

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 29.9.2020 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,** buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení** (u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p.) nejpozději **dne 23.10.2020 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 2.11.2020.**

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL apod.) je považováno za osobní doručení - viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek).

Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 26.10.2020 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo

jiného rejstříku nebo doložit kopii základací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – **nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 27.10.2020**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626** u předmětů koupě **VS 77202901 – VS 77202904**;
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335, 724 801 064** u předmětů koupě **VS 77202905 – VS 77202906**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145, 724 849 372**, u předmětů koupě **VS 77202907 – VS 77202911**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709** u předmětů koupě **VS 77202912 – VS 77202914**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 482, 973 402 480 nebo 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77202915 – VS 77202919**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky (vždy);
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné, např. pokud je kupec nepracujícím starobním důchodcem);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné, např. pokud je kupec nepracujícím starobním důchodcem).

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77202901 (VS): Praha – pozemek p.č. 700/88, k.ú. Michle, obec Praha.

Předmětem koupě je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň o výměře 405 m². Je součástí zelených ploch u bytových domů a nachází se na něm trvalé porosty. Využití pozemku omezují inženýrské sítě, především kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení. Jiné budoucí využití tohoto pozemku, vzhledem k jeho velikosti, umístění a územnímu plánu je obtížně představitelné. Pozemek je dobře přístupný z okolních přiléhajících komunikací.

Minimální kupní cena: 1 223 070,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.10.2020 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77202902 (VS): Praha – pozemek p.č. 221/2, k.ú. Malá Chuchle.

Předmětem koupě je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 540 m² zapsaný na LV 5. Pozemek je volně přístupný pruh o šířce 3 až 5 metrů a délky 150 metrů, hustě porostlý náletovými křovinami. Pozemek původně tvořil polní cestu, která spojovala obytné západní části Barrandova s rekreační oblastí Chuchelského háje. V severní části téměř navazuje na podchod pod komunikací K Barrandovu, jižní konec navazuje na pozemek p.č. 221/1, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a má charakter zanikající polní cesty. Východně jsou pozemky ve vlastnictví společnosti Barrandov Lands a.s., která je součástí filmových ateliérů a jsou využívány pro stavbu filmových kulís.

Minimální kupní cena: 767 790,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2020 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77202903 (VS): Škvorec – pozemek p.p.č. 2020, k.ú. Škvorec, okr. Praha-východ.

Předmětem koupě je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 1,2 ha zapsaný na LV 299. Jedná se o rovinatý pozemek trojúhelníkového tvaru, mírně zarostlý náletovými dřevinami. Nachází se na jihovýchodním okraji k.ú. Škvorec v bezprostřední blízkosti intravilánu obce Hradešín, resp. hned za současnou zástavbou rodinných domů v ulici Hodrova. Je dobře přístupný po obecních komunikacích z obce Hradešín, které jsou částečně zpevněné nebo travnaté.

Minimální kupní cena: 790 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 v 11,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77202904 (VS): Škvorec – pozemek p.p.č. 2022, k.ú. Škvorec, okr. Praha-východ.

Předmětem koupě je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 0,7 ha zapsaný na LV 299. Pozemek je rovinatý lichoběžníkového tvaru. Jeho asi dvoutřetinová západní část porostlá vzrostlými břízami a jasanů je obklopena zemědělsky obhospodařovanými pozemky, jejichž součástí je i východní asi 25 m široký pruh nabízeného pozemku. Pozemek leží na jihovýchodním okraji k.ú. Škvorec. Je dobře přístupný po nezpevněné obecní polní cestě z obce Hradešín, od jejíhož kraje zástavby je vzdálen cca 160 metrů. Podle územního plánu je pozemek zařazen do ploch NZ – plochy zemědělské. Na část pozemku zemědělsky užívaného je uzavřena pachtovní smlouva na dobu určitou do září roku 2022 s možnou výpovědí i na konci hospodářského roku, ve kterém dojde k převodu na nového vlastníka.

Minimální kupní cena: 294 225,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 v 11,00 hod. Sraz na pozemku p.č. 2020 k.ú. Škvorec.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál – 973 206 348, 702 003 626

77202905 (VS): Bechyně – Přečerpávací stanice, k.ú. Sudoměřice u Bechyně.

Jedná se oplocený areál ležící cca 150 m západně od obce Sudoměřice u Bechyně, který je tvořen pozemky st.p.č. 129, včetně stavby čerpací stanice, st.p.č. 130, včetně stavby filtrační stanice a pozemkem p.p.č. 183/53 ostatní plocha, jiná plocha, který je obklopuje (vše zapsané na LV 36). Předmětem koupě jsou i součásti a příslušenství tohoto areálu, tj. podzemní zásobní nádrže, inženýrské sítě a oplocení.

Minimální kupní cena: 449 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2020 v 9,30 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: P. Průcha – 973 321 474 nebo annm.cb@seznam.cz

77202906 (VS): Bechyně – Přečerpávací stanice Bechyně – studny, k.ú. Sudoměřice u Bechyně.

Jedná se o dvě studny kruhového průměru 3,60 m z monolitického betonu tl. 0,35 m a hloubce cca 12 m. Obě se nacházejí na pozemku p.p.č. 540/2, který je aktuálně ve spoluvlastnictví několika obcí (společně s okolními pozemky slouží jako výběhy a pastviny pro zvířata) a leží na jihozápadním okraji obce Sudoměřice u Bechyně, a to necelých 100 m za křižovatkou při výjezdu z obce směrem na Hodětín, vlevo od silnice (10 m, resp. cca 70 m). Umístění staveb a přístup po pozemku p.p.č. 540/2 nejsou smluvně ošetřeny. Studny nejsou užívány a mají uzamčené poklopy.

Minimální kupní cena: 189 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2020 v 9,00 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: P. Průcha – 973 321 474 nebo annm.cb@seznam.cz

77202907 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/22 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.

Pozemek p.č. 353/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí předmětu koupě je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace. Pozemky jsou situovány na okraji pravidelné zástavby a jsou dobře přístupné z ulice Lesní cesta. K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo.

Minimální kupní cena: 30 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 13.10.2020.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77202908 (VS): Ústí nad Labem – pozemek p.č. 353/26 a spoluvlast. podíl na p.č. 353/29, k.ú. Klíše.

Pozemek p.č. 353/26 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², zastavěný stavbou řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby. Součástí předmětu koupě je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/15 na pozemku p.č. 353/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, který slouží jako přístup z veřejné komunikace. Pozemky jsou situovány na okraji pravidelné zástavby a jsou dobře přístupné z ulice Lesní cesta. K pozemku zastavěnému garáží má vlastník garáže předkupní právo.

Minimální kupní cena: 30 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 ve 14,00 hod. Sraz před vjezdem do objektu garáží v ulici Lesní cesta.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 13.10.2020.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77202909 (VS): Kostelec n/L. – bývalá čistírna odpadních vod na st.p.č. 889, k.ú. a obec Kostelec n/L.

Soubor účelových staveb tvořících spolu se stavbou technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 889 komplex čistírny odpadních vod (ČOV) se dvěma oxidačními příkopy, pořízený v roce 1975 a odstavený z provozu v roce 2005. Předmět koupě se nachází na okraji městské zástavby a zahrádkářské kolonie. Stavby jsou odpojeny od veřejných sítí technické infrastruktury a jsou dlouhodobě nevyužívané a nefunkční. Stavbou zastavěný pozemek není předmětem koupě, je vlastnictvím třetí osoby.

Minimální kupní cena: 121 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2020 ve 13,30 hod. Sraz na místě samém.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 12.10.2020.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77202910 (VS): Přestavky – pozemek p.p.č. 337/8, k.ú. Nížebohy, obec Budyně nad Ohří.

Volně přístupný pozemek v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 0,1 ha. Mírně svažité pozemek, jehož součástí jsou vzrostlé porosty, je situován mimo zástavbu obce při okraji lesa podél zpevněné cesty. Přístup je umožněn z veřejné komunikace po pozemcích ve vlastnictví obce.

Minimální kupní cena: 99 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 ve 12,00 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Přestavkách.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 13.10.2020.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77202911 (VS): Žatec – pozemky p.p.č. 212/1 a p.p.č. 391/2, k.ú. Velichov u Žatce, okr. Louny.

Pozemek p.p.č. 212/1 v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,3 ha a k němu přístupový pozemek p.p.č. 391/2, ostatní plocha, ostatní komunikace s výměrou cca 0,6 ha. Pozemky jsou situovány mimo zástavbu obce, přístupné přímo ze silnice I/27 Žatec - Žiželice, jsou obklopeny zemědělsky intenzivně užívanými pozemky jiných vlastníků. Na pozemku p.p.č. 212/1 se vyskytují trvalé porosty a na pozemku p.p.č. 391/2 je nepevněná polní cesta. Malá část tohoto pozemku (35 m²) je předmětem pronájmu, předmětem smlouvy o úpravě povrchu pozemku a dotčena budoucí služebností uložení podzemního telekomunikačního vedení – vše související s výstavbou přeložky silnice I/27.

Minimální kupní cena: 798 400,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 v 9,00 hod. Sraz na pozemku p.p.č. 391/2 u sjezdu z komunikace č. I/27.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 13.10.2020.

Kontakt: M. Krulich – 724 849 372 nebo onnm.ltm@seznam.cz

77202912 (VS): Dyjákovice – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 536OL, k.ú. Dyjákovice a k.ú. Hrádek u Znojma.

Předmětem koupě jsou pozemky st.p.č. 1850 o výměře 31 m² v k.ú. Dyjákovice a st.p.č. 1041 o výměře 51 m² v k.ú. Hrádek u Znojma, na nichž je zřízena stavba (typ A-140), která se stala dle nového občanského zákoníku jejich součástí, a tudíž je také předmětem koupě. Objekt se nachází v remízku mezi poli, cca 1,7 km jihozápadně od centra obce Dyjákovice a jihovýchodně od centra obce Hrádek. Asi kilometr od něj na břehu Dyje je vodácké tábořiště Hrádek. Přístup k objektu je přes pozemky ve vlastnictví obce Dyjákovice. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 28 960,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 v 10,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyjákovice.

77202913 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 738OL, k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 738OL s vlastním pozemkem p.č. 7060 o výměře 117 m², nacházející se jihovýchodně od středu města, při výjezdu z ulice Valtická směrem na Sedlec cca 1,2 km od konce zástavby, sice cca 300 m vlevo od silnice I/40, ovšem přístup k němu je částečně po zpevněné komunikaci a dále polní cestou a „remízem“, vše na pozemcích ve vlastnictví města. Objekt je bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 152 275,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 v 9,00 hod. Sraz před firmou MORAVOSEED CZ, a.s., Mušlov 1701/4, Mikulov.

77202914 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 744OL, k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 744OL s vlastním pozemkem p.č. 3926/3 o výměře 151 m². Je situován jihovýchodně od Mikulova, cca 200 m od Mušlovského dolního rybníka, na okraji remízku pod vinohradem v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí a přístup k němu je možný po pozemcích města.

Minimální kupní cena: 125 207,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.10.2020 v 9,00 hod. Sraz před firmou MORAVOSEED CZ, a.s., Mušlov 1701/4, Mikulov.

77202915 (VS): Olomouc - pozemky p.p.č. 720/2 a p.p.č. 720/31, k.ú. Hodolany.

Oba pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 106 m². Jsou situovány v zastavěné části obce těsně u přemostění řeky Moravy při ulici Velkomoravská, která je hlavním silničním průtahem města. Přes oba pozemky přechází nadzemní liniová stavba, těleso teplovodu.

Minimální kupní cena: 39 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná osobní konzultace s kontaktní osobou nebo přímo na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77202916 (VS): Staré Město – bunkr („řopík“) SLO VEČ 141aSU se st.p.č. 1013/1, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, okr. Šumperk.

Objekt stálého lehkého opevnění stojící zčásti na vlastním pozemku st.p.č. 1013/1 a zčásti na st.p.č. 1013/2 ve vlastnictví třetí osoby. Tento „řopík“ se nachází cca 1200 m severovýchodně od Starého Města v těsné blízkosti turistické trasy navazující z města na Novou ulici. Severně ve vzdálenosti 300 – 400 m od této pevnosti leží sruby „Krajní“, „Lesík“ a „Svah“, všechny objekty jsou součástí Staroměstského pevnostního okruhu. Objekt je bez inženýrských sítí. Ke stavbě má zákonné předkupní právo vlastník pozemku st.p.č. 1013/2. K objektu bylo zahájeno řízení o prohlášení za nemovitou kulturní památku.

Minimální kupní cena: 120 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná osobní konzultace s kontaktní osobou nebo přímo na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77202917 (VS): Opava - bunkr (pěchotní srub) STO VEČ 207, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Objekt stálého těžkého opevnění stojící na pozemcích st.p.č. 2723/2, st.p.č. 2723/3, st.p.č. 2723/4 ve vlastnictví třetích osob a současně na st.p.č. 2723/1 ve spoluvlastnictví třetí osoby s oznamovatelem, který svůj podíl prodává samostatně (viz VS 77202918). Předmět koupě leží cca 0,5 km od okraje města, s přístupem do lokality po částečně zpevněné komunikaci místního významu. Jde o zhruba 80letou dvoupodlažní železobetonovou z odolněnou, polozapuštěnou stavbu. Stavba je situována na svahu s nádherným výhledem na město Opavu a jeho okolí.

Minimální kupní cena: 264 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná osobní konzultace s kontaktní osobou nebo přímo na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77202918 (VS): Opava – spoluvlastnický podíl id. 1/2 na poz. st.p.č. 2723/1, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku st.p.č. 2723/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² nacházející se cca 0,5 km od okraje města, s přístupem do lokality po částečně zpevněné komunikaci místního významu. Na předmětném pozemku se nachází část samostatně prodávané stavby stálého těžkého opevnění (viz VS 77202917).

Minimální kupní cena: 7 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná osobní konzultace s kontaktní osobou nebo přímo na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77202919 (VS): Opava - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 17OP, v k.ú. Velké Heraltice, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-120) stojící z převážné části na vlastním pozemku p.č. 1029/2 (58 m²), jehož je součástí a z části na pozemku p.č. 1031/2 (5 m²), který je ve vlastnictví třetí osoby a tento není předmětem koupě. Stojí mimo zastavěnou část obce, uvnitř motokrosové tratě asi 1 km jižně od Velkých Heraltic. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá jejímu stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami, není napojen na inženýrské sítě a je bez smluvně zajištěného přístupu.

Minimální kupní cena: 29 450,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná osobní konzultace s kontaktní osobou nebo přímo na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz**