

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,**

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 17. 4. 2018 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77180401 (VS): Velké Přílepy – pozemek p.č. 64/4, k.ú. Velké Přílepy, okres Praha-západ.**

Předmětem koupě je pozemek o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který leží v obci Velké Přílepy v ulici Podmoráňská a je dle sdělení obce součástí veřejného prostranství. Má převážně zpevněný povrch (živičný, prašný), části pozemku jsou zatravněny a s trvalými porosty. Předmět koupě obklopuje pozemek st.p.č. 721, na kterém je umístěna stavba trafostanice a tím se stal přístupovým pozemkem k této stavbě bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je tento pozemek dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 24 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz v ulici Podmoráňská před budovou trafostanice

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).**

**77180402 (VS): České Budějovice – Letiště Planá, k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá.**

Jedná se o volně přístupný pozemek p.č. 1469/171, který je zastavěn garáží ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti vnějšího oplocení Jihočeského letiště s heliportem a v těsném sousedství průmyslového areálu. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle občanského zákoníku ve prospěch vlastníka garáže zřízené na předmětu koupě. Dle platné územně plánovací dokumentace je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy. V současné době se připravuje uzavření nájemní smlouvy s vlastníkem garáže.

**Minimální kupní cena: 9 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese annm.cb@seznam.cz.**

**77180403 (VS): Rokycany – cvičiště MCHC a DS, II. část, k.ú. Rokycany.**

Pozemky p.p.č. 469/4, p.p.č. 491/13 a p.p.č. 491/14, vše ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 7,5 ha, jsou situovány na jihozápadním okraji zástavby města Rokycany, v blízkosti komunikace Štáhlavská, bez napojení na veřejné inženýrské sítě. Jsou součástí evropsky významné lokality CZ0323167 „Rokycany - vojenské cvičiště“ a lokálního biocentra „RO035“. Na části cvičiště se nachází elektrické vedení VN a VVN, vodovodní přípojka a umělé vodní koryto (náhon). Přístup a příjezd je pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 791 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 v 9,00 hod.** Sraz před bývalým areálem skladů u komunikace Rokycany – Štáhlavy u pozemku p.p.č. 491/13.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 27.4.2018 do 10,00 hod.**

**Tel. kontakt: 973 340 269 (V. Matoušková), e-mail: matouskovav@army.cz.**

**77180404 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 2,** k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Soubor pozemků o výměře cca 1,2 ha se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Mírně svažité pozemek p.č. 1145/1 leží u jižního oplocení areálu skládky a v územním plánu města je určen jako rezerva pro rozšíření skládky odpadu. Přístup a příjezd k tomuto pozemku je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu. Pozemek p.č. 2359/35 je pod příjezdovou komunikací k areálu skládky. Předmětem koupě jsou i hospodářsky nevyužívané pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069, které jsou pod příjezdovou komunikací a zčásti-zasahují přes zatravněný silniční příkop až k drátěnému oplocení areálu skládky. Na pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Podle ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn je pozemek p.č. 3069 označen jako komunikace a pozemek p.č. 3062 jako součást plochy zemědělské půdy.

**Minimální kupní cena: 1 399 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.5.2018 v 9,00 hod.** Sraz u rozhledny na Šibeničním vrchu (skládky LAZCE).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 27.4.2018 do 10,00 hod.**

**Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.**

**77180405 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 3,** k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Soubor 15 pozemků v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře cca 5,8 ha se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané, neudržované, zarostlé vysokou travou a náletovými porosty. Pozemky p.č. 1153/24, p.č. 1153/25 a p.č. 1153/27 jsou zemědělsky užívány třetí osobou společně se sousedními částmi pole. Podle ÚP sídelního útvaru Horšovský Týn je západní část pozemků zahrnuta k plochám rezervy pro rozšíření skládky odpadu, severní část je určena jako veřejně přístupná zeleň a východní část území již není ÚP řešena. Přístup k pozemkům je přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 599 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.5.2018 v 9,00 hod.** Sraz u rozhledny na Šibeničním vrchu (skládky LAZCE).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 27.4.2018 do 10,00 hod.**

**Tel. kontakt: 973 340 267 (H. Gabrielová), e-mail: gabrielovah@army.cz.**

**77180406 (VS): Krašovice – 7 volných pozemků,** k.ú. Krašovice u Čížové, okres Písek.

Pozemky p.p.č. 571/11, 571/13, 571/33, 571/35, 623/2, ostatní plocha, manipulační plocha a p.p.č. 571/12, 571/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře cca 2,1 ha v k.ú. Krašovice u Čížové, obec Čížová. Jedná se o nesouvislý soubor pozemků bývalého záložního letiště situovaný cca 5 km SZ od města Písek na východním okraji obce Krašovice. Pozemky jsou bez inženýrských sítí, některé s trvalým travním porostem a některé s poškozeným živичným povrchem. Na sousedních pozemcích ve vlastnictví třetí osoby je umístěna stavba fotovoltaické elektrárny. Podle platné ÚPD obce Čížová a nadřazené ÚPD (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje) jsou pozemky zařazeny do ploch funkčního využití „Plochy letiště“ a do ploch veřejně prospěšných staveb, bez stanovení předkupního práva. Příjezd a přístup je po pozemcích ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn. Na část pozemků je uzavřena pachtovní smlouva s trváním vztahu do 30.9.2019.

**Minimální kupní cena: 4 295 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před objektem bývalých kasáren Krašovice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 27.4.2018 do 10,00 hod.**

**Tel. kontakt: 973 340 824 (J. Gondáš), e-mail: gondasj@army.cz.**

**77180407 (VS): Krašovice – 9 volných pozemků,** k.ú. Krašovice u Čížové, okres Písek.

Pozemky p.p.č. 571/15, 571/16, 571/18, 571/20, 571/22, 571/26, 571/28, 571/30 a p.p.č. 571/38, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 7,4 ha v k.ú. Krašovice u Čížové, obec Čížová. Jedná se o neucelený soubor pozemků bývalého záložního letiště, situovaný cca 5 km od města Písek na východním okraji obce Krašovice, s trvalým travním porostem a absencí veřejných inženýrských sítí. Navazující pozemky ve vlastnictví třetích osob jsou zčásti zemědělského charakteru. Podle platné ÚPD obce

Čížová jsou pozemky zařazeny do ploch funkčního využití „Plochy dopravní infrastruktury – manipulační plochy“. Přejezd a přístup převážně po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Na část pozemků je uzavřena pachtovní smlouva s trváním vztahu do 30.9.2019.

**Minimální kupní cena: 4 295 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před objektem bývalých kasáren Krašovice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 27.4.2018 do 10,00 hod.**

**Tel. kontakt: 973 340 824 (J. Gondáš), e-mail: gondasj@army.cz.**

**77180408 (VS): Nučnice – pozemky p.p.č. 243/3, p.p.č. 243/5, k.ú. Nučnice, obec Křešice, okr. Litoměřice.** Pozemky p.p.č. 243/3 a p.p.č. 243/5, oba ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,1 ha jsou situovány na okraji obce Nučnice v blízkosti řeky Labe a přístupné z veřejné komunikace (silnice II/261). Pozemky navzájem sousedí, jsou rovinaté, travnaté, s porosty vzrostlých dřevin. Dle platné územně plánovací dokumentace se nachází v plochách smíšených – krajinná zeleň a jsou dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy. V blízkosti předmětu koupě je vedena cyklotrasa (2 EV7 Labská).

**Minimální kupní cena: 29 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.5.2018 ve 12,30 hod.** Sraz v Nučnicích u odbočky k přívozu přes řeku Labe.

**77180409 (VS): Milovice – p.č. 344/3, 355/7, 355/8, k.ú. Benátecká Vrutice a k.ú. Jiřice, okres Nymburk.** Pozemky p.č. 344/3, p.č. 355/7 a p.č. 355/8, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice a pozemek p.č. 169/27 k.ú. a obec Jiřice, vše ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 0,96 ha. jsou situovány cca 800 m JZ od obce Jiřice a přístupné po komunikaci zpevněné silničními panely na pozemcích převážně ve vlastnictví obce Jiřice, ale i ve vlastnictví třetích osob (bez smluvního vztahu). Pozemky nepravidelného tvaru spolu sousedí, jsou rovinaté, část pozemku p.č. 355/8 bývala zamokřena. Na pozemcích se hojně nacházejí porosty vzrostlých dřevin a travin. Část pozemku p.č. 355/8 je zatížena služebností cesty a stezky. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nachází částečně v plochách zemědělských a částečně v ploše občanského vybavení a jsou dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 859 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 11,30 hod.** Sraz zájemců v Jiřicích u autobusové zastávky.

**77180410 (VS): Ústí nad Labem – p.č. 353/19 a spoluvlastnický podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.**

Pozemek p.č. 353/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> je zastavěn stavbou řadové garáže jiného vlastníka bez smluvního vztahu. Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ul. Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 o.z. Podle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 30 950,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 ve 13,30 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel. 973 287 145 nebo 724 849 372 (p. Krulich) nejpozději do 30.4.2018.**

**77180411 (VS): Ústí nad Labem – p.č. 353/22 a spoluvlastnický podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.**

Pozemek p.č. 353/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> je zastavěn stavbou řadové garáže jiného vlastníka bez smluvního vztahu. Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ul. Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 o.z. Podle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 30 950,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 ve 13,30 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.  
**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel. 973 287 145 nebo 724 849 372 (p. Krulich) nejpozději do 30.4.2018.**

**77180412 (VS): Ústí nad Labem – p.č. 353/24 a spoluvlastnický podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.**  
Nově vzniklý pozemek p.č. 353/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, podle geometrického plánu oddělený z p.č. 353/1, je zastavěn stavbou řadové garáže neznámého vlastníka (stavba není zapsaná v katastru nemovitostí). Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ul. Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávanému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 o.z. Podle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 27 980,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 ve 13,30 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.  
**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel. 973 287 145 nebo 724 849 372 (p. Krulich) nejpozději do 30.4.2018.**

**77180413 (VS): Ústí nad Labem – p.č. 353/26 a spoluvlastnický podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.**  
Pozemek p.č. 353/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, je zastavěn stavbou řadové garáže jiného vlastníka bez smluvního vztahu. Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ul. Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávanému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 o.z. Podle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 35 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 ve 13,30 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.  
**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel. 973 287 145 nebo 724 849 372 (p. Krulich) nejpozději do 30.4.2018.**

**77180414 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 1/16 na p.p.č. 166/20, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.**  
Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na p.p.č. 166/20 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situován v blízkosti vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště, je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 oz.

**Minimální kupní cena: 2 190,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 ve 14,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovcích.  
**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich) nejpozději do 30.4.2018.**

**77180415 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 2/9 na p.p.č. 166/126, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.**  
Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemku p.p.č. 166/126 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situovaný bezprostředně u vzletové a přistávací dráhy (VPD) letiště Mnichovo Hradiště. Pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy. K předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno provozování mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z.

**Minimální kupní cena: 9 690,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5. v 14,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich)**  
**nejpozději do 30.4.2018.**

**77180416 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 2/9 na p.p.č. 166/101,** k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemku p.p.č. 166/101 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 119 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situovaný bezprostředně u vzletové a přistávací dráhy (VPD) letiště Mnichovo Hradiště. Pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy. K předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno provozování mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z.

**Minimální kupní cena: 7 400,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 14,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich)**  
**nejpozději do 30.4.2018.**

**77180417 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlastnický podíl 2/9 na p.p.č. 166/92,** k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemku p.p.č. 166/92 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází stavba vzletové a přistávací dráhy (VPD) letiště Mnichovo Hradiště, která je ve vlastnictví třetí osoby. Umístění stavby na pozemku není smluvně ošetřeno. Pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením území dle platné právní úpravy. K předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno provozování mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z.

**Minimální kupní cena: 2 810,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 14,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 287 145, 724 849 372 (M. Krulich)**  
**nejpozději do 30.4.2018.**

**77180418 (VS): Dolní Slivno – podzemní objekt s příslušenstvím, pozemky,** k.ú. Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je soubor pozemků a účelových staveb s příslušenstvím a součástmi situovaný cca 1,5 km JV od zástavby obce. Areál je přístupný z veřejné pozemní komunikace Slivínko – Benátky n. Jizerou po vlastní účelově zpevněné komunikaci. Celková výměra pozemků v areálu je cca 2,2 ha. V areálu se nachází přízemní zděná budova ubytovacího zařízení pro 24 osob, která je ve velmi špatném technickém stavu, dále zděná budova garáže pro dvě nákladní vozidla s montážní jámkou (rovněž ve zhoršeném stavu bez části zámečnických konstrukcí). Na části předmětu koupě je situován rozsáhlý železobetonový zodolněný podzemní objekt o podlahové ploše cca 1070 m<sup>2</sup>, jež je vybaven původním technologickým zařízením zajišťujícím ventilaci vzduchu, palivové hospodářství, dieselařegát pro elektrickou energii, vodní hospodářství a odkanalizování a je přístupný suterénní chodbou z ubytovacího objektu.

Zařízení je dlouhodobě bez údržby, zastaralé a nefunkční. V oploceném areálu se dále nachází rozvody elektrické energie (TS stožárová mimo oplocení), nefunkční přípojka vody a kanalizace, septik, tři zemní okopy, zpevněné manipulační plochy. Pozemky jsou zatravněny a na značné části se vyskytují náletové dřeviny. Přístupové komunikace se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, bez smluvního vztahu, rovněž tak část přípojky vody, oplocení, přípojky elektra vč. trafostanice.

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a nachází se v neurbanizovaném, nezastavitelném území s funkčním využitím ploch – doprovodné, ochranné a ostatní zeleně a ploch luk a pastvin.

**Minimální kupní cena: 4 346 280,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 9,30 hod.** Sraz před hlavním vjezdem do areálu vojenského objektu.

**77180419 (VS): Dolní Slivno – spoluvlastnický podíl 2/8 na p.p.č. 72/21**, k.ú. Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/8 na p.p.č. 72/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek situovaný mimo zastavěnou část obce, na kterém se nachází část komunikace ve vlastnictví oznamovatele, tato komunikace není předmětem koupě. Pozemek se napojuje na veřejnou pozemní komunikaci Slivínko – Benátky n. Jizerou. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z.

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a nachází se v neurbanizovaném, nezastavitelném území s funkčním využitím ploch – plochy luk a pastvin.

**Minimální kupní cena: 2 840,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 9,30 hod.** Sraz před hlavním vjezdem do areálu vojenského objektu.

**77180420 (VS): Dolní Slivno – spoluvlastnický podíl 5/16 na p.p.č. 72/38**, k.ú. Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 5/16 na p.p.č. 72/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>. Jedná se o zatravněný pozemek situovaný mimo zastavěnou část obce uvnitř oploceného areálu ve vlastnictví oznamovatele. Na pozemku se nacházejí části liniových staveb (část přípojky vody, část oplocení), které nejsou předmětem koupě. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z.

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a nachází se v neurbanizovaném, nezastavitelném území s funkčním využitím ploch – doprovodné, ochranné a ostatní zeleně.

**Minimální kupní cena: 2 880,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 9,30 hod.** Sraz před hlavním vjezdem do areálu vojenského objektu.

**77180421 (VS): Dolní Slivno – spoluvlastnický podíl 3/4 na p.p.č. 72/39**, k.ú. Dolní Slivno, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na p.p.č. 72/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 119 m<sup>2</sup>. Jedná se o zatravněný pozemek situovaný mimo zastavěnou část obce, nachází se uvnitř oploceného areálu ve vlastnictví oznamovatele. Na pozemku se nachází část liniové stavby (část oplocení), která není předmětem koupě. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z.

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a nachází se v neurbanizovaném, nezastavitelném území s funkčním využitím ploch – doprovodné, ochranné a ostatní zeleně.

**Minimální kupní cena: 7 020,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 9,30 hod.** Sraz před hlavním vjezdem do areálu vojenského objektu.

**77180422 (VS): Havlíčkův Brod – lesní pozemky mimo VO**, k.ú. a obec Havlíčkův Brod.

Jedná se o lesní pozemky p.p.č. 2747/2 o výměře 414 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2747/3 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Havlíčkův Brod. Pozemky jsou volně přístupné přes pozemky ve vlastnictví třetích osob (přístup není smluvně ošetřen) s trvalým lesním porostem a nachází se v prudkém svahu tvořící obdélníkový tvar v lokalitě zvané U Vítků. Jihovýchodní hranici pozemku p.p.č. 2747/2 tvoří potok. Na tomto pozemku se nachází dospělé porosty lípy srdčité (stáří 92 let). Pozemek p.p.č. 2747/3 tvoří velmi úzký pruh podél pozemku p.p.č. 2747/2 a je využíván jako pěšina. Dle platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území chráněného dle platné právní úpravy. Pozemky spadají do lokálního biokoridoru, který je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze pozemky vyvlastnit.

**Minimální kupní cena: 4 400,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.5.2018 v 9,00 hod.** Sraz u Hasičského záchranného sboru, ul. U Kasáren, čp. 3606, Havlíčkův Brod.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 245795, 602151716 (Lic. J. Macháčková).**

**77180423 (VS): Jaroměř – Městská kasárna**, k.ú. Josefov u Jaroměře, okres Náchod.

Jedná se o oplocený areál - Městská kasárna Jaroměř, který je situován v okrajové části na JV straně města, v ochranném pásmu městské památkové rezervace pevnostního objektu Josefov. Areál sloužil převážně jako skladové prostory a technický park pro garážování techniky. Zvláštností areálu je objekt SO 004 – hala pro opravy a údržbu na p.č. 163/2, která je evidována Ministerstvem kultury ČR jako kulturní památka (jízďárna). Předmětem koupě, mimo pozemků a staveb v areálu, jsou i zpevněné plochy, oplocení, přípojka elektro, vody, kanalizace a sdělovací vedení, ale i samostatné movité věci a movité věci pevně spojené se stavbou vč. technologie elektrokotelny. Část předmětu koupě je zřízena na cizích pozemcích bez smluvního vztahu. Dle platné ÚPD se předmět koupě nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné/městské a je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy. V areálu se nachází trvalé porosty, převážně okrasného charakteru a z části ovocné dřeviny.

**Minimální kupní cena: 35 900 000,- Kč**

**Kauce: 100 000 Kč**

**Prohlídka dne: 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před branou v ul. Vodárenská.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 245795, 602151716 (Lic. J. Macháčková).**

**77180424 (VS): ÚŽ6 Studénka – úkryt železobetonový včetně pozemku,** k.ú. Studénka u Nové Paky, okres Jičín.

Jedná se o pozemek p.p.č. 105/2 o výměře cca 0,04 ha situovaný při SV okraji zastavěného území města Nová Paka, v klidné části s výhledem na město. Součástí pozemku je podzemní železobetonový úkryt, tvořený vstupním schodištěm a podlouhlou místností o délce cca 6 m. Z důvodu ochrany je objekt zabezpečen zavařením vstupních dveří, a proto nelze umožnit vnitřní prohlídku. Pozemek je oplocen narušeným oplocením a část příslušenství je nefunkční. Přístup od veřejné komunikace je přes pozemky cizího vlastníka bez smluvního vztahu. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek dotčen ochranným pásmem lesa vymezeným dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 229 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 2.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 245795, 602151716 (Lic. J. Macháčková).**

**77180425 (VS): Březí u Mikulova – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 685OL,** okres Břeclav.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 1273 o výměře 88 m<sup>2</sup>, který se nachází cca 500 m severně od středu obce uprostřed vinice. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 19 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Březí.

**77180426 (VS): Březí u Mikulova – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 675OL,** okres Břeclav.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 1282 o výměře 124 m<sup>2</sup>, který se nachází západně od středu obce v zemědělském lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 16 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Březí.

**77180427 (VS): Mikulov – ubytovna s pozemky,** k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov.

Jedná se o objekt situovaný v severovýchodním cípu obce Mikulov, mimo zástavbu. Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 2532/109, p.č. 2532/21, jehož součástí je ubytovna a nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu p.č. 2532/236, pozemky o výměře cca 1700 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství a movitých věcí. V ubytovně z roku 1961 se nachází kancelář, 17 pokojů, společné sociální zařízení a kuchyňka. V roce 2007 byla provedena výměna střešní krytiny, plastových oken, elektrických rozvodů, podlah a hygienického vybavení. Technický stav budovy je úměrný jejímu stáří a dlouhodobějšímu neužívání. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě a stávající inž. sítě jsou nefunkční. Předmět koupě je součástí IV. zóny CHKO Pálava a ptačí oblasti Pálava. Je přístupný z veřejně přístupné komunikace a přes pozemky ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu.

**Minimální kupní cena: 3 500 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 11,00 hod.** Sraz před objektem.

**77180428 (VS): Příkladice – 9 pozemků, k.ú. Příkladice u Olomouce.**

Pozemky p.č. 1224/72, 1224/89, 1226/45, 1230/11, 1237/45, 1237/52, 1237/56, 1240/64 a 1262/5 o celkové výměře cca 1,64 ha. Pozemky tvoří souvislý celek a nachází se cca 1,5 km od okraje obce Příkladice v sousedství Voj. újezdu Libavá. Není připojení na inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 249 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Příkladice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180429 (VS): Příkladice – pozemek p.p.č. 1240/73, k.ú. Příkladice u Olomouce.**

Pozemek o výměře cca 1,4 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Příkladice, v blízkosti území Voj. újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště řízení vozidel. Není připojení na inž. sítě.

**Minimální kupní cena: 459 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Příkladice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180430 (VS): Příkladice – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na p.p.č. 1226/43, k.ú. Příkladice u Olomouce.**

Pozemek o výměře cca 0,26 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Příkladice, v blízkosti území Voj. újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště. Není připojení na inženýrské sítě. Předmět koupě je dle o.z. dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 39 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Příkladice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180431 (VS): Příkladice – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na p.p.č. 1237/53, k.ú. Příkladice u Olomouce.**

Pozemek o výměře cca 0,12 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Příkladice, přímo navazuje na území Voj. újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště. Není připojení na inž. sítě. Předmět koupě je dle o.z. dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 17 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Příkladice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180432 (VS): Příkladice – spoluvlastnický podíl id. 6/8 na p.p.č. 1237/55, k.ú. Příkladice u Olomouce.**

Pozemek o výměře cca 0,15 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Příkladice, v těsné blízkosti území Voj. újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště. Není připojení na inž. sítě. Předmět koupě je dle o.z. dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 34 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Příkladice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180433 (VS): Příkladice – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na p.p.č. 1237/57, k.ú. Příkladice u Olomouce.**

Pozemek o výměře cca 0,16 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Příkladice, v blízkosti území Voj. újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště řízení vozidel. Není připojení na inž. sítě. Předmět koupě je dle o.z. dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 29 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Příkladice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180434 (VS): Přáslavice – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na p.p.č. 1240/66, k.ú. Přáslavice u Olomouce.** Pozemek ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 1,3 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Přáslavice, v blízkosti Vojenského újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště řízení vozidel. Není připojení na inženýrské sítě. Předmět koupě je dle o.z. dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 699 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Přáslavice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

**77180435 (VS): Přáslavice – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na p.p.č. 1240/74, k.ú. Přáslavice u Olomouce.** Pozemek o celkové výměře cca 1,1 ha se nachází přibližně 1,5 km od okraje obce Přáslavice, v blízkosti území Voj. újezdu Libavá. Dříve využíván jako vojenské cvičiště řízení vozidel. Není připojení na inž. sítě. Předmět koupě je dle o.z. dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 159 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 3.5.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Přáslavice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483 (Ing. Zrník) nebo 973 402 480 (Ing. Král).**

## ČÁST A

### PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

#### 1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 14.5.2018 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 21.5.2018.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 15.5.2018 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

#### 2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

### 3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") **nejpozději dne 16.5.2018**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## ČÁST B

### KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení

zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77180401**;
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77180402**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77180403 - 77180407**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77180408 – 77180421**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77180422 - 77180424**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709** u předmětů koupě **VS 77180425 - 77180427**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77180428 - 77180435**. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
  - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
    - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
  - b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**  
**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**