

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 12.5.2020 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

Fyzické prohlídky nemovitostí ve vyhlášeném výběrovém řízení budou realizované pouze v případě, že to umožní aktuální situace způsobená pandemií koronaviru. Konkrétní informace poskytně příslušná kontaktní osoba.

77200501 (VS): Praha – pozemek p.č. 1869/5, k.ú. Vršovice, obec Praha.

Pozemek p.č. 1869/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 417 m², zapsaný na LV 15. Pozemek tvoří volně přístupná zelená plocha v blízkosti křížení ulic Vršovická a Bělocerkevská. Na sloupové části reklamního zařízení je umístěn billboard o dvou výlepových plochách rozměrech 3,6 x 9,6 m. Současný stav využití území jsou parkově upravené plochy.

Minimální kupní cena: 1 690 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77200502 (VS): Praha – pozemek p.č. 2201/3, k.ú. Vršovice, obec Praha.

Pozemek p.č. 2201/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,06 ha, zapsaný na LV 15. Pozemek tvoří úzký pruh zeleně se vzrostlými stromy uvnitř tenisového areálu TJ Sokol Vršovice II.

Minimální kupní cena: 659 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77200503 (VS): Praha – spoluvlastnický podíl ½ na p.č. 3093/1 a 3095/5, k.ú. Žižkov.

Spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemcích p.č. 3093/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 187 m² a p.č. 3095/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m². Pozemky leží ve vnitrobloku panelových bytových domů a jsou volně přístupné jako součást veřejného prostranství. Na jejich částech se nachází zeleň a asfaltový chodník. Na západní straně zasahuje p.č. 3095/5 svou částí (cca 2 m) do oplocené předzahrádky, tento stav není majetkoprávně ošetřen. Severní hranici obou pozemků tvoří oplocení předzahrádek, které jsou funkčními součástmi bytových domů. Celý prostor vnitrobloku je upraven jako klidová parková zóna, která je tvořena zelení, hřištěm a chodníky.

Minimální kupní cena: 179 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77200504 (VS): Praha – spoluvlastnický podíl ½ na pozemku p.č. 3095/6, k.ú. Žižkov.

Spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku p.č. 3095/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m². Pozemek leží ve vnitrobloku panelových bytových domů jako samostatná oplocená předzahrádka (její užívání není smluvně ošetřeno), funkčně spojená s bytovou jednotkou přilehlého bytového domu. Bytová jednotka je ve vlastnictví fyzické osoby. Pozemek je přístupný jen z této bytové jednotky.

Minimální kupní cena: 64 800,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77200505 (VS): Praha – pozemek p.č. 700/88, k.ú. Michle, obec Praha.

Předmětem koupě je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň o výměře 405 m². Je součástí zelených ploch u bytových domů a nachází se na něm trvalé porosty. Využití pozemku omezují inženýrské sítě, především kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení. Jiné budoucí využití tohoto pozemku, vzhledem k jeho velikosti, umístění a územnímu plánu je obtížně představitelné. Pozemek je dobře přístupný z okolních přiléhajících komunikací.

Minimální kupní cena: 1 322 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77200506 (VS): Praha – pozemek p.č. 700/110, k.ú. Michle, obec Praha.

Předmětem koupě je rovinatý neoplocený pozemek čtvercového tvaru mezi bytovými domy vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 654 m². Pozemek tvoří veřejně přístupnou zelenou plochu s travním porostem obklopenou chodníky. Pozemek není výrazně zatížen inženýrskými sítěmi. Ty vedou většinou jeho severním krajem nebo po sousedních pozemcích. Pozemek by mohl vhodnou úpravou vylepšit úroveň místních rekreačních ploch nebo vzhledem ke způsobu využití (dle katastru nemovitostí) i částečně vylepšit místní problémy s parkovacími plochami. Je dobře přístupný a má výbornou polohu a tvar pro možná budoucí využití.

Minimální kupní cena: 4 118 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77200507 (VS): Praha – pozemek p.č. 3087, k.ú. Žižkov.

Předmětem koupě je pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m² v k.ú. Žižkov. Pozemek je převážnou částí veřejným prostorem, který tvoří zatravněné parkové úpravy a asfaltový chodník. Směrem k bytovému domu je pruh pozemku široký 1,6 metru připločený k předzahrádce bytového domu. Zahrádka je ve vlastnictví fyzických osob. Tento stav není majetkoprávně ošetřen. Celý prostor ve vnitrobloku bytových domů je klidovou zónou, kterou tvoří zeleň a chodníky.

Minimální kupní cena: 434 340,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77200508 (VS): Bechyně – Přečerpávací stanice, k.ú. Sudoměřice u Bechyně.

Jedná se oplocený areál ležící cca 150 m západně od obce Sudoměřice u Bechyně, který je tvořen pozemky st.p.č. 129, včetně stavby čerpací stanice, st.p.č. 130, včetně stavby filtrační stanice a pozemkem p.p.č. 183/53 ostatní plocha, jiná plocha, který je obklopuje (vše zapsané na LV 36). Předmětem koupě jsou i součásti a příslušenství tohoto areálu, tj. podzemní zásobní nádrže, inženýrské sítě a oplocení.

Minimální kupní cena: 689 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Průcha – 973 321 474 nebo annm.cb@seznam.cz

77200509 (VS): Bechyně – Přečerpávací stanice Bechyně – studny, k.ú. Sudoměřice u Bechyně.

Jedná se o dvě studny kruhového průměru 3,60 m z monolitického betonu tl. 0,35 m a hloubce cca 12 m. Obě se nacházejí na pozemku p.p.č. 540/2, který je aktuálně ve spoluvlastnictví několika obcí (společně s okolními pozemky slouží jako výběhy a pastviny pro zvířata) a leží na jihozápadním okraji obce Sudoměřice u Bechyně, a to necelých 100 m za křižovatkou při výjezdu z obce směrem na Hodětín, vlevo od silnice (10 m, resp. cca 70 m). Umístění staveb a přístup po pozemku p.p.č. 540/2 nejsou smluvně ošetřeny. Studny nejsou užívány a mají uzamčené poklopy.

Minimální kupní cena: 370 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Průcha – 973 321 474 nebo annm.cb@seznam.cz

77200510 (VS): Benešov u Prahy – pozemek p.č. 2884, k.ú. Benešov u Prahy.

Volně přístupný pozemek o výměře cca 0,6 ha vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, se nachází cca 1,2 km severovýchodně od okraje města Benešov cca 200 m od silnice II/110 směrem na Soběhrdy, na okraji lesa v lokalitě zvané Baba. Součástí pozemku jsou náletové keře i vzrostlé stromy, porost je neudržovaný.

Minimální kupní cena: 336 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: E. Voláková – 973 321 409 nebo annm.cb@seznam.cz

77200511 (VS): Benešov u Prahy – pozemek p.č. 2917, k.ú. Benešov u Prahy.

Volně přístupný pozemek o výměře cca 1,6 ha, který je evidovaný na LV 923 jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Pozemek se nachází cca 1 km východně od okraje města Benešov v prostoru bývalého cvičiště „Na Prachárně“ a je porostlý náletovými keři.

Minimální kupní cena: 1 304 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: E. Voláková – 973 321 409 nebo annm.cb@seznam.cz

77200512 (VS): Aš – pozemky bývalého stanoviště – Skřivánčí vrch, k.ú. Aš.

Soubor 3 neoplocených pozemků o celkové výměře cca 2,2 ha se nachází na východním okraji města Aš, asi 100 m od obytné zástavby v lokalitě Skřivánčí vrch, přičemž přímo navazuje na ulici Koperníkova. Pozemek p.p.č. 1866/6 je téměř v celé ploše porostlý řídkým smíšeným lesním porostem. Předmětem koupě je i podzemní prefabrikovaný ženíjný úkryt, jehož hlavní vstup je z bezpečnostních důvodů zasypán zeminou a větrací šachta je provizorně zakryta. Na pozemcích p.p.č. 3973 a p.p.č. 4247 se nacházejí pozůstatky po odstraněných stavbách.

Minimální kupní cena: 939 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77200513 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 2, k.ú. Horšovský Týn.

Soubor 4 pozemků o celkové výměře cca 1,2 ha, nacházející se asi 1,5 km JV od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Rozlohou největší z nich (cca 1,07 ha), mírně svažité pozemek p.č. 1145/1 leží jižně od areálu skládky. Pozemky p.č. 2359/35 a p.č. 3069 leží pod příjezdovou komunikací k areálu skládky. Součástí předmětu koupě je i hospodářsky nevyužívaný pozemek p.č. 3062 rozprostírající se na SZ hranici skládky. Na pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Minimální kupní cena: 349 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77200514 (VS): Příbram – pozemky „kasárna Vojna“, k.ú. Zavržice, okr. Příbram.

Ucelený soubor 7 pozemků bývalých kasáren o celkové výměře cca 2,7 ha, vklíněný do lesního masivu prakticky uprostřed vzdálenosti mezi obcemi Lešetice a Narysov, poblíž památníku a Muzea obětí komunismu „Vojna“ se stejnojmennou vyhlídkovou věží. Jedná se o pozemky p.č. 169/2, 169/3, 169/4, 169/5 a p.č. 169/6, které bývaly stavebními pozemky pod dnes již neexistujícími budovami, ležícími uvnitř p.č. 169/1 a z východní strany k němu přilehající úzký pozemek p.č. 169/7, všechny ostatní plocha, jiná plocha. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné. Přístup po místní neuzpevněné komunikaci vedené podél památníku na pozemcích ve vlastnictví třetích osob je bez smluvního zajištění. Na severním okraji pozemku p.č. 169/1 je umístěna příhradová trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Minimální kupní cena: 749 700,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: S. Kopečný – 973 340 143 nebo kopecnys@army.cz

77200515 (VS): Hazlov – pozemek p.p.č. 210/4, k.ú. Skalka u Hazlova, okr. Cheb.

Pozemek o výměře 3778 m², v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, se nachází mezi Aší a Hazlovem, přičemž od jejich okrajových částí je vzdálen cca 2,5 km na obě strany. Navazuje na oplocený areál Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“, když právě ten jej odděluje od silnice č. 64 Cheb – Aš, a tak přístup je možný přes pozemky ve vlastnictví třetích osob, bez příjezdové cesty. Na pozemku nejsou inženýrské sítě, většina výměry pozemku je porostlá listnatým lesním porostem. Nedaleko přes uvedenou silnici se rozprostírá přírodní památka „Goethova skalka“, fotogenický pás křemencových skal.

Minimální kupní cena: 83 460,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77200516 (VS): Hazlov – pozemek p.p.č. 210/7, k.ú. Skalka u Hazlova, okr. Cheb.

Pozemek o výměře 1578 m², v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, se nachází mezi Aší a Hazlovem, přičemž od jejich okrajových částí je vzdálen cca 2,5 km na obě strany. Navazuje na oplocený areál Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“, když právě ten jej odděluje od silnice č. 64 Cheb – Aš, a tak přístup je možný přes pozemky ve vlastnictví třetích osob, bez příjezdové cesty. Přes pozemek vede přístupová cesta k ČOV DOZP PATA. Na pozemku nejsou inženýrské sítě, většina pozemku je porostlá jehličnatým lesním porostem.

Minimální kupní cena: 38 440,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77200517 (VS): Vysočany – 3 volné pozemky, k.ú. Mlýnec pod Přimdou, okres Tachov.

Volně přístupné pozemky p.p.č. 260/1 a p.p.č. 260/10 v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 7,6 ha. Rozprostírají se necelé 2 km východně od dálničního sjezdu na 136 km D5 (Plzeň-Rozvadov), přičemž svou severní stranou přilehají k veřejné účelové komunikaci vedoucí od dálnice do bezprostředně sousedící, rozvíjející se industriální zóny Vysočany (bývalý areál kasáren), což podtrhuje jejich poměrně strategickou polohu. Podobná vzdálenost jako k dálnici je dělí východně přes tuto zónu od spojnice mezi městy Bor a Přimda (silnice č. 605). Pozemky obdélníkového, resp. trojúhelníkového tvaru, bez v terénu znatelných hranic, jsou zarostlé neudržovaným náletovým lesním porostem (smrky, borovice, topoly, vrby). Třetí pozemek p.p.č. 261 vedený jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře pouhých 265 m² tvoří jen velmi úzký pruh (v šíři 2-3 m) na větší části jižní hranice p.p.č. 260/10.

Minimální kupní cena: 2 880 720,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824 nebo gondasj@army.cz

77200518 (VS): Kostelec n/L. – bývalá čistírna odpadních vod na st.p.č. 889, k.ú. a obec Kostelec n/L.

Soubor účelových staveb tvořících spolu se stavbou technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 889 komplex čistírny odpadních vod (ČOV) se dvěma oxidačními příkopy, pořízený v roce 1975 a odstavený z provozu v roce 2005. Předmět koupě se nachází na okraji městské zástavby a zahrádkářské kolonie. Stavby jsou odpojeny od veřejných sítí technické infrastruktury a jsou dlouhodobě nevyužívané a nefunkční.

Minimální kupní cena: 165 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77200519 (VS): Přestavky – pozemek p.p.č. 337/8, k.ú. Nížebohy, obec Budyně nad Ohří.

Volně přístupný pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 0,1 ha. Mírně svažité pozemek, jehož součástí jsou vzrostlé porosty, je situován mimo zástavbu obce při okraji lesa podél zpevněné cesty. Přístup je umožněn z veřejné komunikace po pozemcích ve vlastnictví obce.

Minimální kupní cena: 171 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77200520 (VS): Žatec – pozemky p.p.č. 212/1 a p.p.č. 391/2, k.ú. Velichov u Žatce, okres Louny.

Pozemek p.p.č. 212/1 v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,3 ha a k němu přístupový pozemek p.p.č. 391/2, ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou cca 0,6 ha. Pozemky jsou situovány mimo zástavbu obce, přístupné přímo ze silnice I/27 Žatec - Žiželice, jsou obklopeny zemědělsky intenzivně užívanými pozemky jiných vlastníků. Na pozemku p.p.č. 212/1 se vyskytují trvalé porosty a na pozemku p.p.č. 391/2 je nezpevněná polní cesta.

Minimální kupní cena: 1 259 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77200521 (VS): Velvary – volný pozemek p.p.č. 335/3, k.ú. a obec Velvary, okres Kladno.

Předmětem koupě je mírně svažité pozemek p.p.č. 335/3 trvalý travní porost, o výměře 610 m², v k.ú. Velvary, který je situovaný na východním okraji města v sousedství skladového areálu. Pozemek je nepravidelného tvaru, s částečným výskytem porostu okrasných dřevin a je přístupný po nezpevněné účelové komunikaci (polní cesta) přes pozemek ve vlastnictví třetích osob, přičemž část této komunikace vede i po předmětu koupě. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazený do zastavitelného území - území s charakterem smíšené zástavby.

Minimální kupní cena: 36 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77200522 (VS): Ploužnice pod Ralskem – st.p.č. 386 se stavbou, k.ú. Ploužnice p. Ralskem, okr. Č. Lípa.

Pozemek st.p.č. 386 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 509 m², jehož součástí je stavba bez čp/če. Jedná se o budovu bývalé umývárny pro sovětská vojska s jedním nadzemním podlažím s chodbami, umývárny, dalšími 5 místnostmi a zčásti i druhým nadzemním podlažím. Budova je zděná, dlouhodobě nevyužívaná. Předmět koupě se nachází ve východní okrajové části obce Ploužnice zvané Hvězdov, cca 500 m od místních rybníků a ploch i s nově vystavěnými rodinnými domy a rekreačními objekty. Je volně přístupný po pozemcích města Ralsko. Město Mimoň je vzdáleno cca 4 km a město Česká Lípa cca 20 km. V těsné blízkosti nabízeného objektu je menší areál využívaný armádou ČR.

Minimální kupní cena: 369 000,-Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77200523 (VS): Jiříkov - pozemky p.p.č. 2745/1, 2745/3, k.ú. Jiříkov, okr. Děčín.

Rovinaté pozemky p.p.č. 2745/1 o výměře cca 2,1 ha a p.p.č. 2745/3 o výměře cca 0,04 ha, oba ostatní plocha, jiná plocha nacházející se cca 500 m západně od zastavěné části města v lokalitě „Za Koupalištěm“. Pozemek p.p.č. 2745/1 tvoří jakýsi „zelený ostrov“ v okolo zemědělsky obdělávaných pozemcích, přičemž i jeho okrajové části jsou obdělávány. Z cca 70 % se na něm však nachází travní porost a několik listnatých stromů. Menší pozemek p.p.č. 2745/3 je celý součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Minimální kupní cena: 320 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77200524 (VS): Jiříkov - pozemky p.p.č. 2756/3 a st.p.č. 1636, k.ú. a obec Jiříkov, okr. Děčín.

Pozemek p.p.č. 2756/3 ostatní plocha, jiná plocha (253 m²) a uvnitř něho ležící st.p.č. 1636 zastavěná plocha a nádvoří (63 m², nezastavěný) se nacházejí v jihozápadní okrajové části Města Jiříkov v bezprostřední blízkosti zahrádkářské kolonie. Pozemky obklopuje ze tří stran p.p.č. 2756/1 ve vlastnictví města Jiříkov a společně tvoří oplocený areál kynologického cvičiště. Přístup na pozemky je po nezpevněné komunikaci na pozemku města Jiříkov.

Minimální kupní cena: 63 444,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77200525 (VS): Jičín – letiště Vokšice - pozemek p.p.č. 669/5, k.ú. Podhradí u Jičína, obec Podhradí.

Předmětem koupě je pozemek o výměře cca 0,91 ha, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v areálu sportovního letiště, jehož je součástí. Uvnitř pozemku se nachází 4 samostatné stavební pozemky, jejichž součástí jsou stavby (vše ve vlastnictví třetích osob, nejsou tedy předmětem koupě), které využití pozemku poněkud omezují stejně jako ochranné pásmo letiště, jež je veřejnou dopravní infrastrukturou. Po západním okraji pozemku vede komunikace, kterou je nutné zachovat pro obslužnost letiště. Pozemek je ideální zejména pro zájemce o sportovní létání.

Minimální kupní cena: 1 868 148,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: J. Macháčková - 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz

77200526 (VS): Jaroměř – Městská kasárna, k.ú. Josefov u Jaroměře, okres Náchod.

Předmětem koupě jsou pozemky (p.č. 163/2, 163/7, 163/10-163/13, 296/5-296/11 a 296/13) v oploceném areálu bývalých Městských kasáren Jaroměř v Josefově, který je situován v jihovýchodní okrajové části města, cca 300 m jižně od soutoku Labe s Metují, mimo vlastní městskou památkovou rezervaci pevnostního objektu Josefov, leží však v jejím ochranném pásmu. Areál sloužil převážně jako skladové prostory a technický park pro garážování techniky. Zvláštností areálu je objekt označovaný jako SO 004 na p.č. 163/2, a je evidován Ministerstvem kultury ČR jako kulturní památka - jízdná. Předmětem koupě jsou i zpevněné plochy, oplocení, přípojky elektro, vody, kanalizace a sdělovacího vedení, samostatné movité věci a movité věci pevně spojené se stavbou včetně technologie elektrokotelny. V areálu se nachází trvalé porosty, převážně okrasného charakteru a z části ovocné dřeviny. Areál skýtá prakticky stejné možnosti využití, jako v případě užívání armádou.

Minimální kupní cena: 16 900 201,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka dne: 27.5.2020 v 9,30 hod. Sraz před branou v ulici Vodárenská, jen po předchozí domluvě s kontaktní osobou.

Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795 nebo hatasova.annm-pce@seznam.cz

77200527 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 736OL, k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 736OL s vlastním pozemkem p.č. 7947 o výměře 98 m², nacházející se uprostřed zemědělského lánu, jihovýchodně od středu města, cca 500 m vpravo od silnice při výjezdu z ulice Valtická, kterou kopíruje „Mikulovská alej“ a vede po ní cyklostezka směrem na Sedlec, a současně cca 300 m od Nového rybníka. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 99 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200528 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 737OL, k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 737OL s vlastním pozemkem p.č. 7975 o výměře 115 m², nacházející se jihovýchodně od středu města při výjezdu z ulice Valtická směrem na Sedlec v bezprostřední blízkosti silnice I/40 vlevo cca 1,2 km od konce zástavby. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 79 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200529 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 738OL, k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 738OL s vlastním pozemkem p.č. 7060 o výměře 117 m², nacházející se jihovýchodně od středu města, při výjezdu z ulice Valtická směrem na Sedlec cca 1,2 km od konce zástavby, sice cca 300 m vlevo od silnice I/40, ovšem přístup k němu je částečně po zpevněné komunikaci a dále po polní cestou a „remízku“, vše na pozemcích ve vlastnictví města. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 99 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200530 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 740OL, k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 740OL s vlastním pozemkem p.č. 8434 o výměře 85 m², nacházející se bezprostředně u levé strany silnice I/40 směrem z Mikulova na Sedlec v lokalitě „Na Mušlově“ u odbočky na Bulhary a Lednici. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 75 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200531 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 743OL, k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 743OL s vlastním pozemkem p.č. 8424 o výměře 78 m². Volně přístupný objekt, situovaný 150 m od areálu firmy MORAVOSEED CZ, a.s., v části zvané „Na Mušlově“ a současně cca 250 m vlevo od silnice I/40 Mikulov-Sedlec. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 75 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200532 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 744OL, k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 744OL s vlastním pozemkem p.č. 3926/3 o výměře 151 m². Je situován jihovýchodně od Mikulova, cca 200 m od Mušlovského dolního rybníka, na okraji remízku pod vinohradem v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí a přístup k němu je možný po pozemcích města.

Minimální kupní cena: 95 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200533 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 747OL, k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 747OL s vlastním pozemkem p.č. 8582 o výměře 126 m². Je situován v části Mikulova zvané „Na Mušlově“, na okraji polní cesty, cca 300 m za Penzionem Mušlov a současně cca 400 m vpravo od silnice vedoucí z Mikulova na Bulhary. Objekt je bez inženýrských sítí a přístup k němu je možný po pozemcích města.

Minimální kupní cena: 99 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200534 (VS): Šatov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 404OL, k.ú. Šatov. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 4200 o výměře 224 m² je situován severně od středu obce, cca 60 m za areálem Zemědělského družstva Šatov, uvnitř zemědělského lánu a bez napojení na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200535 (VS): Chvalovice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 425OL, k.ú. Chvalovice.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 769 o výměře 191 m², bez napojení na inženýrské sítě je situován cca 1,5 km západně od středu obce. Je vzdálen 300 m od autobusové zastávky a cyklostezky s vinnými sklepy „48, Greenway, Moravská vinná, Vinařským krajem“. Asi 700 m západně leží pěchotní srub „Zatáčka“.

Minimální kupní cena: 41 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200536 (VS): Chvalovice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 434OL, k.ú. Chvalovice.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 708 o výměře 181 m², bez napojení na inženýrské sítě je situován necelý 1 km severně od středu obce, cca 200 m vlevo od silnice E 59 směrem na Znojmo uvnitř zemědělského lánu.

Minimální kupní cena: 50 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200537 (VS): Sokolnice, Hostěrádky – 4 pozemky, okr. Brno-venkov a okr. Vyškov.

Pozemky p.p.č. 550/5, p.p.č. 611/47 a p.p.č. 615/3 v k.ú. Hostěrádky o celkové výměře 2645 m², v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha a pozemek p.č. 3653/1 v k.ú. Sokolnice o výměře 1446 m², trvalý travní porost, se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu ve vlastnictví třetí osoby, v místě bývalých vojenských kasáren. Leží prakticky uprostřed vzdálenosti (cca 1,5 km) mezi obcemi Sokolnice a Hostěrádky a současně při silnici vedoucí z Újezdu u Brna k cca 1 km severně ležícímu Památníku Mohyla míru na Prackém kopci – památka obětí v bitvě u Slavkova.

Minimální kupní cena: 896 490,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200538 (VS): Rebešovice – pozemek p.č. 356/14, k.ú. a obec Rebešovice, okres Brno – venkov.

Volně ležící pozemek o výměře 57 m², v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, situovaný cca 300 m severně od centra obce Rebešovice volně navazující na pozemek p.č. 356/2 ve vlastnictví obce, jež je přístupný z místní komunikace k ČOV. Západní hranou svého trojúhelníkového tvaru téměř přilehá k areálu čistírny odpadních vod, na severní část pozemku zasahuje nadzemní vedení a ochranné pásmo NN a VNN.

Minimální kupní cena: 11 550,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: J. Horgoš – 724 244 769 nebo horgosj@army.cz

77200539 (VS): Opava - bunkr STO VEČ 222, k.ú. Dolní Benešov, okres Opava.

Objekt stálého těžkého opevnění, pěchotní srub „Štěrkovna“ (PSO MO-S 34), stojící na pozemku p.č. 1109/2 ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Jde o dvojpodlažní železobetonovou částečně poničenou stavbu se strženými kanónovými věžemi. Nachází se mimo zastavěné území na výjezdu z Dolního Benešova na Hlučín cca 400 m vpravo od silnice na úrovni vodní plochy Přehyně, v neudržovaném lesním porostu, bez smluvně zajištěného přístupu, bez inženýrských sítí. Stav odpovídá stáří cca 82 let, bez prováděné údržby. Ke stavbě vázne zákonné předkupní právo pro vlastníka pozemku pod stavbou.

Minimální kupní cena: 344 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200540 (VS): Velké Heraltice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 40OP, k.ú. Košetice ve Slezsku, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 84 se nachází v linii opevnění uvnitř zemědělsky obhospodařovaného lánu, cca 200 m vpravo od silniční komunikace z Malých Heraltic do Košetice ve Slezsku, prakticky uprostřed vzdálenosti mezi nimi (cca 1 km od obou obcí). Je bez inženýrských sítí a bez zabezpečeného přístupu k nemovitosti. Jde o železobetonovou stavbu, jejíž stav odpovídá stáří cca 82 let.

Minimální kupní cena: 26 150,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200541 (VS): Horní Životice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 62BR, k.ú. Horní Životice, okr. Bruntál.

Typový objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 286 je součástí pevnostní linie procházející přes rozsáhlý zemědělský lán, cca 1 km severovýchodně od obce Horní Životice a současně cca 800 m vlevo od silniční komunikace 1/11 z Malých Heraltic do Horního Benešova. Jde o železobetonovou stavbu, jejíž stav odpovídá stáří cca 82 let a je bez inženýrských sítí. Přístup k ní je po nepevněné cestě tzv. Horní třeshňovou alejí.

Minimální kupní cena: 26 150,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200542 (VS): Stěbořice - bunkr („řopík“) SLO VEČ 101OP, k.ú. Jamnice, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění stojící na pozemku ve vlastnictví třetí osoby st.p.č. 106 v k.ú. Jamnice (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce, cca 100 m vlevo od komunikace spojující místní části obce Stěbořice, tj. Jamnici a Březovou. Asi 400 m jihozápadně je vzdálená rozhledna Šibenice a naopak stejně daleko na východ je vedena cyklostezka č. 6164. Jde o železobetonovou stavbu, jejíž stav odpovídá stáří cca 82 let. Objekt je bez inženýrských sítí. Ke stavbě má zákonné předkupní právo vlastník pozemku pod stavbou.

Minimální kupní cena: 37 114,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200543 (VS): Karviná – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 845KA, k.ú. Dolní Lutyně, okres Karviná.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3969/2, jehož je součástí. Nachází se cca 700 m od zastavěných okrajových částí Bohumína (Martinov a Nová Ves) a cca 700 m od tělesa dálnice vedoucí k hranicím s Polskem, uprostřed zemědělsky obhospodařovaného lánu, v místě zvaném „Letiště“. Stavba je bez smluvně zajištěného přístupu, bez napojení inženýrských sítí a její stav odpovídá stáří cca 82 let, bez prováděné údržby.

Minimální kupní cena: 17 520,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200544 (VS): Bohumín - bunkr („řopík“) SLO VEČ 834KA, k.ú. Nový Bohumín, okres Karviná.

Volně stojící objekt stálého lehkého opevnění na pozemku p.č. 1963/8 ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v místní části Šunychl, 50 m od „Velkého Kališova jezera“ mimo zastavěnou část obce cca 250 m u ulice Šunychelské. Objekt je bez inženýrských sítí. Ke stavbě má zákonné předkupní právo vlastník pozemku pod stavbou.

Minimální kupní cena: 12 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200545 (VS): Český Těšín - úkryt železobetonový ÚŽ 6 Mistřovice, k.ú. Mistřovice, okres Karviná.

Předmětem koupě je typový, železobetonový, montovaný, podzemní objekt na p.č. 659/1 ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě), tvořený vstupním schodištěm a podlouhlou místností o délce cca 6 m. Stavba není předmětem evidence v katastru nemovitostí. Nachází se v nezastavěném území mezi obcemi Stanislavice a Mistřovice, v zatravněné pastvině cca 150 m pod kótou 423 m n. m., ze které je pěkný výhled na východní část Beskyd a na rovinu Karvinska. Objekt je v tuto chvíli znepřístupněn betonovými deskami a zásypem zeminou a je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 7 110,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200546 (VS): Olomouc - pozemky p.p.č. 720/2 a p.p.č. 720/31, k.ú. Hodolany.

Oba pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 106 m². Jsou situovány v zastavěné části obce těsně u přemostění řeky Moravy při ulici Velkomoravská, která je hlavním silničním průtahem města. Přes oba pozemky přechází nadzemní liniová stavba, těleso teplovodu.

Minimální kupní cena: 99 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

77200547 (VS): Bělá pod Pradědem – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 224JE, k.ú. Domašov u Jeseníka.

Objekt předválečného opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 962 o výměře 21 m² je situován na okraji zastavěné části obce, bez napojení na inženýrské sítě, cca 100 m od místní komunikace. Přístup k objektu po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Předmět koupě se nachází v CHKO Jeseníky.

Minimální kupní cena: 22 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Král – 724 801 326 nebo K. Tomašíková – tomastikovak@army.cz

ČÁST A
PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, prostřednictvím poštovní služby.

Vzhledem k aktuální situaci způsobenou pandemií v ČR nebude umožněno osobní převzetí přihlášek.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby **musí být podány k doručení** (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 8.6.2020 a současně doručeny oznamovateli** nejpozději **dne 15.6.2020.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – **nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 10.6.2020**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHDNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Váže-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77200501 – VS 77200507;**
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77200508 – VS 77200511;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77200512 – VS 77200517;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372,** u předmětů koupě **VS 77200518 – VS 77200521;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77200522 – VS 77200526;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709** u předmětů koupě **VS 77200527 – VS 77200538;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 482, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77200539 – VS 77200547.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručit:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem

podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

- 14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
- 15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
- 16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
- 17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.
- 18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
- 19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz**