

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,**

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 2.10.2018 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77181001 (VS): Lešany – pozemek p.p.č. 539/13**, k.ú. Lešany nad Sáravou, obec Lešany, okres Benešov. Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 539/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 2 ha. Pozemek je rovinatý, neoplocený, obdélníkového tvaru, porostlý náletovými dřevinami. Je přístupný z obce Lešany po částečně zpevněných komunikacích ve vlastnictví třetích osob a po pozemku ve spoluvlastnictví ČR a třetích osob. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek vedený v nezastavěném území v plochách zeleně - zeleň ve volné krajině, a je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 1 490 895,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 ve 13,00 hod.** Sraz v obci Lešany před budovou obecního úřadu.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626**

**77181002 (VS): Písečné – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 6126**, k.ú. Marketa, okr. J. Hradec.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 6126 (úkryt 37-A-160) s vlastním pozemkem st.p.č. 69 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází cca 1 km severně od hranice zastavěného území obce Písečné v zemědělsky obdělávané oblasti. Objekt je bez inženýrských sítí a je přístupný pouze po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází ve zranitelné oblasti dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 18 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409** nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)

**77181003 (VS): Písečné – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 6133**, k.ú. Marketa, okr. J. Hradec.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 6133 (vzor 37, typ A) s vlastním pozemkem st.p.č. 66 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m<sup>2</sup>, který se nachází cca 0,5 km severovýchodně od hranice zastavěného území obce Písečné a je zcela obklopen zemědělsky intenzivně užívanou půdou. Objekt je bez inženýrských sítí a je přístupný pouze po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází ve zranitelné oblasti dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 26 490,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 10,30 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409** nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)

**77181004 (VS): Písečné – bunkr („řopík“) SLO VEČ 6077, k.ú. Chvaletín, okres Jindřichův Hradec.**

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 6077 (úkryt 37-A-160) na pozemku st.p.č. 78 ve vlastnictví třetí osoby, který se nachází cca 100 m od osady Chvaletín, západně od komunikace č. III/40922. Objekt bez inženýrských sítí je přístupný pouze po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 21 001,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 11,30 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409** nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)

**77181005 (VS): Písečné – bunkr („řopík“) SLO VEČ 6124, k.ú. Marketa, okres Jindřichův Hradec.**

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 6124 (úkryt 37-A-160) na pozemku st.p.č. 68 ve vlastnictví třetí osoby, který se nachází asi 0,5 km severně od obce Písečné. Objekt bez inženýrských sítí je přístupný pouze po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem či jiným omezením dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 25 001,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 11,00 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409** nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)

**77181006 (VS): Chocerady – pozemky p.č. 96/2 a p.č. 97, k.ú. Jírovice, obec Bystřice.**

Předmětem koupě jsou volně přístupné pozemky p.č. 96/2 a p.č. 97 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o celkové výměře 935 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou situovány poblíž silnice II/114. Přístup k nim po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Dle územně plánovací dokumentace jsou pozemky vedeny jako veřejná zeleň a jsou dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 279 625,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409** nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)

**77181007 (VS): Jindřichův Hradec – pozemky p.č. 3847/3, 3852/2, 3852/3 a p.č. 3855 v k.ú. J. Hradec.**

Předmětem koupě jsou volně přístupné pozemky p.č. 3847/3, 3852/2, 3852/3 a p.č. 3855 v k.ú. Jindřichův Hradec, o celkové výměře 0,026 ha (část pozemků dle GPL doposud nezapsaného v katastru nemovitostí) jsou evidovány jako ostatní plocha a nacházejí se v prostoru křižovatky ulice Vídeňská a silničního obchvatu města. V územně plánovací dokumentaci jsou vedeny v plochách veřejné zeleně izolační a ostatní a jsou dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 67 110,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na místě.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: E. Voláková – 973 321 409** nebo [annm.cb@seznam.cz](mailto:annm.cb@seznam.cz)

**77181008 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 2, k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.**

Předmětem koupě je soubor pozemků o výměře cca 1,2 ha, nacházející se asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Mírně svažité pozemek p.č. 1145/1 leží u jižního oplocení areálu skládky a v územním plánu města je určen jako rezerva pro rozšíření skládky odpadu. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Pozemek p.č. 2359/35 je pod příjezdovou komunikací k areálu skládky. Předmětem koupě jsou i hospodářsky nevyužívané pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069, které jsou pod příjezdovou komunikací a zčásti zasahují přes zatravněný silniční příkop až k drátěnému oplocení areálu skládky. Na pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Dle územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn je pozemek p.č. 3069 označen jako komunikace

a pozemek p.č. 3062 jako součást plochy zemědělské půdy.

**Minimální kupní cena: 981 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 v 9,00 hod.** Sraz u rozhledny na Šibeničním vrchu (skládka LAZCE).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267** nebo [gabrielovah@army.cz](mailto:gabrielovah@army.cz)

**77181009 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 3,** k.ú. Horšovský Týn, okres Domažlice.

Předmětem koupě je soubor 15 pozemků v k.ú. Horšovský Týn o celkové výměře cca 5,8 ha, nacházející se asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané, neudržované, zarostlé vysokou travou a náletovými porosty. Pozemky p.č. 1153/24, 1153/25 a 1153/27 jsou zemědělsky užívány třetí osobou společně se sousedními částmi pole. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Dle územního plánu sídelního útvaru Horšovský Týn je západní část pozemků zahrnuta k plochám rezervy pro rozšíření skládky odpadu, severní část je určena jako veřejně přístupná zeleň a východní část území již není územním plánem řešena.

**Minimální kupní cena: 413 100,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 v 9,00 hod.** Sraz u rozhledny na Šibeničním vrchu (skládka LAZCE).

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267** nebo [gabrielovah@army.cz](mailto:gabrielovah@army.cz)

**77181010 (VS): Krašovice – 7 volných pozemků,** k.ú. Krašovice u Čížové, okres Písek.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 571/11, 571/13, 571/33, 571/35, 623/2, ostatní plocha, manipulační plocha a p.p.č. 571/12, 571/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře cca 2,1 ha v k.ú. Krašovice u Čížové, obec Čížová. Jedná se o nesouvislý soubor pozemků bývalého záložního letiště situovaný cca 5 km od města Písek na východním okraji obce Krašovice. Pozemky jsou bez inženýrských sítí, některé s trvalým travním porostem a některé s poškozeným živičným povrchem. Na sousedních pozemcích ve vlastnictví třetí osoby je umístěna stavba fotovoltaické elektrárny. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Na část pozemků je uzavřena pachtovní smlouva s trváním vztahu do 30.9.2019. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Čížová a nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje) jsou pozemky zařazeny do ploch funkčního využití „Plochy letiště“ a do ploch veřejně prospěšných staveb, bez stanovení předkupního práva.

**Minimální kupní cena: 3 051 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz před objektem bývalých kasáren Krašovice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824** nebo [gondasj@army.cz](mailto:gondasj@army.cz)

**77181011 (VS): Krašovice – 9 volných pozemků,** k.ú. Krašovice u Čížové, okres Písek.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 571/15, 571/16, 571/18, 571/20, 571/22, 571/26, 571/28, 571/30 a p.p.č. 571/38, všechny ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře cca 7,4 ha v k.ú. Krašovice u Čížové, obec Čížová. Jedná se o neucelený soubor pozemků bývalého záložního letiště, situovaný cca 5 km od města Písek na východním okraji obce Krašovice, s trvalým travním porostem a absencí veřejných inženýrských sítí. Navazující pozemky ve vlastnictví třetích osob jsou zčásti zemědělského charakteru. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Na část pozemků je uzavřena pachtovní smlouva s trváním vztahu do 30.9.2019. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Čížová jsou pozemky zařazeny do ploch funkčního využití „Plochy dopravní infrastruktury – manipulační plochy“.

**Minimální kupní cena: 3 051 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz před objektem bývalých kasáren Krašovice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824** nebo [gondasj@army.cz](mailto:gondasj@army.cz)

**77181012 (VS): Beroun – posádkové cvičiště 1. část, k.ú. Beroun.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 2001/1 a p.p.č. 2001/4, vše ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 3579 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky bývalého posádkového cvičiště, nacházející se v oblasti mezi okrajem stávající obytné zástavby města a novým areálem golfového hřiště na severovýchodním okraji města Beroun, v části Beroun – Závodí. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Přístup k pozemkům po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 1 522 220,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na křižovatce před vjezdem do areálu golfového hřiště Beroun Golf Resort.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: S. Kopečný - 973 340 143 nebo [kopecnys@army.cz](mailto:kopecnys@army.cz)**

**77181013 (VS): Beroun – posádkové cvičiště 2. část, k.ú. Beroun.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 2001/9, 2001/11 a p.p.č. 2001/12, vše ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 353 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky bývalého posádkového cvičiště, nacházející se v oblasti mezi okrajem stávající obytné zástavby města a novým areálem golfového hřiště na severovýchodním okraji města Beroun, v části Beroun – Závodí. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Přístup k pozemkům po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 152 520,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na křižovatce před vjezdem do areálu golfového hřiště Beroun Golf Resort.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: S. Kopečný - 973 340 143 nebo [kopecnys@army.cz](mailto:kopecnys@army.cz)**

**77181014 (VS): Beroun – posádkové cvičiště 3. část, k.ú. Beroun.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 2001/13 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 2172/18 a p.p.č. 2172/19 oba ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 563 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky bývalého posádkového cvičiště, nacházející se v oblasti mezi okrajem stávající obytné zástavby města a novým areálem golfového hřiště na severovýchodním okraji města Beroun, v části Beroun – Závodí. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Přístup k pozemkům po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 242 520,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na křižovatce před vjezdem do areálu golfového hřiště Beroun Golf Resort.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: S. Kopečný - 973 340 143 nebo [kopecnys@army.cz](mailto:kopecnys@army.cz)**

**77181015 (VS): Beroun – posádkové cvičiště 4. část, k.ú. Beroun.**

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 2022/12 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.p.č. 2172/16 a p.p.č. 2172/17 oba ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 983 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky bývalého posádkového cvičiště, nacházející se v oblasti mezi okrajem stávající obytné zástavby města a novým areálem golfového hřiště na severovýchodním okraji města Beroun, v části Beroun – Závodí. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Přístup k pozemkům po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Přes pozemek p.p.č. 2022/12 je vedena nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce.

**Minimální kupní cena: 422 820,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na křižovatce před vjezdem do areálu golfového hřiště Beroun Golf Resort.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: S. Kopečný - 973 340 143 nebo [kopecnys@army.cz](mailto:kopecnys@army.cz)**

**77181016 (VS): Horní Lukavice – volný pozemek p.č. 2021, k.ú. a obec Horní Lukavice, okres Plzeň-jih.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2021 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2497 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lukavice, nacházející se cca 700 m západně od obce Horní Lukavice. Pozemek je dlouhodobě nevyužívaný,

neudržovaný, zarostlý směsí náletových dřevin a keřů, bez smluvně zajištěného přístupu. Na pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádné inženýrské sítě. Hranice pozemku nejsou v terénu vytyčeny a společně se sousedním pozemkem v majetku obce Horní Lukavice je obklopen zemědělsky využívanými pozemky různých vlastníků. Dle platné územně plánovací dokumentace obce z roku 2006 se pozemek nachází v území výrobním mimo zastavěnou i zastavitelnou část obce, s krajinnou zelení.

**Minimální kupní cena: 52 220,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 19.10.2018 v 9,00 hod.** Sraz před budovou Obecního úřadu Horní Lukavice.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.10.2018.**

**Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824** nebo [gondasj@army.cz](mailto:gondasj@army.cz)

**77181017 (VS): Milovice – pozemky p.č. 344/3, 355/7, 355/8,** k.ú. Benátecká Vrutice a k.ú. Jiřice, okres Nymburk.

Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 344/3, 355/7 a p.č. 355/8, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice a pozemek p.č. 169/27 k.ú. a obec Jiřice, vše ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 0,96 ha, nacházející se cca 800 m jihozápadně od obce Jiřice. Přístup k pozemkům po komunikaci zpevněné silničními panely ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Pozemky nepravidelného tvaru spolu sousedí, jsou rovinaté, část pozemku p.č. 355/8 bývala zamokřena. Na pozemcích se hojně nacházejí porosty vzrostlých dřevin a travin. Část pozemku p.č. 355/8 je zatížena služebností cesty a stezky. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemky nachází částečně v plochách zemědělských a částečně v ploše občanského vybavení a jsou dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 539 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz zájemců v Jiřicích u autobusové zastávky.

**77181018 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/19 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29,** k.ú. Klíše.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 353/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ulice Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 21 490,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 ve 15,00 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181019 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/22 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29,** k.ú. Klíše.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 353/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ulice Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 21 490,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 15,00 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181020 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/24 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29,** k.ú. Klíše.

Předmětem koupě je nově vzniklý pozemek p.č. 353/24 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, podle geometrického plánu oddělený z p.č. 353/1, zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby (stavba není zapsaná v katastru nemovitostí). Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15

na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ulice Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávanému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 19 890,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 15,00 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181021 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/26 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 353/26 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace (ulice Lesní cesta). K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávanému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen ochranným pásmem technické infrastruktury a několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 25 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 15,00 hod.** Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181022 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlast. podíl 1/16 na p.p.č. 166/20, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.**

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na p.p.č. 166/20 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situován v blízkosti vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 1 090,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 ve 12,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 17.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181023 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlast. podíl 2/9 na p.p.č. 166/126, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.**

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemku p.p.č. 166/126 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situovaný bezprostředně u vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. K předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno provozování mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 4 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 ve 12,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 17.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181024 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlast. podíl 2/9 na p.p.č. 166/101, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.**

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemku p.p.č. 166/101 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situovaný bezprostředně

u vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. K předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno provozování mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 3 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 ve 12,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 17.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181025 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlast. podíl 2/9 na p.p.č. 166/92,** k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na pozemku p.p.č. 166/92 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází stavba vzletové a přistávací dráhy letiště Mnichovo Hradiště, která je ve vlastnictví třetí osoby. Umístění stavby na pozemku není smluvně ošetřeno. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. K předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno provozování mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“ a je dotčen ochranným pásmem či jiným omezením dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 1 290,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 ve 12,00 hod.** Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 17.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181026 (VS): Velvary – volný pozemek p.p.č. 335/3,** k.ú. a obec Velvary, okres Kladno.

Předmětem koupě je mírně svažité pozemek p.p.č. 335/3 trvalý travní porost, o výměře 610 m<sup>2</sup>, v k.ú. Velvary, který je situovaný na východním okraji města v sousedství skladového areálu. Pozemek je nepravidelného tvaru, s částečným výskytem porostu okrasných dřevin a je přístupný po nezpevněné účelové komunikaci (polní cesta) přes pozemek ve vlastnictví třetích osob, přičemž část této komunikace vede i po předmětu koupě. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazený do zastavitelného území - území s charakterem smíšené zástavby, a je dotčený několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 18 100,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 ve 13,00 hod.** Sraz účastníků na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181027 (VS): Velenice – pozemek p.č. 861,** k.ú. Velenice u Zákup, obec Velenice, okres Česká Lípa.

Předmětem koupě je volně přístupný pozemek p.č. 861 ostatní plocha, neplodná půda, o celkové výměře cca 0,2 ha v k.ú. Velenice u Zákup. Jedná se o mírně svažité pozemek nepravidelného tvaru ve značně členitém terénu poblíž toku říčky Svitávky. Pozemek bývá zamokřen, je situován v aktivní zóně záplavového území. Na pozemku se hojně vyskytují porosty, převážně olše a břízy. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Nedaleko pozemku se nacházejí torza staveb ve vlastnictví třetích osob. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch přírodních v nezastavěném území a je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 16 500,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 ve 14,00 hod.** Sraz účastníků ve Velenicích před obecním úřadem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 17.10.2018.**

**Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372**

**77181028 (VS): Postoloprty – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 10074**, k.ú. Mradice, obec Postoloprty, okres Louny.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 10074 typu A-120Z s vlastním pozemkem st.p.č. 137 o výměře 102 m<sup>2</sup>, který se nachází cca 500 m západně od osady Mradice mimo zástavbu. Stavba s pozemkem je situována mezi silnicí do Strkovic a meandrem řeky Ohře. Přístup po pozemku ve vlastnictví třetí osoby je zajištěn služebností. Objekt je bez inženýrských sítí, jeho stav odpovídá stáří a absenci jakékoliv údržby. Dle územně plánovací dokumentace je předmět prodeje dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními podle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 73 930,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz před objektem opevnění.

**77181029 (VS): Postoloprty – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 10070**, k.ú. Mradice, obec Postoloprty, okres Louny.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění typu SLO VEČ 10070 typu A-180Z s vlastním pozemkem st.p.č. 140 o výměře 120 m<sup>2</sup>, který se nachází cca 300 m mimo zástavbu severozápadně od osady Mradice. Stavba s pozemkem je situována mezi pravým břehem řeky Ohře a okrajem chmelnice. Přístup koupě po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Objekt je bez inženýrských sítí, stav objektu odpovídá stáří a absenci jakékoliv údržby. Dle územně plánovací dokumentace je předmět koupě dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 55 370,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 10,30 hod.** Sraz před objektem opevnění.

**77181030 (VS): Havlíčkův Brod – lesní pozemky mimo VO**, k.ú. a obec Havlíčkův Brod.

Předmětem koupě jsou lesní pozemky p.p.č. 2747/2 o výměře 414 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2747/3 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Havlíčkův Brod. Pozemky se nachází v prudkém svahu v lokalitě zvané U Vítků. Jihovýchodní hranici pozemku p.p.č. 2747/2 tvoří potok. Na tomto pozemku se nachází dospělé porosty lípy srdčité (stáří 92 let). Pozemek p.p.č. 2747/3 tvoří velmi úzký pruh podél pozemku p.p.č. 2747/2 a je využíván jako pěšina. Přístup k pozemkům po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Dle územně plánovací dokumentace jsou pozemky dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy a spadají do lokálního biokoridoru, který je současně vymezen jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze pozemky vyvlastnit.

**Minimální kupní cena: 2 590,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 19.10.2018 v 9,30 hod.** Sraz u Hasičského záchranného sboru, ulice U Kasáren, čp. 3606, Havlíčkův Brod.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716, V. Hatašová – 973 245 795**

**77181031 (VS): Jaroměř – Městská kasárna**, k.ú. Josefov u Jaroměře, okres Náchod.

Předmětem koupě je oplocený areál - Městská kasárna Jaroměř, který je situován v okrajové části na jihovýchodní straně města, v ochranném pásmu městské památkové rezervace pevnostního objektu Josefov. Areál sloužil převážně jako skladové prostory a technický park pro garážování techniky. Zvláštností areálu je objekt SO 004 – hala pro opravy a údržbu na p.č. 163/2, která je evidována Ministerstvem kultury ČR jako kulturní památka (jízďárna). Předmětem koupě jsou i zpevněné plochy, oplocení, přípojka elektro, vody, kanalizace a sdělovací vedení, samostatné movité věci a movité věci pevně spojené se stavbou včetně technologie elektrokotelny. Část předmětu koupě je zřízena na pozemcích ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu. V areálu se nachází trvalé porosty, převážně okrasného charakteru a z části ovocné dřeviny. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné/městské a je dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 21 490 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka dne: 16.10.2018 v 9,30 hod.** Sraz před branou v ulice Vodárenská.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716, V. Hatašová – 973 245 795**



**77181032 (VS): ÚŽ6 Studénka – úkryt železobetonový včetně pozemku**, k.ú. Studénka u Nové Paky, okres Jičín.

Předmětem koupě je pozemek p.p.č. 105/2 o výměře cca 0,04 ha, situovaný při severovýchodním okraji zastavěného území města Nová Paka, v klidné části s výhledem na město. Součástí předmětu koupě je podzemní železobetonový úkryt, tvořený vstupním schodištěm a podlouhlou místností o délce cca 6 m. Z důvodu ochrany je objekt zabezpečen zavařením vstupních dveří, a proto nelze umožnit vnitřní prohlídku. Pozemek je oplocen narušeným oplocením a část předmětu koupě je nefunkční. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek dotčen ochranným pásmem lesa a ochranným pásmem telekomunikačního vedení, vše dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 139 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 17.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716**

**77181033 (VS): Hradec Králové – 5 pozemků**, k.ú. Rusek, obec Hradec Králové.

Předmětem koupě jsou pozemky p.p.č. 537/2, 537/3, 537/4 a p.p.č. 537/5, vše ostatní plocha, dobývací prostor a p.p.č. 845/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře cca 1,1 ha, nacházející se v blízkosti veřejného letiště, podél komunikace III/2997 v jižním okraji zastavěné části obce Rusek. Na části pozemku p.p.č. 845/2 je polní cesta a na části pozemku p.p.č. 845/2 a p.p.č. 537/3 se nachází závlahový vodovod ve vlastnictví třetí osoby bez smluvního vztahu. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v nezastavěném území určeném pro letecký provoz a z toho vyplývajícími ochrannými pásmy.

**Minimální kupní cena: 4 290 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 11,00 hod.** Sraz na polní cestě – na části pozemku p.p.č. 845/2.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716**

**77181034 (VS): Těchonín - ubytovna č.p. 177 včetně pozemku**, k.ú. a obec Těchonín.

Předmětem koupě je třípodlažní budova ubytovny včetně pozemku st.p.č. 271, situovaná v bezprostřední blízkosti centra obce s napojením na veškeré inženýrské sítě s vlastní plynovou kotelnou a ubytovací kapacitou 33 lůžek. V každém pokoji je umyvadlo s přívodem teplé a studené vody. Pro každé podlaží je k dispozici společná kuchyňka s linkou a elektrickým sporákem, společenská místnost a sociální zařízení. Součástí budovy je i bytová jednotka 3+1 s prostornou terasou. Předmětem koupě nejsou inženýrské přípojky. Průkaz energetické náročnosti budovy je k dispozici.

**Minimální kupní cena: 8 200 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka dne: 18.10.2018 v 9,30 hod.** Sraz na místě samém.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716, V. Hatašová – 973 245 795**

**77181035 (VS): Mikulov – ubytovna s pozemky**, k.ú. Mikulov na Moravě.

Předmětem koupě je objekt situovaný v severovýchodním cípu obce Mikulov, mimo zástavbu. Jedná se o pozemky p.č. 2532/21, jehož součástí je ubytovna, p.č. 2532/109 a nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu, p.č. 2532/236, o celkové výměře cca 1700 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství a movitých věcí. V ubytovně z roku 1961 se nachází kancelář, 17 pokojů, společné sociální zařízení a kuchyňka. V roce 2007 byla provedena výměna střešní krytiny, plastových oken, elektrických rozvodů, podlah a hygienického vybavení. Technický stav budovy je úměrný jejímu stáří a dlouhodobějšímu neuzívání. Průkaz energetické náročnosti budovy je k dispozici. Objekt je přístupný z veřejně přístupné komunikace a přes pozemky ve vlastnictví třetích osob bez smluvního vztahu. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě a stávající inženýrské sítě jsou nefunkční. Předmět koupě je součástí IV. zóny CHKO Pálava a ptačí oblasti Pálava.

**Minimální kupní cena: 3 000 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 16.10.2018 v 11,00 hod.** Sraz před objektem.

**77181036 (VS): Sedlnice - pozemek p.č. 1149/1, v k.ú. Sedlnice.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2250 m<sup>2</sup>, nacházející se mimo zastavěnou část obce. Přístup k pozemku je po komunikacích ve vlastnictví třetích osob. Pozemek tvoří nezpevněná polní komunikace od sjezdu z asfaltové komunikace k nedalekému lesu. Dle platné územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v zastavitelné ploše výroby a skladování - lehký průmysl, a je dotčen několika limity dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 1 502 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 19.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz na pozemku.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77181037 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemek pod garáží st.p.č. 1513, v k.ú. Lipník nad Bečvou.**

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 1513 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, nacházející se na východním okraji zastavěné části obce, poblíž bytových domů a dětského dopravního hřiště. Přístup po pozemcích třetích osob není smluvně zajištěn. Na pozemku se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v ploše garáží a garážových dvorů.

**Minimální kupní cena: 9 730,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz před pozemkem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77181038 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemek pod garáží st.p.č. 1535, v k.ú. Lipník nad Bečvou.**

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 1535 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, nacházející se na východním okraji zastavěné části obce, poblíž bytových domů a dětského dopravního hřiště. Přístup po pozemcích třetích osob není smluvně zajištěn. Na pozemku se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v ploše garáží a garážových dvorů.

**Minimální kupní cena: 8 950,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 18.10.2018 v 10,00 hod.** Sraz zájemců před pozemkem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**ČÁST A**  
**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 30.10.2018 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 6.11.2018.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 31.10.2018 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

**3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 1.11.2018**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## ČÁST B

### KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77181001**;
  - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77181002 – VS 77181007**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77181008 – VS 77181016**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77181017 – VS 77181029**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77181030 – VS 77181034**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709** u předmětů koupě **VS 77181035**;
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77181036 – VS 77181038**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
    - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabyt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
  - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem

podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz).

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na  
[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**