

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 19.5.2021 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** prostřednictvím poštovní služby.

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení**, a to pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, nejpozději **dne 14. 6. 2021 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 21. 6. 2021.**

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 15. 6. 2021 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit

kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 16. 6. 2021**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným zájemcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77210501 – VS 77210504**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77210505 – VS 77210508**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 245 900, 602 151 716** u předmětů koupě **VS 77210509**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 445 916, 724 244 769** u předmětů koupě **VS 77210510 – VS 77210518**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77210519 – VS 77210521**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy).
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný zájemce je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vybraného zájemce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vybraný zájemce je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) podepsat kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna rádným a platným

podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že kupní smlouva je uzavřena nabytím platnosti smlouvy. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy vybraným zájemcem (dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ). V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva uzavřena až udělením schvalovací doložky (která se uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany oznamovatele a vybraného zájemce) – do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v odst. 12 písm. a) či písm. b) části C podmínek VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (v případě, že se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá ve prospěch oznamovatele dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPEŽI POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77210501 (VS): České Budějovice – pozemek p.p.č. 561/2 a st.p.č. 188, k.ú. Třebotovice.

Jedná se o malý oplocený prostor ležící v lesním porostu cca 60 m vlevo od silnice spojující Dobrou Vodu u Českých Budějovic s Třebotovicemi, nedaleko za lokalitou zvanou „U olší“. Malý areál tvoří pozemek st.p.č. 188 (20 m²) včetně stavby bývalé nadzemní vodárny a pozemek p.p.č. 561/1 (1432 m²) ostatní plocha, jiná plocha, který jej obklopuje. Předmětem koupě jsou i součásti a příslušenství areálu, tj. stará kopaná studna a oplocení. Přístup k areálu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob.

Minimální kupní cena: 579 105,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. V případě zájmu je možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Č. Budějovicích, Žižkova 37. **Kontakt: P. Průcha - 973 321 474** nebo anm.cb@seznam.cz.

77210502 (VS): Bukovany u Týnce nad Sázavou – pozemek p.p.č. 3452/3, k.ú. Bukovany u Týnce n/S.

Volně přístupný pozemek o výměře 762 m² vedený na LV 198 jako ostatní plocha, jiná plocha se nachází, cca 1 km východně od obce Bukovany, cca 700 m po odbočce k bývalému vojenskému objektu ze silnice II/106 (vedoucí do Bukovan a dále do Týnce n/S). Přístup k němu je ze zmíněné silnice po zpevněné komunikaci, vedoucí po pozemcích jiných vlastníků a není smluvně ošetřen. Je součástí „remízku“ mezi zemědělsky obdělávanými pozemky, porostlý neudržovanými náletovými dřevinami.

Minimální kupní cena: 29 575,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. V případě zájmu je možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Č. Budějovicích, Žižkova 37. **Kontakt: P. Průcha - 973 321 474** nebo anm.cb@seznam.cz.

77210503 (VS): Bukovany u Týnce nad Sázavou – pozemek p.p.č. 3443/4, k.ú. Bukovany u Týnce n/S.

Volně přístupný pozemek čtvercového tvaru o výměře 413 m² vedený na LV 198 jako ostatní plocha, jiná plocha se nachází nedaleko bývalého vojenského areálu cca 1 km východně od obce Bukovany a současně cca 700 m od silnice II/106 (vedoucí do Bukovan a dále do Týnce n/S). Přístup k němu je přes pozemky ve vlastnictví jiných osob. Je součástí „remízku“ mezi zemědělsky obdělávanými pozemky, porostlý náletovými keři a dřevinami.

Minimální kupní cena: 19 335,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. V případě zájmu je možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Č. Budějovicích, Žižkova 37. **Kontakt: P. Průcha - 973 321 474** nebo anm.cb@seznam.cz.

77210504 (VS): Jindřichův Hradec – pozemek p.č. 3959/8, k.ú. Jindřichův Hradec.

Pozemek o rozloze více než 2200 m² vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha se nachází v oploceném prostoru, zbylém po bývalém areálu Jarošovských kasáren v severovýchodní části města, u sídliště Pod Kasárny. Předmětem koupě jsou i součásti a příslušenství areálu, tj. panelová plocha, vjezdová vrata a některé části oplocení. Přístup k němu je z veřejné komunikace, z ulice Česká přes úzký pruh pozemku ve vlastnictví obce.

Minimální kupní cena: 2 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. V případě zájmu je možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Č. Budějovicích, Žižkova 37. **Kontakt: P. Průcha - 973 321 474** nebo anm.cb@seznam.cz.

77210505 (VS): Jestřebí – bunkr („řopík“) VEČ 5121, k.ú. Jestřebí u České Lípy, okr. Česká Lípa.

Typový železobetonový objekt stálého lehkého opevnění (A-160Z zesílené odolnosti) z roku 1938, stojící na pozemku p.č. 428/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², který je ve vlastnictví obce Jestřebí (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce na okraji lesního porostu nad strží, ve vzdálenosti cca 1,5 km jižně od Jestřebí. Technický stav objektu odpovídá jeho stáří, je bez většího poškození, bez připojení k inženýrským sítím. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Přístup je po pozemcích jiného vlastníka bez smluvního zajištění. V těsné blízkosti objektu je vedena turistická trasa E10 Máchova cesta (poblíž je CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, atraktivní výhled do okolní krajiny, zajímavé skalní útvary, Máchovo jezero 5 km) vlakové i autobusové spojení v obci Jestřebí.

Minimální kupní cena: 55 950,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo krulichm@army.cz

77210506 (VS): Jestřebí – bunkr („řopík“) VEČ 5126, k.ú. Jestřebí u České Lípy, okr. Česká Lípa.

Typový železobetonový objekt stálého lehkého opevnění (A-140) z roku 1938, stojící na pozemku p.č. 459/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², který je ve vlastnictví obce Jestřebí (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce v rozsáhlém, mírně svažitém lesním celku pod Maršovickým vrchem, ve vzdálenosti cca 850 m východně od osady Maršovice. Technický stav objektu odpovídá jeho stáří, je bez většího poškození, bez připojení k inženýrským sítím. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Přístup je po pozemcích jiného vlastníka bez smluvního zajištění. V blízkosti objektu je vedena turistická trasa E10 Máchova cesta (poblíž je CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, zajímavé skalní útvary, Máchovo jezero 5 km), vlakové i autobusové spojení v obci Jestřebí.

Minimální kupní cena: 33 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo krulichm@army.cz

77210507 (VS): Jestřebí – bunkr („řopík“) VEČ 5152, k.ú. Jestřebí u České Lípy, okr. Česká Lípa.

Předmětem koupě je železobetonový objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160Z zesílené odolnosti) z roku 1938, stojící na pozemku p.č. 438/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m², který je ve vlastnictví obce Jestřebí (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce v mírně svažitém zemědělsky obhospodařovaném lánu, ve vzdálenosti cca 1 km východně od osady Maršovice. Technický stav objektu odpovídá jeho stáří, je bez většího poškození, bez připojení k inženýrským sítím. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo. Přístup je po pozemcích ve vlastnictví jiného vlastníka bez smluvního zajištění. V blízkosti objektu je vedena turistická trasa E10 Máchova cesta (poblíž je CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, zajímavé skalní útvary, Máchovo jezero 5 km), vlakové i autobusové spojení v obci Jestřebí.

Minimální kupní cena: 55 950,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo krulichm@army.cz

77210508 (VS): Slatina - samostatný pozemek p.p.č. 668/5, k.ú. Slatina pod Hazmburkem.

Předmětem koupě je volně přístupný pozemek druhu ostatní plocha, způsobu využití jiná plocha. Pozemek je obdélníkového tvaru, mírně svažité o výměře 462 m², situován mimo zástavbu na jižním úpatí vrchu Hazmburk, cca 800 m západně od obce Slatina. V terénu jde o travnatou plochu porostlou nálety dřevin, v okolí jsou zemědělsky využívané pozemky. Pozemek leží v ochranném pásmu přírodní památky Vrch Hazmburk a nemovité kulturní památky stejnojmenného hradu, je přístupný po nezpevněné cestě na pozemku ve vlastnictví obce Slatina.

Minimální kupní cena: 15 400,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Litoměřicích, 5. května 5 (budova Velitelství). **Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372** nebo krulichm@army.cz

77210509 (VS): Ploužnice pod Ralskem – p.č. 386 se stavbou, k.ú. Ploužnice p. Ralskem, okr. Č. Lípa. Pozemek p.č. 386 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 509 m², jehož součástí je stavba bez čp/če. Jedná se o budovu bývalé umývárny pro sovětská vojska s jedním nadzemním podlažím s chodbami, umývárnami, dalšími 5 místnostmi a zčásti i druhým nadzemním podlažím. Budova je zděná, dlouhodobě nevyužívaná. Předmět koupě se nachází ve východní okrajové části obce Ploužnice zvané Hvězdov, cca 500 m od místních rybníků a ploch i s nově vystavěnými rodinnými domy a rekreačními objekty. Je volně přístupný po pozemcích města Ralsko. Město Mímoň je vzdáleno cca 4 km a město Česká Lípa cca 20 km. V těsné blízkosti nabízeného objektu je menší areál využívaný armádou ČR.

Minimální kupní cena: 401 000,-Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Pardubicích, Teplého 1899.

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656, 602 151 716 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77210510 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 745OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ 1) s vlastním pozemkem p.č. 1026/2 o výměře 134 m² stojící bezprostředně na západním okraji katastrálního území, na konci remízku poblíž vinice. Příjezd je možný po nezpevněné polní cestě na vzdálenost 100 m od stavby a následný přístup k objektu přes pozemky ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit AOPK. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 67 400,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210511 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 749OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ 1) s vlastním pozemkem p.č. 1049/69 o výměře 100 m², který se nachází na okraji zemědělského lánu v části zvané Viničná trať, je vzdálen cca 1 km severně od obce Sedlec, cca 200 m od polní cesty, po které probíhá značená turistická trasa KČT, vedoucí z Mikulova do Valtic. Příjezd je možný po nezpevněné polní cestě na vzdálenost 50 m od stavby. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví obce Sedlec. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 67 400,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210512 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 752OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ 1) s vlastním pozemkem p.č. 1045/27 o výměře 115 m² je situován 700 m severně od obce Sedlec v nadmořské výšce 231 m n.m. poblíž vysílače v části místně zvané Viničná trať. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví obce Sedlec. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 67 400,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210513 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 755OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-160S) s vlastním pozemkem p.č. 1257/23 o výměře 113 m² je situován zhruba 200 m východně od zastavěné části obce Sedlec uprostřed pole v blízkosti cyklostezky 41 - „Valtická a NS Lednické rybníky“ vedoucí po břehu rybníka Nesyt. Cca 130 m od stavby je ornitologická pozorovatelná. Přístup k objektu je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 84 800,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210514 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 757OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120) s vlastním pozemkem p.č. 1122/5 o výměře 143 m² se nachází na okraji vinice, vzdálen cca 1,5 km severně od obce Sedlec, poblíž silnice, která vede ze Sedlece na Bulhary. Příjezd je možný na vzdálenost 150 m od stavby. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 84 800,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210515 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 769OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ D2) s vlastním pozemkem p.č. 1223/8 o výměře 135 m², se nachází uprostřed zemědělského lánu, 2 km východně od obce Sedlec v části zvané „Kamenný hon“ cca 500 m od rybníka Nesyt. Příjezd je možný po zpevněné asfaltové cestě na vzdálenost 80 m od stavby a následný přístup k objektu přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 80 600,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210516 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 769AOL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-120S) s vlastním pozemkem p.č. 1237/11 o výměře 208 m² je situován 1,5 km od obce Sedlec uprostřed vinohradu, poblíž vysílače v části místně zvané „Pod Čtyřicítkou“. Příjezd je možný po zpevněné asfaltové cestě na vzdálenost cca 100 m od stavby a následný přístup k objektu přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 89 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210517 (VS): Sedlec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 771OL, k.ú. Sedlec u Mikulova.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ 1) s vlastním pozemkem p.č. 1221/7 o výměře 68 m² stojí uprostřed vinohradu, 2 km východně od obce Sedlec v části zvané „Zadní Štambery“, 170 m od rybníka Nesyt a od polní cesty, po které probíhá značená turistická trasa KČT z Mikulova do Valtic – „NS Lednické rybníky“ a cyklostezka 41 – „Valtická“. Příjezd je možný po nezpevněné polní cestě na vzdálenost 150 m od stavby a následný přístup k objektu přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 64 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210518 (VS): Kubšice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 938OL, k.ú. Kubšice, okres Znojmo.

Objekt stálého lehkého opevnění (typ A-140N) s vlastním pozemkem p.č. 437/3 o výměře 105 m², který se nachází v neobydlené oblasti cca 1,2 km západně od obce Kubšice, v části místně zvané „Nad Akáty“, 200 m od Šumického potoka. Příjezd k němu je možný na cca 100 m po nezpevněné komunikaci a následný přístup k objektu je přes pozemek p.č. 437/1 v k.ú. Kubšice. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 113 795,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Brně, Svatoplukova 84, (Židenice – kasárna). Kontakt: **J. Horgoš – 973 445 916 a 724 244 769** nebo horgosj@army.cz, **J. Vlčková – 973 445 709**

77210519 (VS): Horní Životice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 151BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál. Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140 stojící na pozemku st.p.č. 278, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Horní Životice v oblasti Vraní vrch, asi 100 metrů od komunikace I/11 (z Malých Heraltic do Horního Benešova). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1937, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 15 800,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210520 (VS): Horní Životice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 11BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál. Objekt stálého lehkého opevnění typu A-120 stojící na pozemku st.p.č. 283, který je ve vlastnictví jiné osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Horní Životice v oblasti Blažejův lesík, nedaleko komunikace I/11 (z Malých Heraltic do Horního Benešova) a elektrické rozvodny. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 20 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210521 (VS): Horní Životice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 50BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál. Objekt stálého lehkého opevnění typu A-160 stojící na pozemcích st.p.č. 280/1 (30 m²) a p.p.č. 280/2 (28 m²), které jsou ve vlastnictví jiných osob (pozemky nejsou předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Horní Životice, přímo vedle elektrické rozvodny a blízko komunikace I/11 (z Malých Heraltic do Horního Benešova). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku st.p.č. 280/1, na kterém je zřízena převážná část stavby, má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 16 800,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo prichystalj@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz