

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,
zastoupená Ing. Ľubošem Hajdukem,**

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje,
že za níže uvedených podmínek

**dne 2.4.2019 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

77190401 (VS): Kladno – pozemek p.č. 2788/6, k.ú. Kladno.

Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, o výměře 153 m², situovaný v blízkosti železniční tratě, mezi zastávkami Kladno-město a Kladno-Ostrovec. Přístup přes sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví třetích osob, není smluvně zajištěn. Na pozemku protáhlého tvaru se nachází těleso teplovodu, nadzemní liniová stavba, včetně ochranného pásma.

Minimální kupní cena: 49 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77190402 (VS): Lešany – pozemek p.p.č. 539/13, k.ú. Lešany nad Sázavou, obec Lešany, okres Benešov.

Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, o výměře cca 2 ha je rovinatý, neoplocený, obdélníkového tvaru, porostlý náletovými dřevinami. Přístupný je z obce Lešany po polní cestě.

Minimální kupní cena: 1 199 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2019 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77190403 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 2, k.ú. Horšovský Týn, okr. Domažlice.

Soubor 4 pozemků o celkové výměře cca 1,2 ha, nacházející se asi 1,5 km jihovýchodně od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Rozlohou největší z nich (cca 1,07 ha), mírně svažité pozemek, p.č. 1145/1 leží jižně od areálu skládky. Přístup k němu po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Pozemky p.č. 2359/35 a p.č. 3069 leží pod příjezdovou komunikací k areálu skládky. Součástí předmětu koupě je i hospodářsky nevyužívaný pozemek p.č. 3062 rozprostírající se na SZ hranici skládky. Na pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Minimální kupní cena: 699 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2019 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny na Šibeničním vrchu (skládky LAZCE).

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 12.4.2019.

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77190404 (VS): Postoloprty – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 10074, k.ú. Mradice, obec Postoloprty, okres Louny.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 10074 typu A-120Z s vlastním pozemkem st.p.č. 137 o výměře 102 m², který se nachází cca 500 m západně od osady Mradice mimo zástavbu. Stavba s pozemkem je nachází na břehu řeky Ohře u silnice mezi obcemi Mradice a Strkovice. Přístup po pozemku

p.p.č. 357/1 ve vlastnictví třetí osoby je zajištěn věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí. Stavba je bez inženýrských sítí, její stav odpovídá stáří.

Minimální kupní cena: 75 600,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 v 10,00 hod. Sraz před objektem opevnění.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 12.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190405 (VS): Terezín – lesní pozemek p.č. 818/5 k.ú. Terezín, okres Litoměřice.

Lesní pozemek o výměře cca 3,2 ha, situovaný v jižní nezastavěné části města nedaleko jeho historického opevňovacího systému a současně na východní hranici, prakticky u vodního toku řeky Ohře. Přístup k pozemku je přímo z částečně zpevněné cesty vedené podél řeky. Pozemek je převážně rovinný, s nepravidelným výskytem listnatých stromů. Pozemek je součástí kulturní nemovité památky „Úplného opevnění hlavní pevnosti“ města Terezín.

Minimální kupní cena: 259 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 ve 12,30 hod. Sraz při východním okraji pozemku (cesta podél řeky Ohře).

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 12.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190406 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/19 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.

Pozemek p.č. 353/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí předmětu koupě je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace. Pozemky jsou situovány na okraji pravidelné zástavby a jsou dobře přístupné z ulice Lesní cesta. K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z.

Minimální kupní cena: 19 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 12.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190407 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/22 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.

Pozemek p.č. 353/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí předmětu koupě je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace. Pozemky jsou situovány na okraji pravidelné zástavby a jsou dobře přístupné z ulice Lesní cesta. K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z.

Minimální kupní cena: 19 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 12.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190408 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/26 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.

Pozemek p.č. 353/26 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí předmětu koupě je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace. Pozemky jsou situovány na okraji pravidelné zástavby a jsou dobře přístupné z ulice Lesní cesta. K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo. Spoluvlastníci p.č. 353/29 mají předkupní právo k prodávánému spoluvlastnickému podílu dle § 1124 odst. 1 o.z.

Minimální kupní cena: 23 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 12.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190409 (VS): Velenice – pozemek p.č. 861, k.ú. Velenice u Zákup, obec Velenice, okres Česká Lípa. Pozemek p.č. 861 vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 0,2 ha v k.ú. Velenice u Zákup. Jedná se o mírně svažité pozemek nepravidelného tvaru ve značně členitém terénu poblíž toku říčky Svitávky. Na pozemku se hojně vyskytují porosty, převážně olše a břízy. Přístup na pozemek je částečně po lesní cestě, částečně přes zemědělsky využívané pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn. V oblasti se vyskytují pískovcové skalní útvary a je zde vedena trasa NS Zákupy.

Minimální kupní cena: 10 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2019 ve 13,30 hod. Sraz účastníků ve Velenicích před obecním úřadem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190410 (VS): Jiřice - pozemky p.p.č. 169/13 a p.p.č. 169/26 v k.ú. Jiřice, obec Jiřice, okres Nymburk. Dva vzájemně sousedící rovinné pozemky nepravidelného tvaru, oba ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 264 m² nacházející se mimo souvislou zástavbu obce na okraji lesního porostu pod částí účelové pozemní komunikace zpevněné zachovalým živичným povrchem a lemované silničními obrubníky.

Minimální kupní cena: 215 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2019 v 11,00 hod. Sraz zájemců v Jiřicích u zastávky autobusu.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.4.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190411 (VS): Žamberk – pozemek p.p.č. 2015, k.ú. a obec Dlouhoňovice, okres Ústí nad Orlicí. Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 0,1 ha, se nachází v nezastavěném území obce na okraji lesního porostu a přístup na něj je umožněn z polní cesty (p.p.č. 2018) ve vlastnictví obce. Na pozemku se nenachází žádné stavby, inženýrské sítě, ani trvalé porosty.

Minimální kupní cena: 8 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 v 11,00 hod. Sraz u firmy Deekwood s.r.o. Žamberk.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795

77190412 (VS): Žamberk – pozemek p.p.č. 4921, k.ú. a obec Helvíkovice, okres Ústí nad Orlicí. Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 0,2 ha se nachází v nezastavěném území obce. Přístup na pozemek je částečně po polních, či lesních cestách, částečně přes zemědělsky využívané pozemky ve vlastnictví třetích osob. Součástí pozemku je náletový smíšený lesní porost.

Minimální kupní cena: 16 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 v 11,00 hod. Sraz u firmy Deekwood s.r.o. Žamberk.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795

77190413 (VS): Hradec Králové – 5 pozemků, k.ú. Rusek, obec Hradec Králové. Pozemky p.p.č. 537/2, p.p.č. 537/3, p.p.č. 537/4 a p.p.č. 537/5, vše ostatní plocha a p.p.č. 845/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře cca 1,1 ha, se nacházejí na jižním okraji zastavěné části obce Rusek, v blízkosti veřejného letiště, podél komunikace III/2997. Na části pozemku p.p.č. 845/2 je polní cesta a na části pozemků p.p.č. 845/2 a p.p.č. 537/3 se nachází závlahový vodovod ve vlastnictví třetí osoby bez smluvního vztahu.

Minimální kupní cena: 2 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.4.2019 v 8,30 hod. Sraz na polní cestě – na části pozemku p.p.č. 845/2.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716

77190414 (VS): Úž6 Studénka – úkryt železobet. včetně pozemku, k.ú. Studénka u Nové Paky, okr. Jičín. Pozemek p.p.č. 105/2 o výměře cca 0,04 ha, situovaný při jižním okraji města Nová Paka v nezastavěném území, v lokalitě zvané Hrnčířův kopec s výhledem na město a v blízkosti turistických tras vedoucích dále do krajiny. Pozemek je ohrazen narušeným oplocením a součástí předmětu koupě je bývalý podzemní železobetonový úkryt, tvořený vstupním schodištěm a podlouhlou místností o délce cca 6 m. Z důvodu

ochrany je objekt zajištěn zavařením vstupních dveří, a proto nelze umožnit prohlídku vnitřního prostoru. Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 75 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 10,00 hod. Sraz na místě samém.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě. Kontakt: J. Macháčková – 602 151 716

77190415 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/7, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 18 490,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190416 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/9, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 17 560,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190417 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/17, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 17 560,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190418 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/20, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 17 560,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190419 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/21, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 17 560,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190420 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/22, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 17 560,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190421 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/23, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 17 560,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190422 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/28, k.ú. Opava – Předměstí.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2201/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², v zastavěné části obce, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku zákonné předkupní právo. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 15 710,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 11,00 hod. Sraz před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190423 (VS): Bělá pod Pradědem – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 224JE, k.ú. Domašov u Jeseníka.

Objekt předválečného opevnění s vlastním pozemkem st.p.č. 962 o výměře 21 m² je situován na okraji zastavěné části obce, bez napojení na inženýrské sítě, cca 100 m od místní komunikace. Přístup k objektu po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn. Předmět koupě se nachází v CHKO Jeseníky.

Minimální kupní cena: 18 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2019 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Bělá pod Pradědem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 16.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190424 (VS): Opava - bunkr (pěchotní srub) STO VEČ 207, v k.ú. Kateřinky u Opavy.

Objekt stálého těžkého opevnění stojící na pozemcích st.p.č. 2723/2, st.p.č. 2723/3, st.p.č. 2723/4 ve vlastnictví třetích osob a současně na st.p.č. 2723/1 ve spoluvlastnictví třetí osoby s oznamovatelem, který svůj podíl prodává samostatně (viz VS 77190425). Předmět koupě leží cca 0,5 km od okraje města, s přístupem do lokality po částečně zpevněné komunikaci místního významu. Jde o zhruba 80letou dvoupodlažní železobetonovou z odolnou, polozapuštěnou stavbu. Stavba je situována na svahu s nádherným výhledem na město Opavu a jeho okolí.

Minimální kupní cena: 289 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před objektem STO.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

77190425 (VS): Opava – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na poz. st.p.č. 2723/1, v k.ú. Kateřinky u Opavy. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku st.p.č. 2723/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² nacházející se cca 0,5 km od okraje města, s přístupem do lokality po částečně zpevněné komunikaci místního významu. Na předmětném pozemku se nachází část samostatně prodávané stavby stálého těžkého opevnění (viz VS 77190424).

Minimální kupní cena: 3 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.4.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před objektem STO částečně stojícím na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 15.4.2019.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480, 724 801 326

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 29.4.2019** a současně doručeny oznamovateli nejpozději **dne 7.5.2019**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 30.4.2019 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést také osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 2.5.2019**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její**

příslušné stanovené výše na uvedený účet. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
- Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77190401 – VS 77190402;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371** u předmětů koupě **VS 77190403;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372,** u předmětů koupě **VS 77190404 – VS 77190410;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 77190411 – VS 77190414;**
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77190415 – VS 77190425.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).
- Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
 - b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz**