

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

**zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,**

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,**

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 29.5.2018 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77180501 (VS): Kladno – pozemek p.č. 2788/6, k.ú. Kladno.**

Pozemek p.č. 2788/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 153 m<sup>2</sup> je situovaný v blízkosti železniční tratě, mezi zastávkami Kladno-město a Kladno-Ostrovec. Přístup je možný pouze ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví třetích osob. Na pozemku protáhlého tvaru se nachází těleso teplovodu, nadzemní liniová stavba včetně ochranného pásma. Dle územního plánu je pozemek určen pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě.

**Minimální kupní cena: 129 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)**

**77180502 (VS): Praha – BJ Kunratice, ul. U Zeleného ptáka – spoluvlastnický podíl na jednotce č. 1158/15 garáž – garážové stání č. 15 včetně podílu na společných částech bytového domu a pozemcích, k.ú. Kunratice.**

Jedná se o garážové stání v bytovém domě č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 v ulici U Zeleného ptáka. Číslo stání 1158/15/15 je evidováno dle prohlášení vlastníka SVJ jako podíl na jednotce 1158/15 garáž, kterou tvoří prostor garážových stání pro 20 aut. Další součástí je podíl na společných částech bytového domu a pozemcích. Vjezd do garáží je umístěn v č.p. 1158. Prostor garážových stání je situován i pod sousedními č.p. 1157 a 1156. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti je zastávka MHD. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy. Předmět koupě je dotčen předkupním právem.

**Minimální kupní cena: 272 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: 11.6.2018 v 15,00 hod. Sraz v ulici U Zeleného ptáka před čp. 1158.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)**

**77180503 (VS): Jihlava – Čížov – provizorium**, k.ú. Čížov u Jihlavy, obec Čížov.

Jedná se o volně přístupný pozemek p.p.č. 700/2 bývalé radiotechnické hlásky, který leží cca 2 km jihovýchodně od obce Čížov na ostrůvku mezi poli. Součástí předmětu koupě jsou především vodohospodářská díla, tj.: budova čerpací stanice s výtlačným vodovodem, studna, septik a kanalizace převážně na pozemcích třetích osob bez smluvního vztahu. Stavebně technický stav odpovídá stáří a dlouholetému neužívání. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 390 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 ve 12,00 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77180504 (VS): Jihlava – Vílanec – tanková střelnice**, k.ú. Vílanec a Popice u Jihlavy, obec Vílanec a Popice.

Jedná se o neoplocený areál bývalé tankové střelnice z meziválečných let, který byl postupně upravován a rekonstruován pro potřeby armády. Areál je situovaný na jih od Jihlavy, mezi obcemi Popice a Vílanec. Hlavními stavbami jsou učebna (řídící věž), sklady, příjezdová komunikace, pěchotní střelnice, tři pojezdové dráhy s točkami pro bojovou techniku včetně ochranných valů ze zeminy a nefunkční stožárová trafostanice. Stavební objekty jsou ve velmi špatném technickém stavu, inženýrské sítě převážně nefunkční. Areál je zásobován vodou ze studní, které jsou zahrnuty v předmětu koupě. Předmětem koupě jsou pozemky o výměře cca 36,4 ha. Část stavebních objektů, které jsou předmětem koupě se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a na části vázne předkupní právo dle § 3056 o.z.

**Minimální kupní cena: 2 990 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz v Jihlavě před budovou KVV, Vrchlického 14.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 474 (Ing. P. Průcha) nebo na adrese [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz).**

**77180505 (VS): Křišťanov – školící zařízení**, k.ú. Hájenky, okres Prachatice.

Jedná se o neoplocený soubor nemovitostí využívaný jako školící a rekreační zařízení cca 1 km od obce Křišťanov v klidném a malebném prostředí Šumavy. Předmětem koupě jsou rozlehlé pozemky (druhu ostatní plocha a druhu zastavěná plocha a nádvoří), dále 6 hlavních zděných objektů (ubytovna, hospodářská budova s kuchyní a jídelnou, klub, garáž, vrátnice a dílna) a několik vedlejších staveb a venkovních úprav včetně sportovních hřišť a požárních nádrží. Areál má vlastní studnu, ČOV a vlastní plynovou kotelnu se zásobníky plynu. Kapacita ubytování je cca 44 osob. Čtyři hlavní stavební objekty mají průkaz energetické náročnosti budov (D, D, E, E). Součástí předmětu koupě je i movitý majetek (vnitřní vybavení) v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Předmět koupě je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy a část inženýrských sítí se nachází na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR, ale nejsou předmětem koupě a jejich užívání není smluvně zajištěno.

**Minimální kupní cena: 8 799 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před objektem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 321 409 (E. Voláková) nebo na adrese „[annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)“.**

**77180506 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 4910L**, k.ú. Slup, okres Znojmo.

Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3001 o výměře 99 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 15 790,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180507 (VS): Slup – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 494OL**, k.ú. Slup, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3007 o výměře 155 m<sup>2</sup>. Nachází se cca 1 km západně od obecního úřadu, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 18 690,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 11,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Slup.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180508 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 438OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7813 o výměře 208 m<sup>2</sup>. Je situován cca 300 m východně od silnice E 59 uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 22 950,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180509 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 440OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7803 o výměře 84 m<sup>2</sup>. Je situován cca 700 m západním směrem od obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 9 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180510 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 441OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7824 o výměře 113 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1 km jihozápadně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 15 890,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180511 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 443OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7792 o výměře 184 m<sup>2</sup>. Je situován cca 600 m jihozápadně od středu obce, uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k objektu není řešen.

**Minimální kupní cena: 15 890,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180512 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 446OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7863 o výměře 305 m<sup>2</sup>. Je situován cca 700 m jižně od středu obce na kraji místní účelové nezpevněné komunikace. Objekt je bez inž. sítí.

**Minimální kupní cena: 89 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180513 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 455OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8467 o výměře 166 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1,5 km jihovýchodně od středu obce na okraji polní cesty. Objekt je z části zdemolován. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 15 890,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180514 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 456OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8580 o výměře 124 m<sup>2</sup>. Je situován cca 1,2 km východně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 15 890,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180515 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 461OL**, k.ú. Vrbovec, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8444 o výměře 150 m<sup>2</sup>, situovaný cca 2,1 km JV od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 28 100,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180516 (VS): Vrbovec – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 467AOL**, k.ú. Vrbovec, okr. Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8403 o výměře 203 m<sup>2</sup>. Je situován cca 2,5 km jihovýchodně od středu obce uprostřed zemědělského lánu. Objekt je bez inž. sítí. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 22 950,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Vrbovec.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě!**

**Tel. kontakt: 973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709.**

**77180517 (VS): Bartošovice – pozemky p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2444**, k.ú. Bartošovice, okres Nový Jičín. Sousedící hospodářsky nevyužívané pozemky p.č. 2436 a p.č. 2437 a polohově samostatný pozemek p.č. 2444 s asfaltovou komunikací, vše ostatní plocha o celkové výměře cca 260 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky byly součástí již zrušeného areálu skladu armádních pohonných hmot. Jsou situovány v CHKO Poodří.

**Minimální kupní cena: 7 860,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 11,00 hod.** Sraz zájemců před vjezdem do areálu bývalých armádních skladů.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483, 973 402 480.**

**77180518 (VS): Běloutín – lesní pozemek p.č. 2188**, k.ú. Běloutín, okres Přerov.

K východu mírně svažité lesní pozemek, určený k plnění funkcí lesa o výměře cca 1300 m<sup>2</sup>. Lesnický nezařazen, s porostem tvořeným kmenovinou s převahou dubu, vtroušeně osika a lípa, na 40 % rozlohy je holina s náletem keřů, jívky a jasanu. Nachází se v blízkosti areálu firmy Ekoltes Hranice a.s.

**Minimální kupní cena: 24 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.6.2018 v 9,00 hod.** Sraz před vjezdem na skládku odpadů Ekoltes Hranice a.s.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483, 973 402 480.**

**77180519 (VS): Olomouc – pozemky se stavbou**, k.ú. Neředín, okres Olomouc.

Pozemky st.p.č. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m<sup>2</sup> se stavbou účelového objektu bývalého skladu munice po Sovětské armádě a p.p.č. 324/164 ostatní plocha, jiná plocha s výměrou cca 0,47 ha, v blízkosti obchvatu města – D 35, poblíž areálu letiště. Stavba je jednopodlažní, polozapuštěná, bez inž. sítí, přístupná přes cizí pozemky bez smluvního vztahu. Dle územního plánu Olomouc jsou pozemky součástí plochy stabilizované v nezastavěném území zemědělské, dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 479 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.6.2018 ve 13,00 hod.** Sraz před sjezdem na pozemku.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483, 973 402 480.**

**77180520 (VS): Sedlnice – 4 pozemky**, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Pozemky p.č. 1177/107, p.č. 1177/108, p.č. 1177/112 a p.č. 1177/116, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 0,17 ha, se nacházejí v areálu bývalého muničního skladu pod zpevněnými plochami vnitřních komunikací ve vlastnictví třetí osoby. Není připojení na inženýrské sítě, přístup přes pozemky jiného vlastníka.

**Minimální kupní cena: 34 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 12.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz před Obecním úřadem Sedlnice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483, 973 402 480.**

**77180521 (VS): Dolní Újezd – pozemek p.p.č. 334/1**, k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, okres Přerov.

Pozemek ostatní plocha, jiná plocha o výměře 227 m<sup>2</sup> je situován mimo zastavěnou část obce u samoty zvané Vrchní pila, v ochranném pásmu komunikace II/441. Pozemek je mírně svažité s ovocnými stromy.

**Minimální kupní cena: 9 390,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 13.6.2018 v 10,00 hod.** Sraz na pozemku.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 402 483, 973 402 480.**

**ČÁST A**  
**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 19.6.2018 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 26.6.2018.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 20.6.2018 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

**3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 21.6.2018**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

**ČÁST B**

**KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude

proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Váže-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77180501 - 77180502**;
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77180503 - 77180505**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709** u předmětů koupě **VS 77180506 - 77180516**;

- Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77180517 - 77180521**.

10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyzoomí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyzoomění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.

12. Vybraný **vhodný kupec je povinen:**

- a) do 45 dnů ode dne doručení vyzoomění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
  - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
  - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
  - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhradzuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžadzuje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužzuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

**je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazzuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu



dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na  
[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**