

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o konání opakované dražby dobrovolné

podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Číslo jednací: 167-5/2015-8201

1. Dražebník a navrhovatel

1.1. Identifikace dražebníka a navrhovatele

Navrhovatelem dražby je **Česká republika – Ministerstvo obrany**, zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lubošem HAJDUKEM, na základě pověření ministra obrany čj. 2612/2014-1140 ze dne 5.1.2015 ve smyslu § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích,

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01,

IČO: 60162694,

DIČ: CZ60162694

(dále jen „dražebník“).

Navrhovatel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“) zároveň dražebníkem, neboť předmět dražby je majetkem státu.

1.2. Adresa pro doručování, kontaktní pracoviště

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
nám. Svobody 471, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 01

ID DS: hjyaavk

1.3. Ostatní kontaktní údaje

www: <http://www.onnm.army.cz/>

Tel.: +420 973 215 111

E-mail: onnm@army.cz

2. Konání dražby

2.1. Místo konání dražby

Budova Ministerstva obrany, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, přízemí, místnosti č. 1 a č. 5, vstup z ulice Na Valech (cca 20 m od křížení s ulicí Tychonova).

2.2. Datum konání dražby

Dražba se uskuteční v **úterý 2.6.2015**.

2.3. Čas zahájení dražby

Dražba bude zahájena v 11:00 hodin v označené místnosti.

2.4. Čas zahájení zápisu do dražby

Zápis do dražby bude zahájen v 10:00 hodin v označené místnosti.

2.5. Přístup do dražební místnosti

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba a zápis do dražby, bude účastníkům dražby a zaměstnancům Ministerstva pro místní rozvoj pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn 5 minut před zahájením zápisu do dražby. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 15 minut před samotným zahájením dražby.

3. Předmět dražby

3.1. Identifikace předmětu dražby

3.1.1. Pozemky

- p.č.st. 390 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova č.e. 244, stavba pro rodinnou rekreaci
- p.č.st. 391 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž
- p.p.č. 687/4 zahrada, zemědělský půdní fond

to vše v k.ú. Struhařov u Mnichovic, zapsané na LV č. 283 pro k.ú. Struhařov u Mnichovic, obec Struhařov, okr. Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

3.1.2. Součásti a příslušenství

Předmětem dražby jsou dále součásti a příslušenství předmětu dražby, a to:

- ocelové oplocení na betonové podezdívce nebo na betonových sloupkách včetně ocelových vrat a vstupních vrátek na p.p.č. 687/4,
- přípojka elektrického proudu zemním kabelem na p.p.č. 687/4, p.p.č. 687/16, p.p.č. 693/1 a p.p.č. 693/44,
- přípojka kanalizace do septiku a septik na p.p.č. 687/4,
- přípojka vody ze studny a kopaná studna na p.p.č. 687/4,
- trvalé porosty na p.p.č. 687/4

to vše v k.ú. Struhařov u Mnichovic.

3.2. Celkový popis předmětu dražby

3.2.1. Stavby

Budova č.e. 244 je rekreační chata zkolaudovaná v roce 1971 na pozemku p.č.st. 390. Chata je částečně podsklepená se sedlovou střechou a pultovou střechou u otevřené verandy. Typová chata „Alpina 220“ je vystavěna z desek na bázi dřevní hmoty na kamenném soklu z žulových kvádrů. V chatě jsou osazena zdvojená dřevěná okna, která jsou opatřena okenicemi a typové dveře z desek na bázi dřevní hmoty, které jsou osazeny v ocelových zárubních. Vnitřní povrchy stěn jsou upraveny nátěrem, v 1. NP je proveden částečný obklad spodní části stěn korkem, v kuchyni a v koupelně s WC keramickými obkladačkami. Stropy s viditelnými trámkami v 1. NP jsou obloženy dřevěnými palubkami, v podkroví jsou částečně zkosené stropy s viditelnými trámy opatřeny nátěrem. Podlahy v obytných místnostech jsou z desek na bázi dřevní hmoty, které jsou pokryty zátěžovými koberci, v zádveři, v kuchyni, v obývacím pokoji u komína a v hygienickém zázemí je položena keramická dlažba. Fasáda v úrovni 1. NP je obita dřevěnými palubkami, štíty jsou pokryty trapézovým plechem. Střecha je pokryta pozinkovaným plechem, klempířské konstrukce a blaskosvod jsou provedeny.

1. NP je přístupné přes otevřenou zastřešenou verandu, ze které se vchází do před síně a následně do velké obytné místnosti, ze které vede strmé dřevěné schodiště do podkroví. Z obytné místnosti je vstup do kuchyně a koupelny s WC.

Podkroví sestává ze 3 místností, které jsou otevřené (chybějí dveře).

Sklep je tvořen 1 místností o výměře 3,40 x 1,92 m a je přístupný skrz dřevěný poklop osazený v podlaze před síně 1. NP po dřevěném strmém žebříkovém schodišti. Ve sklepe je příčkou oddělena domácí vodárna.

Objekt byl vytápěn kamny na tuhá paliva, ta chybějí. Kuchyně je zcela bez vybavení. V koupelně je demontováno umyvadlo i sprchový kout, je osazeno pouze kombi WC.

Technický stav chaty je úměrný jejímu stáří, údržba byla prováděna a asi před 10 lety proběhla rekonstrukce hygienického zázemí a kuchyně. Technický stav vyžaduje částečnou rekonstrukci objektu, zejména osadit zařizovací předměty včetně kuchyňské linky a kamen a provést rekonstrukci některých prvků (podlahové krytiny v obývacích místnostech, el. rozvody, povrchy stěn apod.)

Voda do chaty je zavedena z vlastní funkční kopané studny o hloubce 10 m, odpadní vody jsou svedeny do septiku, el. proud je zaveden. V místě není možnost napojení na jinou technickou infrastrukturu, než el. proud a telekomunikační vedení.

Zděná, volně stojící garáž bez čp/če na p.č.st. 391 je obdélníkového půdorysného tvaru z cihelného zdiva o síle obvodového pláště 30 cm. Zkolaudováno v roce 1971. Asymetrická sedlová střecha pokrytá deskami z vlnitého eternitu, úplné klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou provedeny. V obvodovém plášti jsou osazena malá dřevěná zdvojená okna, vstup do garáže vraty či dřevěnými dveřmi. Dispozičně stavba sestává z vlastní garáže, zádveří a malého skladu. Dovnitř je zaveden el. proud. Technický stav objektu je úměrný jeho stáří, údržba byla prováděna, je však nutné provést částečnou rekonstrukci (fasáda, střešní krytina).

3.2.2. Pozemky

Rovinatý pozemek nepravidelného půdorysu p.č.st. 390 o celkové výměře 55 m² je na LV zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Jeho součástí je rekreační chata č.e. 244.

Mírně svažité pozemek k severovýchodu, obdélníkového půdorysu p.č.st. 391 o celkové výměře 35 m² je na LV zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí celého pozemku je zděná garáž bez čp/če.

Mírně svažité pozemek k severovýchodu obdélníkového půdorysu p.p.č. 687/4 o celkové výměře 1834 m² je na LV zapsán jako zahrada a rovněž je tak využíván. Tvoří funkční celek s rekreační chatou č.e. 244 a garáží bez čp/če. Nachází se na něm součástí a příslušenství uvedené v čl. 3.1.2. této vyhlášky.

Pozemky jsou od sousedních pozemků odděleny plotem.

3.2.3. Okolí, přístup

Předmět dražby se nachází v klidné rekreační oblasti v jihovýchodní okrajové části obce Struhařov, při ulici U Habru. Obec Struhařov leží asi 3 km severovýchodně od Mnichovic a 10 km jihovýchodně od Říčan, v okrese Praha – východ.

Předmět dražby leží v těsném sousedství rozsáhlého lesního komplexu, jehož součástí je Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. K nemovitým věcem je přístup po nezpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje.

3.2.4. Územní plán

Dle územního plánu obce Struhařov se pozemky nacházejí v zóně k zástavbě pro hromadnou a individuální rekreaci s výjimečně přípustnými technickými stavbami pro inženýrské sítě a bytové jednotky pro personál a majitele v rámci sportovních staveb.

3.2.5. Ostatní

Předmět dražby není kulturní památkou. Předmět dražby nebyl vybrán jako vhodný k privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Označení práv a závazků

Na pozemku p.p.č. 687/4 se nachází síť elektronické komunikace – metalický kabel ve vlastnictví O2 Czech Republic a.s. s datem realizace v roce 1998. Umístění a provozování této sítě je trvale chráněno veřejnoprávním věčným břemenem vzniklým ze zákona č. 110/1964 Sb., o

telekomunikacích, v tehdy platném znění, a dále ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Na část pozemku p.p.č. 687/4 zasahuje ochranné pásmo podzemního vedení NN do 1 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucí na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

Část přípojky elektrického proudu (zemní kabel) uvedené v čl. 3.1.2. této vyhlášky se nachází na pozemcích třetích osob a umístění přípojky na těchto pozemcích není smluvně ošetřeno. Vydražitel si umístění elektrické přípojky na pozemcích třetích osob s vlastníky těchto pozemků uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu požadovat žádnou náhradu od dražebníka.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne účastník dražby vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.

3.4. Znalecký posudek

Podrobný popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku, který bude zájemcům k dispozici při příležitosti prohlídek předmětu dražby nebo je k nahlédnutí u dražebníka na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky.

3.5. Odhad ceny předmětu dražby

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Lucie Cihelkové č. 1424 – 139/2014 ze dne 29.10.2014 podle stavu k témuž dni. Cena obvyklá činí 1 900 000,- Kč. Znalci byl umožněn přístup do oceňované nemovitosti.

4. Prohlídky předmětu dražby

4.1. První prohlídka

První prohlídka předmětu dražby se uskuteční **ve čtvrtek 21.5.2015 od 10:00 hodin.**

4.2. Druhá prohlídka

Druhá prohlídka předmětu dražby se uskuteční **v pondělí 25.5.2015 od 14:00 hodin.**

4.3. Místo prohlídek

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční na místě samém, tj. Struhařov č.e. 244 (při ulici U Habru, příjezd ulicí Souběžná), PSČ 251 64. Sraz je vždy před objektem.

4.4. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou pro účely prohlídek předmětu dražby je pan Michal Gočál, tel.: 973 206 331, mobilní tel.: 702 003 626, email: gocal.michal@gmail.com.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

5.1. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání činí **1 200 000,- Kč.**

5.2. Minimální příhoz

Výše minimálního příhozu činí 10 000,- Kč. Licitátor je oprávněn v průběhu dražby snížit výši nejnižšího příhozu až na částku 5 000,- Kč.

5.3. Dražební jistota

Výše dražební jistoty činí **140 000,- Kč.**

5.3.1. Způsob složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze následujícím způsobem:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- formou bankovní záruky;
- poštovní poukázkou typu A;
- v hotovosti.

Platby směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A jsou vyloučeny.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti.

Nesložení dražební jistoty řádně a včas má pro účastníky dražby za následek vyloučení z účasti na dražbě.

5.3.1.1. Bezhotovostní převod na bankovní účet dražebníka

Bezhotovostní převod se provede na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat jako doklad o úhradě dražební jistoty.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže výpisem z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod příslušným variabilním a specifickým symbolem odepsána částka odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.2. Bankovní záruka

Pro bankovní záruku platí, že **záruční listina** musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a nesmí obsahovat možnost uplatnění jakýchkoliv námitek vůči věřiteli. Minimální doba platnosti bankovní záruky, jako podmínka její přijatelnosti, je 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením (viz čl. 8.2. této vyhlášky).

Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této dražební vyhlášky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřipuštění do dražby.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže originálem bankovní záruky (v podobě záruční listiny v českém jazyce) ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.3. Poštovní poukázka typu A

Účastník dražby prostřednictvím poštovní poukázky typu A v režimu „hotovost – účet“ prokáže dražební jistotu na bankovní účet dražebníka uvedený v čl. 5.3.3. této vyhlášky pod zde uvedeným variabilním a specifickým symbolem. Účastník dražby může pro platbu využít vyplněnou poukázku, která bude k dispozici při prohlídce předmětu dražby.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím poštovní poukázky typu A je uhrazena teprve připsáním částky na účet dražebníka (nikoli okamžikem poukázání částky prostřednictvím České pošty, s.p.).

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže příslušným dílem poštovní poukázky držitele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v čl. 5.3.3. této vyhlášky uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě.

5.3.1.4. Hotovost

Účastník dražby může dražební jistotu složit v hotovosti do pokladny dražebníka ve II. patře budovy č. 5 na adrese Ministerstvo obrany, Agentura služeb, Gen. Píky 1, Praha 6 – Dejvice, PSČ 161 05, a to každý pracovní den od 9:00 – 12:00 hodin ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese do 1.6.2015. V případě hotovostní úhrady na pokladně dražebníka doporučujeme účastníkům dražby předem tento záměr avizovat na telefonním čísle 973 216 788 nebo 606 604 684.

V den konání dražby lze složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka v místě zápisu účastníků do dražby od 10:00 hodin do zahájení dražby.

Složení dražební jistoty účastník dražby prokáže pokladním dokladem vystaveným dražebníkem.

5.3.2. Lhůta pro složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Lhůta pro složení dražební jistoty končí pro případ její úhrady na účet dražebníka (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.1. a 5.3.1.3. této vyhlášky) dne **26.5.2015**.

Lhůta pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.2. této vyhlášky) končí dne 1.6.2015 v 16:00 hodin; v této lhůtě tedy musí být bankovní záruka v podobě listiny v českém jazyce doručena dražebníkovi na pracoviště uvedené v čl. 1.2. této vyhlášky.

Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti (tedy způsobem dle čl. 5.3.1.4. této vyhlášky) končí zahájením dražby (viz čl. 2.3. této vyhlášky).

5.3.3. Účet pro složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu v české měně na bankovní účet dražebníka č. **2030-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **1500000167** a specifickým symbolem, kterým je:

- identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby;
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku;
- identifikační číslo právnické osoby cizího státu přidělené jí v cizině, bylo-li přiděleno;
- pokud fyzické osobě nebylo přiděleno rodné číslo platné v ČR, uvede se datum narození (pouze číselné vyjádření bez znamének – ddmrrrrr). U občanů Slovenské republiky se rodným číslem platným na území ČR rozumí rodné číslo přidělené do 31. prosince 1992.

6. Průběh dražby

6.1. Registrace účastníka dražby

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené po zahájení zápisu do dražby:

- doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby způsobem uvedeným v čl. 6.2. této vyhlášky,
- způsobem stanoveným v čl. 5.3.1.1. až 5.3.1.4. této vyhlášky doložit složení dražební jistoty,

- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- sdělit dražebníkovi číslo účtu, ve prospěch kterého má být vrácena dražební jistota, bude-li vrácena, a to prostřednictvím formuláře (viz čl. 6.4. této vyhlášky) a
- převzít dražební číslo.

Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, musí být umožněno dražit.

6.2. Identifikace účastníka dražby

Účastník dražby doloží svou totožnost, resp. oprávnění jednat za účastníka dražby zejména níže uvedenými listinami:

Fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chcete-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, tak také platný výpis z obchodního rejstříku;
- průkaz o povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území ČR, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizozemce;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Tato plná moc by měla být konkrétně na daný typ dražby s identifikací dle dané dražební vyhlášky. Generální plná moc se připouští;
- čestné prohlášení, že fyzická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

Manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je vhodné doložit i oddací list);
- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se zastupovat na dražbě druhým manželem, pak předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem zastoupeného. Plná moc by měla obsahovat souhlas zastoupeného manžela k použití finančních prostředků ze společného jmění manželů v dražbě a se získáním předmětu dražby do SJM, případně účastník dražby předloží doklad o zúžení společného jmění manželů (v originále nebo ověřené kopii);
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce doloží plnou moc s úředně ověřenými podpisy obou manželů;
- čestné prohlášení o tom, že manželé nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Právnícká osoba:

- originál nebo ověřená kopie platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny;
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování;
- čestné prohlášení o tom, že právnická osoba není osobou vyloučenou z dražby.

6.3. Společná účast více účastníků dražby

Společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby je možná.

Podmínkou společné účasti na dražbě je doložit před zápisem do seznamu účastníků dražby dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby o tom, že

- se dohodli na společném postupu při konkrétně specifikované dražbě a dále, že
- se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení.

V čestném prohlášení zmocní osobu oprávněnou tyto účastníky na dražbě zastupovat a činit za ně podání. Podpisy všech účastníků dražby na čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny společně a nerozdílně. Společní účastníci dražby doloží čestné prohlášení všech účastníků o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

6.4. Formulář

Dražebník při registraci do dražby poskytuje formulář obsahující čestné prohlášení o tom, že osoba, která se dostavila za účelem dražit, není osobou vyloučenou z dražby a místo pro sdělení čísla účtu, kam má být případně vrácena neúspěšnému účastníku dražby složená dražební jistota v penězích.

6.5. Osoby vyloučené z dražby

Kdo je osobou vyloučenou z dražby stanoví § 3 ZVD.

6.6. Jednací jazyk, měna

Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Pisemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

6.7. Pořádková opatření

Dražebník upozorňuje účastníky dražby, že je nepřípustné jakýmkoli způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Dražebník si vyhrazuje právo v případě, že se účastník dražby nebo jiná osoba přítomná dražbě i přes výslovné upozornění licitátora nebo dražebníka opakovaně dopustí nedovoleného chování, takovou osobu z dražební místnosti vykázat.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní osoby přítomné na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky. Dražba je veřejná, vstupné se nevybírá. Účast veřejnosti je však omezena kapacitou dražební místnosti.

7. Protokol o provedené dražbě

Bezprostředně po ukončení dražby, a to i v případě, skončí-li dražba, protože nebylo učiněno ani nejnížší podání, vyhotoví dražebník protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíší dražebník, licitátor a vydražitel. Odmítne-li vydražitel protokol o provedené dražbě podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

8. Úhrada ceny dosažené vydražením

8.1. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením lze uhradit výhradně:

- bezhotovostním převodem na bankovní účet dražebníka;
- poštovní poukázkou typu A.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platby v hotovosti, směnkou, šekem, platební kartou či poštovní poukázkou jinou, než typu A jsou vyloučeny.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

8.2. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě uvedené v této vyhlášce v plném rozsahu; cenu není možno dodatečně snížit.

Dražební jistota se vydražiteli nevrací, započítá se mu na cenu dosaženou vydražením; vydražitel pouze uhradí rozdíl mezi cenou dosaženou vydražením a dražební jistotou, a to ve lhůtě **do 19.6.2015**.

Byla-li dražební jistota složena formou bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši rovněž **do 19.6.2015**.

Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu (bankovní záruku), a to v termínu dohodnutém s vydražitelem osobně proti písemnému potvrzení na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, nedohodne-li se s vydražitelem jinak.

8.3. Účet pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v české měně na bankovní účet dražebníka č. **19-404881/0710** pod variabilním symbolem č. **1500000167** a specifickým symbolem, jehož konstrukce je uvedena v čl. 5.3.3. této vyhlášky.

9. Vrácení dražební jistoty a listin

9.1. Vrácení dražební jistoty

Vrácení dražební jistoty složené v penězích neúspěšným účastníkům dražby zajistí dražebník bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělil dražebníkovi při registraci do dražby. Dražební jistota není úročena.

Nebude-li dražebník o čísle účtu informován např. pro neúčast zájemce o dražbu na dražbě, bude dražební jistota vrácena ve prospěch účtu, ze kterého byla platba provedena. Nebyla-li platba provedena převodem z účtu a dražebník nemá zaručené informace o účtu, ve prospěch kterého má dražební jistotu vrátit, vyzve dražebník písemně zájemce o dražbu k poskytnutí nezbytných údajů. Tohoto zájemce identifikuje pomocí specifického symbolu platby. Obdobně vrátí dražebník účastníkovi dražby dražební jistotu v případě upuštění od dražby, a to bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o upuštění od dražby.

Dražební jistotu v podobě bankovní záruky si neúspěšní účastníci dražby vyzvednou osobně proti písemnému potvrzení, a to dne 11.6.2015 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 15:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí dohodě. Ve stejném termínu si účastníci dražby vyzvednou bankovní záruku v případě upuštění od dražby.

9.2. Vrácení listin

Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, vrací dražebník v originálu těmto osobám proti písemnému potvrzení, a to dne 11.6.2015 v době od 10:00 do 12:00 a od 13:00 do 15:00 na pracovišti uvedeném v čl. 1.2. této vyhlášky, případně v jiný den po předchozí písemné dohodě; neskončí-li však dražba udělením příklepu, vrátí dražebník listiny těmto oprávněným osobám bez zbytečného odkladu po marném uplynutí lhůty pro provedení opakované dražby nebo po skončení opakované dražby.

V případě upuštění od dražby dražebník vrátí listiny oprávněným osobám do sedmi pracovních dnů ode dne rozhodnutí o upuštění od dražby.

10. Nabytí vlastnického práva k předmětu dražby

10.1. Okamžik přechodu vlastnického práva k předmětu dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

10.2. Potvrzení o nabytí vlastnictví

Dražebník předá vydražiteli, který nabyl vlastnické právo k předmětu dražby, ve dvojím vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, a to bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby. Zároveň s předáním potvrzení o nabytí vlastnictví vrátí dražebník vydražiteli proti písemnému potvrzení i dražební jistotu v podobě bankovní záruky.

Dražebník zašle příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením.

11. Zmaření dražby

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti a způsobem uvedeným v čl. 8. této vyhlášky dojde ke zmaření dražby. V případě, že vydražitel zmařil dražbu, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Složená dražební jistota bude použita na úhradu vzniklé škody včetně nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli dražby, který zmaření způsobil. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

O zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 ZVD. Oznámení o zmaření dražby uveřejní dražebník bez zbytečného odkladu obdobným způsobem jako dražební vyhlášku. Jestliže byla dražební vyhláška uveřejněna na centrální adrese, uveřejní tam dražebník i oznámení o zmaření dražby.

12. Předání předmětu dražby vydražiteli

12.1. Termín předání předmětu dražby

K převzetí předmětu dražby vyzve dražebník vydražitele prokazatelným způsobem nejpozději 5 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením a navrhne vydražiteli alespoň tři termíny pro předání předmětu dražby, a to vždy v době mezi 10:00 a 15:00 hodinou tak, aby k předání předmětu dražby došlo nejpozději do 10 pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením. Vydražitel je povinen jeden z navržených termínů akceptovat.

12.2. Protokol o předání předmětu dražby

O předání předmětu dražby sepiše dražebník protokol obsahující vedle označení dražebníka a vydražitele též přesný popis vydražené věci včetně stavu, v němž je předávána, a dále pak práva a závazky (vyjma práv a závazků, které vznikly ze zákona), které na vydražené věci váznou. Správnost protokolu stvrdí svým podpisem dražebník a vydražitel nebo jejich písemně pověřeni zástupci. Dvě vyhotovení protokolu obdrží dražebník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

12.3. Přechod nebezpečí škody na předmětu dražby, náklady spojené s předáním

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z dražebníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne podepsat protokol o předání předmětu dražby nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby. Odmítne-li vydražitel protokol o předání předmětu dražby podepsat, dražebník tuto skutečnost do protokolu vyznačí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

13. Odpovědnost za vady předmětu dražby, odpovědnost za škodu

Údaje o předmětu dražby v této vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Veškeré vady předmětu dražby jdou k tíži vydražitele a náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese vydražitel. Vydražitel se v souladu s § 1916 odst. 2 ObčZ vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po dražebníkovi uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu dražby; toto prohlášení vydražitele bude součástí protokolu o provedené dražbě (viz čl. 7. této vyhlášky).

Dražebník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku nesprávnosti či neúplnosti údajů o předmětu dražby uvedených v dražební vyhlášce.

14. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

15. Závěrečná ustanovení

První dražba předmětu dražby se konala dne 21.4.2015 a byla licitátorem ukončena, neboť nebylo učiněno ani nejnížší podání. Tato opakovaná dražba se tak koná v souladu s ust. § 25 ZVD.

Není-li v této vyhlášce uvedeno jinak, zasílají se písemnosti poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou; lze je předat i jiným prokazatelným způsobem do vlastních rukou osoby, které jsou určeny.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně. Tím není dotčena odpovědnost vydražitele za škodu způsobenou zmařením dražby.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona o veřejných dražbách a zákonů souvisejících. Právní vztahy upravené v zákoně o veřejných dražbách se řídí občanským zákoníkem.

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve dvaceti stejnopisech.

V Praze dne 12 -05- 2015



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

navrhovatel a dražebník