

Koncept vzor 2018 ONNM

Tanková střelnice Vílanec, k.ú. Vílanec

Šedivé označení: po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

KUPNÍ SMLOUVA

č. 187732 ****

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,
uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.**
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ...
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
sídlo ...
zastoupená ...
IČO, DIČ:
bankovní spojení:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:
(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“),
a ustanovení souvisejících **takto**:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

*Dále pokud kupující nabývá do **spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví**:*

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou **spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech**:

Kupující nabude předmět koupě do svého **výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo**

Kupující nabude předmět koupě do svého **výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.**

Čl. II

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího: pozemky:

- p.p.č. 1563/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):

- č. 406,
- č. 408/2,
- č. 410,
- č. 431,
- č. 437,
- č. 451,
- č. 458,
- č. 459,
- č. 460,
- č. 469,
- č. 472,
- č. 475,
- č. 478,
- č. 491,
- č. 492,

- č. 497,
- č. 498,
- č. 499,
- č. 506,
- č. 508,
- č. 513,
- č. 514,
- č. 520,
- č. 1126,
- č. 1146/3,
- č. 1149/2,
- č. 1152,
- č. 1153,
- č. 1154,
- č. 1155,
- č. 1156/2,
- č. 1159,
- č. 1162,
- č. 1163/2,
- č. 1166,
- č. 1167,
- č. 1174,
- č. 1203,
- č. 1204,
- č. 1523,
- č. 1524/1,
- č. 1529/2,
- č. 1564,

stavby:

- jiná st. bez čp/če na st.p.č. 99, (SO 002)
- ubyt. zař. bez čp/če na st.p.č. 100, (SO 005)
- jiná st. bez čp/če na st.p.č. 101, (SO 001)
- jiná st. bez čp/če na st.p.č. 102, (SO 004)

to vše v k.ú. Vílanec,

zapsané na LV 76 pro k.ú. Vílanec, obec Vílanec, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava se sídlem v Jihlavě (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě je dále podle geometrického plánu č. 228-126/2008 potvrzeného dne 18.11.2008 nově vzniklý pozemek p.p.č. 1287/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9241 m², který byl oddělen z p.p.č. 1287 to vše v k.ú. Vílanec. Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1.

Upozornění: Na nemovitostech zvýrazněných červenou barvou vázne předkupní právo dle § 3056 o.z.

Předmětem koupě jsou také součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, zřízené na pozemcích dle **Přílohy č. 2** této smlouvy, a to:

- stožárová trafostanice SO 403 inž. a spec. stavby (stožárová trafostanice 160 kVA),
- příjezdová komunikace SO 405 (komunikace s dlážděným povrchem),

- příjezdová komunikace SO 405 (komunikace se živičným povrchem),
- kanalizace trubní - propustky obj. 405 (žel. bet. potrubí DN 800 mm),
- překážková dráha SO 410 (části překážkové dráhy z oc. trubek),
- pěchotní střelnice SO 409 - 1.- 3. část,
- pěchotní střelnice SO 409 - 4. část,
- pojezdová tanková dráha SO 411,
- pojezdová tanková dráha SO 412,
- pojezdová tanková dráha SO 413,
- točny pro boj. techniku,
- příkop pro odvod vody,
- odvodnění potoka u drah SO 411 a 412,
- zemní valy 1962,
- zemní valy 1985,
- kabelový rozvod SO 406,
- telefonní přípojka SO 407,
- septik,
- přípojka kanalizace,
- drenáž,
- opěrná zeď,
- síť kabelové osvětlovací,
- obrubník chodníkový,
- studna kopaná SO 404,
- studna vrtaná SO 414,
- trvalé porosty, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III., odst. 2 této smlouvy v k.ú. Vílanec.

Příloha č. 2 je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Čísla stavebních objektů (SO) jsou interním identifikačním údajem účetní evidence prodávajícího. Tyto údaje se uvádějí pro potřebu odepsání předmětu koupě z účetní evidence prodávajícího.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Konfiskace dle dekretu prezidenta č. 12/45 Sb.,
 - Výpis z pozemkové knihy knihovní vložka č. 41, č. 138 a č. 201 pro k.ú. Vílanec,
 - Výpis z pozemkové knihy Seznam I - Veřejný statek pro k.ú. Vílanec a zákon č. 150/1948 Sb.,
 - Návrh přidělu pozemků a budov v k.ú. Vílanec ze dne 23.6.1949,
 - Přídělová listina Ministerstva zemědělství - Národního pozemkového fondu č.j. 116.102/50-II/22 př. č. 39 ze dne 11.10.1950, čd. 3414/50,
 - Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 573/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962 pod č.d. 1349/62,
 - Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 592/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962 pod č.d. 1352/62,
 - Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 588/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962,

- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 581/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 591/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962 pod č.d. 1359/62,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě Fin. 4 - ev.1. č. 583/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962 pod č.d. 1360/62,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 19.10.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 574/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962 pod č.d. 1363/62,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 19.10.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 575/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 572/62 - Dr.Z. ze dne 29.5.1962 pod č.d. 1365/62,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 11.5.1962 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn.ev.1. č. 590/62 - Dr.Z. ze dne 20.6.1962,
- Nabídka bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 23.4.1965 a Rozhodnutí o přijetí nabídky finančním odborem ONV v Jihlavě zn. Fin 4-3254/65-Lk-Rp 10. ze dne 12.9.1967,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. Fin.4/9/82-72/3a-Ko, 7-K-82 ze dne 22.2.1982,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. Fin.4/9/82-72/3a-Ko, 8-K-82 ze dne 17.3.1982,
- Opatření Ministerstva financí o příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu č.j. 221/5 476/2004 ze dne 1.4.2004,
- Konfiskační vyhláška Okresního národního výboru v Jihlavě č.j. A-1011/45-X ze dne 6.10.1945 podle dekretu prezidenta č. 12/1945 Sb.,
- Rozhodnutí Jednotného národního výboru v Jihlavě značka IX-611/10.III.51-Šal. Ze dne 10.3.1951 o výkupu pozemků včetně opravy výměru ze dne 4.4.1951,
- Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Federálního ministerstva národní obrany číslo 89125 ze dne 19.9.1989,
- Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Federálního ministerstva národní obrany číslo 9124 ze dne 11.3.1991,
- Notářský zápis o prohlášení k vlastnictví věci NZ 156/2004, N 164/2004 ze dne 7.9.2004,
- Rozhodnutí VSÚ KVUSS Brno č.j.: 7056 o užívání (o uvedení do trvalého provozu) ze dne 6.4.1970 k č.j. 01295

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.

2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 516-31/2014 ze dne 10.11.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.12.2014 znalce Ing. Jaroslava Masného (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

alternativa:

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího **částku ve výši Kč** (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.

Alternativa pro případ, že předkupník nevyužije svého předkupního práva:

2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 4 poslednímu z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.

3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 4 posledního z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem, a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

Alternativa pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva:

2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Zbývající část kupní ceny**, jejíž výše bude stanovena v závislosti na výši kupní ceny stanovené v dodatku této smlouvy uzavřeném dle čl. X odst. 5, bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží dodatek této smlouvy uzavřený dle čl. X odst. 5 se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy včetně dodatku se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - V roce 2006 byl proveden pyrotechnický průzkum včetně pyrotechnického sběru areálu tankové střelnice Vílanec, přičemž nebyly nalezeny nebezpečné muniční elementy. Byly prohlédnuty všechny objekty. Kupující bere na vědomí, že při činnosti na předmětu koupě, která bude souviset s úpravami povrchu nebo stavebními pracemi a hloubkovými výkopy, těžbou dřeva a pálením větví je vždy nutný pyrotechnický dozor. Ekologický průzkum nebyl proveden. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a neshledal existenci pyrotechnických ani ekologických zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, se kupující zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od prodávajícího ani vůči prodávajícímu uplatňovat nároky z faktických vad předmětu koupě;
 - Stavby SO 001, 002, 004 a 005 a převážná část příslušenství předmětu koupě uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a jejich umístění na těchto pozemcích není ve prospěch kupujícího smluvně ošetřeno. Prodávající má uzavřenu nájemní smlouvu na část zastavěných pozemků s vlastníkem těchto pozemků, na základě které je oprávněn za úplatu tyto pozemky užívat. Práva a povinnosti nájemce z této nájemní smlouvy však na kupujícího nepřecházejí a nájemní smlouva tedy bude v souvislosti s prodejem předmětu koupě na základě této smlouvy ukončena. Kupující prohlašuje, že si umístění dotčených staveb a příslušenství předmětu koupě na pozemcích třetích osob s vlastníkem těchto pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího či u něj uplatňovat jakékoli nároky z právních či faktických vad předmětu koupě;

- Část příslušenství předmětu koupě uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, konkrétně překážková dráha SO 410, pěchotní střelnice SO 409 (4 části), pojezdová tanková dráha SO 411, 412 a 413, točny pro bojovou techniku, zemní valy 1962 a 1985, opěrná zeď, chodníkový obrubník a studna vrtaná SO 414 tvoří jeden funkční celek s předmětem koupě, nejsou však samostatnými věcmi ve smyslu občanského zákoníku a podle ust. § 505 o.z. jsou součástí pozemků, na kterých jsou zřízeny (představují určitý způsob zpracování povrchu pozemku). Součástí kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je i cena tohoto příslušenství, která tak představuje zhodnocení pozemků na nichž je toto příslušenství zřízeno. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že v případě, kdy je takové příslušenství zřízeno na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, si právní vztahy s vlastníky těchto pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě;
- Předmět koupě je přístupný po veřejně přístupné účelové komunikaci (jejíž povrch tvoří SO 405 – komunikace z části s dlážděným a z části se živičným povrchem – viz také příloha č. 2 této smlouvy) z místní části Popice Statutárního města Jihlavy. Povrch účelové komunikace je v této smlouvě v čl. II. odst. 1 uveden jako příjezdová komunikace SO 405 a tvoří příslušenství předmětu koupě. Stav příjezdové komunikace SO 405 je místy zhoršený. Komunikace SO 405 je vybudována na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, včetně Statutárního města Jihlavy. Vzhledem k nejednotnosti judikatury Nejvyššího soudu (kterou potvrdil a jako přípustnou konstatoval Ústavní soud svým usnesením čj. III. ÚS 2128/13-1 ze dne 20.5.2014), nelze jednoznačně stanovit, zda stavba příjezdové komunikace SO 405 je samostatnou věcí či součástí pozemků, na kterých je zřízena. Podle stanovisek odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy čj. MMJ/OD/19048/2015 ze dne 22.9.2015 a čj. MMJ/OD/23369/2015 ze dne 23.11.2015 je dlážděná i živičná část komunikace SO 405 součástí pozemků, na kterých je zřízena, pokud se neprokáže, že je samostatnou stavbou ve vlastnictví jiné osoby. Stavba komunikace SO 405 byla oceněna znaleckým posudkem a tvoří část kupní ceny dle této smlouvy. Pro případ, že by v budoucnu s ohledem na vývoj soudní judikatury případně dohodou zúčastněných stran (tj. vlastníků komunikace SO 405 a pozemků, na kterých je tato komunikace zřízena) bylo konstatováno, že komunikace SO 405 je součástí pozemků, na nichž je zřízena, smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají za to, že součástí kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je i cena komunikace SO 405, která v takovém případě představuje zhodnocení pozemků na nichž je zřízena. Kupující bere tyto skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že si v každém případě právní vztahy s vlastníky pozemků zastavěných komunikací SO 405 uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od prodávajícího, případně, že u prodávajícího nebude z tohoto titulu uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě;
- Znaleckým posudkem byla dále jako součást komunikace SO 405 omylem oceněna i místní komunikace s dlážděným povrchem na pozemku p.č. 844 v k.ú. Popice u Jihlavy, který je ve vlastnictví Statutárního města Jihlava. Tato komunikace včetně jejího povrchu je ve vlastnictví Statutárního města Jihlava a dlážděný povrch komunikace tak není předmětem koupě na základě této smlouvy;
- Stožárová trafostanice SO 403 je technicky zastaralá a nevyhovující. Neobsahuje trafo ani část kabelových rozvodů, zbytek rozvodů je poškozen. Stavební objekty jsou bez zdroje tepla, rozvodů tepla a topidel. Objekt byl v minulosti zásobován z vlastních

vodních zdrojů (studna a vrt). Prodávající negarantuje jejich funkčnost ani kvalitu vody.

- Předmět koupě leží v těsné blízkosti přírodní rezervace Vílanecké rašeliniště v prostoru Nového rybníka. Dle vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny čj. 03241/ZV/2015 ze dne 7.9.2015 je předmět koupě územím velmi významným z hlediska ochrany přírody, především jako biotop řady zvláště chráněných rostlin a živočichů ve smyslu § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska ochrany přírody je nutno území nadále využívat tak, aby nedošlo k porušení ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 49 a 50 uvedeného zákona. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s uvedeným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny;
 - Dle platného územního plánu Vílanec do jižní části předmětu koupě zasahuje veřejně prospěšného opatření U 001 – plocha nadregionálního biocentra Špičák převzatá a zpřesněná ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Územním plánem Vílanec a že jsou mu tedy dobře známy možnosti využití území dle tohoto územního plánu, včetně příjezdové komunikace;
 - Na část předmětu koupě zasahuje nadzemní vedení VN ve vlastnictví třetí osoby, resp. jeho ochranné pásmo. Toto energetické zařízení je chráněno příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl při osobní prohlídce podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. X

Zákonné předkupní právo

1. Část předmětu koupě, a to stavby SO 001, 002, 004 a 005 (dále jen „stavby zatížené předkupním právem“), se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Z tohoto důvodu má v souladu s ustanovením § 3056 o.z. každý z vlastníků těchto pozemků (předkupník) předkupní právo k té stavbě zatížené předkupním právem, která je zřízena na jeho pozemku. Toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout stavby zatížené předkupním právem předkupníkům ke koupi, pokud je chce prodat třetí osobě – koupěchtivému (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle všem předkupníkům nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, neboť v souladu s ustanovením § 2143 o.z. povinnost prodávajícího

nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje teprve uzavřením smlouvy s koupěchtivým (tj. včetně schvalovací doložky).

3. **Tato kupní smlouva je v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva kterýmkoli z předkupníků, ovšem pouze v části týkající se koupě staveb dotčených předkupním právem.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva ke kterékoli stavbě zatížené předkupním právem (viz odst. 4 tohoto článku) i jen jediným z předkupníků, právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy týkající se stavby dotčené předkupním právem, vůči které bylo uplatněno předkupní právo, pominou; ve zbyvající části zůstává smlouva nedotčena, neboť smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem na převodu předmětu koupě i bez staveb dotčených předkupním právem, resp. bez i jen některé z nich.
4. V souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 o.z. je předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu, doložit bezdlužnosti vůči státu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi stavby zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji stavby zatížené předkupním právem na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
5. V případě uplatnění rozvazovací podmínky dle odst. 3 tohoto článku, odečte prodávající částku, která odpovídá ceně stavby dotčené předkupním právem, vůči které bylo uplatněno předkupní právo od kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se přitom dohodly, že **kupní cena jednotlivých staveb dotčených předkupním právem je následující** (jedná se tedy o kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran, přičemž smluvní strany při stanovení této ceny vycházejí z poměru ceny jednotlivých staveb dotčených předkupním právem k celkové ceně předmětu koupě, přičemž jako podklad využili ocenění staveb znaleckým posudkem uvedeným v čl. III odst. 2 této smlouvy):

kupní cena stavby **SO 001** činí **2,41 %** z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. této smlouvy,

kupní cena stavby **SO 002** činí **1,46 %** z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. této smlouvy,

kupní cena stavby **SO 004** činí **0,003 %** z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. této smlouvy,

kupní cena stavby **SO 005** činí **0,65 %** z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že v případě uplatnění rozvazovací podmínky spolu do jednoho měsíce od využití předkupního práva předkupníkem (tj. po splnění podmínek uvedených ve větě první odst. 4 tohoto článku) uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým konstatují sníženou výši kupní ceny dle předchozí věty a zúžení předmětu koupě o stavbu resp. stavby, vůči kterým předkupník/ci využil/i svého předkupního práva.

6. Podmínkou platnosti dodatku je podle § 22 ZMS, a to jako neoddělitelná součást dodatku, schválení Ministerstvem financí. Dodatek se stane nedílnou součástí této smlouvy a spolu

s ní bude uveřejněn v registru smluv a bude podkladem pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Čl. XI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XII

Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XI této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XIII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIV

Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních (pokud kupující je PO) údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona a GDPR. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XV

Účinnost smlouvy

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Alternativa pro případ, že smlouva nepodléhá uveřejnění (zejm. cena předmětu koupě do 50 000,- Kč nebo smlouva, jejíž jednou stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost):

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

Závěrečná ujednání

Čl. XVI

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

