

**Praha – spoluvlastnický podíl na pozemku pod zahrádkou p.č. 3095/7 v k.ú.  
Žižkov**

Šedivé označení: po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 187731 \*\*\*\*

(\*\*\*\* - pořadové číslo smlouvy)

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne .....,

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu:  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. fyzická osoba - pan/paní/manželé ....., r.č. ....**  
adresa místa trvalého pobytu : ..... /bydliště .....  
nebo zastoupená ... na základě ...  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
adresa pro doručování:  
identifikátor datové schránky:  
  
manželé a fyzická osoba / fyzické osoby  
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan ..... bydliště ....  
  
nebo právnická osoba ...  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...  
se sídlem ...  
zastoupená ...  
IČO:, DIČ:  
bankovní spojení:  
adresa pro doručování:  
identifikátor datové schránky:

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079 a § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a ustanovení souvisejících takto:

## Čl. I

### Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

*Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:*

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne ..... notářem .... //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. .... ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

## Čl. II

### Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku, dle geometrického plánu č. 3270-170/2018 potvrzeného dne 17.10.2018, na nově vzniklém pozemku prodávajícího:**

- **p.č. 3095/7** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, památkově chráněné území, který byl oddělen z p.č. 3095 a z p.č. 3093/1

v k.ú. Žižkov.

Předmět koupě bude zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „**katastrální úřad**“).

Geometrický plán je neoddelitelnou součástí této smlouvy.

**UPOZORNĚNÍ: Na spoluvlastnickém podílu k pozemku zvýrazněnému červenou barvou vázne předkupní právo dle § 1124 odst. 1 o.z.**

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Kupní smlouva Evid. č. 9/Žižkov/82 ze dne 21.10.1982.

### Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši** , **Kč**, slovy: ..... korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 2863-030-1/2018 ze dne 13.6.2018 a Dodatek č. 1 ze dne 15.10.2018 znalce Ing. Vlastimila Outlého (dále jen „**znalecký posudek**“).

### Čl. IV Podmínka platnosti smlouvy

1. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. g) ZMS schválení Ministerstvem financí. Tato smlouva tak nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

*alternativa:*

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

### Čl. V Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího **částku ve výši** ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši** ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých) je splatná ke dni, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 3 poslednímu z předkupníků/předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků/předkupníkem. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši** ..... **Kč** (slovy: ..... korun českých) bude kupující zaplacen na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 3 předkupníku, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva předkupníkem, a zašle ji

neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti. V případě, že se prodávajícímu nepodaří doručit předkupníkovi písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem, počne lhůta 30 dnů pro vystavení faktury běžet v den, kdy prodávající obdržel zpět nedoručenou zásilku obsahující písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem odeslanou na adresu pobytu předkupníka uvedenou v katastru nemovitostí.

4. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

## Čl. VI

### Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

## Čl. VII

### Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

## Čl. VIII

### Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

## Čl. IX

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Na části předmětu koupě je zřízeno oplocení předzahrádky k bytové jednotce 2029/1 v bytovém domě č.p. 2026, 2027, 2028, 2029 na p.č. 3089, p.č. 3092, p.č. 3097, p.č. 3099/2, p.č. 3099/5, to vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví třetí osoby, přičemž jeho umístění, a současně i užívání celého předmětu koupě jako předzahrádky k této bytové jednotce, není smluvně ošetřeno. Kupující bere tyto skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy ohledně těchto skutečností uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
  - Přístup k předmětu koupě je možný jen z bytové jednotky 2029/1 v bytovém domě č.p. 2026, 2027, 2028, 2029 na p.č. 3089, p.č. 3092, p.č. 3097, p.č. 3099/2, p.č. 3099/5, to vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví třetí osoby, se kterou nemá prodávající uzavřen smluvní vztah. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
  - Předmět koupě se nachází dle sdělení Národního památkového ústavu č.j.: NPU-310/27829/2018 ze dne 9.4.2018 v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a na území s archeologickými nálezy kategorie II, na které se vztahují ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  - Předmět koupě se nachází dle Geoportálu hl. m. Praha provozovaném Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Praha, Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 a dle Územního plánu hl. m. Prahy k 1.1.2018, v I. třídě ochrany ZPF, v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně, v ochranném pásmu nadzemního vedení MO AČR, v ochranném pásmu radioreléové trasy a na území se zvýšenou ochranou zeleně, vše dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## Čl. X

### Zákonné předkupní právo

1. Spoluvlastníku předmětu koupě (dále jen „**předkupník**“), a to pozemku p.č. 3095/7 v k.ú. Žižkov, náleží podle ustanovení § 1124 odst. 1 o.z. zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího o velikosti id. 1/2 na tomto pozemku (dále jen „**spoluvlastnický podíl**“), přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout spoluvlastnický podíl předkupníkovi ke koupi, pokud jej chce prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato kupní smlouva nabude účinnosti. **Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak v celém rozsahu ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
3. V souladu s ust. § 2148 odst. 1 o.z. je předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu, doložit bezdlužnosti vůči státu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi spoluvlastnického podílu s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji spoluvlastnického podílu na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
4. S předkupníkem lze uzavřít kupní smlouvu pouze za podmínky, že předkupník nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. V případě, že předkupník uvedené podmínky nesplňuje, má se ve smyslu ustanovení § 2147 odst. 2 o.z. za to, že řádně nevyužil svého předkupního práva.
5. Kupující prohlašuje, že má zájem plnit dle této smlouvy i v případě, že se prodávajícímu nepodaří doručit předkupníkovi písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím, typicky z důvodu, že se předkupník nezdržuje na adrese pobytu uvedené v katastru nemovitostí, přičemž skutečné místo pobytu není prodávajícímu známo. V takovém případě nebude prodávající činit další pokusy o doručení ani nebude dále zjišťovat adresu skutečného pobytu předkupníka a vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny v souladu s ustanovením čl. V odst. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v případě, že v budoucnu předkupník uplatní své předkupní právo ve vztahu k prodeji předmětu koupě na základě této smlouvy, nebude z tohoto titulu vůči prodávajícímu uplatňovat právo na náhradu škody či nákladů vzniklých v případném soudním řízení či jiných nákladů.

## Čl. XI

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

## **Čl. XII**

### **Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

## **Čl. XIII**

### **Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

## **Čl. XIV**

### **Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních/identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona a GDPR. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. XV**

### **Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

*Alternativa pro případ, že smlouva nepodléhá uveřejnění (zejm. cena předmětu koupě do 50 000,- Kč nebo smlouva, jejíž jednou stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost):*

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

## **Závěrečná ujednání**

### **Čl. XVI**

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

### **Čl. XVII**

Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující jeden a katastrální úřad jeden.

### **Čl. XVIII**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XV) jako u této smlouvy.

### **Čl. XIX**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly



