

Šedivé označení: po výběru vhodného kupce na základě VŘ bude text doplněn / upraven / odstraněn dle osoby kupujícího (kupujících).

KUPNÍ SMLOUVA

č. 197734 ****

(**** - pořadové číslo smlouvy)

na základě výběrového řízení oznámeného na centrální adrese dne,

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu:
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. fyzická osoba - pan/paní/manželé, r.č.**
adresa místa trvalého pobytu /bydliště
nebo zastoupená ... na základě ...
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:

manželé a fyzická osoba / fyzické osoby
adresa určeného společného zástupce pro doručování: pan bydliště ...

nebo právnická osoba ...
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...
sídlo ... zastoupená ...
IČO, DIČ: bankovní spojení:
adresa pro doručování:
identifikátor datové schránky:
(dále jen „kupující“)
(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do **vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Dále pokud kupující nabývá do spoluvlastnictví / výlučného vlastnictví:

Kupující nabývají v souladu s touto smlouvou spoluvlastnické právo upravené v § 1115 an. o.z. k předmětu koupě v následujících podílech:

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví na základě zúžení společného jmění manželů notářským zápisem N , NZ, sepsaným dne notářem //// rozhodnutím (jakého) soudu č.j. ze dne... nebo

Kupující nabude předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, neboť kupní cenu podle čl. III uhradí pouze ze svých výlučných finančních prostředků, které v souladu s ustanovením § 709 odst. 1 o.z. nenáleží do společného jmění manželů.

Čl. II

Předmět koupě

1. **Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) prodávajícího:**

pozemek:

- **p.č. 353/19 zastavěná plocha a nádvoří**

v k.ú Klíše,

zapsaný na LV 442 pro k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem koupě je dále spoluvlastnický podíl prodávajícího o velikosti id. 1/15 na pozemku:

- **p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace**

v k.ú. Klíše,

zapsaný na LV 5109 pro k.ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, u katastrálního úřadu.

Upozornění:

- **na pozemku p.č. 353/19 v k.ú Klíše vázne předkupní právo dle § 3056 o.z.**

- **na spoluvlastnickém podílu na pozemku p.č. 353/29 v k.ú. Klíše vázne předkupní právo dle § 1124 odst. 1 o.z.**

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 257 pro k.ú. Klíše, zákon č. 150/1948 Sb. a § 29 zákona č. 279/1949 Sb.,

- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 19/1970 ze dne 14.12.1970.

Čl. III Kupní cena

1. **Kupní cena ve výši Kč**, slovy: korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS a § 22 odst. 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu.
2. Kupní cena je pro účely případného využití předkupního práva předkupníkem rozpočítána na jednotlivé předměty koupě následovně:
 - **kupní cena pozemku p.č. 353/19 v k.ú. Klíše** je dohodou smluvních stran stanovena na částku ve výši Kč,
tj. 81,08 % z kupní ceny (výpočet: 0,8108 krát celá výše kupní ceny),
 - **kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 na pozemku p.č. 353/29 v k.ú. Klíše** je dohodou smluvních stran stanovena na částku ve výši Kč,
tj. 18,92 % z kupní ceny (výpočet: 0,1892 krát celá výše kupní ceny).Smluvní strany při stanovení kupní ceny za jednotlivé předměty koupě vycházejí z poměru ceny obvyklé jednotlivých předmětů koupě k ceně obvyklé celého předmětu koupě ve výši, jak jsou tyto ceny stanoveny ve znaleckém posudku uvedeném v odst. 3 tohoto článku.
3. Jako podklad pro stanovení minimální kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě v prvním kole výběrového řízení a pro stanovení poměru kupní ceny jednotlivých předmětů koupě na celkové kupní ceně byl použit Znalecký posudek č. 849-23-3/16 ze dne 26.7.2016 znalce Ing. Miroslava Fejfara (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV Podmínka platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích *alter.* § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem. Pokud příslušné ministerstvo smlouvu neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby smlouva mohla být znovu předložena příslušnému ministerstvu ke schválení, prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu složenou kauci na jeho účet uvedený v této smlouvě.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

alternativa:

2. Kupující ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu

koupě do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V

Platební podmínky

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující složil před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího **částku ve výši Kč** (slovy: korun českých) jako kauci v rámci výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že složená kauce se uzavřením této smlouvy stává **zálohou** na zaplacení kupní ceny.
2. **První část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) je splatná ke dni, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 3 a v čl. XI odst. 3 posledního z předkupníků, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků. Smluvní strany se dohodly, že záloha bude započtena na zaplacení první části kupní ceny, a to s účinností ke dni splatnosti první části kupní ceny dle předchozí věty.
3. **Druhá (zbývající) část kupní ceny ve výši Kč** (slovy: korun českých) bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení této zbývající části kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy marně uplyne lhůta k využití předkupního práva uvedená v čl. X odst. 3 a v čl. XI odst. 3 posledního z předkupníků, resp. kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vzdání se předkupního práva posledním z předkupníků, a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti. V případě, že se prodávajícímu nepodaří doručit některému z předkupníků písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem, počne lhůta 30 dnů pro vystavení faktury ohledně tohoto předkupníka běžet v den, kdy prodávající obdržel zpět nedoručenou zásilku obsahující písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem odeslanou na adresu pobytu tohoto předkupníka uvedenou v katastru nemovitostí.
4. Kupující je povinen zaplatit zbývající část kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to **ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.

5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na pozemku p.č. 353/19 v k.ú. Klíše se nachází stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví třetí osoby s předkupním právem k předmětu koupě (čl. X). Na dotčený pozemek má prodávající s vlastníkem garáže uzavřenou Nájemní smlouvu o pronájmu pozemku č. 6440-MPS5-2018-003 s dohodou o narovnání ze dne 19.3.2018, která je uzavřena na dobu určitou, a to do doby převodu vlastnického práva k předmětu pronájmu, nejpozději však do 31.12.2022.
 - Na pozemek p.č. 353/29 v k.ú. Klíše zasahuje podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na předmět koupě dle platného územního plánu Ústí nad Labem, s účinností od 31.12.2011, zasahuje ochranné pásmo lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a současně se nachází v I. zóně archeologického naleziště podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vše ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem koupě není stavba garáže bez čp/če na p.č. 353/19 v k.ú. Klíše, která je ve vlastnictví třetí osoby.
4. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku, který byl jedním z podkladů prvního kola výběrového řízení, a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
6. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. X

Zákonné předkupní právo k pozemku

1. Na části předmětu koupě, a to na pozemku p.č. 353/19 v k.ú. Klíše je zřízena stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka tohoto pozemku (tj. od prodávajícího). Z tohoto důvodu má v souladu s ustanovením § 3056 o.z. vlastník stavby bez čp/če, garáže, na p.č 353/19 v k.ú. Klíše (dále jen „**předkupník pozemku**“) zákonné předkupní právo k pozemku p.č. 353/19 v k.ú. Klíše, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout pozemek p.č. 353/19 v k.ú. Klíše předkupníkovi pozemku ke koupi, pokud jej chce prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle předkupníkovi pozemku nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato kupní smlouva nabude účinnosti. **Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem pozemku.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem pozemku právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se ruší v celém rozsahu (ruší se tedy i koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 na pozemku p.č. 353/29 v k.ú. Klíše). Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si na základě této smlouvy plnily.
3. V souladu s ust. § 2148 odst. 1 o.z. je předkupník pozemku povinen využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu, doložit bezdlužnosti vůči státu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupník pozemku v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník pozemku jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka pozemku na základě této smlouvy zanikne; do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.
4. Prodávající upozorňuje předkupníka pozemku, že náleží-li předkupní právo několika osobám společně, mohou je uplatnit jen v celku, a to ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci. Zanikne-li však předkupní právo některé z nich, nebo neuplatní-li je, mohou zbývající předkupníci předkupní právo uplatnit v celku (§ 2141 o.z.). Nedohodnou-li se spoluvlastníci o výkonu předkupního práva, mají právo vykoupit podíl poměrně podle velikosti podílů (§ 1124 odst. 1 o.z.).
5. S předkupníkem pozemku lze uzavřít kupní smlouvu pouze za podmínky, že předkupník pozemku nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční

nebo exekuční řízení. V případě, že předkupník pozemku uvedené podmínky nesplňuje, má se ve smyslu ustanovení § 2147 odst. 2 o.z. za to, že řádně nevyužil svého předkupního práva.

6. Kupující prohlašuje, že má zájem plnit dle této smlouvy i v případě, že se prodávajícímu nepodaří doručit předkupníkovi písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím, typicky z důvodu, že se předkupník nezdržuje na adrese pobytu uvedené v katastru nemovitostí, přičemž skutečné místo pobytu není prodávajícímu známo. V takovém případě nebude prodávající činit další pokusy o doručení ani nebude dále zjišťovat adresu skutečného pobytu předkupníka a vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny v souladu s ustanovením čl. V odst. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v případě, že v budoucnu předkupník uplatní své předkupní právo ve vztahu k prodeji předmětu koupě na základě této smlouvy, nebude z tohoto titulu vůči prodávajícímu uplatňovat právo na náhradu škody či nákladů vzniklých v případném soudním řízení či jiných nákladů.

Čl. XI

Zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu

1. Spoluvlastníkům pozemku p.č. 353/29 v k.ú. Klíše (dále jen „**předkupníci spoluvlastnického podílu**“) náleží podle ustanovení § 1124 odst. 1 o.z. zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího o velikosti id. 1/15 na tomto pozemku (dále jen „**spoluvlastnický podíl**“), přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 o.z. povinen nabídnout spoluvlastnický podíl předkupníkům spoluvlastnického podílu ke koupi, pokud jej chce prodat třetí osobě (tj. kupujícímu na základě této smlouvy). Prodávající zašle předkupníkům spoluvlastnického podílu nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato kupní smlouva nabude účinnosti. **Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 o.z. uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníky spoluvlastnického podílu.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníky spoluvlastnického podílu nebo jen jedním z nich, právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak v celém rozsahu ruší (ruší se tedy i koupě pozemku p.č. 353/19 v k.ú. Klíše). Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
3. V souladu s ust. § 2148 odst. 1 jsou předkupníci spoluvlastnického podílu povinni využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu, doložit bezdlužnosti vůči státu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy jim bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi spoluvlastnického podílu s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupníci spoluvlastnického podílu v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívají nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupníci jakkoli vyjádřili, předkupní právo předkupníkům ve vztahu k prodeji spoluvlastnického podílu na základě této smlouvy zanikne; do budoucna jim však předkupní právo zůstává zachováno.
4. Prodávající upozorňuje předkupníky spoluvlastnického podílu, že náleží-li předkupní právo několika osobám společně, mohou je uplatnit jen v celku, a to ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci. Zanikne-li však předkupní právo některé z nich, nebo neuplatní-li je, mohou zbývající předkupníci předkupní právo uplatnit v celku (§ 2141 o.z.).

Nedohodnou-li se spoluvlastníci o výkonu předkupního práva, mají právo vykoupit podíl poměrně podle velikosti podílů (§ 1124 odst. 1 o.z.).

5. S předkupníkem spoluvlastnického podílu lze uzavřít kupní smlouvu pouze za podmínky, že předkupník spoluvlastnického podílu nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. V případě, že předkupník spoluvlastnického podílu uvedené podmínky nesplňuje, má se ve smyslu ustanovení § 2147 odst. 2 o.z. za to, že řádně nevyužil svého předkupního práva.
6. Kupující prohlašuje, že má zájem plnit dle této smlouvy i v případě, že se prodávajícímu nepodaří doručit předkupníkovi nebo jen některému z předkupníků písemnou nabídku ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím, typicky z důvodu, že se předkupník nezdružuje na adrese pobytu uvedené v katastru nemovitostí, přičemž skutečné místo pobytu není prodávajícímu známo. V takovém případě nebude prodávající činit další pokusy o doručení ani nebude dále zjišťovat adresu skutečného pobytu předkupníka a vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny v souladu s ustanovením čl. V odst. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v případě, že v budoucnu předkupníci nebo jen některý z nich uplatní své předkupní právo ve vztahu k prodeji předmětu koupě na základě této smlouvy, nebude z tohoto titulu vůči prodávajícímu uplatňovat právo na náhradu škody či nákladů vzniklých v případném soudním řízení či jiných nákladů.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.
5. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 4, kupující bez zbytečného odkladu vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XIII **Předání**

Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. XII této smlouvy). Kupující se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu koupě činit žádné nevratné změny.

Čl. XIV **Daň z nabytí nemovité věci**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XV **Ochrana osobních/identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“), kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních /identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona a **GDPR**. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou osobních/identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XVI **Účinnost smlouvy**

1. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se **ZRS**. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 **ZRS** prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Alternativa pro případ, že smlouva nepodléhá uveřejnění (zejm. cena předmětu koupě do 50 000,- Kč nebo smlouva, jejíž jednou stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost):

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. IV).

Závěrečná ujednání

Čl. XVII

Je-li na straně kupujícího více osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně. To platí i ohledně nároků ze smluvních pokut a případného odstoupení od smlouvy.

Čl. XVIII

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující **jeden**, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XIX

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

Čl. XX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(prodávající)

.....
(kupující)