pozemku p.č. 2558/2 má ke stavbě předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 48 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **P. Král – 724 801 326**



**77210414 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1149/1, k.ú. Sedlnice, okr. Nový Jičín.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2223 m<sup>2</sup>, nacházející se mimo zastavěnou část obce. Pozemek tvoří nezpevněná polní cesta, navazující přímo na veřejnou asfaltovou komunikaci. Vede směrem k nedalekému lesu a k dalším nemovitostem ve vlastnictví třetích osob.

**Minimální kupní cena: 88 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210415 (VS): Opava – pozemek p.č. 2341, k.ú. Jaktař.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2341 ostatní plocha, neplodná půda, velmi nepravidelného tvaru o výměře 604 m<sup>2</sup>. Je situován cca 500 m od zástavby města Opavy, jižně od části obce Jaktař, u spojnice ulic Písková a Slavkovská. Zároveň leží na pravém břehu vodního toku Velká. Lokalita je dostupná po zpevněné, asfaltové komunikaci, bez možnosti napojení na inženýrské sítě. Na pozemku se nachází trvalé převážně náletové porosty. Dle územního plánu se pozemek nachází ve funkční ploše PP (plochy přírodní).

**Minimální kupní cena: 24 900,-Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210416 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ R420P, k.ú. Jaktař, okres Opava.**

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-140 Z) stojící na pozemku p.č. 2730/2, který je včetně malého okolního pozemku ve vlastnictví třetí osoby (pozemky nejsou předmětem koupě a přístup k objektu není smluvně zajištěn). „Řopík“ stojí bezprostředně u silnice 1/11 na výjezdu z ulice Bruntálská cca 500 m od zastavěné místní části Jaktař. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, technický stav objektu odpovídá jeho stáří, bez většího poškození. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 51 100,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210417 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/7, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 14 800,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210418 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/21, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 13 800,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210419 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/23, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 13 700,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210420 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/28, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 12 400,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**

**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**