

Litoměřice – Dům č.p. 1435 s garáží a pozemky v ul. Eliášova

KUPNÍ SMLOUVA

č. 187734 ****

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu:
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „první prodávající“)
- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr,
vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem příspěvkové organizace
Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 30523881/0710
identifikátor datové schránky: dugmkm6
(dále jen „druhý prodávající“)
(společně též „prodávající“)

a

- 3. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č. adresa místa trvalého
pobytu:/bydliště nebo zastoupená ... na základě ...
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště

nebo právnická osoba ...**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...

se sídlem ...

zastoupená ...

IČO, DIČ:

bankovní spojení:

adresa pro doručování:

identifikátor datové schránky:

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“)** prvního prodávajícího:

pozemky:

- p.č. 997/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Předměstí č.p. 1435, bytový dům (SO 001), ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 997/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (SO 002), ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, rozsáhlé chráněné území
- p.č. 998 zahrada, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše v k.ú. Litoměřice,
zapsané na LV 559 pro k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice se sídlem v Litoměřicích (dále jen
„katastrální úřad“).

Předmětem koupě jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- oplocení (plot z prken, podezdívka a opěrné zdi z lomového kamene vč. dřevěných vrátek, ocelových vrat a sloupků) na p.č. 997/1 a p.č. 998 (SO 003)
- betonová dlažba zámková na p.č. 997/1
- přípojka vody DN 25 mm na p.č. 997/1 a p.č. 1010 (SO 004)
- přípojka kanalizace DN 150 mm na p.č. 997/1 a p.č. 1010 (SO 007)
- přípojka elektro 3fázové, kabel Al 16 mm² v zemi na p.č. 997/1 (SO 005)
- plynová přípojka do DN 40 na p.č. 997/1 a p.č. 1010 (SO 006)
- trvalé porosty na p.č. 998

trvalé porosty na p.č. 998

to vše v k.ú. Litoměřice.

Předmětem koupě jsou dále tyto movité věci druhého prodávajícího:

- plynový kotel Vailant VCW 15/3, výrobní číslo 9125397666
- plynový kotel Vailant VCW 25/3, výrobní číslo 9125517039

umístěné ve stavbě SO 001.

Číslo stavebního objektu (SO) je interním identifikačním údajem účetní evidence prodávajících. Kupující souhlasí, aby byly tyto údaje uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z evidence prodávajících po vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 3066 pro k.ú. Litoměřice,
- Konfiskační výměr Okresního národního výboru v Litoměřicích Č.j. R-4737/46 ze dne 5.10.1946 pod čd 4/56,
- Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření s národním majetkem Čís. 18-Ka-89 ze dne 11.9.1989,
- Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu Č.j.: 221/5 476/2004 ze dne 1.4.2004,
- Ověření stavebního úřadu oddělení státního dozoru Litoměřice Úřadu státního odborného dozoru MO ČR zjednodušené dokumentace (pasport) stavby Čj. 1541-2/2013-4607 ze dne 28.11.2013.

Čl. III

Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení byl použit Znalecký posudek č. 68/818/2018 ze dne 9.7.2018 znalce Ing. Šárky Poláčkové (dále jen „znalecký posudek“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 6 ZMS schválení Ministerstvem životního prostředí. O schválení požádá první prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy první prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, první prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

alternativa:

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prvního prodávajícího částku ve výši Kč (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude prvním prodávajícím započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetních dokladů (dále jen „**faktury**“). Oba prodávající vystaví faktury na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) i účinnosti (čl. XIV), (první prodávající přitom doručení chválené smlouvy neprodleně oznámí druhému prodávajícímu) a zašlou je neprodleně po jejím vystavení kupujícímu; první prodávající zašle kupujícímu zároveň i fotokopii této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti. Prodávající se mezi sebou dohodli, že si druhou část kupní ceny mezi sebou rozdělí v poměru dle výše zjištěné ceny ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III odst. 2 a Znaleckém posudku č. 7694/18 ze dne 8.8.2018 znalce Pavla Tesaře následovně:

Prvnímu prodávajícímu náleží částka ve výši..... Kč (tj. 0,999918 krát celá výše kupní ceny mínus první část kupní ceny)

slovy:korun českých.

Druhému prodávajícímu náleží částka ve výši..... Kč (tj. 0,000092 krát celá výše kupní ceny)

slovy:korun českých.

4. Kupující je povinen zaplatit druhou část kupní ceny na účty prodávajících uvedené v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částek na účty prodávajících.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajících, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury vystavené příslušným prodávajícím. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je příslušný prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí první prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajících domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, kteroukoli fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajících, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající jsou oprávněni bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajících na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícím, kteří řádně splnili své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Prodávající výslovně upozorní kupujícího, že na předmětu koupě váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Část předmětu koupě, tj. SO 004, SO 006 a SO 007 jsou zřízeny i na pozemku p.č. 1010 v k.ú. Litoměřice, který je ve vlastnictví třetí osoby, přičemž jejich umístění na tomto pozemku není smluvně ošetřeno. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem tohoto pozemku uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
 - Předmět koupě se nachází ve IV. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti dodržovat při hospodaření a nakládání s předmětem koupě podmínky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Předmět koupě se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice a taktéž se nachází na území s archeologickými nálezy kategorie I, vztahuje se na něj proto ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ohledně SO 003 a pozemku p.č. 998, to vše v k.ú. Litoměřice je mezi prodávajícím jakožto budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jakožto budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti číslo budoucího povinného: bVB 928/2015-6440 a číslo budoucího oprávněného: IE-12-4003820/037 ze dne 29.12.2015. Prodávající postupuje práva a povinnosti z uvedené smlouvy na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené smlouvy a práva a povinnosti z uvedené smlouvy ve smyslu § 1895 o.z. přijímá. V současné době je připravována smlouva na zřízení služebnosti inženýrské sítě.
 - Na předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN do 1 kV, vč. pojistkové rozpojovací skříně R57, v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, a jeho ochranné pásmo, které je chráněno podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“).
 - Na předmětu koupě se nachází podzemní síť a ochranné pásmo elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které jsou chráněné dle § 102 a je dotčený radioreléovými (MW) spoji ve vlastnictví či správě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 a společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, které jsou chráněné dle § 103, to vše dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Předmět koupě je dotčený ochranným pásmem provozovaného plynárenského zařízení typu NTL plynovod ve vlastnictví či správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, které je chráněno dle § 68 energetického zákona.
 - Předmět koupě se dle Územního plánu Litoměřice, právní stav po vydání změny č. 2 účinné od 5.2.2015, a dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Litoměřice, 4. úplná aktualizace 2016, nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace

vod, v chráněném ložiskovém území, v ochranném pásmu geotermálních vrtů a v ochranném pásmu komunikačního vedení či zařízení, vše dle platné právní úpravy. Současně je předmět koupě zařazený do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BH - bydlení hromadné.

- Prodávající prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná na předmětu koupě, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum. Předmět koupě není pojištěn.
 - Smluvní strany se dohodly, že nebude opatřen průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1435 v k.ú. Litoměřice, neboť předmětem koupě je budova, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1.1.1947.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajících uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, vč. stavu infrastruktury, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckých posudků, které byly jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckých posudků nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze první prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. První prodávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu koupě, a vlastnické právo k movitým věcem, jsou-li obsaženy v předmětu koupě, kupující nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se

nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XI Předání

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. X této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XII Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních/identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona a GDPR. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XIV Účinnost smlouvy

1. První prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Alternativa pro případ, že smlouva nepodléhá uveřejnění (zejm. cena předmětu koupě do 50 000,- Kč nebo smlouva, jejíž jednou stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost):

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XVI

Tato smlouva je vyhotovena v (*slovy*) stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: první prodávající dva, druhý prodávající jeden, kupující **jeden**, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

Čl. XVIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(první prodávající)

.....
(kupující)

V Praze dne

.....
Armádní servisní, příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem příspěvkové organizace
(druhý prodávající)

