

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Ľubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem

nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 14.5.2019 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77190501 (VS): Praha – spoluvlastnický podíl ½ na p.č. 3093/1 a 3095/5, k.ú. Žižkov.

Spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemcích p.č. 3093/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 187 m² a p.č. 3095/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m², vzniklých dle geometrického plánu. Pozemky leží ve vnitrobloku panelových bytových domů a jsou volně přístupné jako součást veřejného prostranství. Na jejich částech se nachází zeleň a asfaltový chodník. Na západní straně zasahuje p.č. 3095/5 svou částí (cca 2 m) do oplocené předzahrádky, tento stav není majetkoprávně ošetřen. Severní hranici obou pozemků tvoří oplocení předzahrádek, které jsou funkčními součástmi bytových domů. Celý prostor vnitrobloku je upraven jako klidová parková zóna, která je tvořena zelení, hřištěm a chodníky.

Minimální kupní cena: 339 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 ve 13,00 hod. Sraz před byt. domem č.p. 2029.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77190502 (VS): Praha – spoluvlastnický podíl ½ na pozemku p.č. 3095/6, v k.ú. Žižkov.

Spoluvlastnický podíl id. ½ na nově vzniklém (geometrickým plánem) pozemku p.č. 3095/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m². Pozemek leží ve vnitrobloku panelových bytových domů jako samostatná oplocená předzahrádka (její užívání není smluvně ošetřeno), funkčně spojená s bytovou jednotkou přilehlého bytového domu. Bytová jednotka je ve vlastnictví fyzické osoby. Pozemek je přístupný jen z této bytové jednotky.

Minimální kupní cena: 100 600,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 ve 13,00 hod. Sraz před byt. domem č.p. 2029.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: M. Gočál - 973 206 348, 702 003 626

77190503 (VS): Jírovice – pozemky p.č. 96/2 a p.č. 97, k.ú. Jírovice, obec Bystřice.

Volně přístupné pozemky v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o celkové výměře 935 m². Pozemky jsou situovány uprostřed obce podél silnice II/114, bezprostředně za autobusovou zastávkou, jejich součástí jsou vzrostlé stromy. Podél p.č. 97 vede koryto Mokrolhotského potoka, které pozemek v jeho východní části protíná. Přístup k pozemkům je přímo ze silnice, resp. chodníku u zastávky.

Minimální kupní cena: 119 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 10,00 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: E. Voláková – 973 321 409 nebo annm.cb@seznam.cz

77190504 (VS): Jindřichův Hradec – pozemky p.č. 3847/3, 3852/2, 3852/3 a p.č. 3855 v k.ú. J. Hradec.

Volně přístupné pozemky o celkové výměře cca 0,026 ha (část pozemků dle geometrického plánu) vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se nacházejí uvnitř zeleného ostrůvku v prostoru mimoúrovňové křižovatky ulice Vídeňská a silničního obchvatu města. Jsou situovány na obou březích vodního toku Řečička a porostlé dřevinami.

Minimální kupní cena: 37 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 10,00 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: E. Voláková – 973 321 409 nebo annm.cb@seznam.cz

77190505 (VS): Kostelec nad Labem – bývalá čistírna odpadních vod na st.p.č. 889, k.ú. a obec Kostelec nad Labem, okres Mělník.

Soubor účelových staveb tvořících spolu se stavbou technického vybavení bez čp/če na st.p.č. 889 komplex čistírny odpadních vod (ČOV) se dvěma oxidačními příkopy, pořízený v r. 1975 a odstavený z provozu v r. 2005. Předmět koupě se nachází na okraji městské zástavby a zahrádkářské kolonie. Přístup k němu je z veřejné komunikace (cca 100 m od ulice Martinské) přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby a vlastní předmět koupě se nachází na pozemku stejného vlastníka, bez smluvního vztahu. Stavby jsou odpojeny od veřejných sítí technické infrastruktury a jsou dlouhodobě nevyužívané a nefunkční.

Minimální kupní cena: 419 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,00 hod. Sraz účastníků na místě samém, přístup z ulice V alejích.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 27.5.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372.

77190506 (VS): Mnichovo Hradiště – spoluvlast. podíl 1/16 na p.p.č. 166/20, k.ú. Podolí u Mnichova Hradiště, okres Mladá Boleslav.

Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na p.p.č. 166/20 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 62 m². Rovinatý pozemek s travnatým povrchem je situován v blízkosti pojezdové dráhy letiště Mnichovo Hradiště. Přístup k pozemku po pozemcích ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Předmět koupě je zatížen předkupním právem dle § 1124 odst. 1 o.z. Dle územně plánovací dokumentace je pozemek zařazen do ploch stabilizovaných se způsobem využití „letiště“.

Minimální kupní cena: 800,- Kč

Kauce: 100,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 11,00 hod. Sraz před vjezdem do areálu letiště v Hoškovicích.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději 27.5.2019.

Kontakt: M. Krulich – 973 287 145, 724 849 372

77190507 (VS): Břeclav – pozemky p.p.č. 1284/13 a p.p.č. 1962/207, k.ú. Břeclav.

Lesní pozemek p.p.č. 1284/13 a na něj navazující pozemek p.p.č. 1962/207 ostatní plocha o celkové výměře cca 0,1 ha, nacházející se v lokalitě místně zvané Žleby asi 1,5 km severovýchodně od města Břeclav směrem k dálnici D2. Přístup k pozemkům je po zpevněné veřejně přístupné komunikaci sloužící současně jako cyklostezka „Podluží“ spojující mimo jiné město Břeclav a obec Hrušky.

Minimální kupní cena: 9 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 ve 13,30 hod. Sraz na místě.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Horgoš - 973 445 916

77190508 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 707OL, v k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8676 o výměře 106 m², nacházející se v zemědělském lánu prakticky v jedné linii s dalšími dvěma „řopíky“ (VEČ 710 a 714, které jsou rovněž aktuálně ke koupi pod jinými VS), cca 550 m vpravo podél silnice II/414 z Mikulova do Břeží. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 98 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

77190509 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 710OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8672 o výměře 140 m², nacházející se v zemědělském lánu prakticky v jedné linii s dalšími dvěma „řopíky“ (VEČ 707 a 714, které jsou rovněž aktuálně ke koupi pod jinými VS), cca 650 m vpravo podél silnice II/414 z Mikulova do Břeží. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 139 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

77190510 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 711OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8225 o výměře 170 m², nacházející se cca 50 m vlevo od železniční tratě necelý 1,5 km z nádraží Mikulov směrem na Břeží. Současně nedaleko (cca dalších 600 m na druhé straně trati) leží dobrovolníky zrenovovaný pěchotní srub MS-J 29 „Svah“, kde je již expozice dobového vybavení a zbraní. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 144 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

77190511 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 712OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8212 o výměře 180 m², nacházející se uprostřed zemědělského lánu cca 250 m vlevo od silnice II/414 z Mikulova do Břeží. Současně nedaleko (cca dalších 700 m ve směru na Břeží) stojí dobrovolníky zrenovovaný pěchotní srub MS-J 29 „Svah“, kde je již expozice dobového vybavení a zbraní. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 144 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

77190512 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 714OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 8175 o výměře 144 m², nacházející se v zemědělském lánu prakticky v jedné linii s dalšími dvěma „řopíky“ (VEČ 707 a 710, které jsou rovněž aktuálně ke koupi pod jinými VS), cca 550 m vpravo podél silnice II/414 z Mikulova do Břeží a současně cca 200 m vlevo od silnice I/52 vedoucí z Mikulova do Brna. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 139 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

77190513 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 719OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 4437/3 o výměře 105 m², nacházející se u bytových domů v ulici Republikánské obrany, v těsné blízkosti domova seniorů, autobusové zastávky a cyklotrasy „Mikulovská“ a „Greenway“. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě je po asfaltové veřejně přístupné komunikaci. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 125 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před vjezdem do rozvodny společnosti E.ON, s.r.o., odbočka ze silnice II/414 směrem na Břeží.

77190514 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 727OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6967 o výměře 79 m², nacházející se jižně od středu města, uprostřed vinohradu cca 80 m od ulice Vídeňské (směrem z města vlevo), poblíž

cyklostezek a „Mikulovské aleje“. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 95 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190515 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 729OL, v k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6979 o výměře 158 m², nacházející se jižně od středu města, na okraji vinohradu cca 300 m od ulice Vídeňské (směrem z města vlevo). Nedaleko předmětu koupě je památník pruského hřbitova a na cca 300 m vzdálené cyklotrase „Mikulovská“ a „Greenway“ památník „Stezky ke svobodě“ a lovecký zámek. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě je možný po polních cestách. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 144 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190516 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 730OL, v k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6974 o výměře 37 m², nacházející se jižně od centra města, uprostřed vinohradu cca 300 m od ulice Vídeňské a jen 100 m od nedávno vybudované cyklostezky navazující na „Mikulovskou alej“ vedoucí směrem na Mušlov. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 79 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190517 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 731OL, v k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 7019 o výměře 114 m², nacházející se uprostřed zemědělského lánu v lokalitě místně zvané „Pod valtickou silnicí“ cca 2,5 km jihovýchodně od centra města, cca 500 m od ulice Valtická, současně je stejně vzdálen od nové železniční trati z Mikulova do Sedlce, kterou kopíruje cyklostezka „Mikulovská“ a „Greenway“. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 125 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190518 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 732OL, v k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6187 o výměře 134 m², nacházející se cca 400 m od ulice Valtická a tzv. „Mikulovské aleje“. Je obklopen starým ovocným sadem na pozemcích ve vlastnictví města. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě přes uvedené pozemky není smluvně zajištěn. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 139 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190519 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 734OL, v k.ú. Mikulov na Moravě.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 6250 o výměře 135 m², nacházející se na hranici dvou vinohradů cca 300 m od konce ulice Zlámalova. Objekt je bez inženýrských sítí. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn. Nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 139 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190520 (VS): Mikulov – bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 735OL, v k.ú. Mikulov na Moravě. Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 3987/16 o výměře 117 m², nacházející se cca 400 m vlevo od ulice Valtická směrem na Mušlov a Sedlec a cca 100 m od polní cesty vedoucí mezi vinohrady. Objekt je bez inženýrských sítí a nachází se v CHKO Pálava.

Minimální kupní cena: 98 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 9,30 hod. Sraz před restaurací Bowling sport centrum Mikulov, Vídeňská 847/41, Mikulov.

77190521 (VS): Horní Benešov - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 82BR, v k.ú. Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2039/8. Leží cca 1 km severovýchodně od okraje města mimo zastavěné území a cca 150 m vlevo od silnice vedoucí z Horního Benešova do Sosnové. Přístup k předmětu koupě není smluvně zajištěn. Jedná se o 80tiletou železobetonovou stavbu, jejíž stav odpovídá stáří. **Minimální kupní cena: 21 000,- Kč**

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před městským úřadem v Horním Benešově.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480

77190522 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemek pod garáží st.p.č. 1535, v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², nacházející se na východním okraji zastavěné části obce, poblíž bytových domů, bikrosového areálu a dětského dopravního hřiště. Přístup z ulice Hranická přes pozemek ve vlastnictví třetích osob není smluvně zajištěn. Na pozemku se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo.

Minimální kupní cena: 7 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 ve 13,00 hod. Sraz zájemců před pozemkem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480

77190523 (VS): Olomouc – pozemky se stavbou, k.ú. Neředín.

Jedná se o pozemek st.p.č. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba účelového objektu bývalého skladu munice po Sovětské armádě a p.p.č. 324/164 ostatní plocha, o celkové výměře cca 0,5 ha, rozprostírající se mezi zemědělsky obdělávaným lánem a západním obchvatem města D 35, na protilehlé straně od areálu letiště. Stavba je jednopodlažní, polozapuštěná, bez inženýrských sítí. Přístup je možný přes pozemky ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn. Dle územního plánu Olomouc jsou pozemky součástí plochy stabilizované v nezastavěném území zemědělské.

Minimální kupní cena: 229 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 29.5.2019 ve 13,00 hod. Sraz na pozemku.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480

77190524 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1151/11, v k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Lesní pozemek o výměře 40 m² s porostem, který tvoří okraj listnatého lesa mimo zastavěnou část obce. Přístup k pozemku je z veřejné asfaltové komunikace po nebezpečné polní cestě, která je součástí pozemku ve vlastnictví oznamovatele a i tento pozemek je aktuálně nabízen ke koupi pod jiným VS.

Minimální kupní cena: 2 100,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před budovou železniční stanici Sedlnice.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480

77190525 (VS): Sedlnice - pozemek p.č. 1149/1, v k.ú. Sedlnice.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2250 m², nacházející se mimo zastavěnou část obce. Pozemek tvoří nebezpečná polní cesta, navazující přímo na veřejnou

asfaltovou komunikaci. Vede směrem k nedalekému lesu a je prakticky spojnicí k lesnímu pozemku p.č. 1151/11, rovněž ve vlastnictví oznamovatele, který je aktuálně nabízen ke koupi pod jiným VS.

Minimální kupní cena: 949 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před budovou železniční stanici Sedlnice.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480

77190526 (VS): Sedlnice – 4 pozemky, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.

Jedná se o pozemky p.č. 1177/107, p.č. 1177/108, p.č. 1177/112 a p.č. 1177/116, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 0,17 ha, nacházející se v různých částech areálu bývalého muničního skladu pod zpevněnými plochami vnitřních komunikací ve vlastnictví třetí osoby. Přístup k nim po pozemcích ve vlastnictví této třetí osoby není smluvně zajištěn.

Minimální kupní cena: 14 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 28.5.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před budovou železniční stanici Sedlnice.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.

Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 10.6.2019** a současně doručeny oznamovateli nejpozději **dne 17.6.2019**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 11.6.2019 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést takéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než **minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);

- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen „účet“) **nejpozději dne 12.6.2019**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z nějž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vážne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy

upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).

8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626**
u předmětů koupě **VS 77190501 – VS 77190502**;
 - Regionální pracoviště ONNM **České Budějovice**, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 321 335 nebo 724 801 064**
u předmětů koupě **VS 77190503 – VS 77190504**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Litoměřice**, 5. května 5, 412 01 Litoměřice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 287 145 nebo 724 849 372**
u předmětů koupě **VS 77190505 – VS 77190506**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 858, 724 244 769 nebo 973 445 709**
u předmětů koupě **VS 77190507 – VS 77190520**;
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326**
u předmětů koupě **VS 77190521 – VS 77190526**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem

odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz**